



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 23 января 2023 года № 27-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска
от 16 июля 2012 года № 969-п

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 16 июля 2012 года № 969-п «Об утверждении проектов планировки некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) подпункт 2 пункта 1 после абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

«- положения об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 9 жилого района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградская площадь – проспект К. Маркса – улица Братская – граница полосы отвода железной дороги – правый берег реки Иртыш – в Центральном, Ленинском административных округах города Омска, согласно приложению № 3.3 к настоящему постановлению;»;

2) таблицу 3 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории: III жилой район» приложения № 3 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: Ленинградская площадь – проспект К. Маркса – улица Братская – граница полосы отвода железной дороги – правый берег реки Иртыш – в Центральном, Ленинском административных округах города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) дополнить приложением № 3.3 «Положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 9 жилого района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградская площадь – проспект К. Маркса – улица Братская –

граница полосы отвода железной дороги – правый берег реки Иртыш – в Центральном, Ленинском административных округах города Омска» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

4) в приложении № 4 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: Ленинградская площадь – проспект К. Маркса – улица Братская – граница полосы отвода железной дороги – правый берег реки Иртыш – в Центральном, Ленинском административных округах города Омска» элемент планировочной структуры № 9 жилого района III изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средствах массовой информации в порядке, предусмотренном для опубликования муниципальных правовых актов, содержащих объемные графические и (или) табличные приложения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории:
III жилой район

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.) | Номер элемента планировочной структуры | | | | | Итого |
|---|--|-------------------|---|--|------|------|-------|-------|--------|
| | | | | 6 | 7.1 | 7.2 | 8 | 9 | |
| 1 | Территория | га | | | | | | | |
| 1.1 | Площадь жилого района, всего, в том числе: | га | | | | | | | 232,8 |
| 1.1.1 | Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе: | га | - | 60,37 | 4,6 | 58,5 | 41,4 | 12,7 | 177,57 |
| | - площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие) | га | сущ. | 29,8 | - | - | 30,1 | 1,6 | 61,5 |
| | | | план. | 3,8 | - | - | - | - | 3,8 |
| | - площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения) | га | сущ. | 16,57 | - | 1,5 | 1,3 | 4,9 | 24,27 |
| | | | план. | 9,1 | - | - | - | 0,3 | 9,4 |
| | - площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения | га | сущ. | 1,1 | - | 15,9 | - | 1,6 | 18,6 |
| | | | план. | - | - | - | - | - | - |
| - площадь иных зон | га | сущ. | - | 4,6 | 41,1 | 10,0 | 4,3 | 60,0 | |
| | | план. | - | - | - | - | - | - | |
| 1.1.2 | Площадь территорий улиц и дорог жилого района | га | | | | | | | 55,23 |
| 2 | Жилой фонд | тыс. кв. м | | | | | | | 381,2 |
| 2.1 | Расчетная общая площадь жилого фонда, всего, в том числе: | тыс. кв. м | сущ. | 189,8 | - | - | 130,7 | 12,7 | 333,2 |
| | | | план. | 48,0 | - | - | - | - | 48,0 |
| | для индивидуального жилищного строительства | тыс. кв. м | сущ. | - | - | - | - | - | - |
| | | | план. | - | - | - | - | - | - |
| | малоэтажная многоквартирная жилая застройка | тыс. кв. м | сущ. | 0,5 | - | - | - | 0,4 | 0,9 |
| | | | план. | - | - | - | - | - | - |
| | среднеэтажная жилая застройка | тыс. кв. м | сущ. | 130,2 | - | - | 36,5 | 12,3 | 179,0 |
| | | | план. | - | - | - | - | - | - |
| многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | тыс. кв. м | сущ. | 59,1 | - | - | 94,2 | - | 153,3 | |
| | | план. | 48,0 | - | - | - | - | 48,0 | |

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Существующее/планируемое (далее – сущ./план.) | Номер элемента планировочной структуры | | | | | Итого |
|-------|--|-------------------|---|--|-----|-----|------|------|-------|
| | | | | 6 | 7.1 | 7.2 | 8 | 9 | |
| 2.2 | Расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений | кв. м/чел. | план. | 32,9 | - | - | 32,9 | 28,0 | 32,9 |
| 2.3 | Расчетная плотность застройки | кв. м/га | план. | - | | | | | 5837 |
| 3 | Население | | | | | | | | |
| 3.1 | Расчетная численность населения | тыс. чел. | план. | 7,2 | - | - | 4,0 | 0,45 | 11,65 |
| 3.2 | Расчетная плотность населения | чел./га | план. | - | - | - | - | - | 178 |
| 4 | Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения | | | | | | | | |
| 4.1 | Объекты образования (минимальное количество мест) | | | | | | | | |
| | - объекты дошкольного образования | мест | сущ. | 178 | - | - | 100 | - | 278 |
| | | | план. | - | - | - | - | - | |
| | - объекты начального общего и среднего общего образования | мест | сущ. | 1220 | - | - | - | 1750 | 2970 |
| план. | | | 1000 | - | - | - | - | 1000 | |
| 4.2 | Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену) | посещений в смену | сущ. | 585 | - | - | 110 | - | 695 |
| | | | план. | - | - | - | - | - | |
| 4.3 | Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь) | кв. м | сущ. | - | - | - | - | - | - |
| | | | план. | 4000 | - | - | - | - | 4000 |
| 4.4 | Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машино-мест) | машино-мест | сущ. | - | - | - | - | - | - |
| | | | план | - | - | - | - | - | - |

»

«Приложение № 3.3
постановлению Администрации города Омска
от 16 июля 2012 года № 969-п

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 9 жилого района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградская площадь – проспект К. Маркса – улица Братская – граница полосы отвода железной дороги – правый берег реки Иртыш – в Центральном, Ленинском административных округах города Омска

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах элемента планировочной структуры № 9 жилого района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградская площадь – проспект К. Маркса – улица Братская – граница полосы отвода железной дороги – правый берег реки Иртыш – в Центральном, Ленинском административных округах города Омска, отсутствуют.

В целях рациональной организации строительства и создания благоприятных условий для населения рекомендуется поэтапное развитие территории:

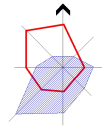
- подготовка проектной документации на строительство объекта капитального строительства;
- подготовка рабочей документации;
- получение разрешений на строительство объекта капитального строительства;
- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;
- получение разрешений на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.»

Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 9 жилого района III

проект планировки территории, расположенной в границах:
Ленинградская площадь – проспект К. Маркса – улица Братская – граница полосы отвода железной дороги – правый берег Иртыш –
в Центральном, Ленинском административных округах города Омска

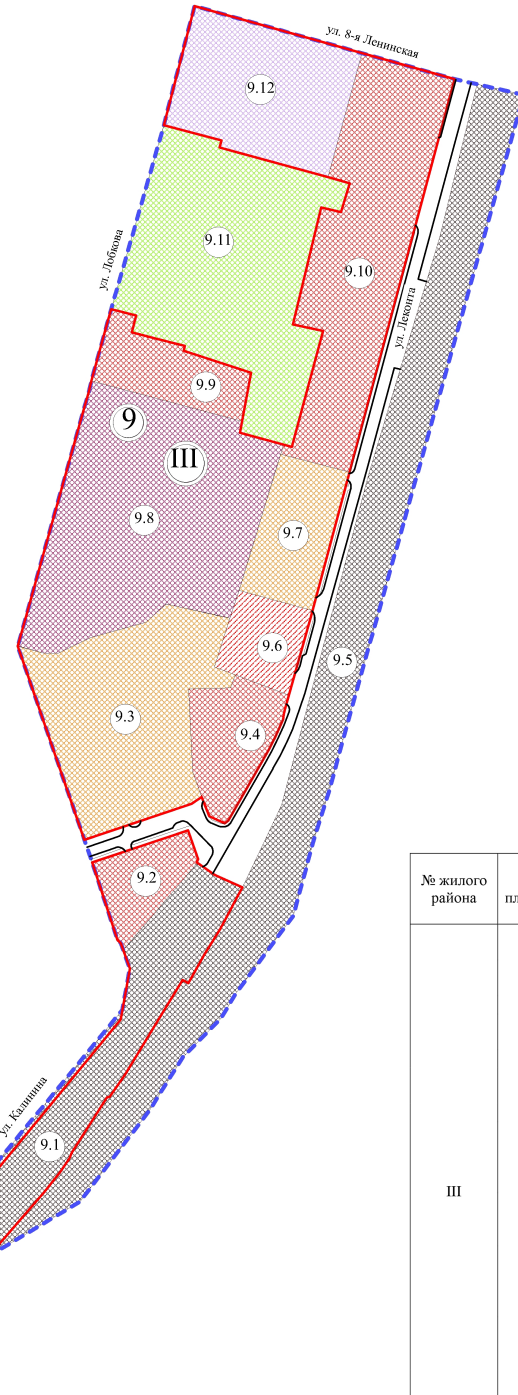
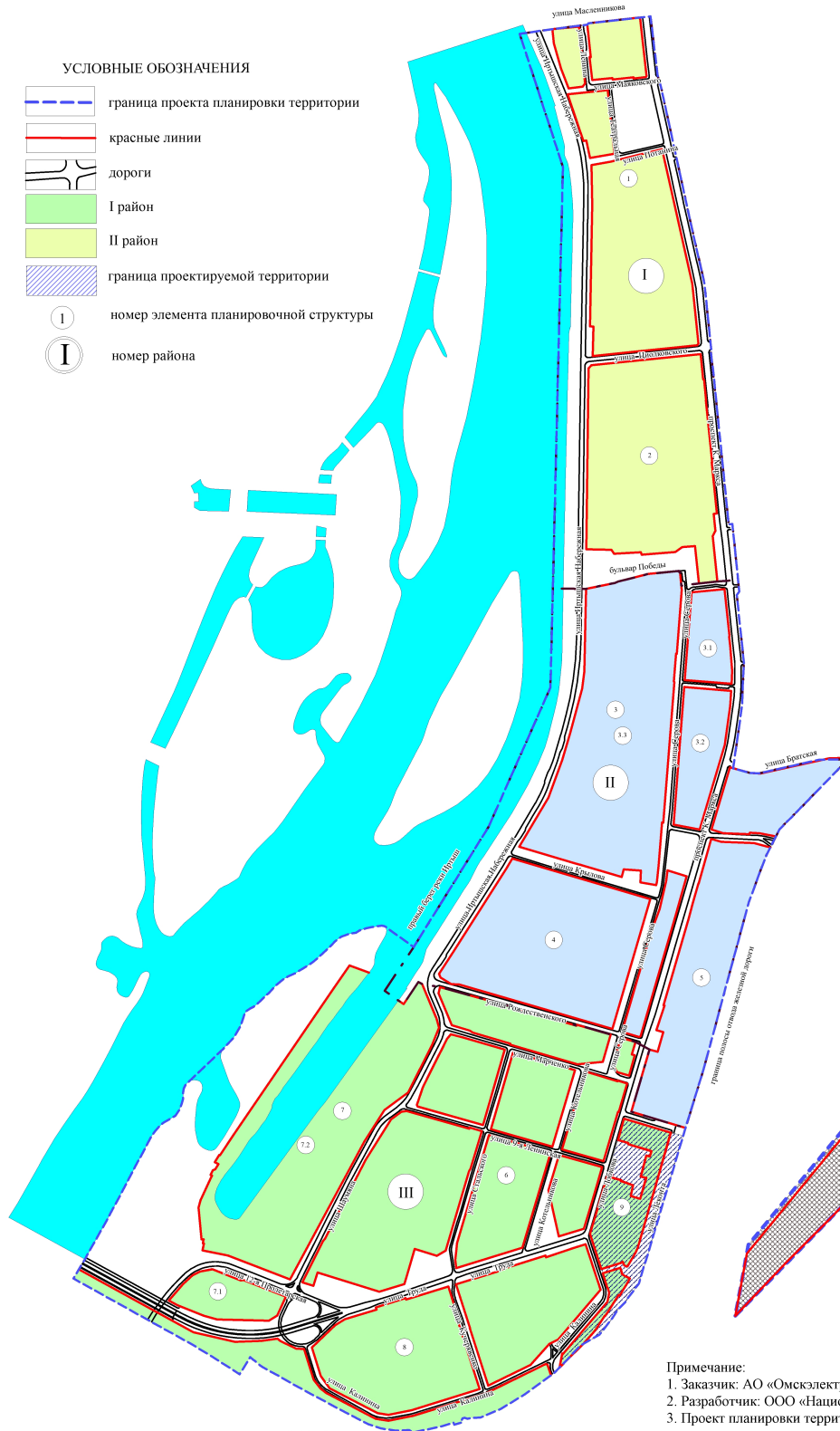
Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от 23 декабря 2023 года № 27-п

Схема элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах:
Ленинградская площадь – проспект К. Маркса – улица Братская – граница полосы отвода железной дороги –
правый берег реки Иртыш – в Центральном, Ленинском административных округах города Омска



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проекта планировки территории
- красные линии
- дороги
- I район
- II район
- граница проектируемой территории
- номер элемента планировочной структуры
- номер района



Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- красные линии
- номер жилого района
- номер элемента планировочной структуры
- номер зоны по экспликации
- зона размещения жилой застройки средней этажности
- зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- зона размещения объектов среднего и высшего профессионального образования
- зона размещения исторической застройки с возможностью размещения жилой застройки средней этажности
- зона размещения объектов транспорта
- зона размещения объектов городской рекреации
- зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- дороги
- тротуары

ЭКСПЛИКАЦИЯ

| № жилого района | № элемента планировочной структуры | № зоны | Наименование зоны |
|-----------------|------------------------------------|--------|---|
| III | 9 | 9.1 | Зона размещения объектов предоставления коммунальных услуг, служебных гаражей |
| | | 9.2 | Зона размещения объектов объектов гостиничного обслуживания |
| | | 9.3 | Зона размещения среднетажной жилой застройки |
| | | 9.4 | Зона размещения объектов общественного питания, объектов делового управления |
| | | 9.5 | Зона размещения объектов транспорта |
| | | 9.6 | Зона планируемого размещения объектов гостиничного обслуживания |
| | | 9.7 | Зона размещения среднетажной жилой застройки |
| | | 9.8 | Зона размещения объектов образования и просвещения, общежитий, объектов спорта, земельных участков (территорий) общего пользования |
| | | 9.9 | Зона размещения объектов делового управления, объектов спорта, земельных участков (территорий) общего пользования |
| | | 9.10 | Зона размещения объектов социального обслуживания, объектов банковской и страховой деятельности, объектов спорта, земельных участков (территорий) общего пользования |
| | | 9.11 | Зона размещения площадок для занятий спортом, земельных участков (территорий) общего пользования |
| | | 9.12 | Зона размещения объектов образования и просвещения, объектов культурно-досуговой деятельности, площадок для занятий спортом, земельных участков (территорий) общего пользования |

Примечание:
1. Заказчик: АО «Омскэлектро».
2. Разработчик: ООО «Национальный земельный фонд».
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке М 1:500.