

## Омский городской Совет

# Р Е Ш Е Н И Е

7 апреля 2021 года

№ 302

г. Омск

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201

### Статья 1.

В приложении № 1 «Карта градостроительного зонирования территорий города Омска» к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, изложить в новой редакции следующие территориальные зоны:

- ПЗ-351, выделив территориальную зону П2 с номером 3269, согласно приложению № 1 к настоящему Решению;

- ОД5-2502, ЖЗ-1493, Ж2-2313, Р1-2373, ИТ2, исключив территориальные зоны ОД1-1731, ОД1-2340, ЖЗ-1492, Р1-2037, Р1-2709, Р1-3011, выделив территориальную зону Ж1 с номером 3270, территориальную зону ОД1 с номером 3271, территориальную зону ОД3 с номером 3272, три территориальные зоны Р1 с номерами 3273, 3274, 3275, три территориальные зоны Ж2 с номерами 3276, 3277, 3278, три территориальные зоны Ж4 с номерами 3279, 3280, 3281, согласно приложению № 2 к настоящему Решению;

- Р1-2016, Р1-2028, РЗ-2046, Р4-2055, Ж1-1399, Ж2-2292, Ж4-3071, ОД1-1696, ОД1-1728, ОД1-1743, ОД1-1771, ИТ2, исключив территориальные зоны ОД1-1769, ОД1-2271, ИТ4-1583, СН4-2081, Р4-2054, Ж4-2330, выделив две территориальные зоны Р1 с номерами 3282, 3283, территориальную зону ОД1 с номером 3284, две территориальные зоны ОД5 с номерами 3285, 3286, согласно приложению № 3 к настоящему Решению;

- Ж4-1554, выделив территориальную зону ОД5 с номером 3287, согласно приложению № 4 к настоящему Решению.

## Статья 2.

1. К настоящему Решению в обязательном порядке прилагаются сведения об установленных либо измененных настоящим Решением границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, для направления их в орган регистрации прав.

Сведения оформлены в формате электронного документа, созданного в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль за содержащимися в них данными.

Ввиду оформления указанных сведений в форме графического описания местоположения границ территориальных зон в формате электронного документа данные сведения не входят в состав текстовой и графической частей настоящего Решения и не подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Омска в официальных печатных изданиях органов местного самоуправления города Омска.

2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

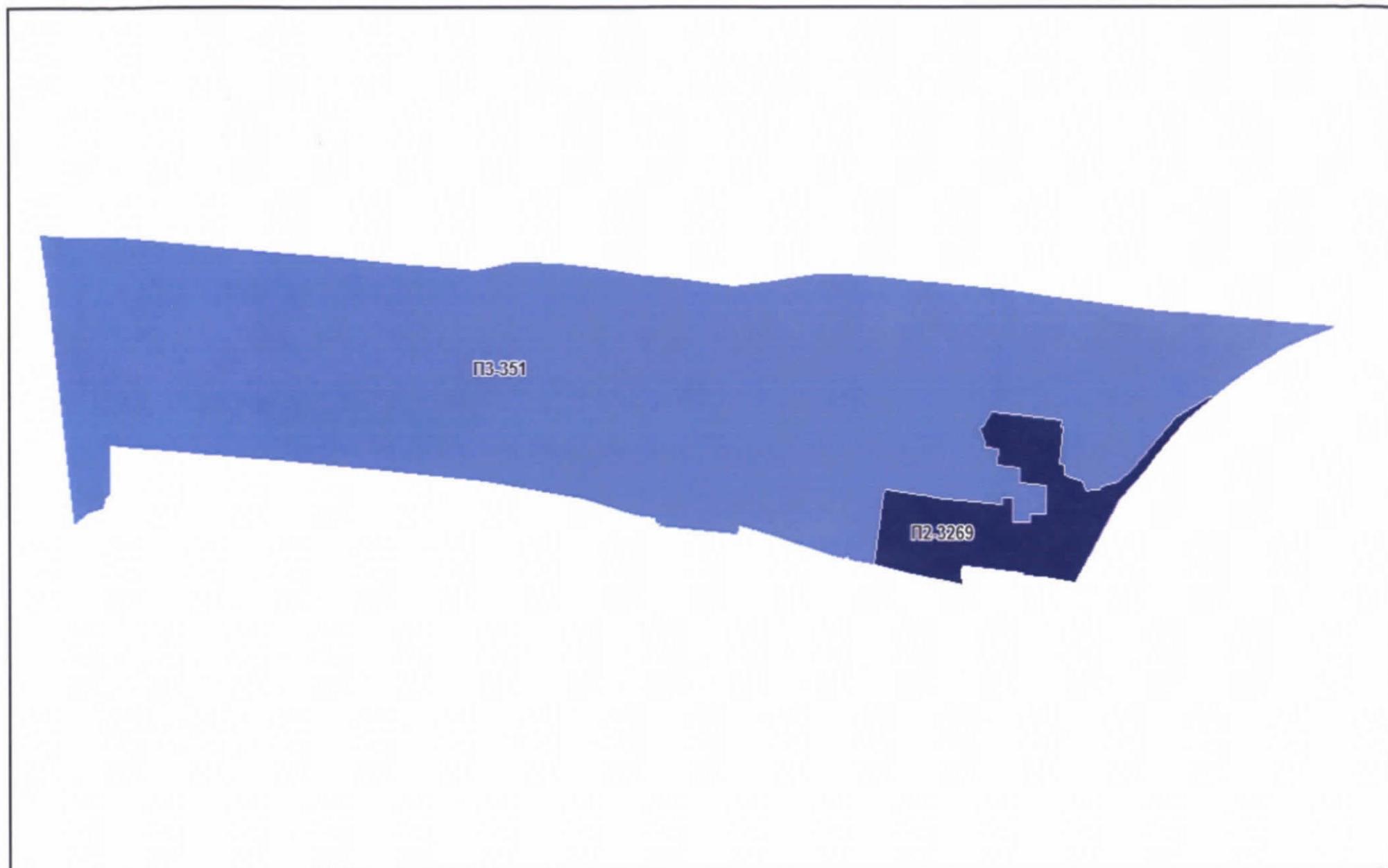
3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования.

Мэр города Омска



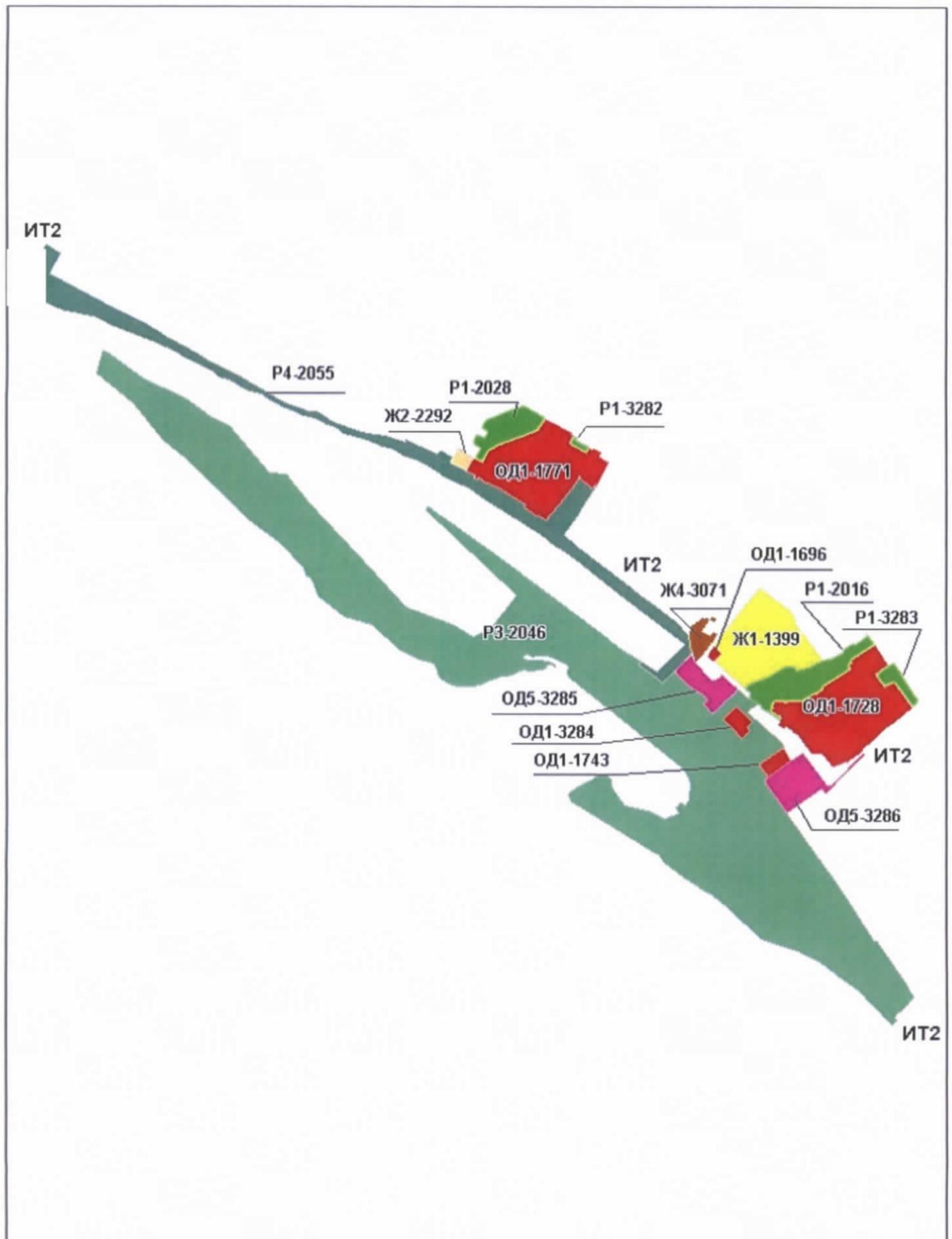
О.Н. Фадына

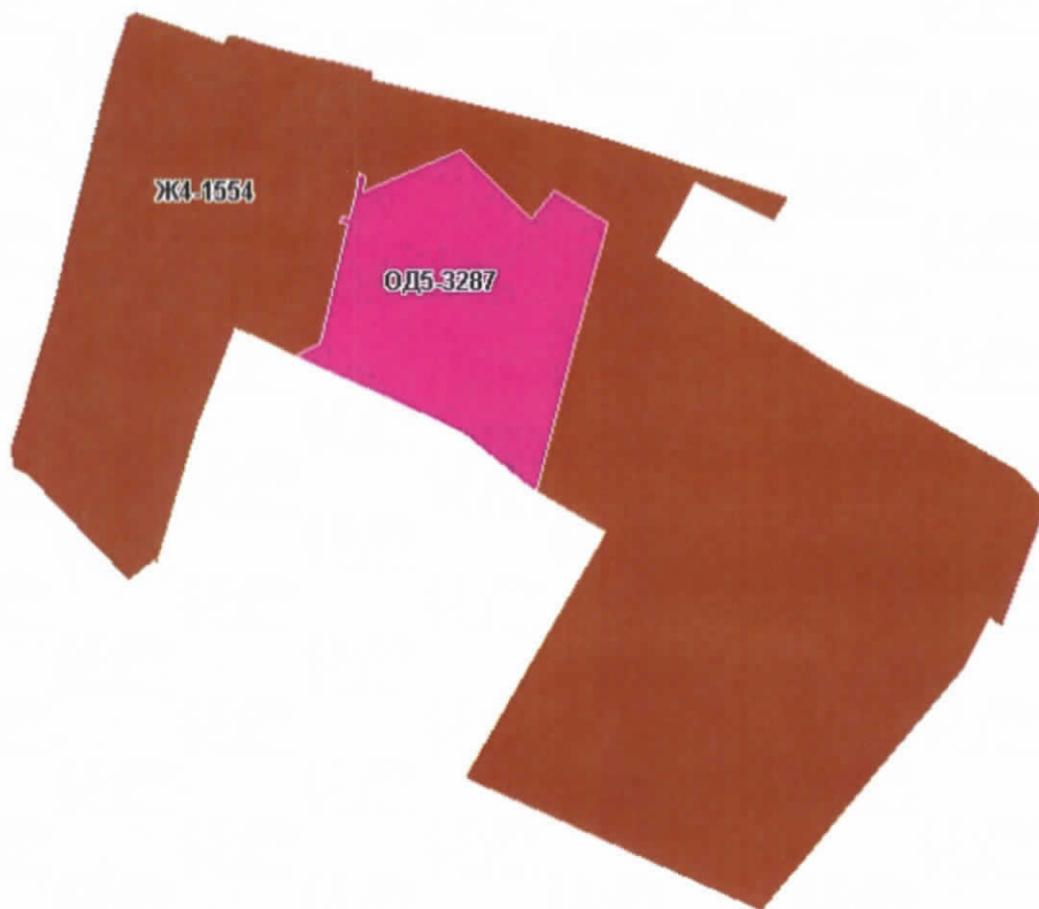
12 апреля 2021 года





Приложение № 3  
к Решению Омского городского Совета  
от 7 апреля 2021 года № 302





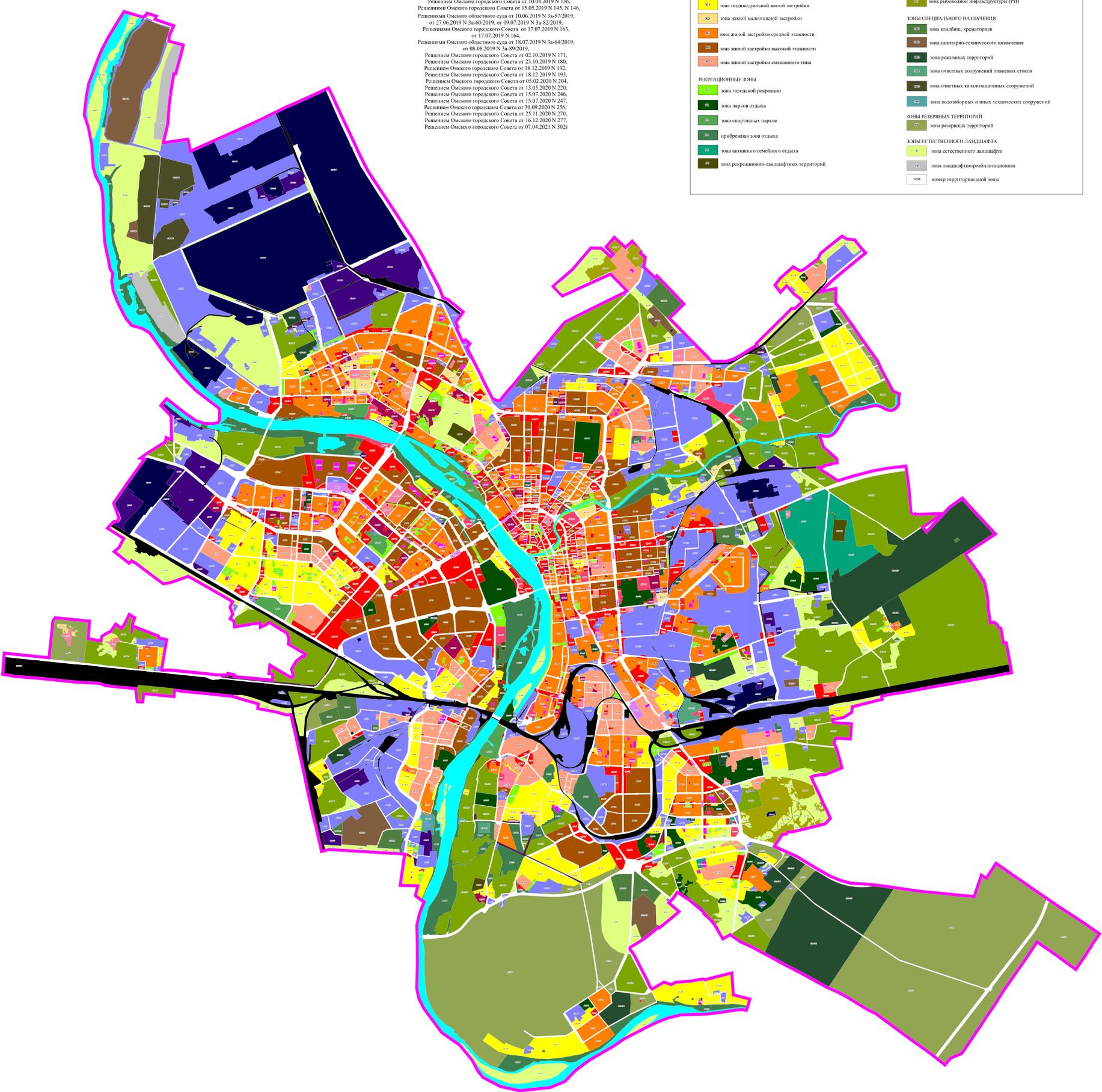
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДА ОМСКА

(в ред. Решений Омского городского Совета от 24.03.2010 N 322, от 24.02.2011 N 384, от 15.06.2011 N 409, от 26.10.2011 N 449, от 10.10.2012 N 57, от 26.12.2012 N 98, от 23.10.2013 N 166, от 18.06.2014 N 251, от 26.11.2014 N 284, от 24.06.2015 N 352, от 22.07.2015 N 366, от 20.04.2016 N 438 (ред. 23.03.2017), от 20.07.2016 N 461, от 26.10.2016 N 479, от 22.03.2017 N 518, от 19.07.2017 N 553, от 24.10.2018 N 84, с изм., внесенными Решениями Омского городского Совета от 16.05.2012 N 14, от 27.02.2013 N 108, от 18.12.2013 N 202 (ред. от 24.09.2014), от 24.09.2014 N 270, Решением Омского городского Совета от 24.11.2014, Решениями Омского городского Совета от 18.02.2015 N 313, от 18.03.2015 N 316, от 18.03.2015 N 317, от 15.04.2015 N 326, от 25.11.2015 N 399, от 18.05.2016 N 444, Решением Омского областного суда от 27.05.2016 N 3а-25/2016, Решением Омского городского Совета от 20.07.2016 N 462, Апелляционным определением Верховного Суда РФ от 13.10.2016 N 90-АПГ16-13, Решением Омского городского Совета от 14.12.2016 N 494, Решением Омского областного суда от 13.02.2017 N 3а-4/2017, Решением Омского городского Совета от 26.04.2017 N 528, Решениями Омского областного суда от 27.04.2017 N 3а-30/2017, от 05.05.2017 N 3а-21/2017, от 12.05.2017 N 3а-31/17, Решениями Омского городского Совета от 14.06.2017 N 538, от 14.06.2017 N 539, от 19.07.2017 N 561, Решениями Омского областного суда от 23.11.2017 N 3а-61/17, от 19.02.2018 N 3а-11/2018, Решением Омского городского Совета от 18.07.2018 N 72, Решениями Омского областного суда от 23.07.2018 N 3а-66/2018, от 24.07.2018 N 3а-68/2018, от 06.09.2018 N 3а-75/2018, от 22.10.2018 N 3а-57/2018, от 30.10.2018 N 3а-87/18, от 18.12.2018 N 3а-111/2018, Решением Омского городского Совета от 19.12.2018 N 104, Решением Омского областного суда от 29.12.2018 N 3а-113/2018, Решением Омского городского Совета от 06.02.2019 N 114, Решением Омского городского Совета от 10.04.2019 N 136, Решениями Омского городского Совета от 15.05.2019 N 145, N 146, Решениями Омского областного суда от 10.06.2019 N 3а-57/2019, от 27.06.2019 N 3а-60/2019, от 09.07.2019 N 3а-82/2019, Решениями Омского городского Совета от 17.07.2019 N 163, от 17.07.2019 N 164, Решениями Омского областного суда от 18.07.2019 N 3а-64/2019, от 08.08.2019 N 3а-90/2019, Решением Омского городского Совета от 02.10.2019 N 171, Решением Омского городского Совета от 23.10.2019 N 180, Решением Омского городского Совета от 18.12.2019 N 192, Решением Омского городского Совета от 18.12.2019 N 193, Решением Омского городского Совета от 05.02.2020 N 204, Решением Омского городского Совета от 13.02.2020 N 204, Решением Омского городского Совета от 15.07.2020 N 246, Решением Омского городского Совета от 15.07.2020 N 247, Решением Омского городского Совета от 30.09.2020 N 256, Решением Омского городского Совета от 25.11.2020 N 270, Решением Омского городского Совета от 16.12.2020 N 277, Решением Омского городского Совета от 07.04.2021 N 302)

Приложение N 1  
к Правилам землепользования и застройки  
муниципального образования городской  
округ город Омск Омской области



БЕРЕГОВОЙ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	граница города
	река и иные водные объекты
<b>ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН</b>	
	зона объектов административно-делового и общественного назначения
	зона объектов образования
	зона объектов здравоохранения и социального обеспечения
	зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений
	зона объектов дошкольного и школьного образования
	зона объектов культуры и искусства
	зона культурных объектов
<b>ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ</b>	
	зона индивидуальной жилой застройки
	зона жилой малоэтажной застройки
	зона жилой застройки средней этажности
	зона жилой застройки высокой этажности
	зона жилой застройки смешанного типа
<b>РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ</b>	
	зона городской рекреации
	зона парков отдыха
	зона спортивных парков
	прибрежная зона отдыха
	зона активного семейного отдыха
	зона рекреационно-ландшафтных территорий
<b>ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ</b>	
	зона производственно-коммунальных объектов I - II классов опасности
	зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности
	зона производственно-коммунальных объектов IV - V классов опасности
<b>ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>	
	зона полосы отвода железной дороги
	зона городского наземного транспорта
	зона инженерной инфраструктуры
	зона метрополитена
<b>ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	
	зона садоводства
	зона объектов сельскохозяйственного назначения
	зона объектов декоративного растениеводства
	зона рабочей инфраструктуры (РИ)
<b>ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>	
	зона клубов, кинотеатров
	зона санитарно-технического назначения
	зона рекреационных территорий
	зона очистных сооружений ливневых стоков
	зона очистных канализационных сооружений
	зона водохранилищ и иных технических сооружений
<b>ЗОНЫ РЕЗЕРВНЫХ ТЕРРИТОРИЙ</b>	
	зона резервных территорий
<b>ЗОНЫ ЕСТЕСТВЕННОГО ЛАНДШАФТА</b>	
	зона естественного ландшафта
	зона ландшафтно-реабилитационная
	номер территориальной зоны



КРУТАЯ ГОРКА