

Акт
государственной историко-культурной экспертизы

**научно-проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом жилой», 1956 г., расположенного по адресу:
город Омск, ул. Малунцева, 13
(перепланировка и переустройство кв. №41)**

г. Казань, г. Кострома, г. Омск

28 января 2022 года

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11² Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	17 января 2022 года
Дата окончания проведения экспертизы	28 января 2022 года
Место проведения экспертизы	г. Казань, г. Кострома, г. Омск
Заказчик экспертизы	Руденко И.Н.
Исполнители экспертизы (аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизе)	Нестеренко И.М. (г. Казань) Шаповалова С.Л. (г. Кострома) Свиридовский О.А. (г. Омск)

Сведения об экспертах

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	32 года
Место работы и должность	член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия
Решение уполномоченного	приказ Министерства культуры Российской Федерации

<p>органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы</p>	<p>Федерации от 26.04.2021 № 557:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</i>
--	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Свиридовский Олег Антонович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	29 лет

Место работы и должность	ведущий инженер Сектора методов исследования проблем развития регионов Федерального государственного бюджетного учреждения науки Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ОНЦ СО РАН), председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 №2032:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</i>

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Шаповалова Светлана Леонидовна
Образование	высшее
Специальность	инженер-строитель, реставратор памятников архитектуры и архитектурной среды
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	37 лет
Место работы и должность	помощник депутата Государственной Думы, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 № 142:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия

<p>экспертизы с указанием объектов экспертизы</p>	<p>в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;</i> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
---	---

Ответственность экспертов.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Нестеренко Игоря Михайловича, ответственного секретаря Свиридовского Олега Антоновича и члена комиссии Шаповаловой Светланы Леонидовны, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Закон Омской области от 03.04.1996 №48-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Омской области»;
- Приказ Министерства культуры Омской области № 98 от 26.10.2015 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации "Дом жилой", 1956 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Малунцева, д. 13».

Объект экспертизы.

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1956 г., расположенного по адресу: город Омск, ул. Малунцева, 13 (перепланировка и переустройство кв. №41). Шифр: 20/2021 (далее также – научно-проектная документация, проектная документация, проект).

Цель экспертизы.

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Дом жилой», расположенного по адресу: город Омск, ул. Малунцева, 13 (перепланировка и переустройство кв. №41). Шифр: 20/2021, требованиям законодательства

Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных на экспертизу.

На экспертизу представлен комплект научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Дом жилой», расположенного по адресу: город Омск, ул. Малунцева, 13 (перепланировка и переустройство кв. №41). Шифр: 20/2021, в электронном виде в следующем составе:

Раздел 1 «Предварительные работы»

Часть 1. Исходно-разрешительная документация.

Часть 2. Предварительные исследования.

Раздел 2. «Комплексные научные исследования»

Раздел 3 «Проект проведения работ по сохранению объекта культурного наследия»

Часть 3. Архитектурные решения (перепланировка и переустройство квартиры № 41)

Разработчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью «Строймир». Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 000412 от 11 января 2013 года, переоформлена на основании решения лицензирующего органа - приказа МК РФ № 258 от 20 февраля 2020 г.

Авторский коллектив: Удина Н.Л. – ГАП, Иванова Н.Г. – архитектор-реставратор.

В составе ***исходной и разрешительной документации*** представлены копии следующих документов:

Договор №20/2021 г. от 16.11.2021г.

Задание на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 16.11.2021 г. № 6 (далее - Задание на проведение работ по сохранению объектов культурного от 16.11.2021 г. № 6).

Выписка из ЕГРН кв. №41 кадастровый номер 55:36:050207 от 29.10.2021 г.

Охранное обязательство №2307 от 29 июля 2014 г.

Приказ Министерства культуры Омской области № 98 от 26.10.2015 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приказ Министерства культуры Омской области № 17 от 25.02.2021 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального)

значения «Дом жилой», 1956 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Малунцева, д. 13».

Поэтажные планы.

В Разделе 1 «Предварительные работы» представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 02.12.2021, согласно которому предполагаемые к выполнению виды работ *не оказывают* влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено аналитическое исследование материалов научно-проектной документации в целях определения соответствия требованиям государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия, а именно:

- рассмотрены документы, представленные заказчиком экспертизы;
- выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту культурного наследия (памятнику истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1956г., расположенному по адресу: город Омск, ул. Малунцева, 13 (перепланировка и переустройство кв. №41), включающего документы, принятые от заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, принятого от заказчика, с целью определения соответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1956 г., расположенного по адресу: город Омск, ул. Малунцева, 13 (перепланировка и переустройство кв. №41) заданию на проведение работ по сохранению объектов культурного от 16.11.2021 № 6, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, нормативным требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», научной обоснованности предлагаемых проектных решений;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения

экспертов; экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

- оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

По результатам проведенной работы установлено, что представленная на экспертизу научно-проектная документация является достаточной для подготовки заключения экспертизы.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и инженерно-технического анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных в процессе экспертизы исследований

Общие сведения об объекте культурного наследия

Охранный статус объекта культурного наследия

«Дом жилой», 1956 г., расположенный по адресу: город Омск, ул. Малунцева, 13, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как объект культурного наследия местного (муниципального) значения в виде памятника приказом Министерства культуры Омской области от 26 октября 2015 года № 98 "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации".

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 551610417710004.

По общей типологической принадлежности здание определено как памятник градостроительства и архитектуры с датировкой: 1956 г.

Граница территории утверждена приказом Министерства культуры Омской области № 17 от 25.02.2021 г. "Об утверждении границ территории ОКН".

Предмет охраны объекта культурного наследия в установленном порядке не утвержден.

Авторы рассматриваемого проекта считают, что к предмету охраны объекта культурного наследия "Жилой дом" 1956 г. можно отнести следующие особенности:

- местоположение и планировочные габариты;
- объем здания;
- фундаменты;
- кирпичная кладка цоколя и стен;
- композиция и оформление фасадов;
- конструкция крыши и кровли;
- планировка, образованная первоначальными кирпичными стенами.

Краткая история местности и характеристика окружающей исторической застройки

В 1930-50-е гг. в Омске в связи с большим промышленным строительством при каждом крупном предприятии появился свой жилой поселок, который именовался по названию предприятия или профессиональной деятельности его жителей. Помимо омского Городка Нефтяников аналогичным образом были названы Кордный поселок, Городок водников, Радиомаяк, Авиагородок, Лесоперевалка, поселок Локомотив и прочие.

История омского Городка Нефтяников связана со строительством нефтехимического комплекса. 30 июля 1949 г. Совет министров СССР распоряжением № 11734 обязал министерство нефтяной промышленности начать строительство в районе Омска нефтезавода мощностью 3 млн. т нефти в год.

С этого момента над этой темой работали институты «Мосгипрогор» и «Ленгипрогор» (Найдин Б.А. «Сибирские нефтяники». Омск, 1962. С. 9), со второй половины 1950-х гг. - работали инженеры Омского филиала института «Гипрогор». Работы по сооружению производственных, жилых и социально-бытовых зданий, прокладке водопроводных и теплофикационных коммуникаций, монтажу промышленных агрегатов развернули около 20 строительных организаций.

Для заводского поселка была отведена территория у околицы пригородной деревни Захламино.

Первый проект планировки поселка был разработан в 1950 году (архитектурно-проектная мастерская имени академика В.А. Веснина, Министерства нефтяной промышленности; архитекторы М.Н. Слотинцева, А.П. Слободняк и С.А. Маслих).

Жилой район строящегося нефтеперерабатывающего завода территориально принадлежал к Сталинскому району города Омска. Образован он был 10 января 1945 г., когда территория Сталинского района (в прежних границах) была разделена на Сталинский и Центральный.

Это был один из самых крупных районов города. Сталинский район Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 5 ноября 1961 г. был переименован в Советский район.

20 ноября 1956 года в новостройку (трехэтажный многоквартирный дом) по адресу: ул. Нефтяников, д. 13 Городка Нефтяников вместе с остальными жильцами въехала и семья основателя Омского нефтезавода и его первого директора. Александр Моисеевич Малунцев с родственниками разместился в квартире № 43 и прожил в ней до своей смерти в марте 1962 года.

Дом жилой участвовал в формировании угла квартала на пересечении улицы Нефтяников (А.М. Малунцева), проспекта Культуры (в непосредственной близости к Дворцу культуры нефтеперерабатывающего завода), проспекта Мира и ул. Комбинатская (ул. Химиков), являющегося частью архитектурной застройки центра Городка Нефтяников.

Описание объекта культурного наследия

Здание представляет собой кирпичный оштукатуренный трехэтажный полнометражный жилой дом. Двухскатная вальмовая крыша - с небольшим

выносным карнизом по периметру дома. Кровля - с организованным водостоком (желоба и водосточные трубы с воронками). В настоящее время кровля из асбестоцементных листов волнистой формы, находится в неудовлетворительном состоянии. Дом, Г-образный в плане, обращен к юго-востоку открытым двором. Включает четыре жилых секций. По внешнему контуру здание северным фасадом формирует красную линию застройки улицы Нефтяников (А.М. Малунцева), западным фасадом обращен на Дворец культуры имени А.М. Малунцева.

Архитектурное решение северного фасада определяют членения вертикалями трапециевидной формы эркеров (в три окна), широкий декорированный фриз эркеров и выносной венчающий карниз. Окна жилых квартир двух типоразмеров - простые прямоугольные.

Декоративное оформление сконцентрировано лишь на объемах эркеров - профилированные венчающие карнизы, гирлянды на фризе, пилястры в межоконных простенках, межэтажные пояски - подчеркивают средовое значение уличных северных фасадов. Отдельные элементы и архитектурные детали - фриз и карниз - акцентированы белым цветом.

Большая часть деревянных оконных переплетов заменена на металлопластиковые стеклопакеты.

До начала 90-х годов XX века дом был ведомственным и находился на балансе нефтеперерабатывающего завода.

Фонд капремонта в 2016 году привёл в порядок инженерные сети дома.

Департаментом культуры Администрации г. Омска 10.06.2021г. согласована научно-проектная документация на капитальный ремонт крыши (Шифр: 312/21, ООО «ИНТЕРСТРОЙ»).

Использование объекта культурного наследия в настоящее время

Здание находится в постоянной эксплуатации. Современное использование - жилой дом.

Общее состояние объекта (согласно акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 02.12.2021г.)

а). общее состояние: удовлетворительное.

б). фундамент: кирпично-ленточный.

в). цоколь и отмостка: цоколь кирпичный, оштукатурен, окрашен, во многих местах наблюдаются трещины, отслоение штукатурного слоя до кирпичной кладки; отмостка асфальтобетонная.

г). стены: кирпичные, оштукатурены, окрашены; декоративные элементы северного фасада выделены белым цветом; наблюдается значительное отслоение красочного слоя, разрушение штукатурного слоя поверхности фасада и декоративных элементов.

д). крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): чердачная, образованная совмещением двух двускатных крыш, с образованием

ендов в местах совмещения, выполнена по деревянной стропильной системе. Стропильная система образована стропилами, затяжками, ригелями, подкосами, лежнями и стойками.

Кровля фальцевая из оцинкованных листов с полимерным покрытием.

Водосток организован, имеются желоба и водосточные трубы металлические.

Имеются восемь слуховых окон, ходовые мостики и парапетное металлическое ограждение.

В 2021г. был выполнен ремонт крыши.

е). главы, шатры, завершения: нет.

ж). внешнее декоративное убранство: архитектурное решение северного фасада определяет членение вертикалями трапециевидной формы эркеров (в три окна), широкий декорированный фриз эркеров и выносной венчающий карниз. Эркер занимает пространство по всей высоте дома. Парадные подъезды выходят на северный (главный) фасад дома. Окна жилых квартир двух типоразмеров – простые прямоугольные. Декоративное оформление сконцентрировано лишь на объемах эркеров - профилированные венчающие карнизы, гирлянды на фризе (с каждой стороны эркера), пилястры в межоконных простенках, межэтажные пояски - подчеркивает средовое значение уличных северных фасадов. Отдельные элементы и архитектурные детали - фриз и карниз - акцентированы белым цветом.

з). лестницы, крыльца: на северном (главном) фасаде парадные (подъездные) входы оформлены крыльцами. На юго-восточный (дворовой) фасад выходят четыре подъезда, оформленные крыльцами. В подвал две спусковые лесенки.

Описание внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта и их состояние:

а). общее состояние: удовлетворительное.

б). перекрытия: сборные железобетонные плиты по балкам, деревянные щиты.

в). полы: дощатые, окрашенные; в туалете и ванной метлахская плитка.

г). стены: внутренние стены кирпичные, оштукатурены. В квартире №41 имеются перегородки деревянные, оштукатурены по дранке. В жилых комнатах, коридоре и кухне оклеены обоями, в туалете, ванной и частично на кухне облицованы кафельной плиткой.

д). столбы и колонны: нет.

е). заполнение дверных и оконных проемов: деревянные оконные переплеты прямоугольной формы заменены на стеклопакеты из ПВХ; входные двери прямоугольной формы - металлические; внутренние двери деревянные филенчатые, некоторые с остеклением.

Проектные решения

Перепланировка квартиры № 41 осуществляется на втором этаже трехэтажного кирпичного жилого дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Малунцева, 13, в Советском административном округе.

Проектом перепланировки и переустройства квартиры предусматривается демонтаж существующих перегородок и возведение новых, что не нарушает прочность и устойчивость жилого дома. Новые перегородки выполняются каркасными с обшивкой ГКЛ и ГКЛВ (в кухне и санузле), толщиной 150 мм.

В результате перепланировки объединяются в совмещенный санузел ванная, туалет, кладовая и частично коридор. Расширение санузла производится частично за счет площади коридора. Увеличение санузла за счет коридора на противоречит СанПиНа 2.1.2.2645-10 п.3.8 " В жилых зданиях не допускается расположение ванных комнат и туалетов непосредственно над жилыми комнатами и кухнями... ". Расширение и перенос санузлов возможны только в пределах прилегающих вспомогательных помещений: коридоров, холлов, прихожих, кладовых и т.д. и перегородок.

Перепланировка квартиры осуществляется с сохранением существующих инженерных систем.

В конструкции пола заложена гидроизоляция по ж/б плитам (см. лист 8 тип пола 2). Вход в кухню осуществляется из комнаты (пом. №2). Вход в санузел – из коридора.

В результате перепланировки произошло увеличение общей площади на 0,1 кв.м. за счет внутренней перепланировки квартиры и отделки стен.

Вытяжная вентиляция - существующая приточно-вытяжная с естественным побуждением через вентиляционные решетки по вертикальным каналам с последующим его удалением через вытяжные вент. шахты, выведенные выше уровня кровли.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя Российской Федерации от 21.08.2003 г. №153;

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 г. № 1984-ст;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 г. № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 г. № 280-01-39-ГП;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 г. № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 г. № 93-01-39-НМ;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 11.04.2017 г. № 106-01.1-39-01;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 02.12.2019 г. № 18930-12-02 «О работах по сохранению культурного наследия».

Обоснование выводов экспертизы.

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Дом жилой», расположенного по адресу: город Омск, ул. Малунцева, 13 (перепланировка и переустройство кв. №41). Шифр: 20/2021, разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Строймир» (*Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 000412 от 11 января 2013 года, переоформлена на основании решения лицензирующего органа - приказа МК РФ № 258 от 20 февраля 2020 г.*), по заказу собственника квартиры Руденко И.Н. на основании договора №20/2021 г. от 16.11.2021г., в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 16.11.2021 № 6, правоустанавливающих документов.

Проектная документация по объекту культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», расположенного по адресу: город Омск, ул. Малунцева, 13 (перепланировка и переустройство кв. № 41). Шифр: 20/2021, содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений.

Основные решения Проекта приняты на основании результатов предварительных и комплексных исследований, оценки технического состояния здания в целом и помещений, подлежащих перепланировке.

В результате перепланировки объединяются в совмещенный санузел ванная, туалет, кладовая и, частично, коридор. Расширение санузла производится частично за счет площади коридора.

Проектные решения выполнены с учетом требований СП 54.13330-2016 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 2 декабря 2021 г., предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Предложенные проектные решения не ведут к изменению ценностных характеристик объекта культурного наследия, в том числе облика, объемно-планировочных и конструктивных решений и структуры.

Проектные решения по объекту культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», расположенного по адресу: город Омск, ул. Малунцева, 13 соответствуют нормам ст. 40, 42, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», учитывают современные строительные нормы и правила.

Входящие в состав научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», расположенного по адресу: город Омск, ул. Малунцева, 13, (перепланировка и переустройство кв. № 41). Шифр комплекта 20/2021, разделы: 1. Предварительные работы; 2. Комплексные научные исследования; 3. Проект реставрации и приспособления (*перепланировка и переустройство квартиры № 41*), содержат необходимые материалы и документы, установленные национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть», выполнены в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 16.11.2021 № 6.

Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», расположенного по адресу: город Омск, ул. Малунцева, 13 (перепланировка и переустройство кв. № 41), на основании представленной научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия эксперты считают возможным.

Выводы экспертизы

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Дом жилой», расположенного по адресу: город Омск, ул. Малунцева, 13 (перепланировка и переустройство кв. № 41). Шифр: 20/2021, выполненная **Обществом с ограниченной ответственностью «Строймир»** (*Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов*

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 000412 от 11 января 2013 года, переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа МК РФ № 258 от 20 февраля 2020 г.), **соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение)** и рекомендуется к согласованию органом местного самоуправления города Омска, уполномоченным в области сохранения объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

Мы, Нестеренко Игорь Михайлович, Шаповалова Светлана Леонидовна и Свиридовский Олег Антонович, признаем свою ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов поведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

К настоящему Акту прилагаются:

1. Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», расположенного по адресу: город Омск, ул. Малунцева, 13 (перепланировка и переустройство кв. № 41) от 17.01.2022 г. - на 3л;

2. Протокол № 2 (итоговый) рабочего заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», расположенного по адресу: город Омск, ул. Малунцева, 13 (перепланировка и переустройство кв. № 41) от 28.01.2022 г. – на 2 л.

Председатель экспертной комиссии
Ответственный секретарь экспертной комиссии
Член экспертной комиссии

И.М. Нестеренко
О.А. Свиридовский
С.Л. Шаповалова

Дата оформления заключения экспертизы - 28 января 2022 г.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1956г., расположенного по адресу: город Омск, ул. Малунцева, 13 (перепланировка и переустройство кв. № 41)

г. Казань, г. Кострома, г. Омск

17 января 2022 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Нестеренко Игорь Михайлович образование высшее, историк, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 32 года, член научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране культурного наследия. Государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 26.04.2021 № 557

Шаповалова Светлана Леонидовна образование высшее, инженер-строитель, реставратор памятников архитектуры и архитектурной среды, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 37 лет; помощник депутата Государственной Думы, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы; аттестованный приказом Минкультуры России от 04.02.2021 № 142

Свиридовский Олег Антонович образование высшее, историк, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 29 лет. Ведущий инженер сектора методов исследования проблем развития регионов Федерального государственного бюджетного учреждения науки Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ОНЦ СО РАН); председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИиК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири», аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 №2032

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии:

Нестеренко Игорь Михайлович

Свиридовский Олег Антонович

Шаповалова Светлана Леонидовна

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Нестеренко Игоря Михайловича.**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: **Свиридовского Олега Антоновича**

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Нестеренко И. М. уведомил членов экспертной комиссии о получении от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы **Научно-проектной документации** на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Дом жилой», расположенного по адресу: город Омск, ул. Малунцева, 13 (перепланировка и переустройство кв. № 41). Шифр: 20/2021, в составе:

Раздел 1 «Предварительные работы»

Часть 1. Исходно-разрешительная документация.

Часть 2. Предварительные исследования.

Раздел 2. «Комплексные научные исследования»

Раздел 3 «Проект проведения работ по сохранению объекта культурного наследия»

Часть 3. Архитектурные решения (перепланировка и переустройство квартиры № 41)

Разработчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью «Строймир». Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 000412 от 11 января 2013 года, переоформлена на основании решения лицензирующего органа - приказа МК РФ № 258 от 20 февраля 2020 г.

Заказчик Проекта: Руденко И.Н.

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии, усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь экспертной комиссии

О.А. Свиридовский

Член экспертной комиссии

С.Л. Шаповалова

**ПРОТОКОЛ № 2 (итоговый)
рабочего заседания экспертной комиссии**

по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1956г., расположенного по адресу: город Омск, ул. Малунцева, 13
(перепланировка и переустройство кв. № 41)

г. Казань, г. Кострома, г. Омск

28 января 2022 г.

Совещались (по дистанционной связи):

- | | |
|---|---|
| Нестеренко
Игорь Михайлович | образование высшее, историк, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 32 года, член научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране культурного наследия. Государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 26.04.2021 № 557 |
| Шаповалова
Светлана
Леонидовна | образование высшее, инженер-строитель, реставратор памятников архитектуры и архитектурной среды, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 37 лет; помощник депутата Государственной Думы, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы; аттестованный приказом Минкультуры России от 04.02.2021 № 142 |
| Свиридовский
Олег
Антонович | образование высшее, историк, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 29 лет. Ведущий инженер сектора методов исследования проблем развития регионов Федерального государственного бюджетного учреждения науки Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ОНЦ СО РАН); председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИиК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири», аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 №2032 |

Повестка дня:

- Итоговое рассмотрение научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1956г., расположенного по адресу: город Омск, ул. Малунцева, 13 (перепланировка и переустройство кв. № 41).
Согласование заключительных выводов. (И.М. Нестеренко, С.Л.Шаповалова, О.А. Свиридовский).
- Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.
Слушали: И.М. Нестеренко, С.Л.Шаповалову, О.А. Свиридовского).

Решили:

- Научно-проектная документация** на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного

(муниципального) значения «Дом жилой», 1956г., расположенного по адресу: город Омск, ул. Малунцева, 13 (перепланировка и переустройство кв. № 41). Шифр: 20/2021, выполненная **Обществом с ограниченной ответственностью «Строймир»** (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 000412 от 11 января 2013 года, переоформлена на основании решения лицензирующего органа - приказа МК РФ № 258 от 20 февраля 2020 г.), **соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение)** и рекомендуется к согласованию органом местного самоуправления города Омска, уполномоченным в области сохранения объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

Решение принято единогласно.

2. Председателю экспертной комиссии И.М. Нестеренко направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Решение принято единогласно.

4. Направить заключение (акт) экспертизы заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 2 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

О.А. Свиридовский

Член комиссии

С.Л. Шаповалова