

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 18 января 2022 года № 5-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 9 июня 2011 года № 578-п

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 9 июня 2011 года № 578-п «Об утверждении проектов планировки некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) подпункт 1 пункта 1 после абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

«- положения об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 16 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска», согласно приложению № 2.2 к настоящему постановлению;»;

2) в приложении № 1 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска»:

а) абзацы первый – четвертый раздела III «Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории» исключить;

б) абзац шестой раздела V «Основные направления развития транспортного обслуживания территории» исключить;

в) абзац шестой подраздела «Электроснабжение» раздела VI «Основные направления развития инженерно-технического обеспечения территории» изложить в следующей редакции:

«Общая нагрузка, приведенная к шинам 10 кВ подстанции, с учетом промышленно-коммунальных потребителей, объектов обслуживания составляет 39,636 МВА.»;

г) в таблице № 2 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории. II планировочный район» раздела VII «Характеристики планируемого развития территории»:

- строку 1.1 изложить в следующей редакции:

«	1.1	Площадь проектируемой территории, всего, в том числе:	га	план.	46,2	25,0	14,0	6,5	32,6	24,7	20,9	21,5	4,7	15,6	97,2	308,9	»;	
		площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	-	-	-	-	18,4	-	-	-	-	-	-	18,4		
	план.			35,9	24,4	14,0	6,5	0,5	23,5	19,8	15,6	3,0	1,7	-	144,9			
		площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	1,2	-	-	-	4,1	-	-	-	-	-	-	-		5,3
	план.			2,9	-	-	-	-	-	-	0,8	-	-	-	-	3,7		
	площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	план.	-	-	-	-	7,7	-	-	1,5	-	-	77,5	86,7			
	площадь иных зон	га	план.	6,2	0,6	-	-	2,0	1,2	1,1	3,6	1,7	13,9	19,7	50,0			

- строку 4.1 изложить в следующей редакции:

«	4.1	Объекты образования: объекты дошкольного образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	60,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,0	
				план.	240,0	240,0	200,0	100,0	не менее 140,0	200,0	50,0	50,0	-	-	-	не менее 1220,0	
		объекты начального и среднего общего образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	120,0	900,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1020,0	
				план.	700,0	-	500,0	300,0	-	700,0	100,0	100,0	100,0	-	-	не менее 2500,0	
																	»;

3) в приложении № 2 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска» элемент планировочной структуры № 16 планировочного района II изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

4) дополнить приложением № 2.2 «Положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 16 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова –

улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска К.С. Брюхова.

Мэр города Омска

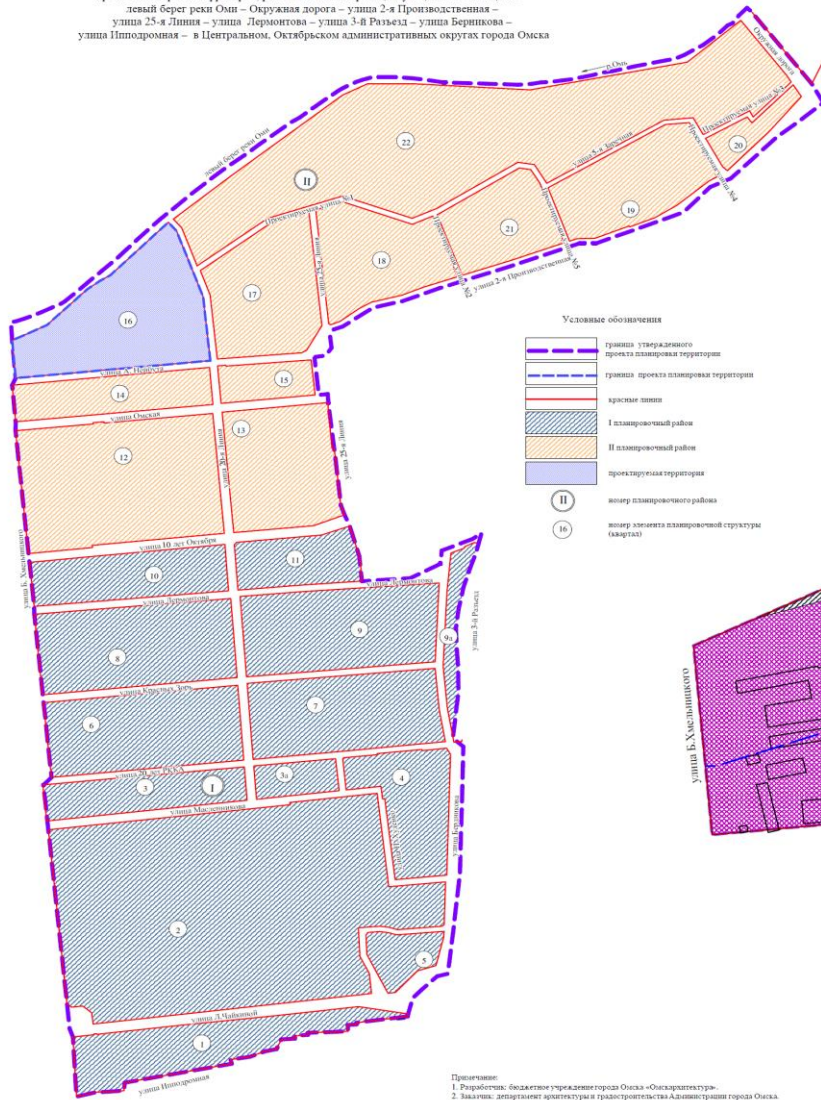
С.Н. Шелест



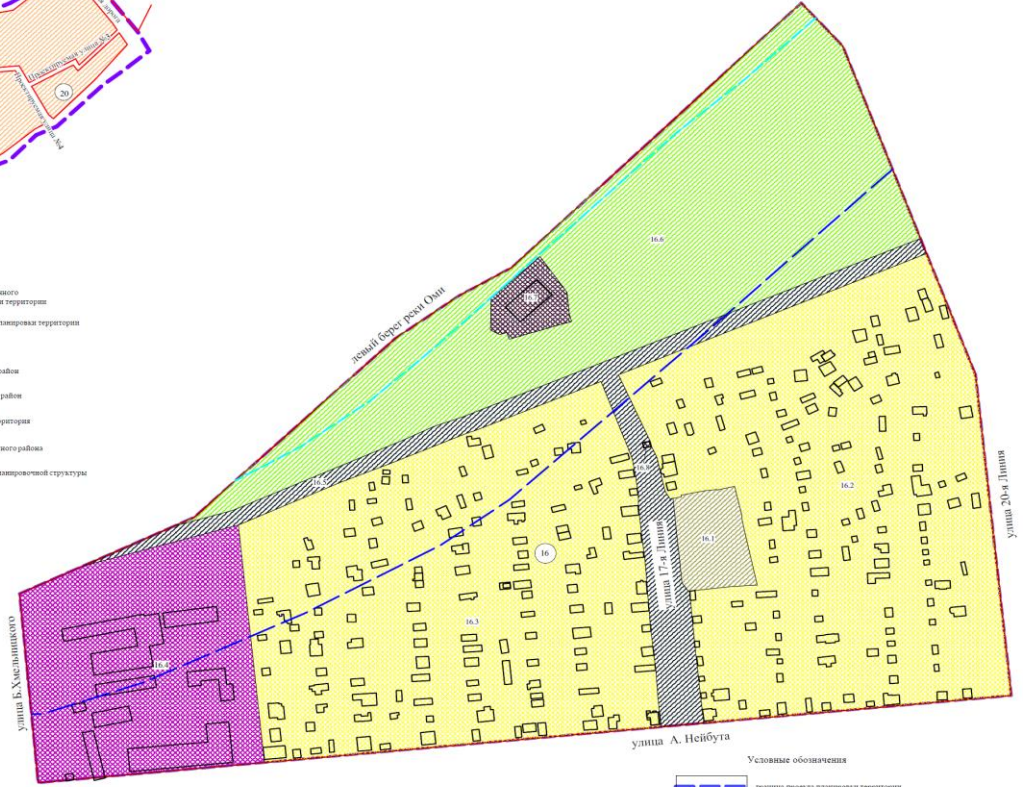
Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 16 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска



- Условные обозначения
- граница утвержденного проекта планировки территории
 - граница проекта планировки территории
 - красные линии
 - I планировочный район
 - II планировочный район
 - проектируемая территория
 - номер планировочного района
 - номер элемента планировочной структуры (квартал)



- Условные обозначения
- граница проекта планировки территории
 - водопроводная линия
 - прибрежная защитная полоса
 - красные линии
 - существующие здания, строения, сооружения
 - зона размещения индивидуальной жилой застройки
 - зона размещения объектов, необходимых для осуществления промышленной (производственной) деятельности (застроенная территория)
 - зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
 - зона планируемого размещения объектов городской рекреации
 - зона планируемого размещения объектов дошкольного образования
 - номер элемента планировочной структуры
 - номер зоны по эксплуатации

Экспликация зданий и сооружений

№ планировочного района	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
II	16	16.1	Зона планируемого размещения объектов дошкольного образования
		16.2	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
		16.3	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
		16.4	Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры, ремонта автомобилей, бытового обслуживания, торговли, общественного питания, предоставления коммунальных услуг
		16.5	Зона размещения объектов улично-дорожной сети
		16.6	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации
		16.7	Зона размещения объектов коммунального образования
		16.8	Зона размещения объектов коммунального обслуживания

Примечание:
1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омскградпроект»;
2. Выданы: авторские чертежи и градостроительная документация города Омска;
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

Приложение № 2 к постановлению Администрации города Омска
от 18 января 2022 года № 5-п

«Приложение № 2.2 к постановлению Администрации города Омска
от 9 июня 2011 года № 578-п

ПОЛОЖЕНИЕ

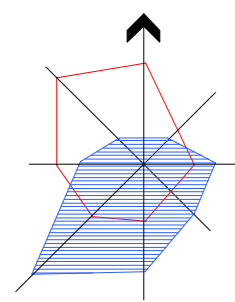
об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 16 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска

Основным этапом развития территории элемента планировочной структуры № 16 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска (далее – проектируемой территории), является строительство объекта дошкольного образования вместимостью не менее 140 мест по улице 17-я Линия.

В рамках развития проектируемой территории осуществляются:

- подготовка проектной документации на строительство объекта капитального строительства;
- получение разрешения на строительство объекта капитального строительства;
- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;
- получение разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

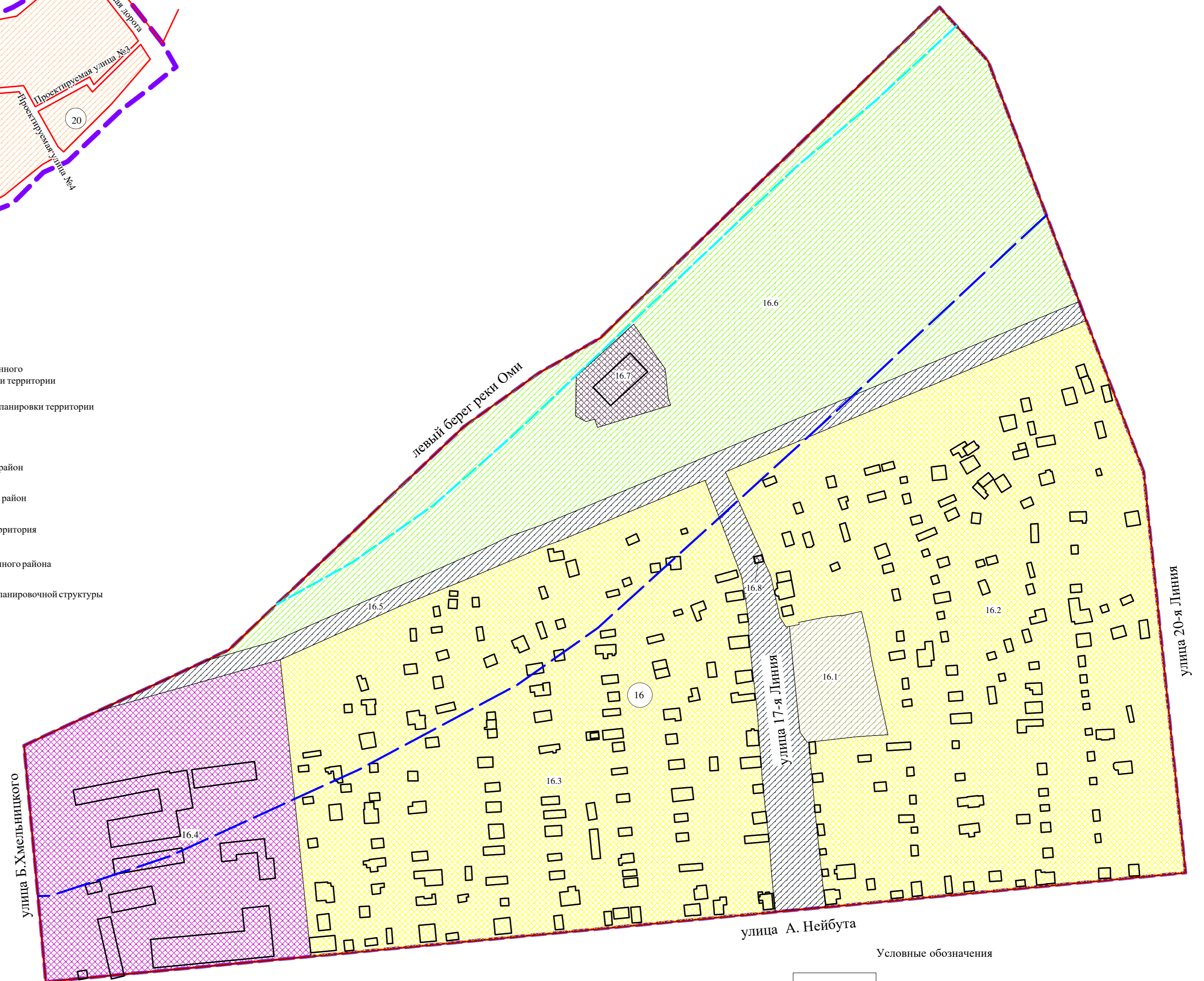
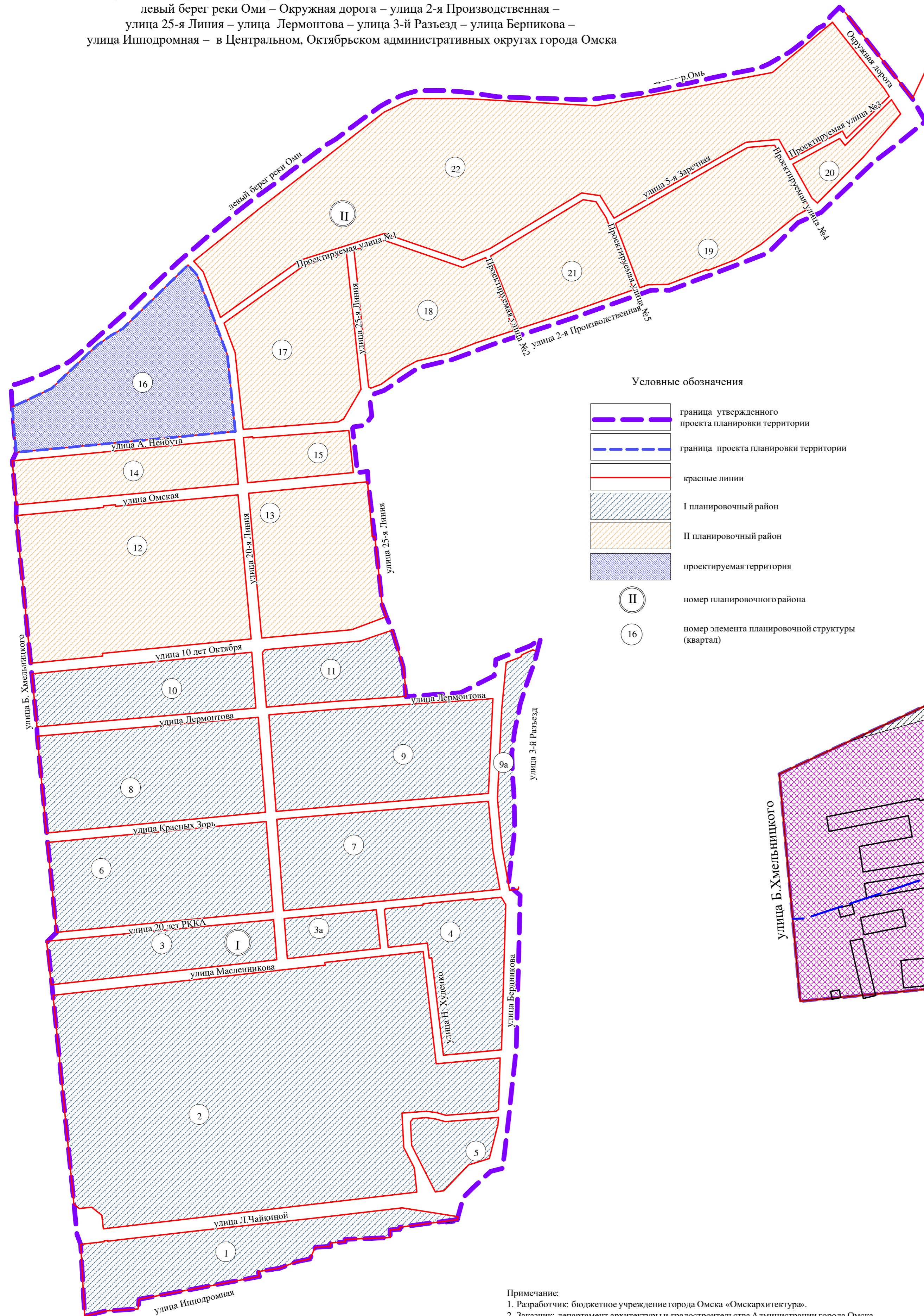
Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.»



Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 16 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска



Экспликация зданий и сооружений

№ планировочного района	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
II	16	16.1	Зона планируемого размещения объекта дошкольного образования
		16.2	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
		16.3	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
		16.4	Зона размещения объектов хранения автотранспорта, ремонта автомобилей, бытового обслуживания, торговли, общественного питания, предоставления коммунальных услуг
		16.5	Зона размещения объектов улично-дорожной сети
		16.6	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации
		16.7	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
		16.8	Зона размещения объектов коммунального обслуживания

Примечание:
1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омскаrchитеkтура».
2. Заказчик: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.