

Омский городской Совет

РЕШЕНИЕ

5 октября 2022 года

№ 3

г. Омск

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201

Статья 1.

Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, следующие изменения:

1) абзац девятый пункта 3 части 5 статьи 40 изложить в следующей редакции:

«- для видов разрешенного использования: Коммунальное обслуживание (код 3.1), Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), Охрана природных территорий (код 9.1), Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) – не подлежат установлению;»;

2) абзац третий пункта 3 части 5 статьи 41 после слов «Многоэтажная жилая застройка» дополнить словами «(высотная застройка)»;

3) в статье 43:

а) в абзаце первом части 2 слова «и параметры» исключить;

б) в абзаце первом части 3 слова «и параметры» исключить;

в) в абзаце первом части 4 слова «и параметры» исключить;

4) в статье 44:

а) в абзаце первом части 2 слова «и параметры» исключить;

б) в абзаце первом части 3 слова «и параметры» исключить;

в) в абзаце первом части 4 слова «и параметры» исключить;

5) в статье 45:

а) в абзаце первом части 2 слова «и параметры» исключить;

б) в абзаце первом части 3 слова «и параметры» исключить;

- в) в абзаце первом части 4 слова «и параметры» исключить;
- б) в абзаце третьем пункта 3 части 5 статьи 49 слова «вида разрешенного использования» заменить словами «видов разрешенного использования:»;
- 7) в части 5 статьи 61:
- а) в абзаце втором пункта 1 слова «вида разрешенного использования Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.)» заменить словами «видов разрешенного использования: Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)»;
- б) в абзаце втором пункта 2 слово «видов» заменить словом «вида»;
- 8) в части 5 статьи 62:
- а) в абзаце втором пункта 1 слова «вида разрешенного использования Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.)» заменить словами «видов разрешенного использования: Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)»;
- б) в абзаце пятом пункта 3 слова «для видов разрешенного использования:» заменить словами «для вида разрешенного использования»;
- 9) в статье 72:
- а) в абзаце первом части 2 слова «и параметры» исключить;
- б) в части 5:
- в абзаце четвертом пункта 1 слова «вида разрешенного использования Хранение автотранспорта (код 2.7.1)» заменить словами «видов разрешенного использования: Хранение автотранспорта (код 2.7.1),»;
 - в абзаце втором пункта 7 слово «видов» заменить словом «вида»;
- 10) в приложении № 1 «Карта градостроительного зонирования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области» изложить в новой редакции:
- территориальную зону ИЗ-1/15 согласно приложению № 1 к настоящему Решению;
 - территориальные зоны Т-2/93, ОД-2/83 согласно приложению № 2 к настоящему Решению;
 - территориальную зону Р-1/109, выделив территориальную зону Ж-4 с номером 272, согласно приложению № 3 к настоящему Решению;
 - территориальную зону Р-1/373, выделив территориальную зону Р-3 с номером 24, согласно приложению № 4 к настоящему Решению;
 - территориальную зону Р-3/3, выделив территориальную зону О-1 с номером 64, согласно приложению № 5 к настоящему Решению;
 - территориальную зону Ж-4/269 согласно приложению № 6 к настоящему Решению.

Статья 2.

1. К настоящему Решению в обязательном порядке прилагаются сведения об установленных либо измененных настоящим Решением границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения

границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, для направления их в орган регистрации прав.

Сведения оформлены в формате электронного документа, созданного в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль за содержащимися в них данными.

Ввиду оформления указанных сведений в форме графического описания местоположения границ территориальных зон в формате электронного документа данные сведения не входят в состав текстовой и графической частей настоящего Решения и не подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Омска в официальных печатных изданиях органов местного самоуправления города Омска.

2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

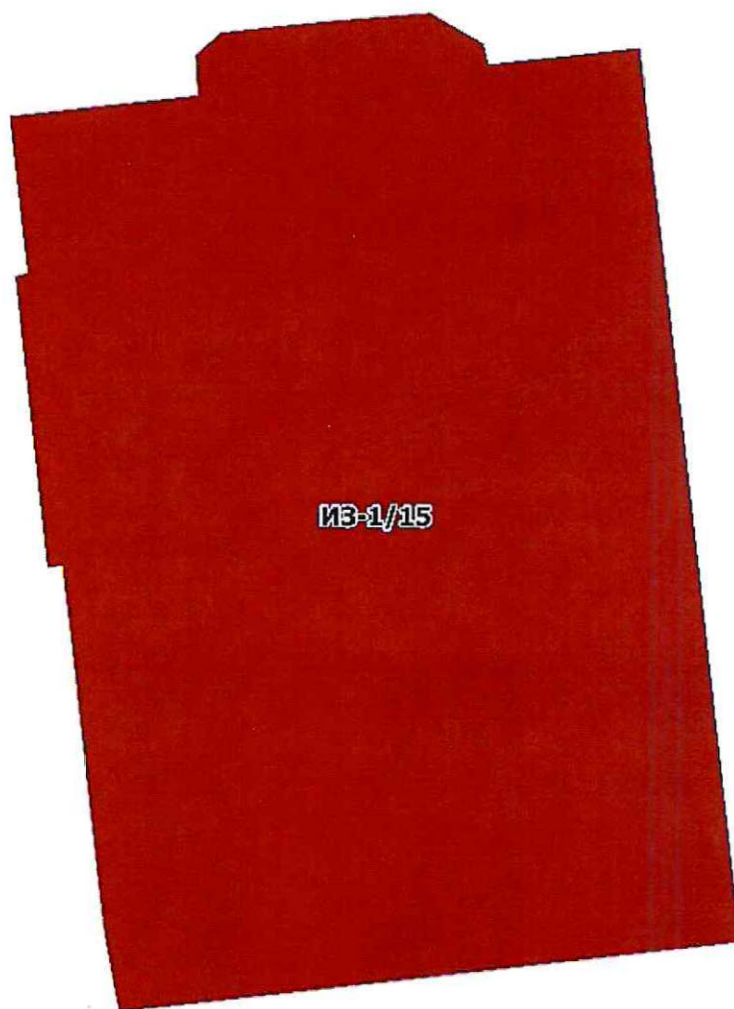
3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования.

Мэр города Омска

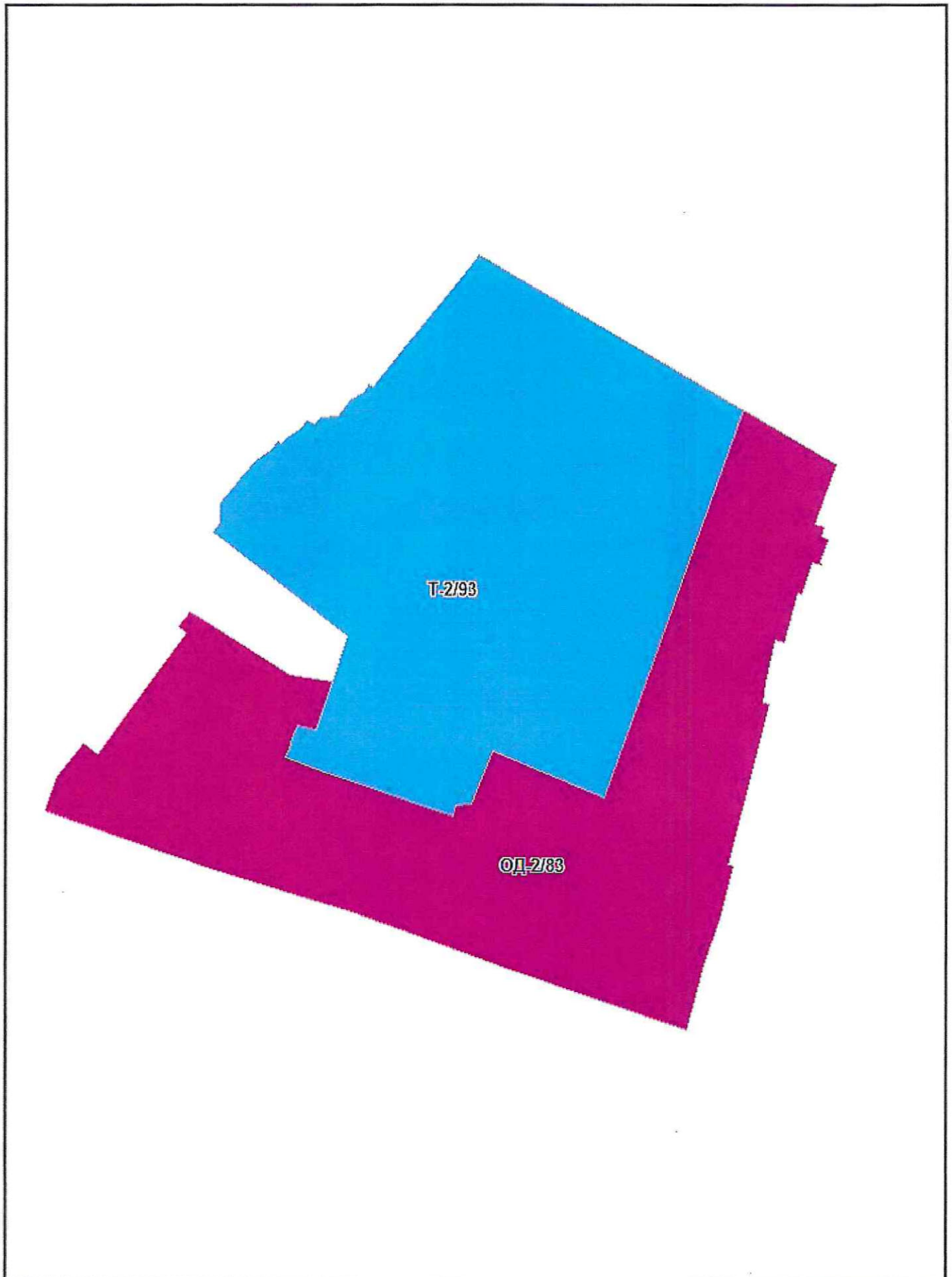
7 октября 2022 года

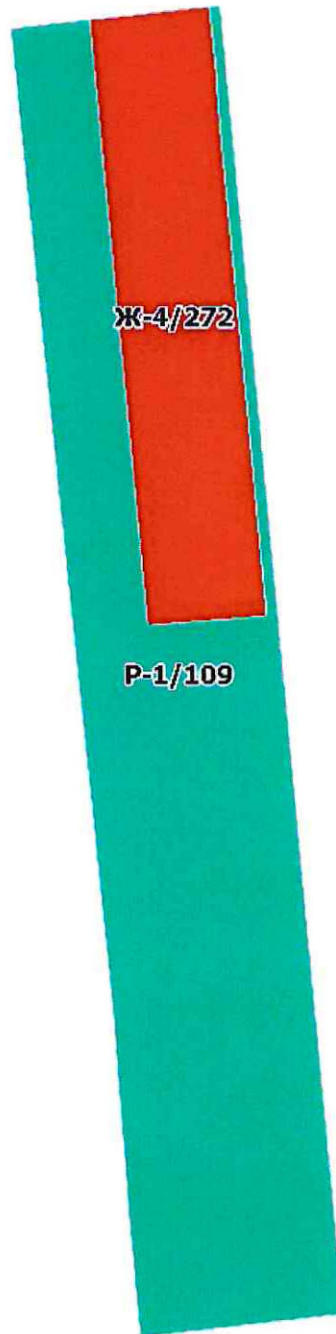


С.Н. Шелест

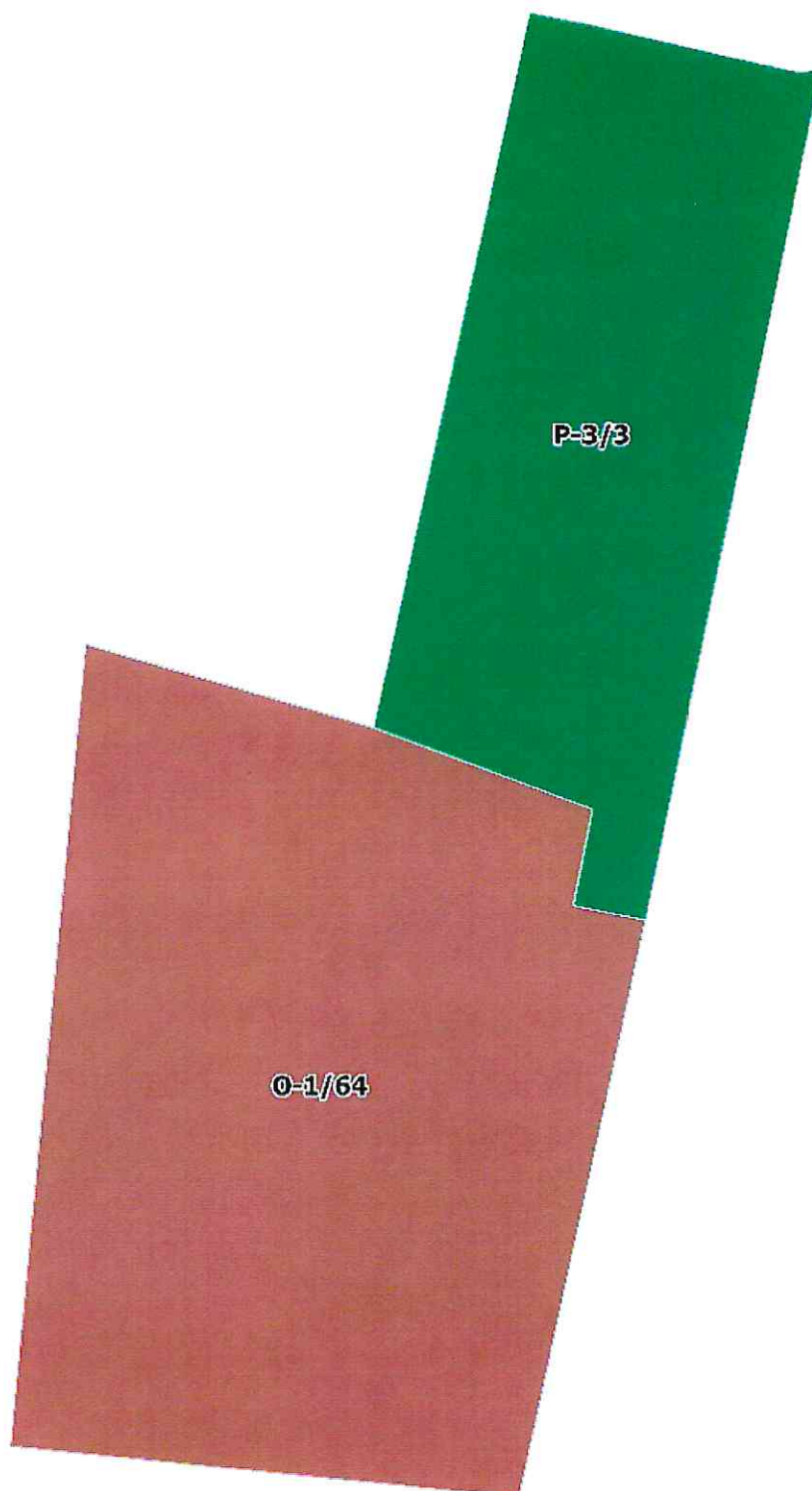


Приложение № 2
к Решению Омского городского Совета
от 5 октября 2022 года № 3









Приложение № 6
к Решению Омского городского Совета
от 5 октября 2022 года № 3

