

# Омский городской Совет

## Р Е Ш Е Н И Е

---

от 24 июня 2015 года № 352  
г. Омск

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201

### Статья 1.

Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, следующие изменения:

1) в столбце ОД-3 таблицы № 1 статьи 42 исключить:

а) буквы «О» в дефисах 1, 2 строки 2 и строке 5 раздела 3, в строках 1, 2 раздела 5, в строке 1 раздела 8, в строках 1, 10, 11 раздела 9, в дефисах 1, 2 строки 2 раздела 10, в дефисах 1, 4 строки 1 раздела 13, в строке 2 раздела 14, в дефисе 2 строки 3 раздела 16;

б) буквы «У» в строке 2 раздела 2, в строке 7 раздела 3, в строках 4, 5, 6, 7, 8, 9 раздела 9, в строке 1 раздела 12, в дефисе 1 строки 5 раздела 16, в строке 2 раздела 17, в строке 7 раздела 18, в строке 7 раздела 22;

в) букву «В» в строке 1 раздела 21;

2) часть 2 статьи 43 изложить в следующей редакции:

«2. Для всех объектов основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются следующие:

- административные и хозяйственно-бытовые здания (помещения), связанные с функционированием объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования (за исключением территориальных зон Р-1, ИТ-1, ИТ-2, ИТ-3);

- внутриквартальные проезды, пешеходные коммуникации;

- гостевые открытые автостоянки для временного пребывания автотранспорта (за исключением территориальных зон Р-1, Р-2, Р-3, ИТ-1, ИТ-3, ИТ-4);

- линии метрополитена (за исключением территориальной зоны ОД-3);
  - конструкции берегоукрепления водных объектов (за исключением территориальной зоны ОД-3);
  - объекты пожарной охраны, в том числе гидранты, резервуары, пожарные водоемы;
  - объекты благоустройства, в том числе фонтаны, памятники, монументы (за исключением территориальных зон ИТ-1, ИТ-2, ИТ-3, ИТ-4);
  - объекты благоустройства, в том числе малые архитектурные формы, детские площадки, площадки для отдыха (за исключением территориальных зон ИТ-1, ИТ-2, ИТ-3, ИТ-4, ОД-3);
  - площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников (за исключением территориальной зоны Р-1);
  - площадки для выгула собак (за исключением территориальных зон Р-1, ОД-3);
  - зеленые насаждения;
  - общественные туалеты, кроме встроенных в жилые дома и детские учреждения (за исключением территориальных зон ИТ-2, ИТ-3, ОД-3);
- 3) в приложении № 1 «Карта градостроительного зонирования территорий города Омска» к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, изложить в новой редакции следующие территориальные зоны:
- СХ1-2097, ИТ2 согласно приложению № 1 к настоящему Решению;
  - ОД1-1704, Р1-2009 согласно приложению № 2 к настоящему Решению;
  - СХ1-2102, ЖЗ-1460, ПЗ-1924, ПЗ-1932, РЗ-2049, ИТ2 согласно приложению № 3 к настоящему Решению;
  - Р1-1204, ЖЗ-585, ИТ2 согласно приложению № 4 к настоящему Решению;
  - ПЗ-2181, ПЗ-2182, ИТ2-2153, Ж1-2140, Л-2735, выделив территориальную зону ПЗ с номером 2751, согласно приложению № 5 к настоящему Решению;
  - ОД1-1778, ИТ2 согласно приложению № 6 к настоящему Решению;
  - ОД4-1025, ОД1-922, ИТ2, выделив территориальную зону ПЗ с номером 2777, согласно приложению № 7 к настоящему Решению;
  - Ж1-471, Ж1-473, ЖЗ-531, Р4-1236, ПЗ-1072, ИТ2, исключив территориальную зону Ж1-472, согласно приложению № 8 к настоящему Решению;
  - Ж4-103, Р1-373, ИТ2 согласно приложению № 9 к настоящему Решению;
  - Ж5-128, ИТ2, выделив территориальную зону Р1 с номером 2756, согласно приложению № 10 к настоящему Решению;

- ОД1-192, Ж4-80, ИТ2, выделив территориальную зону ОД6 с номером 2757, две территориальные зоны Р1 с номерами 2758, 2759, согласно приложению № 11 к настоящему Решению;

- Ж3-44, ИТ2, выделив территориальную зону ИТ2, территориальную зону Ж3 с номером 2763, две территориальные зоны ОД1 с номерами 2764, 2765, территориальную зону ПЗ с номером 2808, согласно приложению № 12 к настоящему Решению;

- ОД2-981, Р4-1240, Р4-1248, Р4-1249, Ж1-494, ИТ2, исключив территориальные зоны Ж1-464, Ж1-467, Ж1-495, Р4-1242, выделив территориальную зону СХ1 с номером 2776, согласно приложению № 13 к настоящему Решению;

- Ж4-100, выделив территориальную зону ОД5 с номером 2773, согласно приложению № 14 к настоящему Решению;

- Ж3-62, выделив две территориальные зоны ОД5 с номерами 2810, 2811, согласно приложению № 15 к настоящему Решению;

- ОД1-191, СНЗ-2600 согласно приложению № 16 к настоящему Решению;

- Ж3-40, выделив территориальную зону Р1 с номером 2812, согласно приложению № 17 к настоящему Решению;

- Ж4-73, Р1-363, ИТ2, выделив территориальную зону ОД5 с номером 2813, согласно приложению № 18 к настоящему Решению;

- ОД1-242, выделив две территориальные зоны ОД5 с номерами 2815, 2816, согласно приложению № 19 к настоящему Решению;

- П2-290, СН2-414, СН1-409, выделив четыре территориальные зоны Л с номерами 2818, 2819, 2820, 2821, согласно приложению № 20 к настоящему Решению;

- Р1-1167, ОД1-773, ИТ2 согласно приложению № 21 к настоящему Решению;

- Ж3-586, ИТ2 согласно приложению № 22 к настоящему Решению;

- Ж3-590, ИТ2 согласно приложению № 23 к настоящему Решению;

- ОД1-846, ИТ2 согласно приложению № 24 к настоящему Решению;

- ПЗ-1160, выделив территориальные зоны Ж4 с номером 2868, ПЗ с номером 2869, согласно приложению № 25 к настоящему Решению;

- ОД1-1686, ИТ2, исключив территориальную зону ПЗ-1919, согласно приложению № 26 к настоящему Решению;

- Р1-2393, Р1-1993, ИТ2, Ж3-1450, выделив территориальную зону ОД5 с номером 2706, согласно приложению № 27 к настоящему Решению.

## Статья 2.

Предложить Администрации города Омска разместить настоящее Решение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Омска.

Статья 3.

Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

Статья 4.

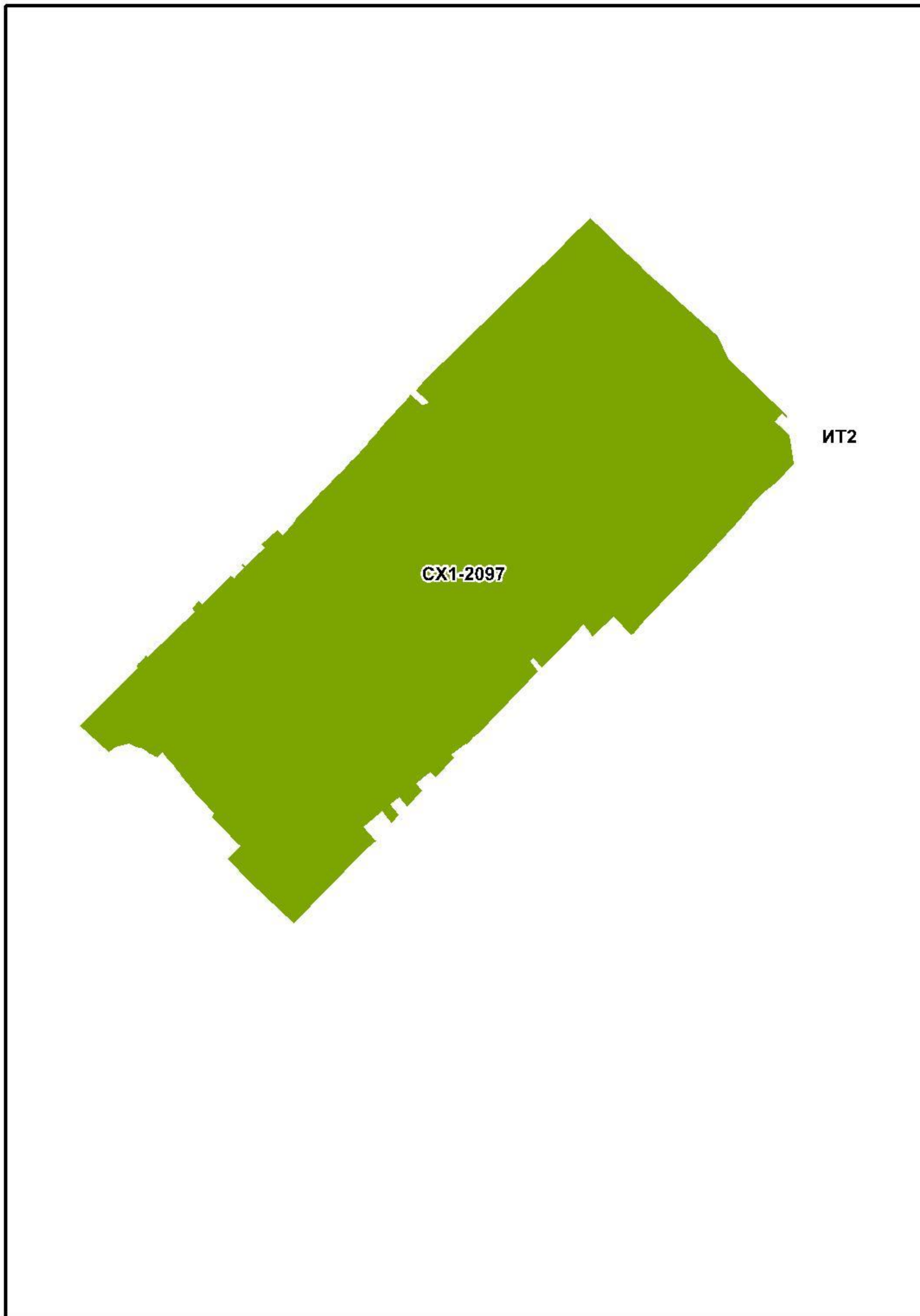
Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования.

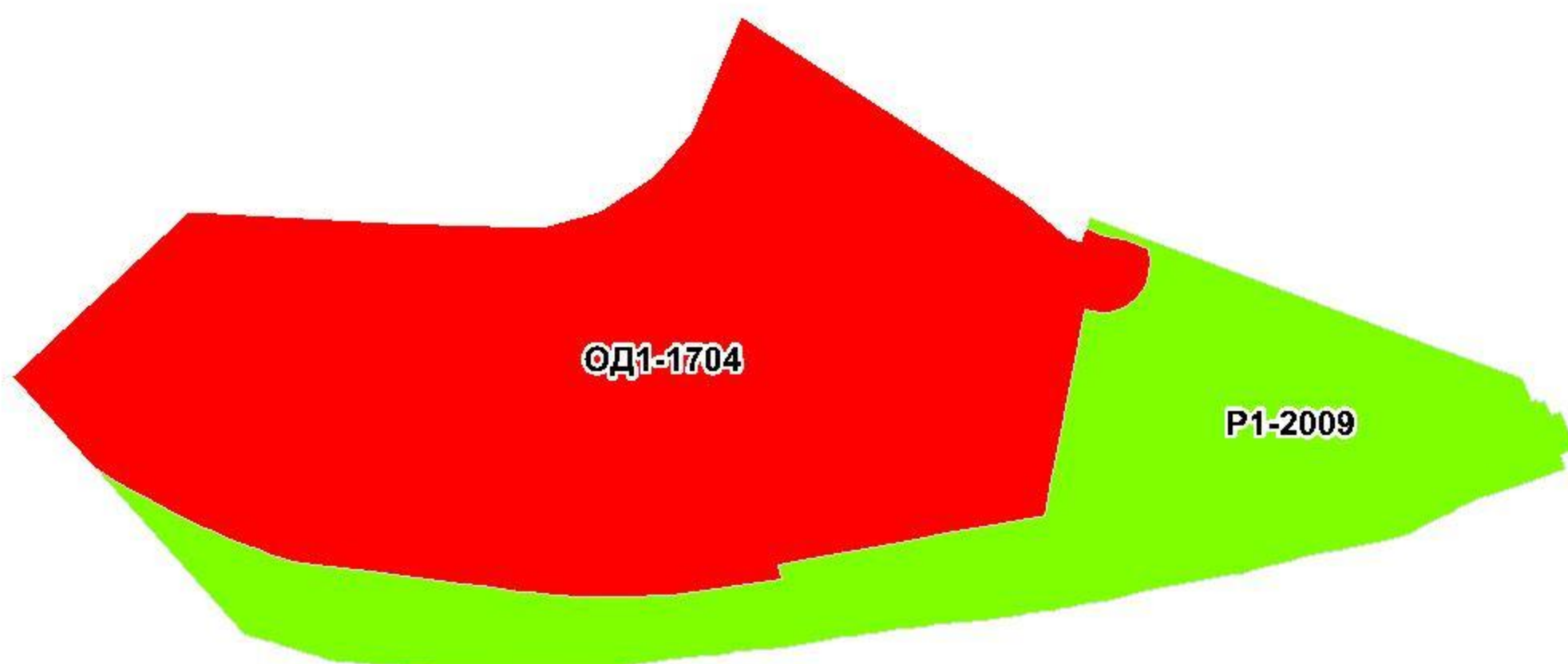
Мэр города Омска

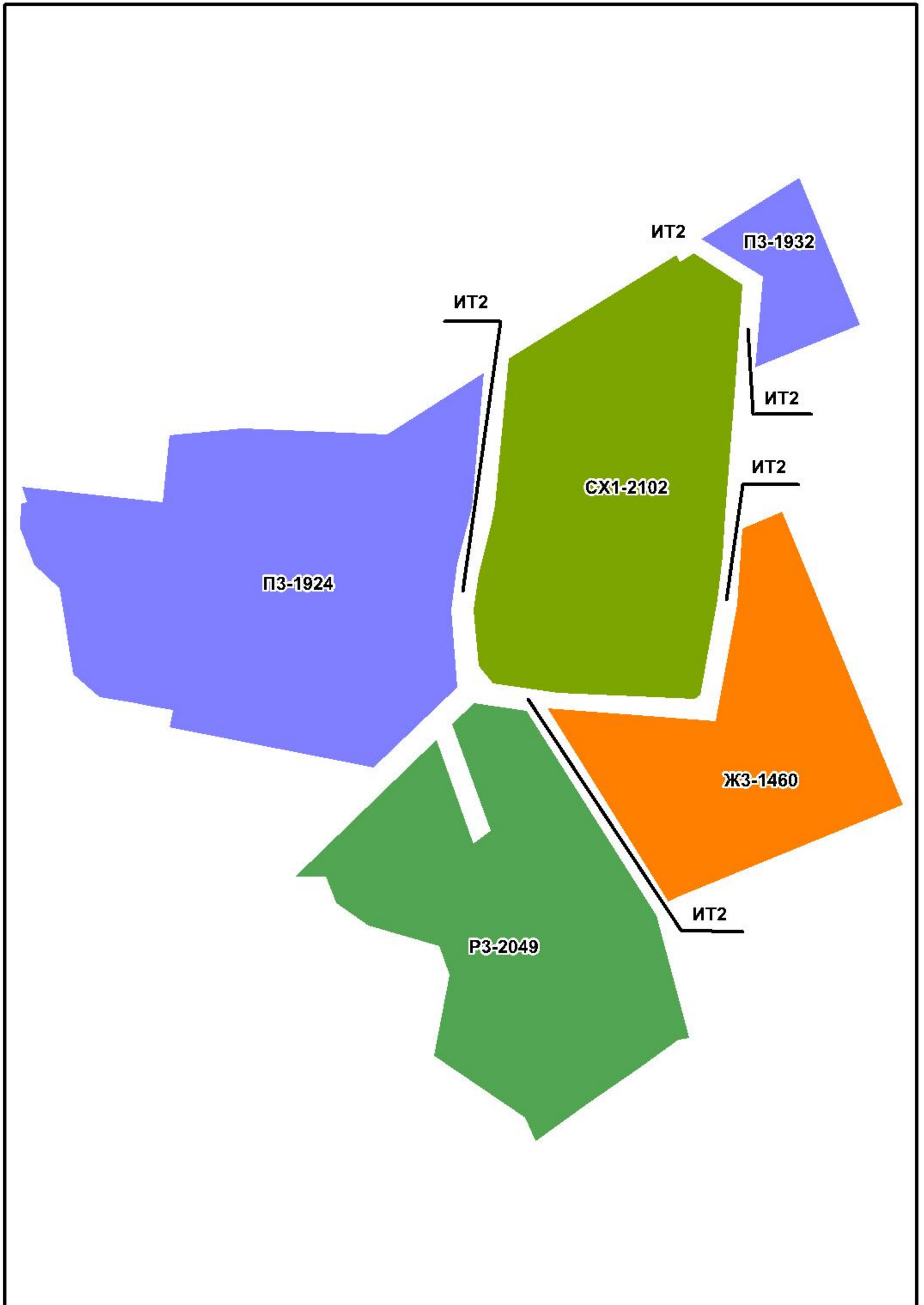
25 июня 2015 года

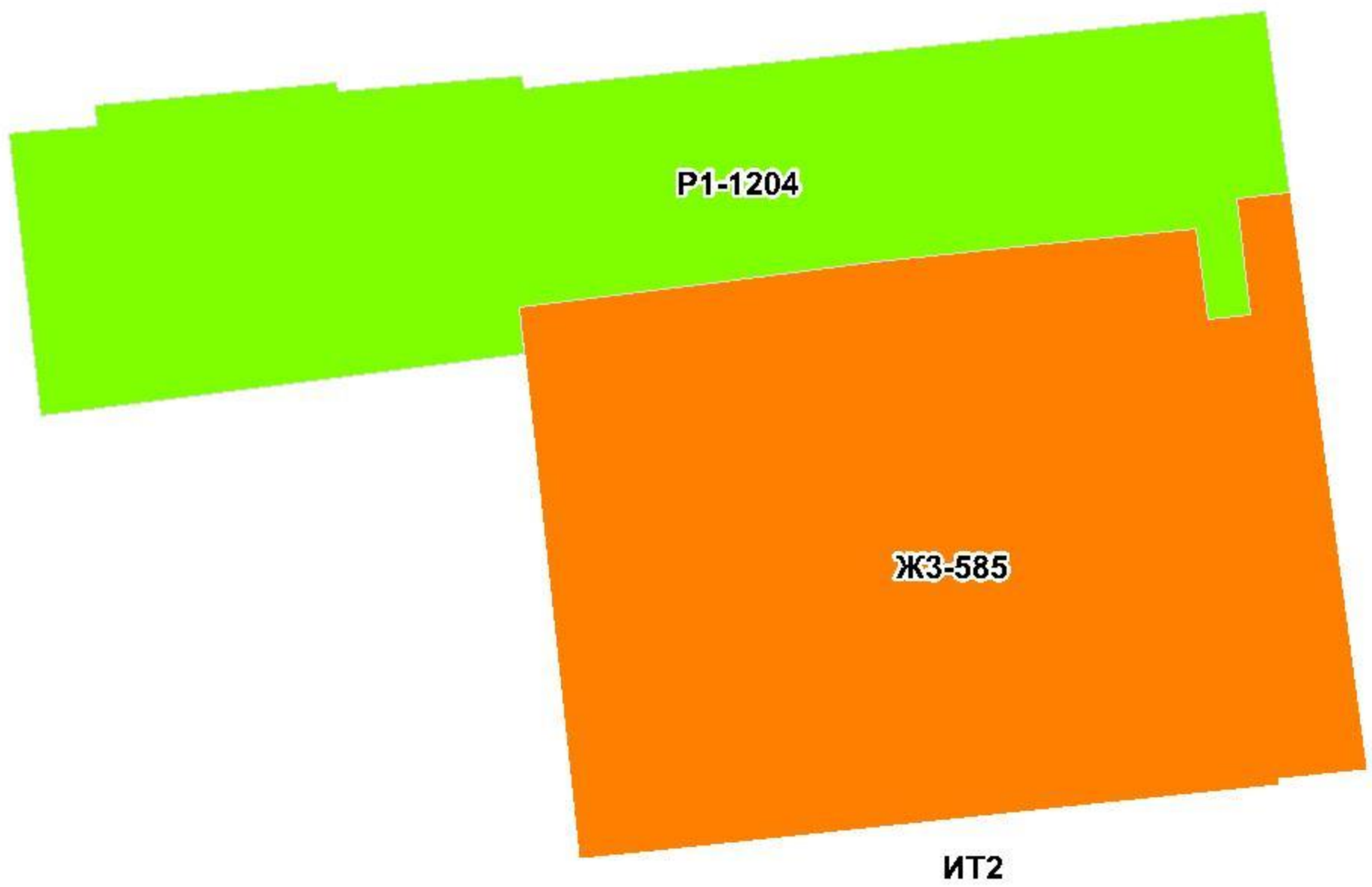
 В.В. Двораковский

Приложение № 1  
к Решению Омского городского Совета  
от 24 июня 2015 года № 352



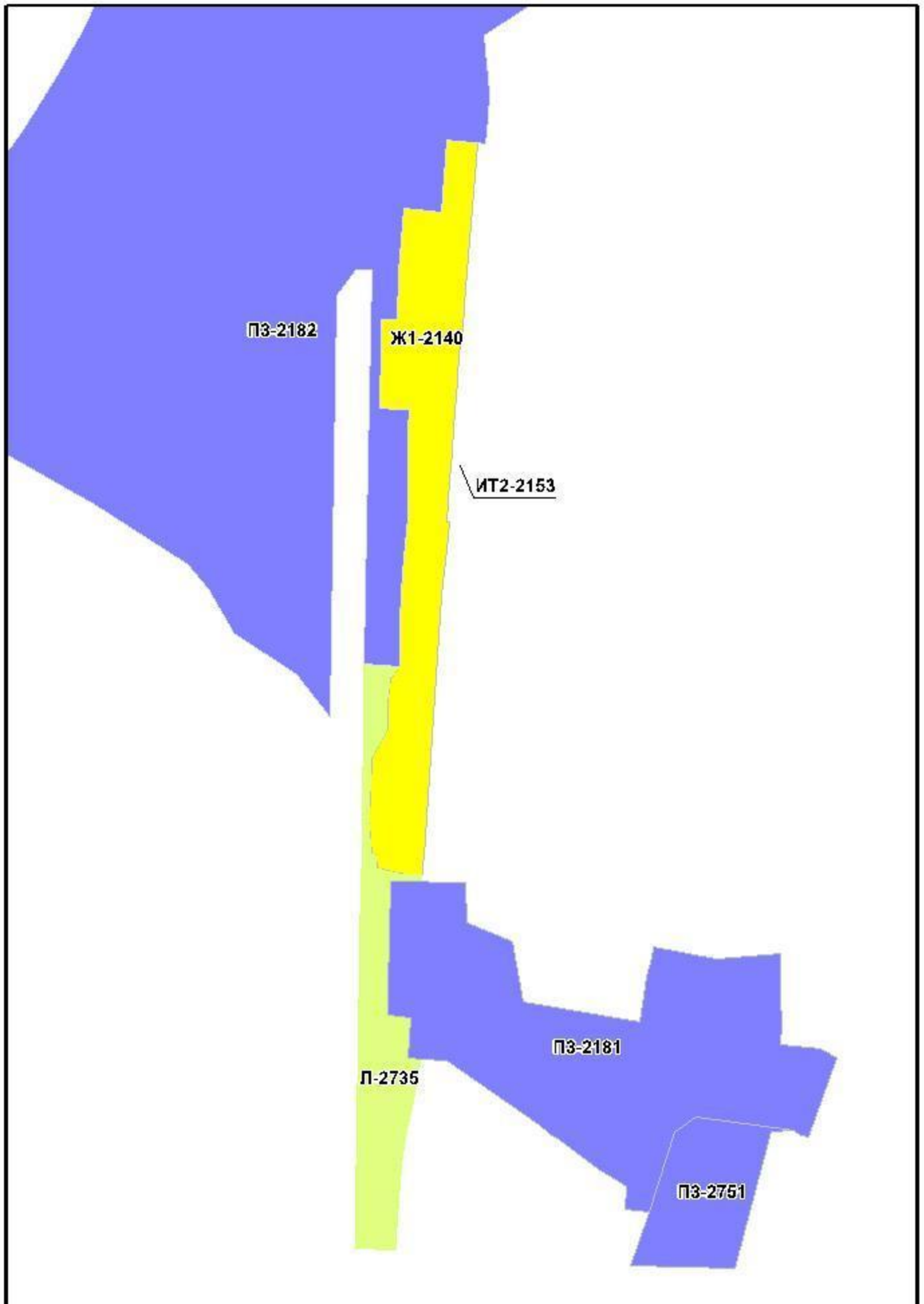


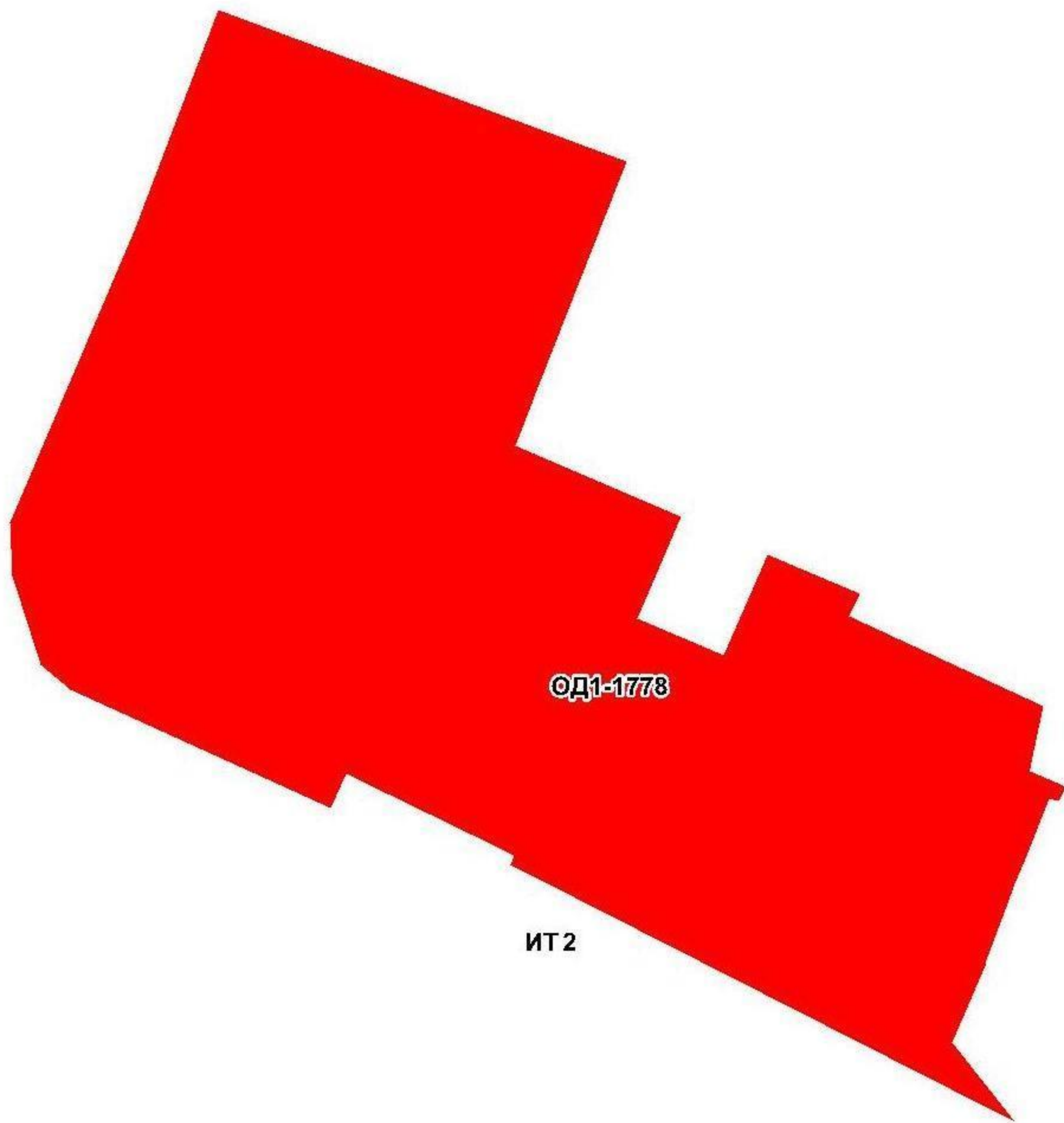




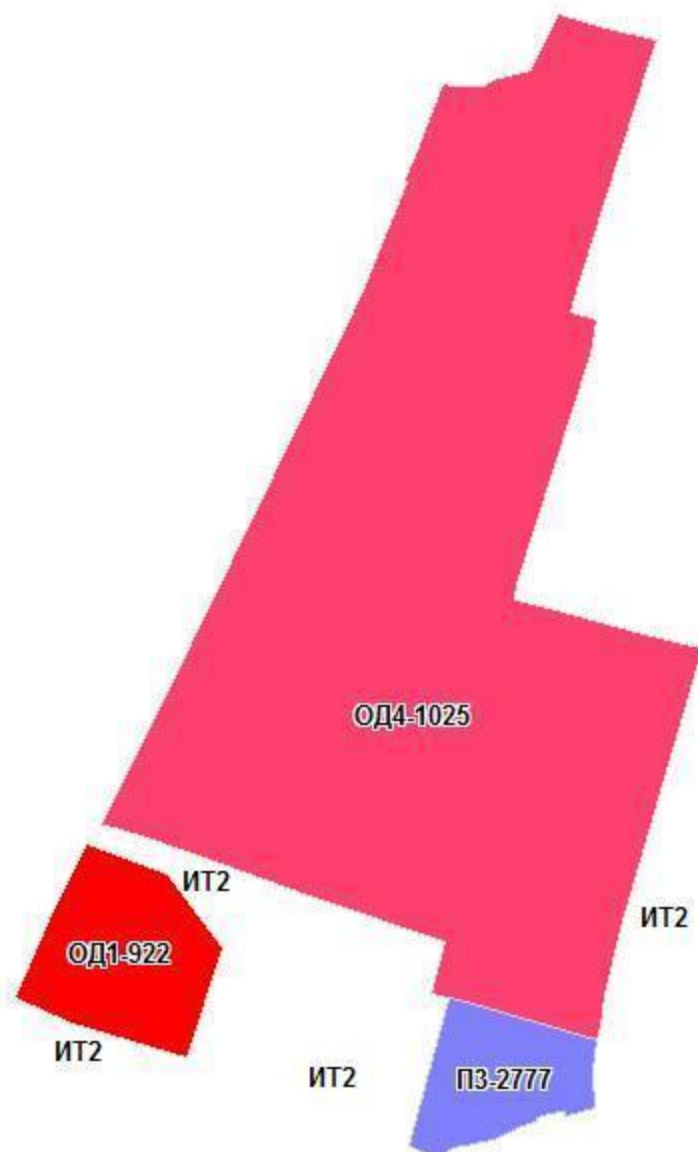


Приложение № 5  
к Решению Омского городского Совета  
от 24 июня 2015 года № 352

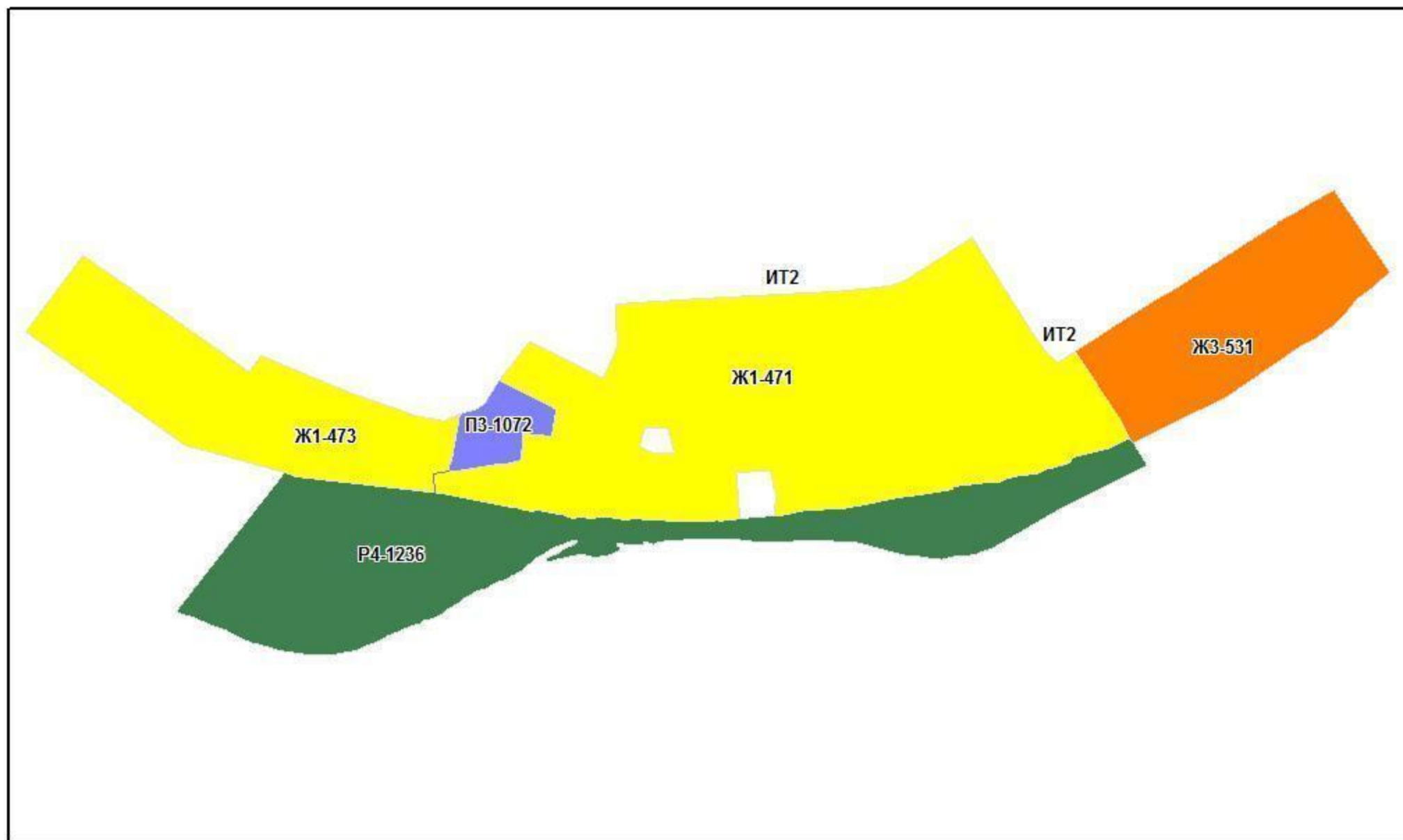




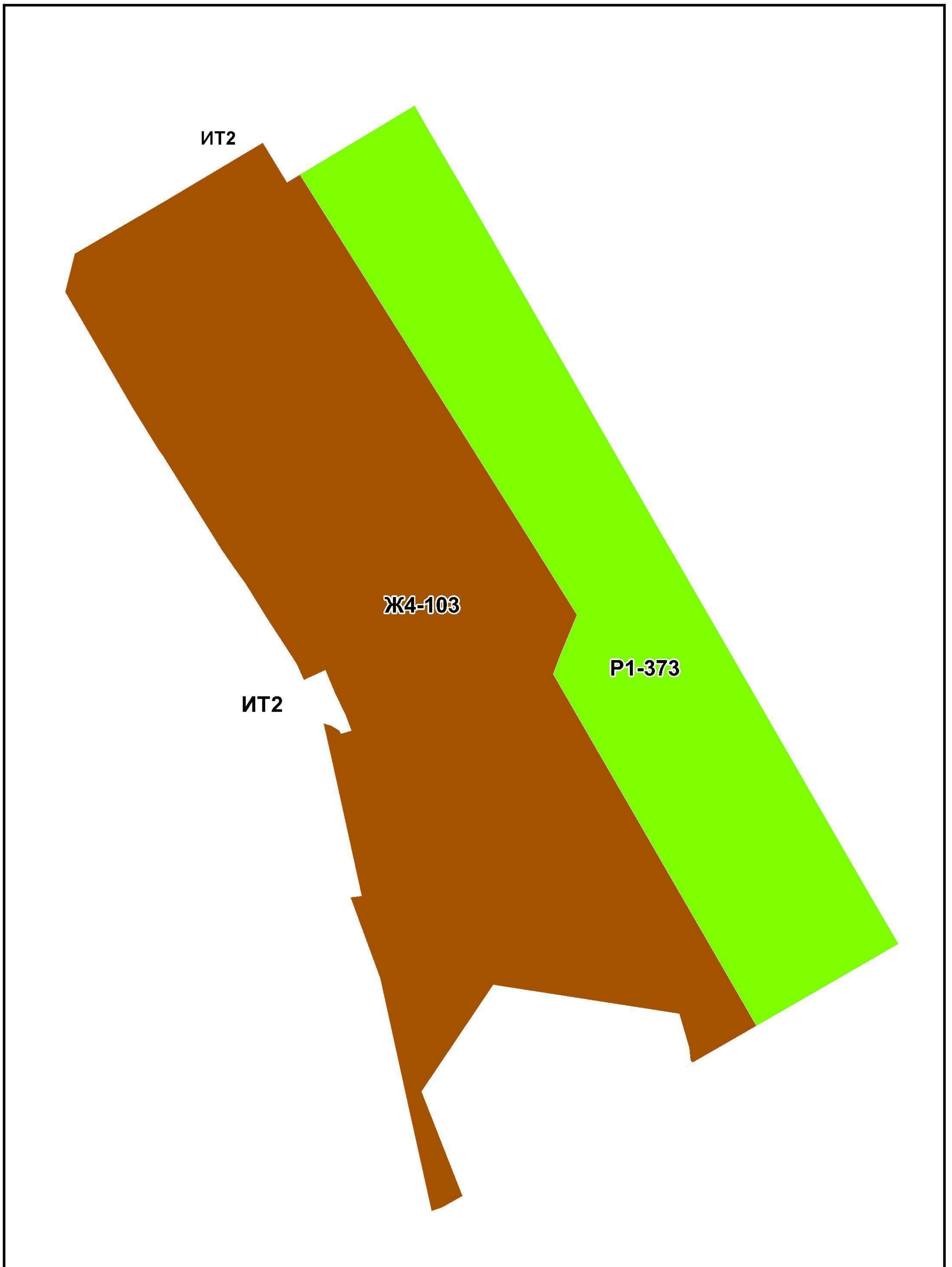
Приложение № 7  
к Решению Омского городского Совета  
от 24 июня 2015 года № 352



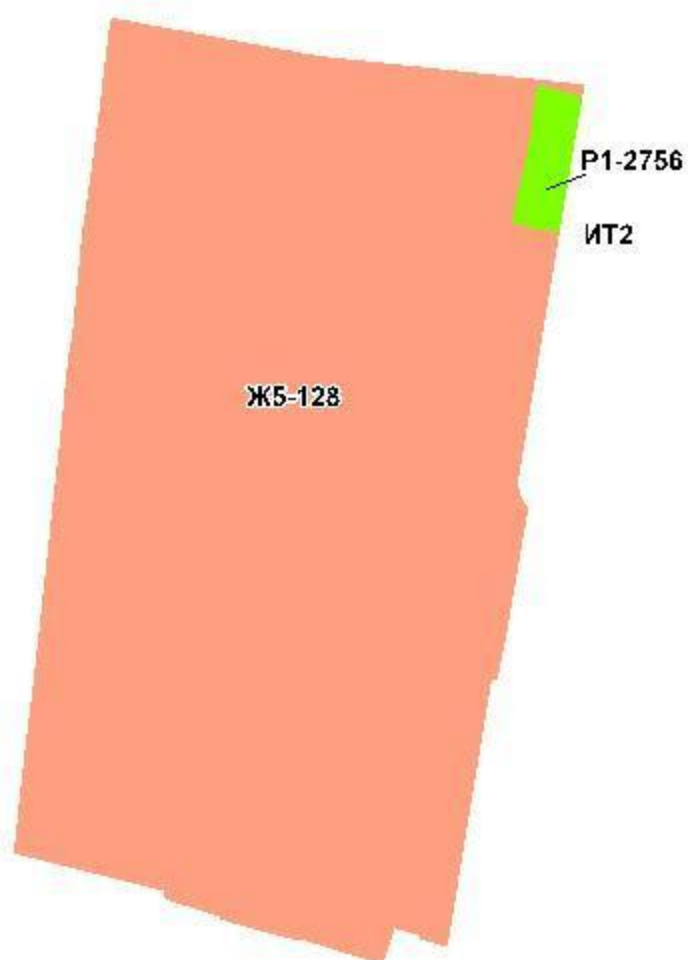
Приложение № 8  
к Решению Омского городского Совета  
от 24 июня 2015 года № 352



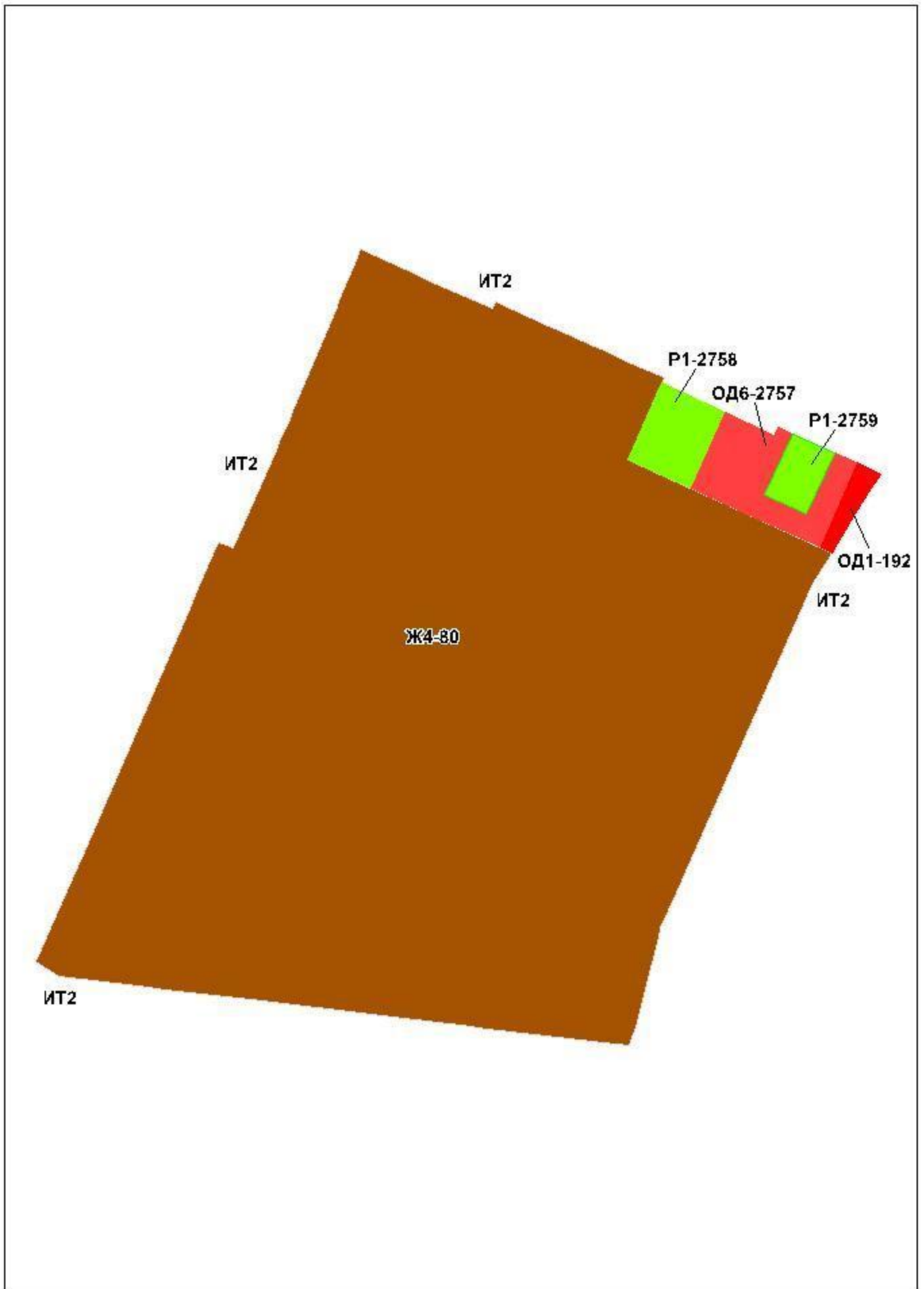
Приложение № 9  
к Решению Омского городского Совета  
от 24 июня 2015 года № 352



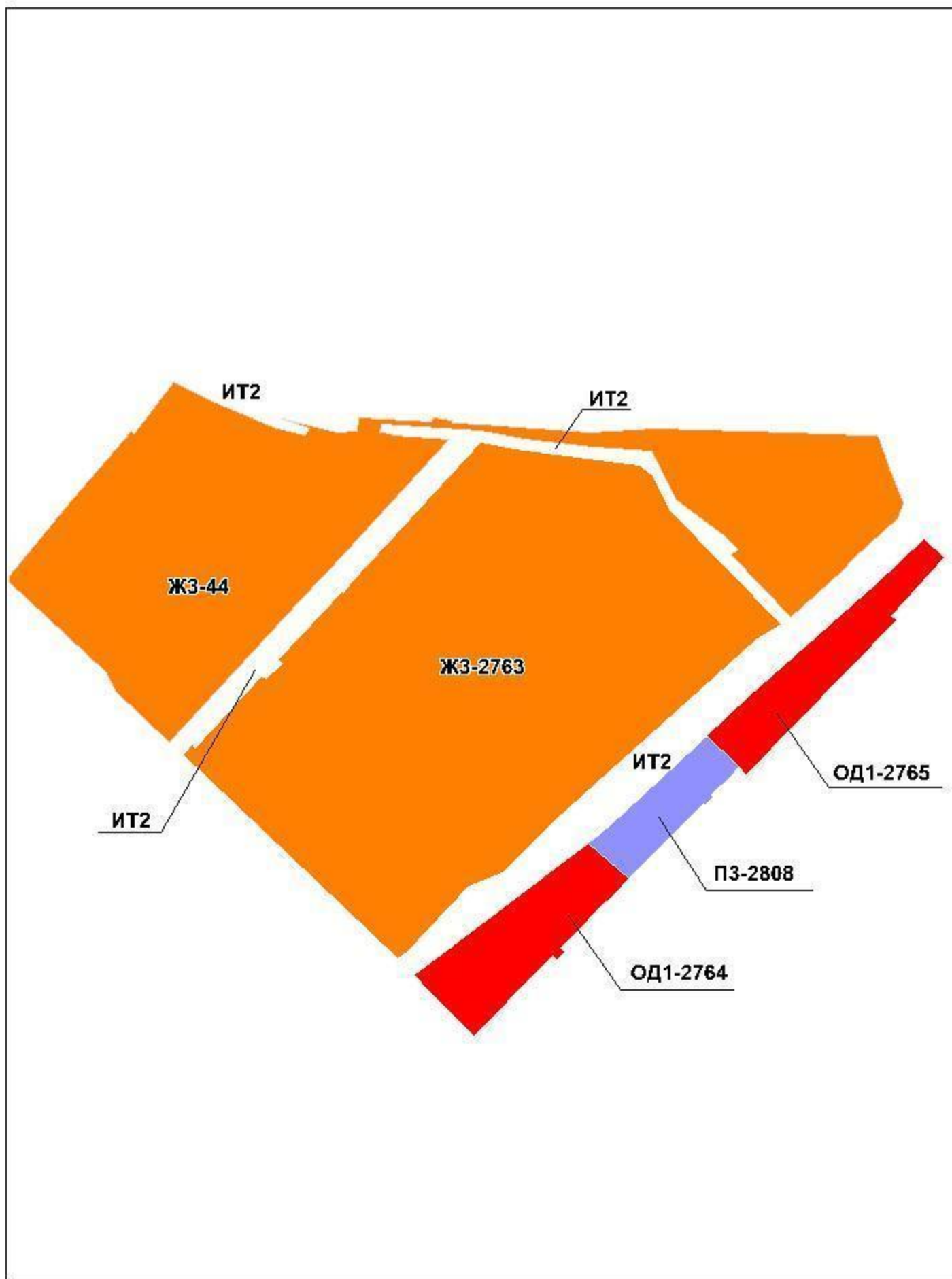
Приложение № 10  
к Решению Омского городского Совета  
от 24 июня 2015 года № 352



Приложение № 11  
к Решению Омского городского Совета  
от 24 июня 2015 года № 352

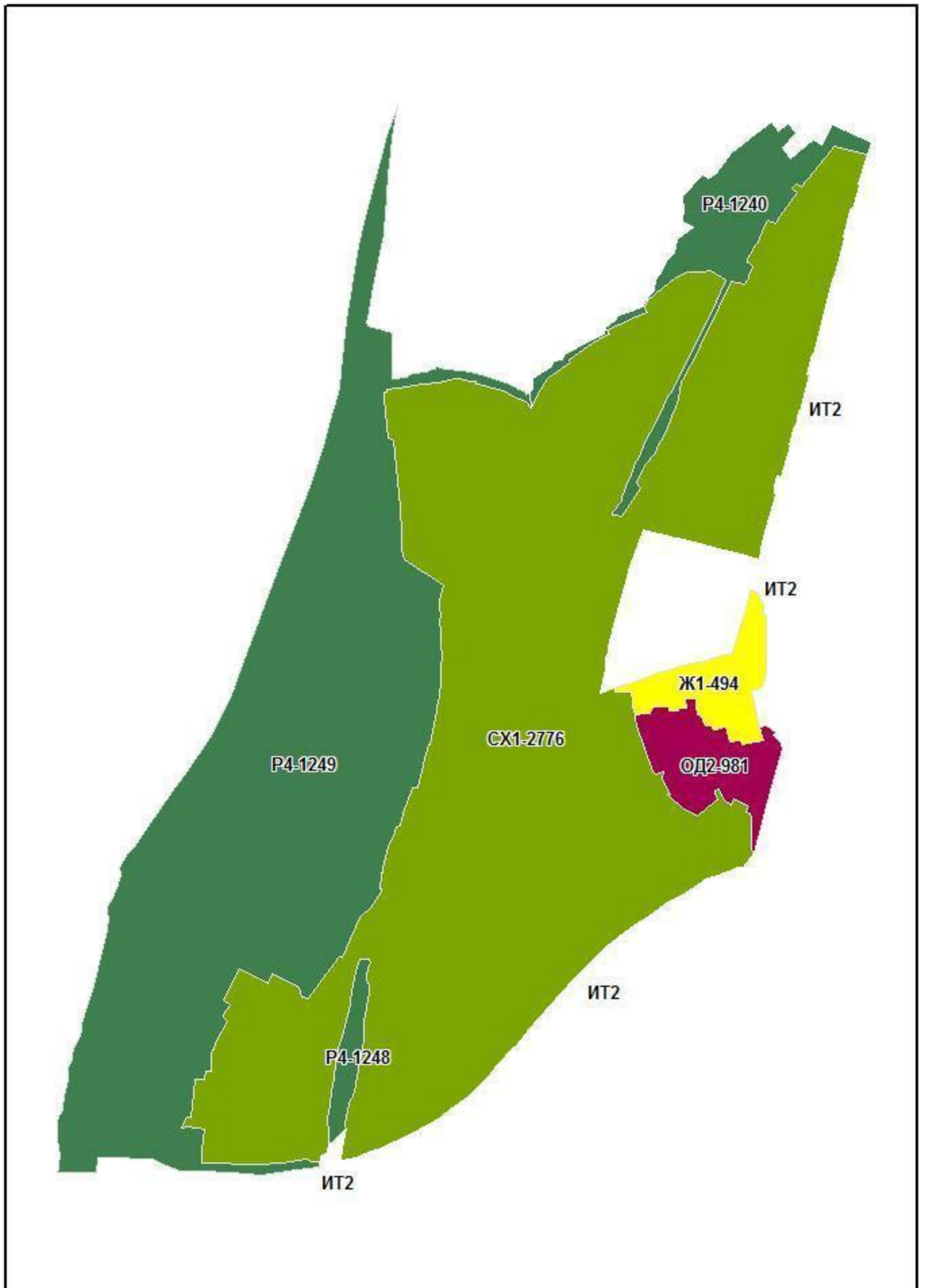


Приложение № 12  
к Решению Омского городского Совета  
от 24 июня 2015 года № 352

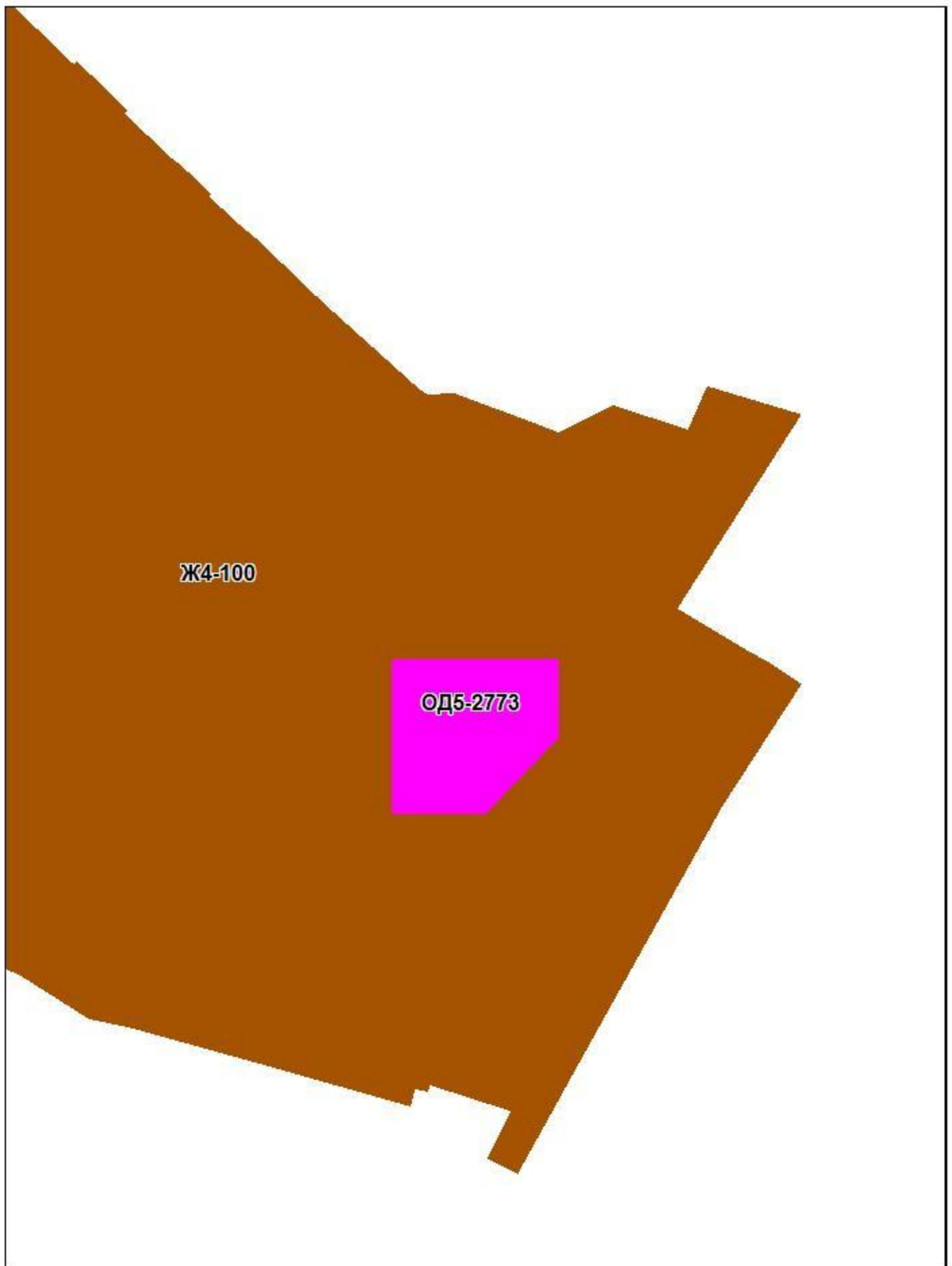




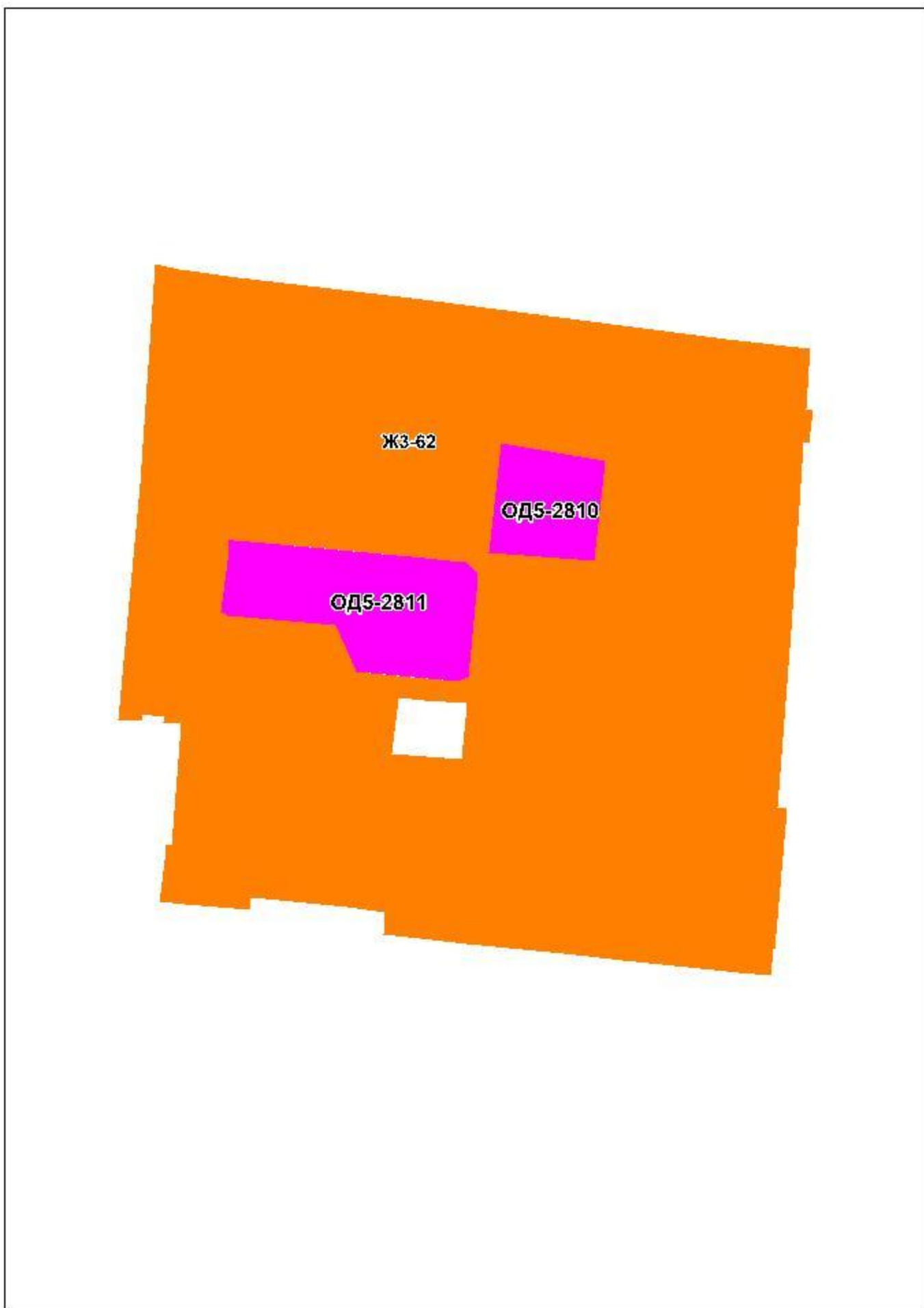
Приложение № 13  
к Решению Омского городского Совета  
от 24 июня 2015 года № 352



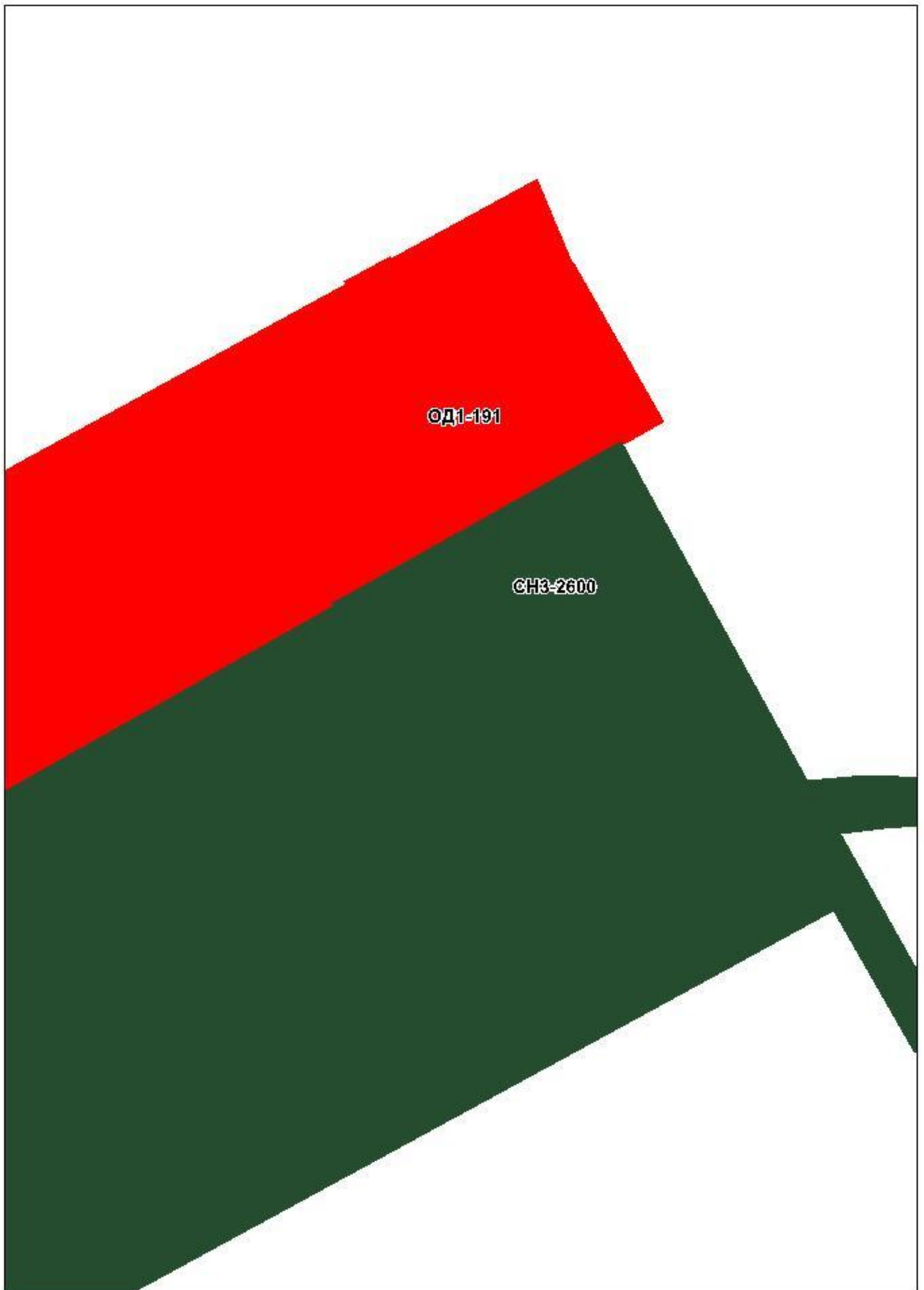
Приложение № 14  
к Решению Омского городского Совета  
от 24 июня 2015 года № 352



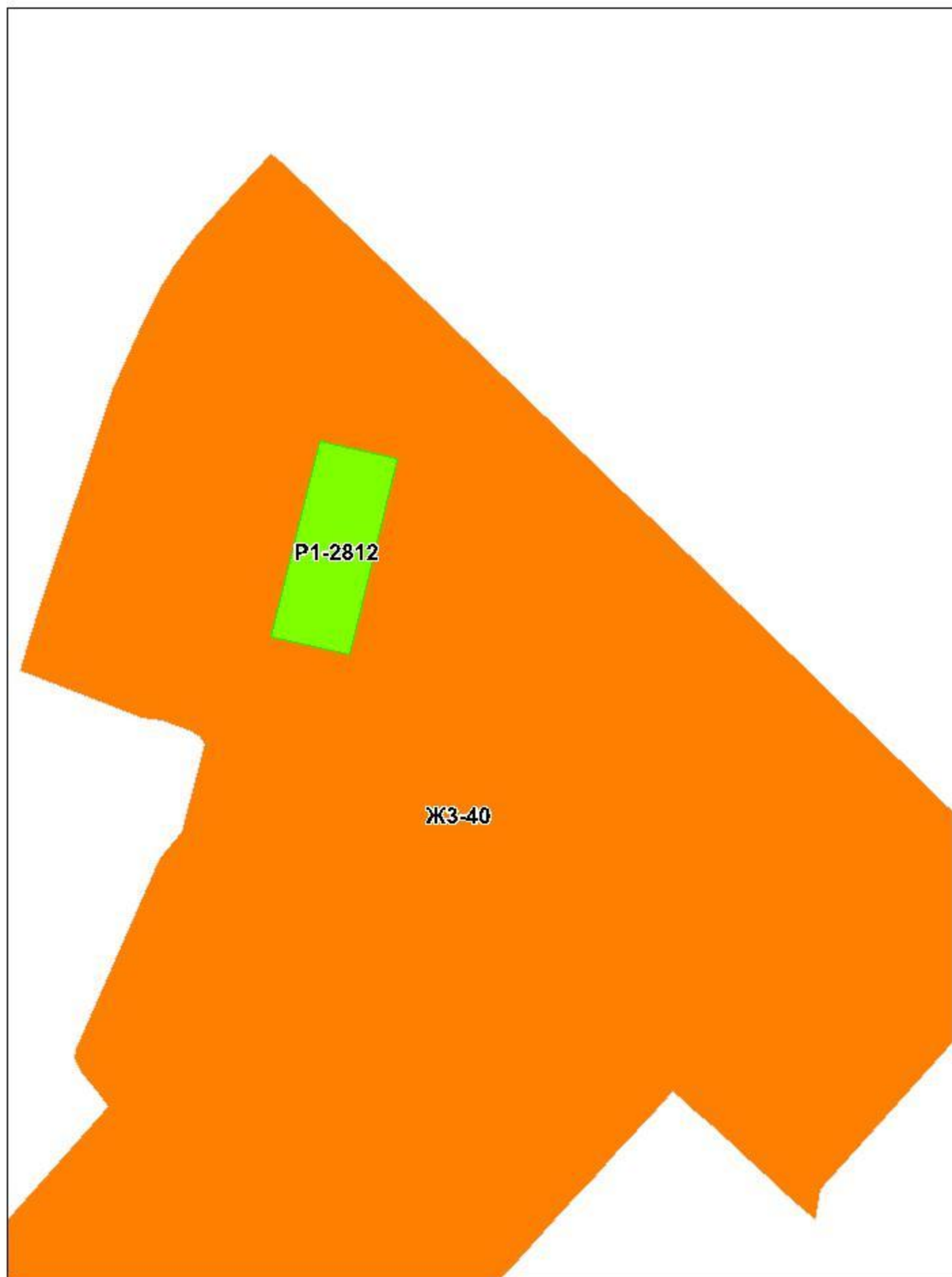
Приложение № 15  
к Решению Омского городского Совета  
от 24 июня 2015 года № 352



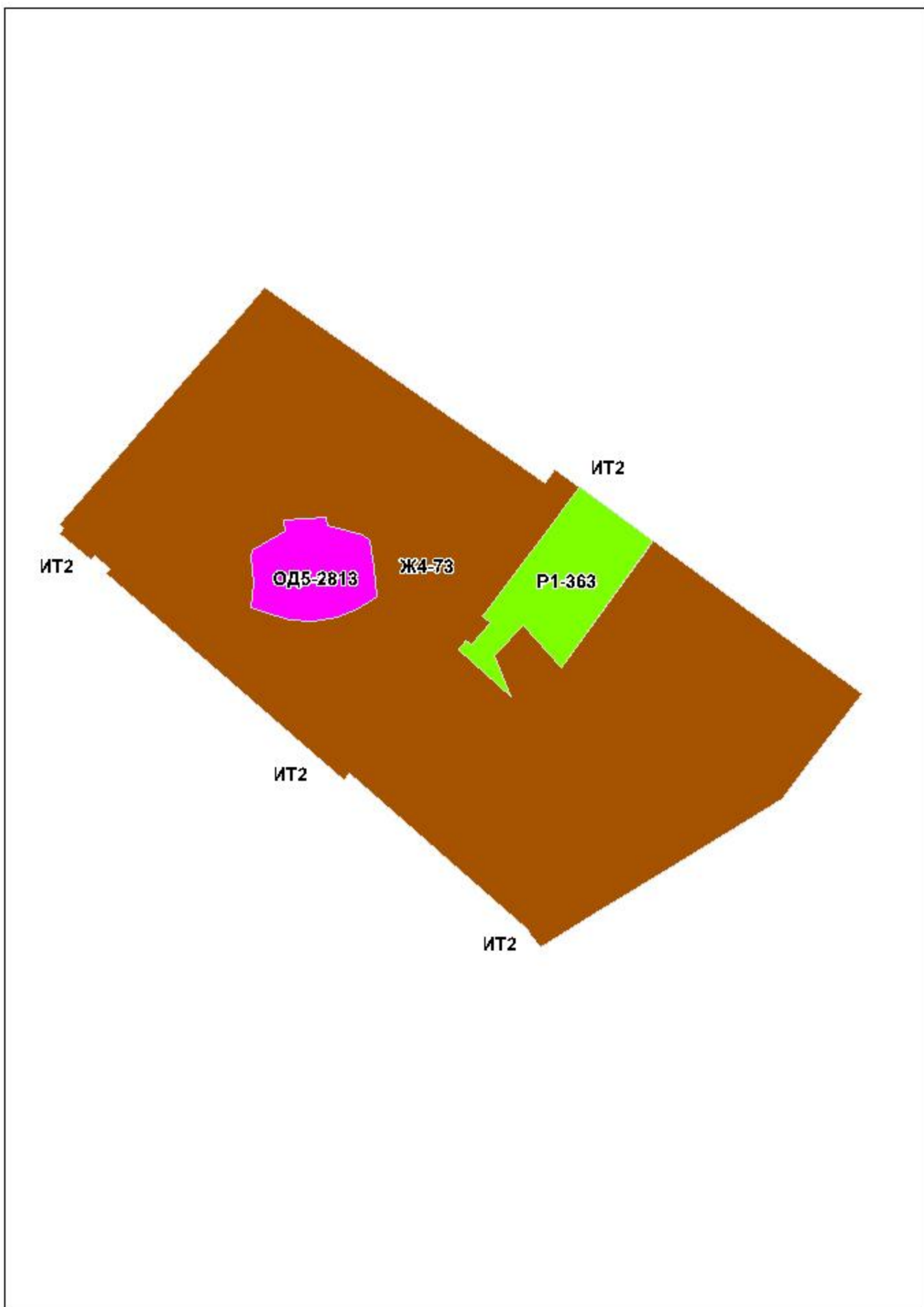
Приложение № 16  
к Решению Омского городского Совета  
от 24 июня 2015 года № 352



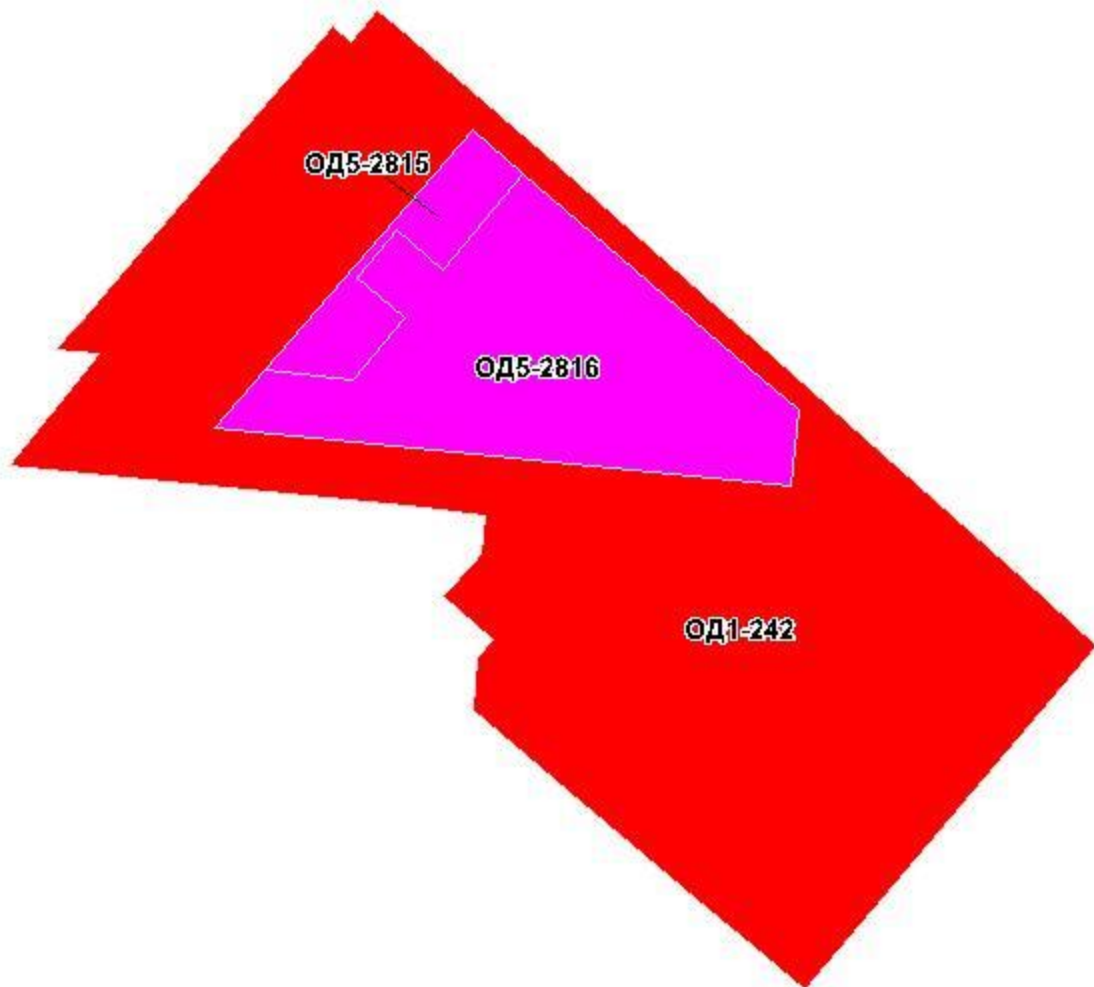
Приложение № 17  
к Решению Омского городского Совета  
от 24 июня 2015 года № 352



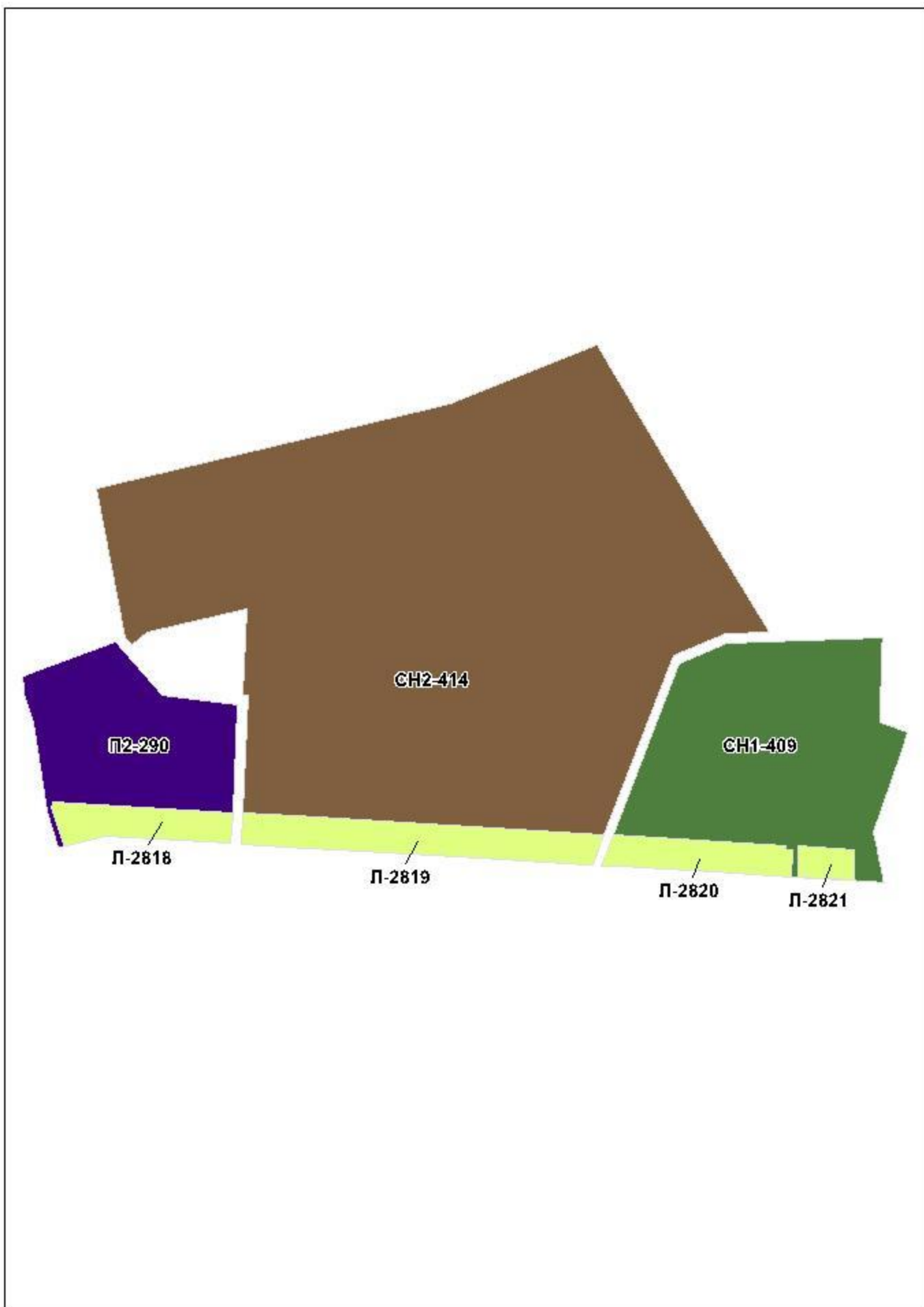
Приложение № 18  
к Решению Омского городского Совета  
от 24 июня 2015 года № 352



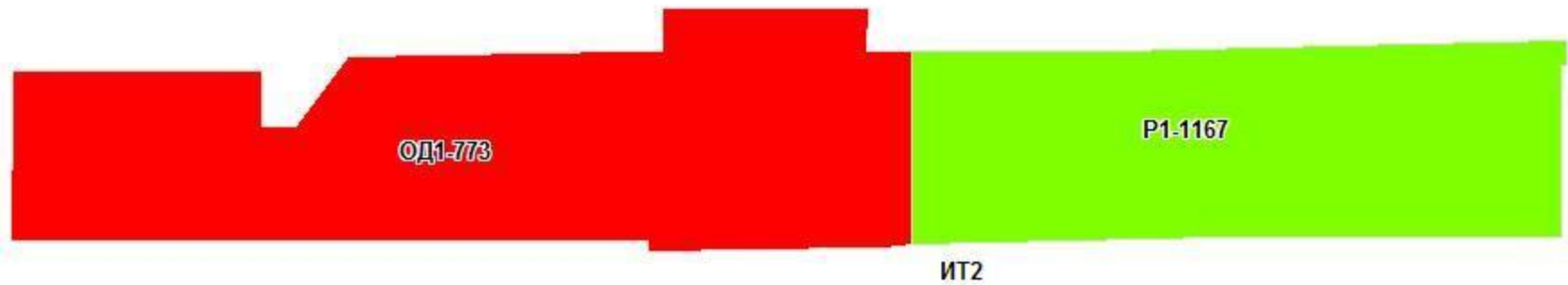
Приложение № 19  
к Решению Омского городского Совета  
от 24 июня 2015 года № 352



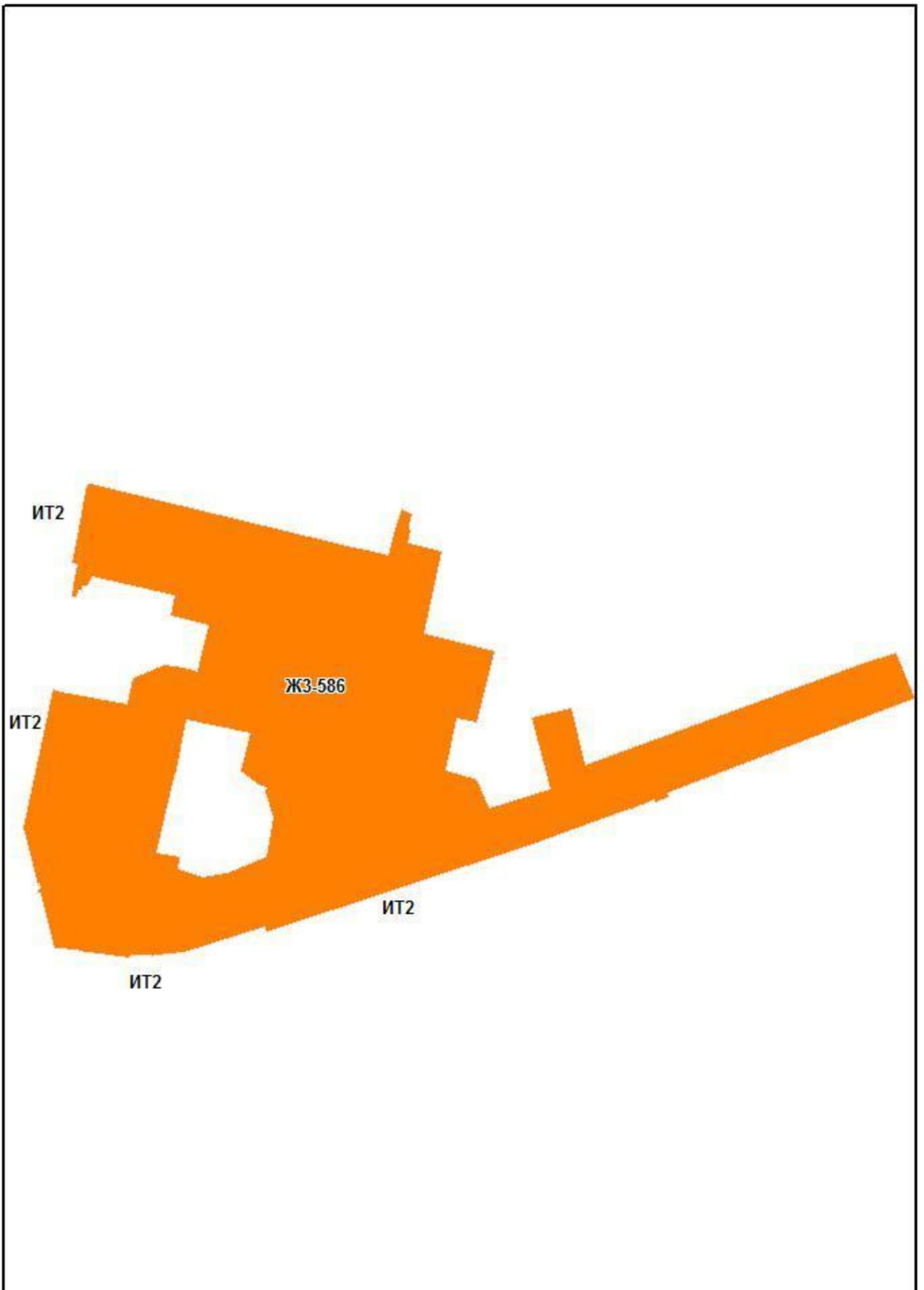
Приложение № 20  
к Решению Омского городского Совета  
от 24 июня 2015 года № 352







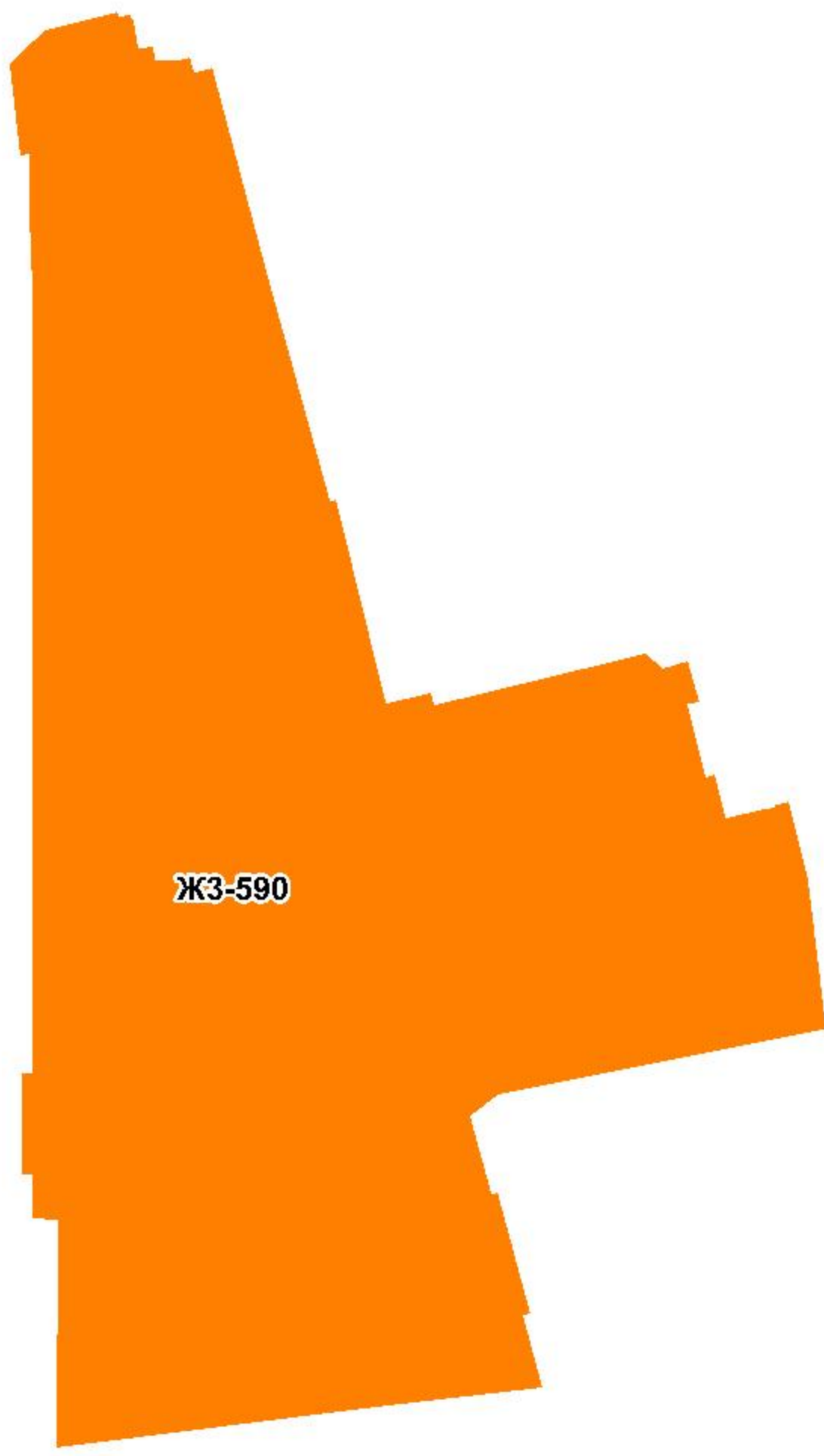
Приложение № 22  
к Решению Омского городского Совета  
от 24 июня 2015 года № 352

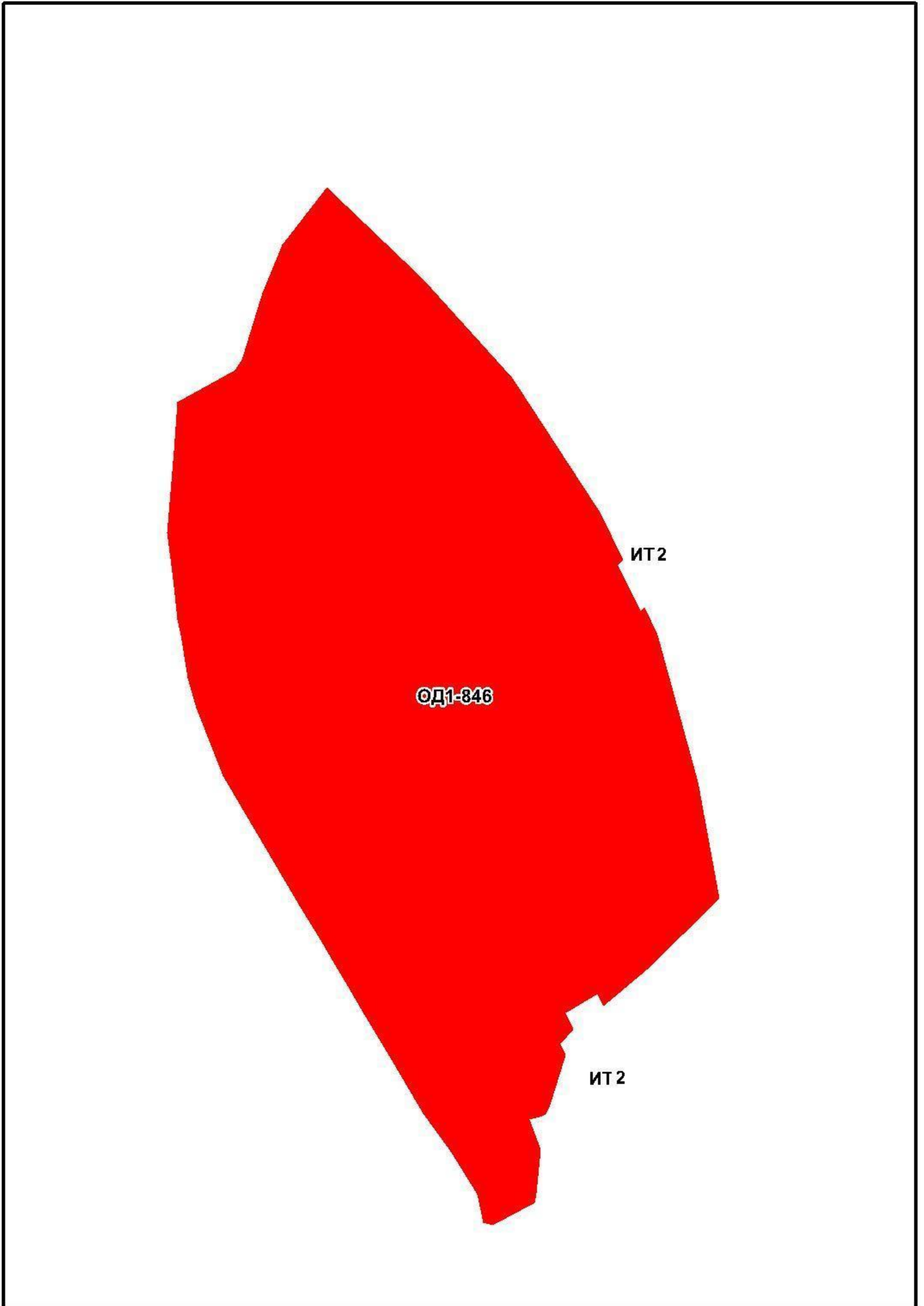


ИТ2

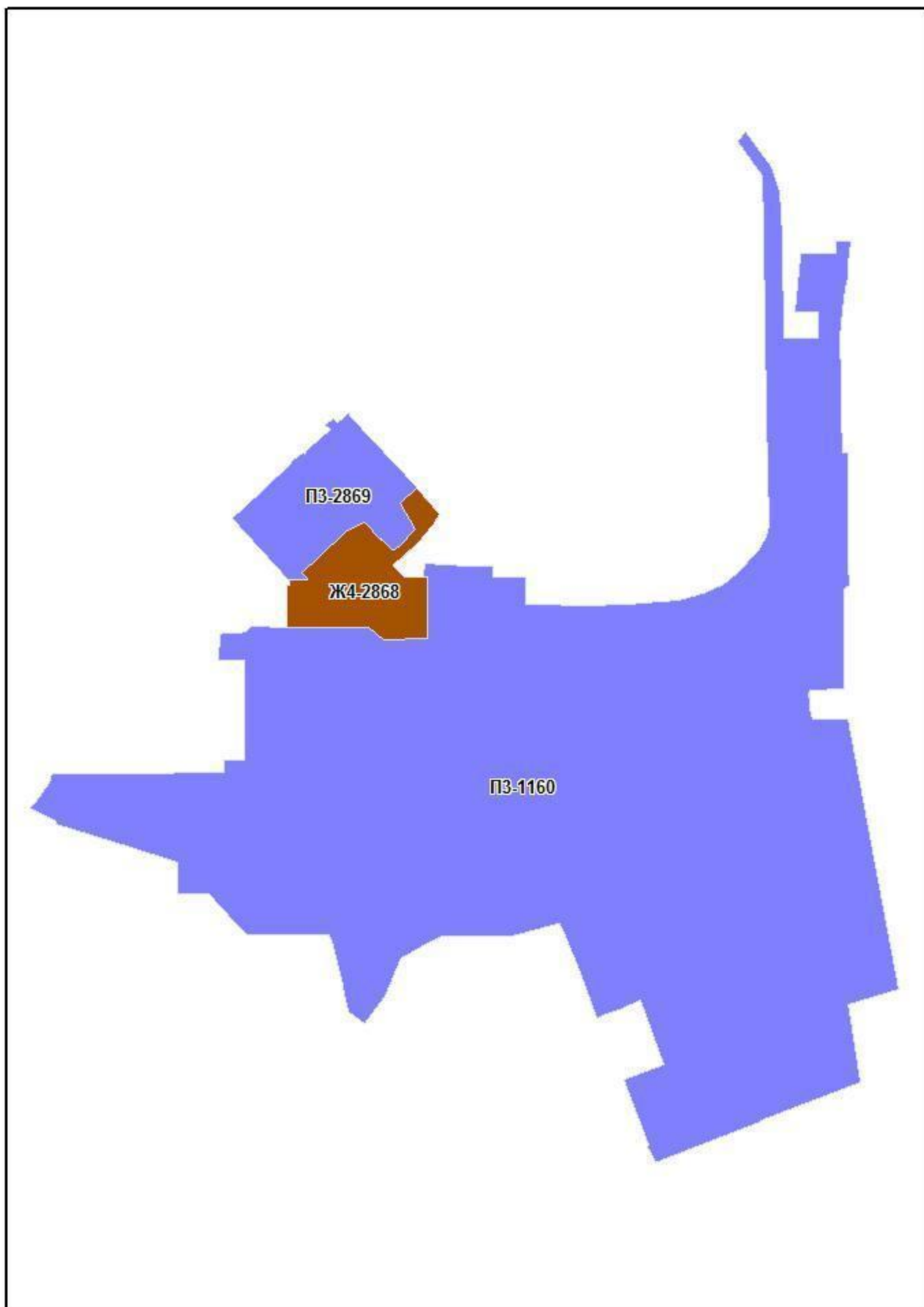
ЖЗ-590

ИТ2

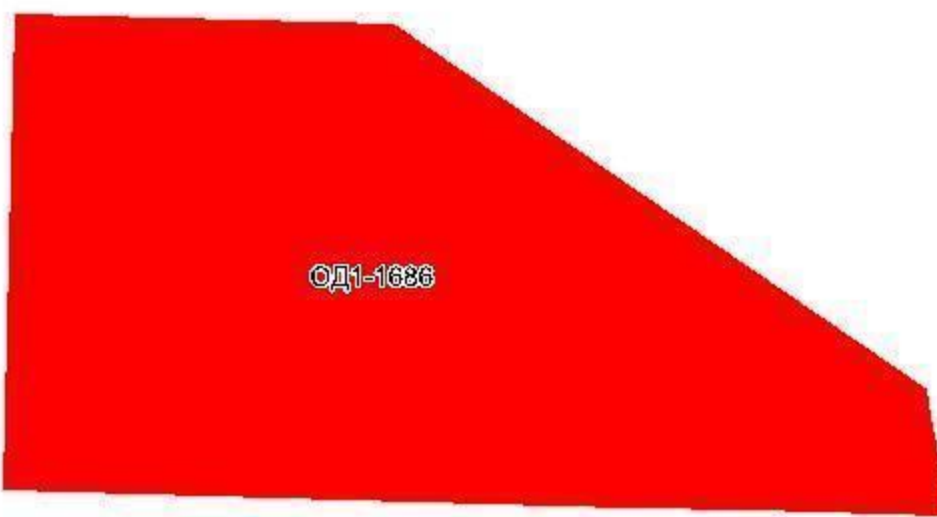




Приложение № 25  
к Решению Омского городского Совета  
от 24 июня 2015 года № 352



ИТ2



ОД1-1686

