



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 27 декабря 2022 года № 1110-п

Об уточнении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», на основании сведений филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области от 20 июня 2022 года № 7354-13-ВИ, от 12 июля 2022 года № 8430-13-АП, от 15 июля 2022 года № 8606-13-АП, от 29 июля 2022 года № 9225-13-АП об установлении зон с особыми условиями использования территорий постановляю:

1. Уточнить приложение № 3 «Карта зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области. Карта границ территорий объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия» к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201, отобразив согласно приложению к настоящему постановлению границы следующих зон с особыми условиями использования территорий:

- территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, где в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 г. размещался госпиталь, находился на излечении в 1942 году и работал академик Николай Николаевич Бурденко», расположенного по адресу: город Омск, улица Ленина, дом 10, установленная приказом Министерства культуры Омской области от 3 июня 2022 года № 50 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, где в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 г. размещался госпиталь, находился на излечении в 1942 году и работал академик Николай Николаевич Бурденко»,

расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 10, особого режима использования земельных участков в данных границах»;

- охранная зона объекта культурного наследия «Дом жилой С.М. Иванова», рубеж XIX – XX веков, расположенного по адресу: город Омск, улица Булатова, дом 39 (ОЗ-9), установленная приказом Министерства культуры Омской области от 24 июня 2022 года № 62 «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (далее – приказ № 62);

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности в отношении объекта культурного наследия «Дом жилой со столярно-кузнечной мастерской С.И. Иванова», рубеж XIX – XX веков, расположенного по адресу: город Омск, улица Булатова, дом 37 (ЗРЗ-1), установленная приказом № 62;

- охранная зона объекта культурного наследия «Дома и магазин купца Волкова С.С.», расположенного по адресу: город Омск, улица Орджоникидзе, дом 11 (ОЗ-3), установленная приказом № 62;

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности в отношении объекта культурного наследия «Дома и магазин купца Волкова С.С.», расположенного по адресу: город Омск, улица Орджоникидзе, дом 11 (ЗРЗ-3), установленная приказом № 62;

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Особняк», расположенного по адресу: город Омск, улица Гусарова, дом 16 (ЗРЗ), установленная приказом Министерства культуры Омской области от 6 июля 2022 года № 69 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (далее – приказ № 69);

- охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Особняк», расположенного по адресу: город Омск, улица Гусарова, дом 16 (ОЗ), установленная приказом № 69.

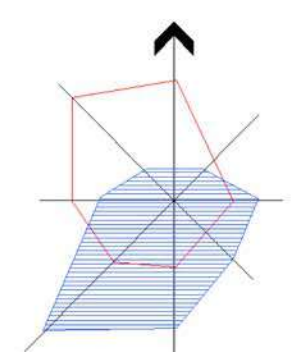
2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
Мэра города Омска



В.В. Куприянов

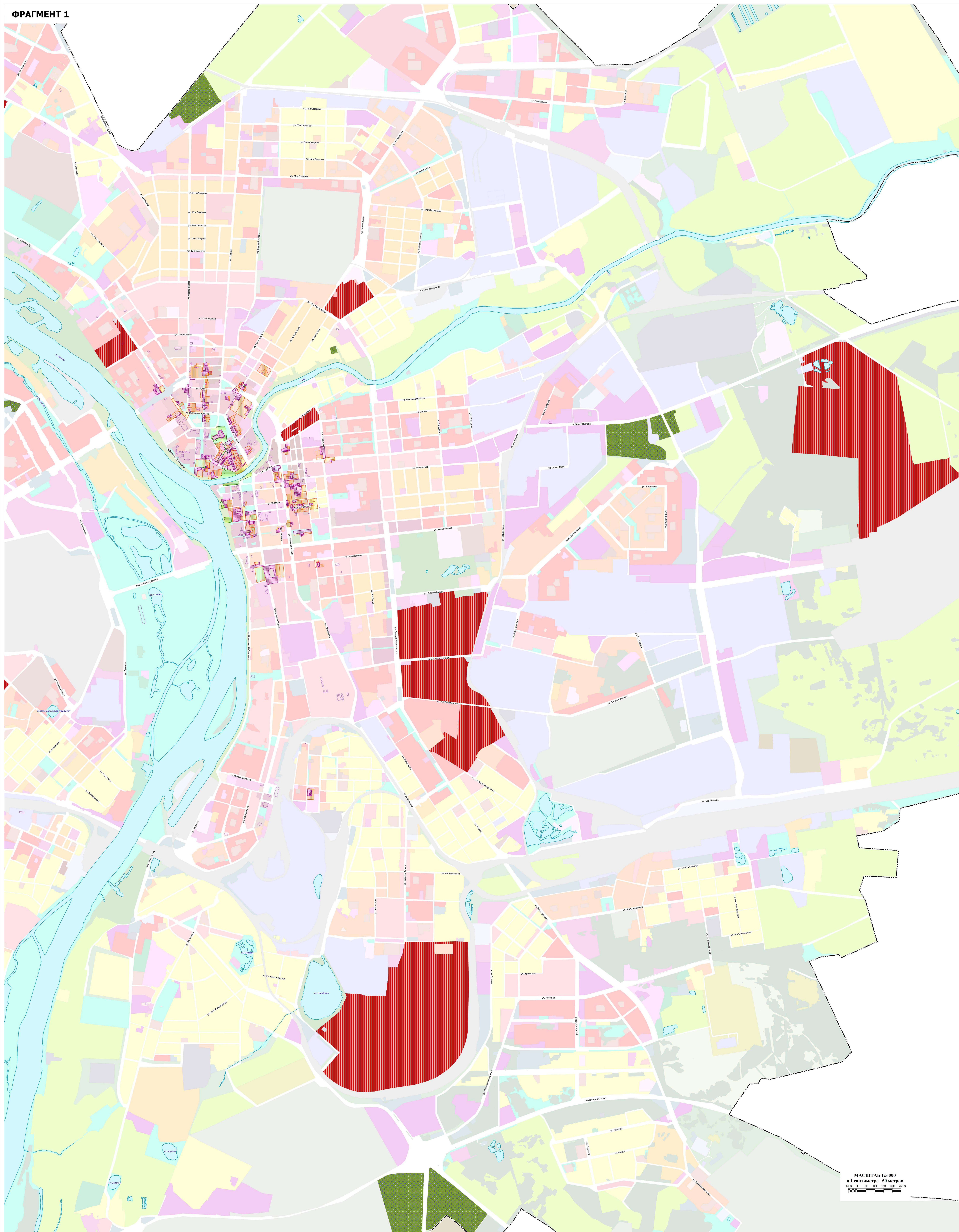


**КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ОМСК ОМСКОЙ ОБЛАСТИ.
КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
М 1:5 000**

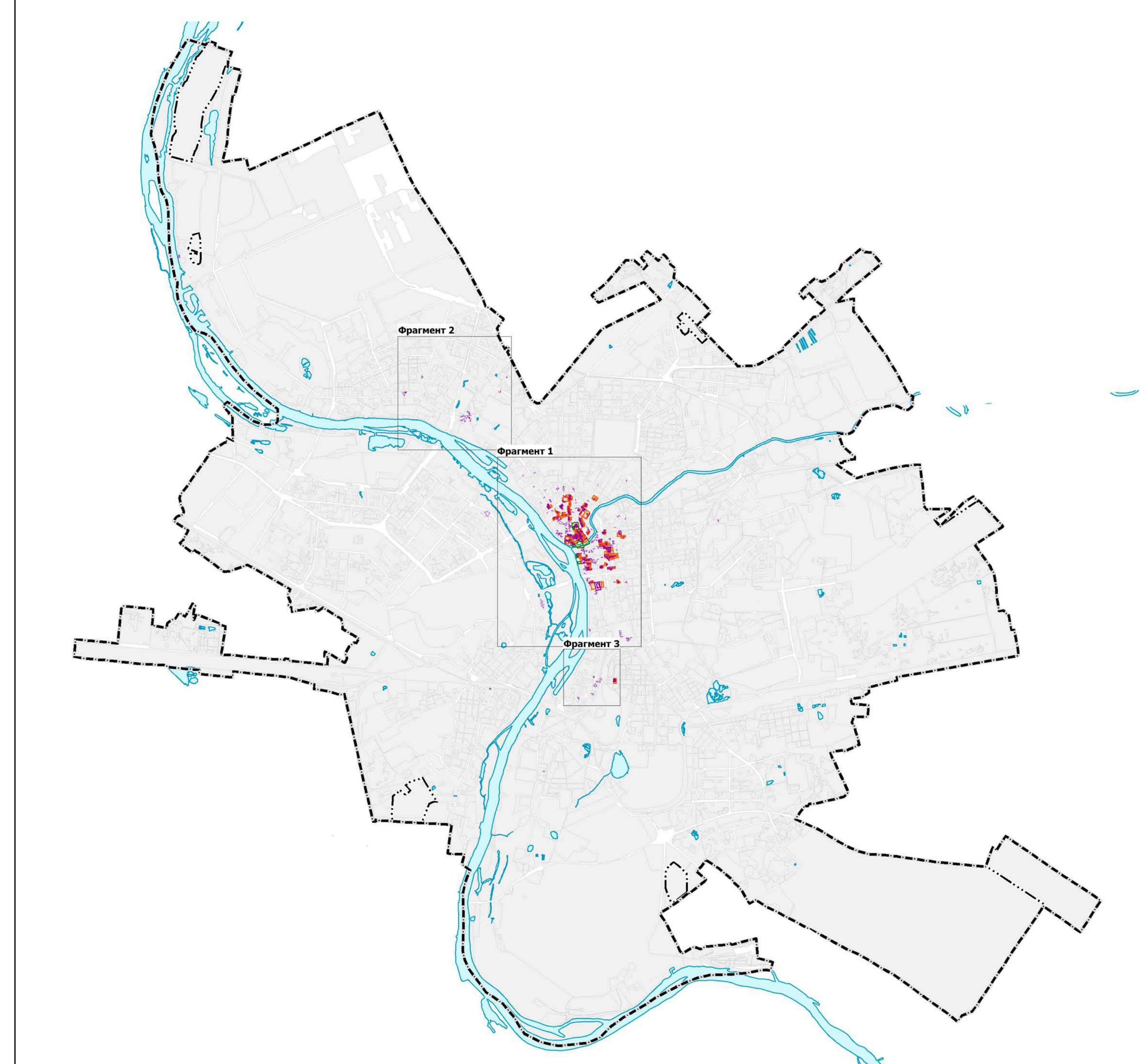
Приложение
к постановлению Администрации города Омска
от 27 декабря 2022 года № 1110-п

«Приложение № 3
к Правилам землепользования и застройки
муниципального образования
городской округ город Омск Омской области

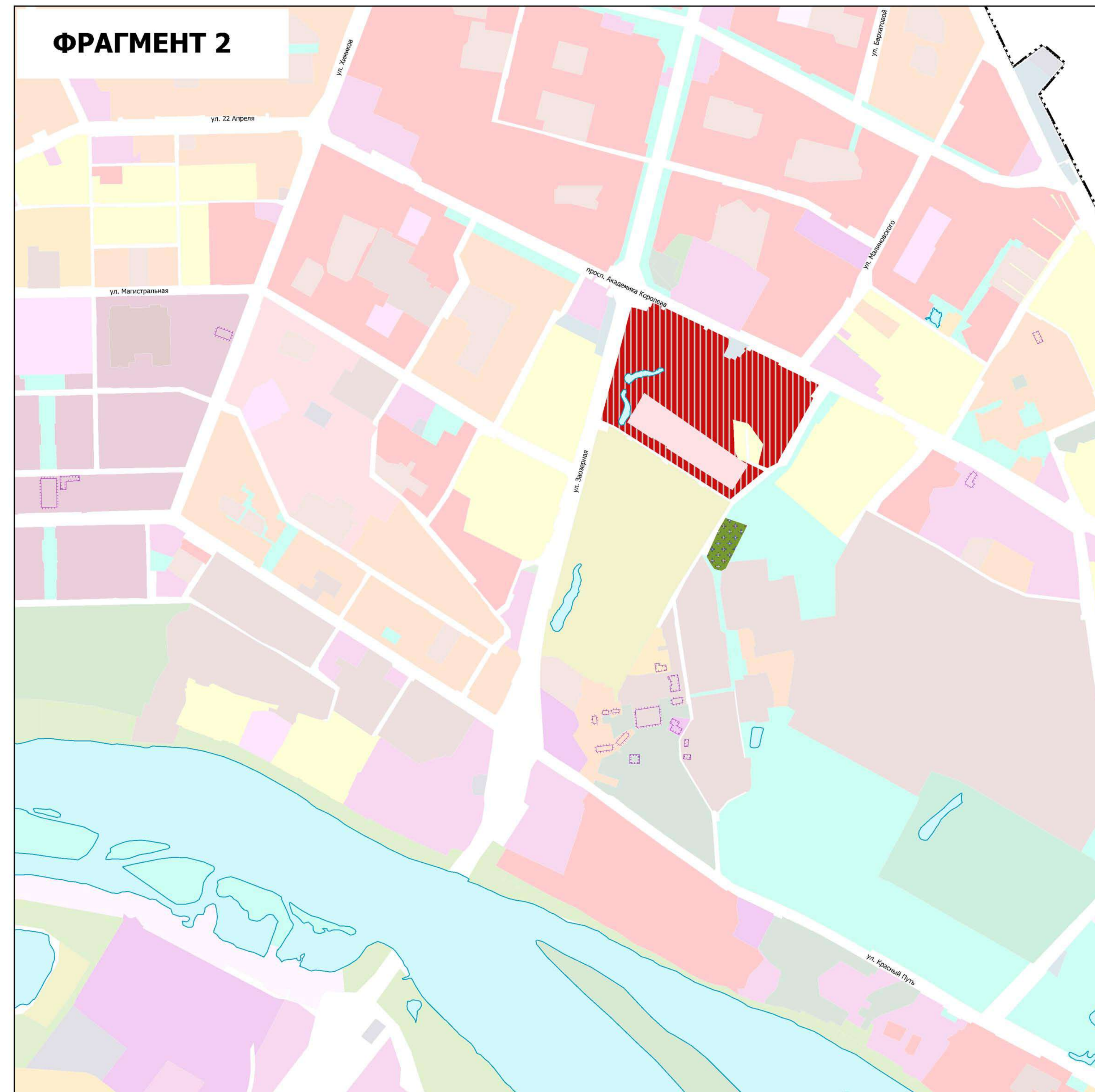
ФРАГМЕНТ 1



СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



ФРАГМЕНТ 2



ФРАГМЕНТ 3



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- Границы городского округа
 - Границы муниципального округа город Омск
- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ГРАНИЦЫ ИХ ТЕРРИТОРИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**
- Границы территории объекта культурного наследия
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**
- Охранная зона объектов культурного наследия
 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
 - Зона охраняемого природного ландшафта

МАСШТАБ 1:5 000
в 1 сантиметре - 50 метров