

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 17 февраля 2015 года № 305-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 9 июня 2011 года № 578-п и утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 9 июня 2011 года № 578-п «Об утверждении проектов планировки некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) приложение № 9 «Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: Окружная дорога – улица Барабинская – граница полосы отвода железной дороги – улица 4-я Транспортная – улица Б. Хмельницкого – улица Ипподромная – граница полосы отвода железной дороги – улица 3-я Транспортная – улица 5-я Кордная – улица 6-я Шинная – улица 3-я Молодежная – улица 5-я Кордная – граница промышленной территории – в Октябрьском административном округе города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) в приложении № 10 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: Окружная дорога – улица Барабинская – граница полосы отвода железной дороги – улица 4-я Транспортная – улица Б. Хмельницкого – улица Ипподромная – граница полосы отвода железной дороги – улица 3-я Транспортная – улица 5-я Кордная – улица 6-я Шинная – улица 3-я Молодежная – улица 5-я Кордная – граница промышленной территории – в Октябрьском административном округе города Омска» элементы планировочной структуры №№ 6, 6А изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области, расположенной в границах: улица 3-я Молодежная – проезд вдоль зданий №№ 6, 8, 10 по улице

3-я Молодежная (проектируемая улица № 2) – проезд вдоль здания № 14/1 по улице 3-я Молодежная (проектируемая улица № 3) – восточная граница земельного участка войсковой части № 58661 (проектируемая улица № 1) – в Октябрьском административном округе города Омска (далее – проект межевания территории), в составе чертежа межевания территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области, расположенной в границах: улица 3-я Молодежная – проезд вдоль зданий №№ 6, 8, 10 по улице 3-я Молодежная (проектируемая улица № 2) – проезд вдоль здания № 14/1 по улице 3-я Молодежная (проектируемая улица № 3) – восточная граница земельного участка войсковой части № 58661 (проектируемая улица № 1) – в Октябрьском административном округе города Омска, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска разместить материалы измененного проекта планировки территории, расположенной в границах: Окружная дорога – улица Барабинская – граница полосы отвода железной дороги – улица 4-я Транспортная – улица Б. Хмельницкого – улица Ипподромная – граница полосы отвода железной дороги – улица 3-я Транспортная – улица 5-я Кордная – улица 6-я Шинная – улица 3-я Молодежная – улица 5-я Кордная – граница промышленной территории – в Октябрьском административном округе города Омска, и проекта межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Омска

В.В. Двораковский

Приложение № 1  
к постановлению Администрации города Омска  
от 17 февраля 2015 года № 305-п

«Приложение № 9  
к постановлению Администрации города Омска  
от 9 июня 2011 года № 578-п

## ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах:  
Окружная дорога – улица Барабинская – граница полосы отвода железной дороги – улица 4-я Транспортная – улица Б. Хмельницкого – улица Ипподромная – граница полосы отвода железной дороги – улица 3-я Транспортная – улица 5-я Кордная – улица 6-я Шинная – улица 3-я Молодежная – улица 5-я Кордная – граница промышленной территории – в Октябрьском административном округе города Омска

### I. Общие положения

Проект планировки территории, расположенной в границах: Окружная дорога – улица Барабинская – граница полосы отвода железной дороги – улица 4-я Транспортная – улица Б. Хмельницкого – улица Ипподромная – граница полосы отвода железной дороги – улица 3-я Транспортная – улица 5-я Кордная – улица 6-я Шинная – улица 3-я Молодежная – улица 5-я Кордная – граница промышленной территории – в Октябрьском административном округе города Омска (далее – проект планировки территории, проектируемая территория), подготовлен на основании Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденного Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 43 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – Генеральный план), Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – Правила землепользования и застройки), в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Омской области, муниципальных правовых актов города Омска.

Целями подготовки проекта планировки территории, как вида документации по планировке территории, являются обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территории, а также для последующих этапов архитектурно-строительного проектирования и строительства отдельных объектов.

Архитектурно-строительное проектирование осуществляется с учетом положений настоящего проекта планировки территории в соответствии с требованиями технических регламентов и региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 30 сентября 2008 года № 22-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области» (далее – региональные градостроительные нормативы).

## II. Современное использование проектируемой территории

Площадь проектируемой территории в границах проекта планировки территории составляет 1282,70 га. Территория характеризуется спокойным рельефом.

На территории в границах проекта планировки территории находятся промышленные объекты I – V классов опасности. Согласно схеме комплексной оценки территории города Омска наблюдается критическая степень риска подтопления проектируемой территории грунтовыми водами.

В границах проектируемой территории расположена войсковая часть.

Жилая застройка в границах проектируемой территории занимает около 1% территории и представлена застройкой войсковой части и участками жилых домов вдоль улицы Барабинской.

В границах проекта планировки территории сохранены объекты культурного наследия: административный корпус омского моторостроительного объединения им. П.И. Баранова начала 1950-х годов постройки, расположенный по адресу: город Омск, улица Б. Хмельницкого, дом 283; контора автосборочного завода конца 1930-х годов постройки, расположенная по адресу: город Омск, улица Б. Хмельницкого, дом 283/1; заводоуправление авиационного завода начала 1940-х годов постройки, расположенное по адресу: город Омск, улица Б. Хмельницкого угол улицы 3-й Транспортной, дом 287/1; столовая конца 1930-х – начала 1940-х годов постройки, расположенная по адресу: город Омск, улица Б. Хмельницкого, дом 285; цех автосборочного завода, расположенный по адресу: город Омск, улица 3-я Транспортная, б/н.

Инженерное обеспечение объектов, расположенных в границах проектируемой территории, осуществляется от существующих магистральных сетей инженерных коммуникаций.

В границах элемента планировочной структуры № 6 проекта планировки территории расположена территория войсковой части, земли бывшего теплично-парникового хозяйства. Часть указанной территории занята оптовой торговлей контейнерного типа. Вдоль улицы 3-я Молодежная расположены небольшие объекты сервисного обслуживания автотранспорта.

С восточной стороны войсковой части размещены магистральные сети: теплотрасса наружная, электросети, сети связи. Вдоль улицы 3-я Молодежная проходит высоковольтная линия электропередач, ливневая канализация.

Благоустройство и озеленение существующих территорий представлено дорогами и проездами, требующими капитального ремонта и модернизации, зоной естественного ландшафта, предназначенной для размещения очистных сооружений ливневых стоков, массивом зеленых насаждений, окружающим войсковую часть.

### III. Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории

Основные решения по развитию территории приняты с учетом установленных Правилами землепользования и застройки ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, а именно:

- ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия;
- экологических и санитарно-эпидемиологических ограничений.

Проектом планировки территории предусмотрено сохранение сложившейся архитектурно-планировочной структуры проектируемой территории, упорядочение производственных территорий с учетом функционального преобразования отдельных предприятий.

На территории войсковой части предусматривается комплексная застройка средней этажности.

Планируемая численность населения составляет 4,3 тыс. человек.

Проектом планировки территории предусмотрена обеспеченность объектами повседневного обслуживания населения в соответствии с требованиями региональных градостроительных нормативов.

Проектом планировки территории предусмотрено сохранение зон естественного ландшафта, озелененных территорий санитарно-защитных зон промышленных объектов и предприятий. Площадь озеленения в границах проекта планировки – 167,7 га.

С восточной стороны территории войсковой части проходят существующие магистральные сети. По условиям эксплуатации магистральных сетей проектом планировки территории предусмотрен проезд в целях обеспечения ремонта и обслуживания сохраняемых инженерных сетей, а также проезд к жилым домам. С учетом этого выделен дополнительный элемент планировочной структуры № 6А, границами которого являются: проектируемая улица № 1 – улица 3-я Молодежная – проектируемая улица № 2 – проектируемая улица № 3.

В границах элемента планировочной структуры № 6А запроектирована жилая застройка высокой этажности с общей площадью жилого фонда – 130,8 тыс. кв.м, объект начального общего (полного) образования на 150 мест и дошкольного образования на 150 мест, а также многоэтажные наземные гаражи-стоянки общей вместимостью 700 машиномест.

Застройка вдоль улицы 3-я Молодежная формируется объектами общественно-делового назначения в целях обеспечения планируемого жилого

квартала объектами повседневного обслуживания населения в соответствии с требованиями региональных градостроительных нормативов. Проектом планировки территории предусмотрено сохранение зон озелененных территорий. С южной стороны нового жилого квартала в местах, свободных от зеленых насаждений, планируется размещение объектов образования с компенсационными мероприятиями.

#### IV. Основные направления инженерной подготовки территории

В границах проектируемой территории основополагающим условием развития территории является максимальное сохранение существующего ландшафта как компонента природной системы и экологического каркаса города Омска. Основным мероприятием инженерной подготовки территории является решение задач по отводу поверхностных вод.

Отвод поверхностных вод осуществляется по закрытой системе с подключением в проектируемые и существующие коллекторы ливневой канализации, проложенные вдоль улиц, разделяющих промышленные территории, с выпуском в реку Омь через проектируемые очистные сооружения.

#### V. Основные направления развития транспортного обслуживания территории

Основой транспортной схемы проектируемой территории является транспортная схема, утвержденная в составе Генерального плана. Проектом планировки территории предусматривается реконструкция существующих транспортных связей. Организация транспортной связи между элементами планировочной структуры и городским центром предусмотрена по существующим и проектируемым улицам и дорогам следующих категорий:

- магистральная улица общегородского значения: улица 3-я Молодежная;
- магистральная улица районного значения: улица 5-я Кордная;
- улицы и дороги местного значения: внутриквартальные и обслуживающие проезды, в том числе проектируемые улицы № 1, № 2, № 3.

В проекте планировки территории использованы наименования улиц, установленные на момент его разработки и утверждения. Ширина улиц в пределах красных линий определена с учетом санитарно-гигиенических требований в зависимости от категории улиц и дорог, интенсивности движения транспорта и пешеходов, наличия технических полос для прокладки подземных коммуникаций.

Транспортное обслуживание территории жилого квартала в границах элемента планировочной структуры № 6А предусмотрено строительством местных проездов вдоль жилого квартала со стороны территории войсковой части шириной 6,0 м, обслуживающими проездами внутри квартала шириной 5,5 м и отдельным въездом на территорию детского образовательного учреждения.

Проектом планировки территории в границах элемента планировочной структуры № 6А предусмотрены территории для размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта, в целях обеспечения которыми предусмотрена возможность размещения двух многоуровневых паркингов по 350 машин каждый рядом с существующей коммунально-производственной зоной IV – V классов опасности.

Для безопасности перехода через улицу 3-я Молодежная в районе указанного элемента планировочной структуры предусматривается переход оборудованный светофорным объектом.

Расчет минимального количества парковочных мест в границах элемента планировочной структуры № 6А произведен в соответствии с нормами расчета количества парковочных мест легковых автомобилей на территории города Омска и составляет 3500 единиц.

## VI. Основные направления развития инженерно-технического обеспечения территории

Решения по развитию инженерной инфраструктуры в границах проектируемой территории приняты с учетом схемы развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения города Омска, утвержденной в составе Генерального плана.

Ширина технических зон, указанных на Чертеже планировки территории, расположенной в границах: Окружная дорога – улица Барабинская – граница полосы отвода железной дороги – улица 4-я Транспортная – улица Б. Хмельницкого – улица Ипподромная – граница полосы отвода железной дороги – улица 3-я Транспортная – улица 5-я Кордная – улица 6-я Шинная – улица 3-я Молодежная – улица 5-я Кордная – граница промышленной территории – в Октябрьском административном округе города Омска (приложение № 10), определена в зависимости от диаметра сетей:

- при диаметре сети до 1000 мм – 5 м в обе стороны от сети;
- при диаметре сети более 1000 мм – 10 м в обе стороны от сети.

Трассировка проектируемых сетей проектом планировки территории предусмотрена с учетом комплексной прокладки инженерных сетей, в том числе сохраняемых.

### Теплоснабжение

Источниками теплоснабжения для объектов, расположенных в границах проекта планировки территории, являются тепловые сети котельных № 1, № 2 Открытого акционерного общества «Омскшина» и котельной «Производственного объединения «Полет» – филиала Федерального государственного унитарного предприятия «Государственный космический научно-производственный центр имени М.В. Хруничева».

Суммарная тепловая нагрузка для объектов, расположенных и планируемых к размещению в границах проекта планировки территории, составляет 20,489 Гкал/ч. Установленной тепловой мощности существующих источников

теплоснабжения достаточно для обеспечения тепловых нагрузок для вновь проектируемых объектов.

В целях обеспечения элементов планировочной структуры № 6 и № 6А теплоснабжением возможно использование резервной мощности существующих источников. Необходимо построить 0,99 км тепловых сетей диаметром 100 мм и диаметром 200 мм от существующих тепловых сетей котельной № 2 Открытого акционерного общества «Омскшина» с переустройством в подземном исполнении.

### Водоотведение

Общий объем стоков составляет 300 куб.м в сутки.

Сброс стоков от существующих и проектируемых объектов осуществляется в коллектор диаметром 1200 мм, проложенный по улице Хабаровская и Харьковская и за границами проектируемой территории.

Для обеспечения водоотведения в границах элемента планировочной структуры № 6А в проекте планировки территории запроектированы самотечные сети канализации диаметром 600 мм.

### Электроснабжение

Источником электроснабжения объектов существующей и проектируемой застройки в границах проектируемой территории являются существующие подстанции (далее – ПС) 110/10 кВ: «Октябрьская» с трансформаторами мощностью 2х40,5 МВА и 1х40 МВА, «Барановская» с трансформаторами мощностью 2х50 МВА, «Полет» с трансформаторами мощностью 2х25 МВА, «Шинная-1» с трансформаторами мощностью 1х31,5 МВА и 1х40 МВА, «Шинная-2» с трансформаторами мощностью 1х63 МВА и 1х80 МВА, «Электромеханическая» с трансформаторами мощностью 2х25 МВА, «Углеродная» с трансформаторами мощностью 2х40 МВА, «Октябрьская-2» с трансформаторами мощностью 2х25 МВА, «ТЭЦ-2» с трансформаторами мощностью 2х40 МВА.

Расчет электрических нагрузок объектов в границах проектируемой территории произведен с учетом централизованного теплоснабжения и приготовления пищи на электроплитах. Общая нагрузка, приведенная к шинам 10 кВ подстанции, с учетом промышленно-коммунальных потребителей, объектов обслуживания составляет 0,585 МВА.

По территории проектируемого элемента планировочной структуры № 6А проекта планировки проходят существующие ВЛ-110 кВ С-109, С-110, С-113, С-114, связывающие расположенные на данной территории ПС 110/10 кВ «Углеродная», ПС 110/10 кВ «Шинная-2» и ПС 110/10 кВ «Полет».

Из зоны проектируемой жилой и общественной застройки элемента планировочной структуры № 6А по улице 3-я Молодежная предусматривается вынос существующей двухцепной ВЛ-110 кВ С-113, С-114.

Расчет электрических нагрузок объектов жилой и общественной застройки в границах элемента планировочной структуры № 6А проектируемой территории



принят с учетом централизованного теплоснабжения и приготовления пищи на электроплитах. Общая нагрузка с учетом мелкопромышленных предприятий и объектов обслуживания на шинах 10 кВ ЦП составляет 3600 МВА.

Для подключения объектов нового строительства жилой и общественной застройки элемента планировочной структуры № 6А необходимо предусмотреть строительство одного распределительного пункта 10 кВ, совмещенного с трансформаторной подстанцией 10/0,4 кВ с двумя трансформаторами мощностью до 1000 кВА и строительство ориентировочно трех проходных двух трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ с трансформаторами мощностью до 1000 кВА.

### Газоснабжение

Газоснабжение существующих и проектируемых объектов в границах проекта планировки территории обеспечивается от существующих и проектируемых сетей газопроводов газораспределительных станций, расположенных за границами проектируемой территории.

На проектируемой территории расположены существующие газопроводы высокого и низкого давления, существующие газорегуляторные пункты.

Для газоснабжения объектов в границах проекта планировки территории предусмотрено строительство участка кольцевого газопровода высокого давления диаметром 400 мм вдоль Объездной дороги.

Общая протяженность проектируемых газопроводов высокого давления в пределах границ проекта планировки территории составляет 466,0 м.

Расчетный расход газа определен с учетом отопления, вентиляции, горячего водоснабжения, пищевого приготовления, автономного отопления индивидуальных жилых домов и составляет 63,5 куб.м в час и учитывает 100-процентный перевод на природный газ всех систем газоснабжения.

### Сети телекоммуникаций

Проектируемые сети телекоммуникаций в границах проектируемой территории включают сети телефонизации (в подземном исполнении) с обеспечением широкополосного доступа к сети «Интернет», междугородной и международной связи с учетом 100-процентной телефонизации существующей и проектируемой застройки.

Проектом планировки территории предусматривается трансляция аналоговых телевизионных каналов и цифровых пакетов телевидения в системе кабельного телевидения с подключением потребителей к общегородской информационной сети.

Сети радиофикации заменяются эфирным радиовещанием (современные цифровые технологии) с обеспечением населения многоканальным радиовещанием.

## VII. Характеристики планируемого развития территории

Общая площадь проектируемой территории составляет 1282,7 га, в том числе:

- площадь жилых территорий, в том числе объектов образования – 26,5 га;
- площадь озеленения – 167,7 га;
- площадь территорий объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения – 30,7 га;
- площадь промышленных и прочих территорий – 864,4 га;
- площадь территории улиц, дорог и территории отвода железной дороги – 193,4 га.

Планируемая численность населения определена по номинальной обеспеченности общей площадью жилых помещений 32,9 кв. м в среднем на одного человека в соответствии с региональными градостроительными нормативами и составляет – 4,3 тыс. человек.

Основные технико-экономические показатели принятых проектом планировки территории решений и параметров по планировке территории в обобщенном виде представлены в таблице «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории».

Описание и обоснование параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, изложено в материалах по обоснованию проекта планировки территории.





№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее-сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры											Итого	
				1	2	3	4	5	6	6А	7	8	9	10		
4.1	Объекты образования, в том числе:															400
4.1.1	- объекты дошкольного образования	мест	план.	-	-	-	-	-	30	150	-	-	-	-	180	
4.1.2	- объекты начального общего образования	мест	план.	-	-	-	-	-	70	150	-	-	-	-	220	
4.2	Объекты здравоохранения	посещений в смену	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			план.	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	-	50	
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты и специализированные спортивные объекты для подготовки спецподразделений	кв. м	сущ.	-	-	300,0	-	-	-	-	-	-	300,0	-	600,0	
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5000,0	-	5000,0	
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машиномест)	машино-мест	сущ.	-	-	-	-	1000	-	-	-	-	-	-	1000	
			план.	-	-	-	1500	-	400	700	-	-	-	-	2600	

»



Чертеж элементов планировочной структуры №№ 6, 6А чертежа планировки территории, расположенной в границах:  
 Окружная дорога - улица Барабинская - граница полосы отвода железной дороги - улица 4-я Транспортная -  
 улица Б. Хмельницкого - улица Ипподромная - граница полосы отвода железной дороги - улица 3-я Транспортная -  
 улица 5-я Кордная - улица 6-я Шинная - улица 3-я Молодежная - улица 5-я Кордная - граница промышленной  
 территории - в Октябрьском административном округе города Омска

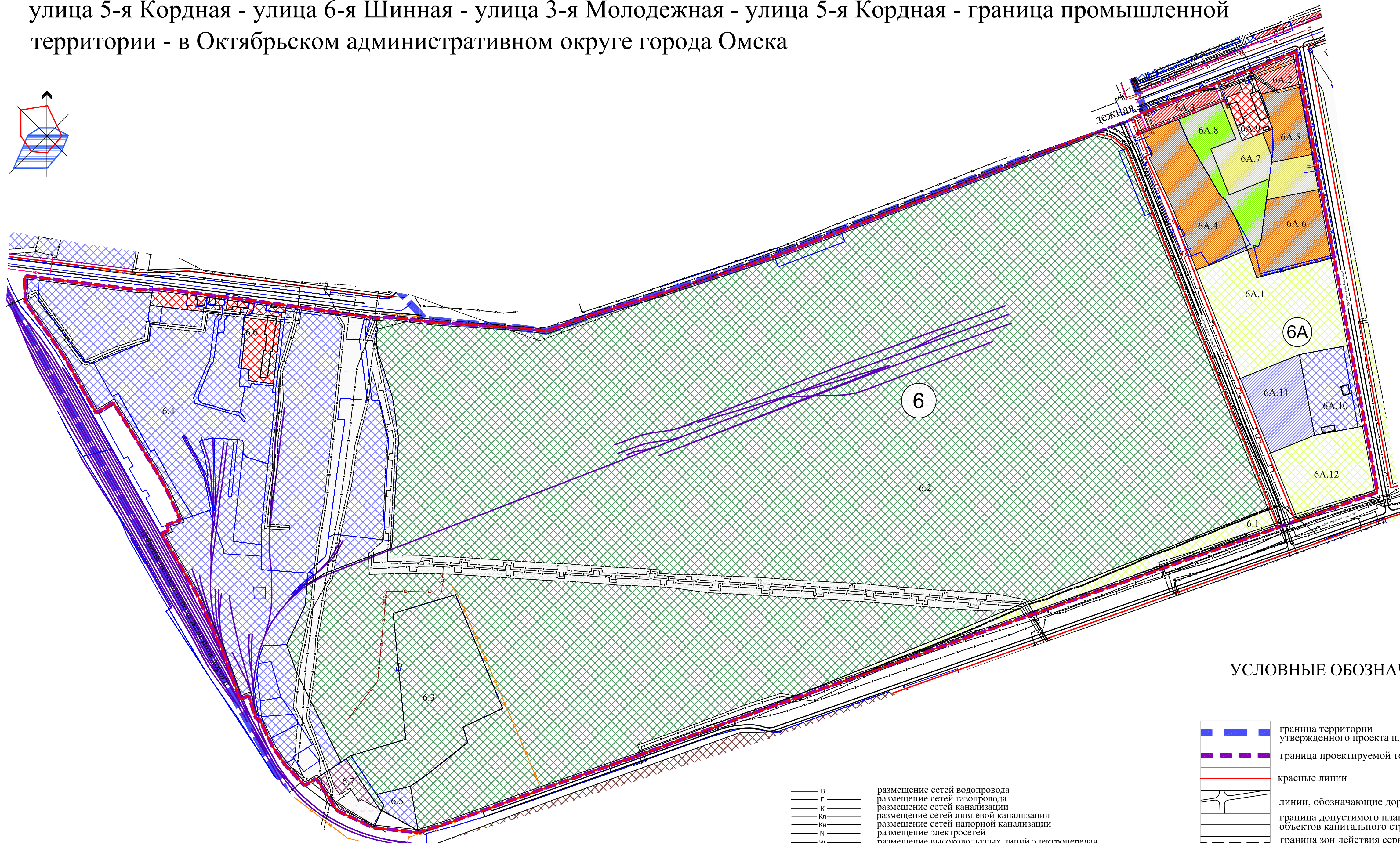
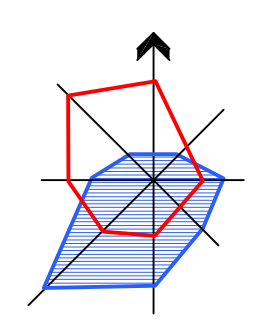
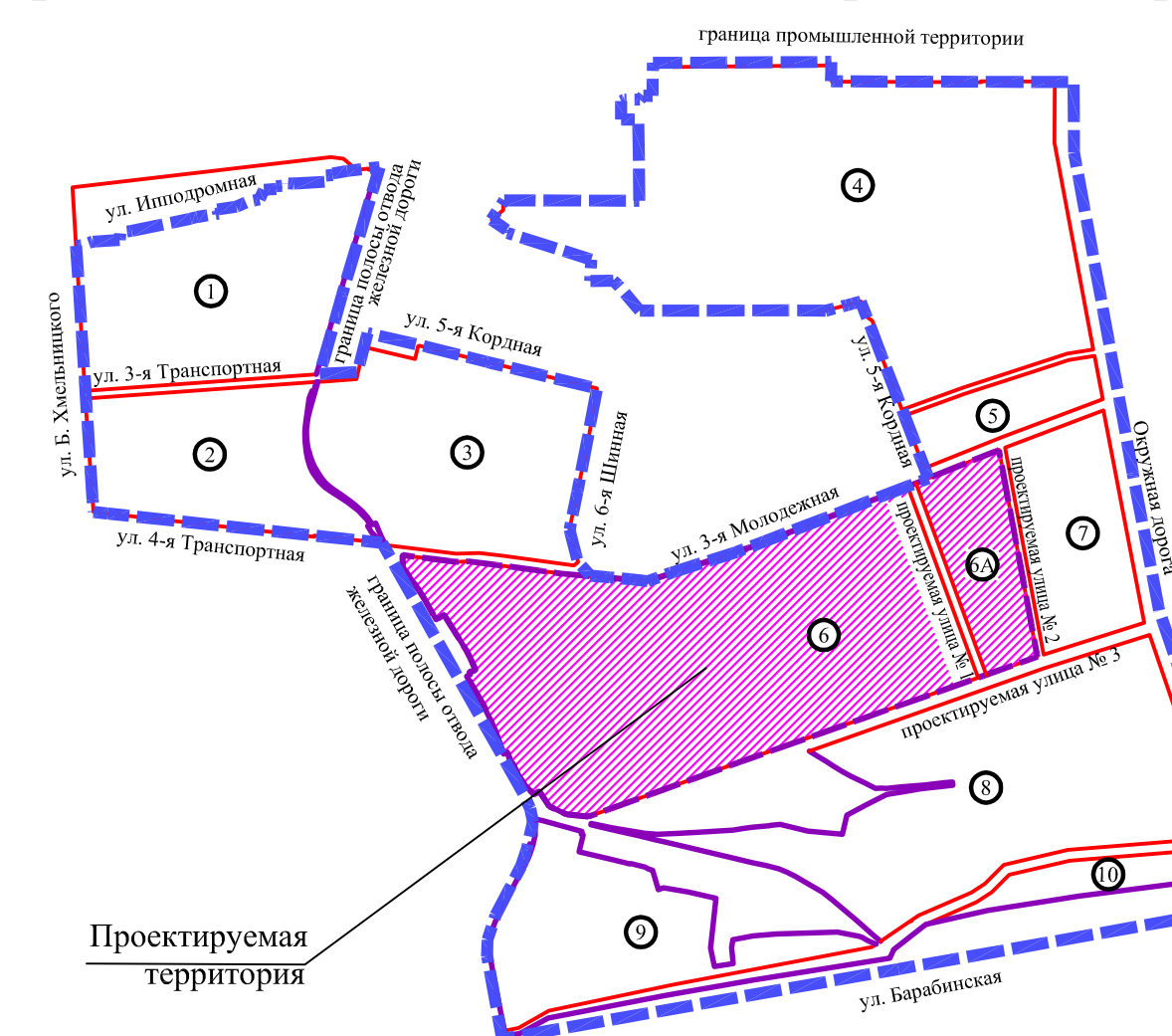
Приложение № 2  
 к постановлению Администрации города Омска  
 от ..... № .....

" Приложение № 10  
 к постановлению Администрации города Омска  
 от 9.06.2011 ..... № ...578 -П

Экспликация территории

№ эл-та план. струк.	№ зоны	Наименование зоны
	6.1	Зона размещения естественного ландшафта
	6.2.3	Зона размещения режимных объектов
6	6A.6.5	Зона размещения производственно-коммунальных объектов IV - V классов опасности
	6.6	Зона размещения объектов административно-коммерческого назначения
	6.7	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
	6A.1	Зона размещения естественного ландшафта
	6A.2	Зона планируемого размещения объектов торговли
	6A.3	Зона планируемого размещения объектов административно-коммерческого назначения
	6A.4	Зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
	6A.5	
	6A.6	
	6A.7	Зона планируемого размещения объекта дошкольного образования на 150 мест и планируемого размещения объекта начального (полного) общего образования на 150 мест
	6A.8	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации
	6A.9	Зона размещения объектов административно-коммерческого назначения
	6A.10	Зона размещения производственно-коммунальных объектов IV - V классов опасности
	6A.11	Зона планируемого размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта
	6A.12	Зона размещения естественного ландшафта

Схема расположения элементов планировочной структуры



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- в — размещение сетей водопровода
- г — размещение сетей газопровода
- к — размещение сетей канализации
- kn — размещение сетей ливневой канализации
- kn — размещение сетей напорной канализации
- n — размещение электросетей
- w — размещение высоковольтных линий электропередач
- т — размещение тепловых сетей
- — — — — размещение сетей связи
- B1 — планируемое размещение сетей водопровода
- K2 — планируемое размещение сетей ливневой канализации
- T1 — планируемое размещение тепловых сетей
- N1 — планируемое размещение сетей электропередач 10 кВ
- w — планируемое размещение высоковольтных линий электропередач
- K1 — планируемое размещение сетей канализации

- — — — — граница территории утвержденного проекта планировки
- — — — — граница проектируемой территории
- — — — — красные линии
- — — — — линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
- — — — — граница допустимого планируемого размещения объектов капитального строительства
- — — — — граница зон действия сервитутов для строительства и ремонта инженерных сетей
- — — — — граница зон действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
- — — — — железнодорожные линии и подъездные пути
- — — — — зона размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (застроенная территория)

- — — — — зона размещения естественного ландшафта
- — — — — зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
- — — — — зона размещения режимных территорий
- — — — — зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- — — — — зона планируемого размещения объектов административно-коммерческого назначения
- — — — — зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
- — — — — зона планируемого размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта
- — — — — зона планируемого размещения объектов городской рекреации

- 6 — номер элемента планировочной структуры
- 6.1 — номер зоны по экспликации



Чертеж межевания территории, расположенной в границах: улица 3-я Молодежная - проезд вдоль зданий №№ 6, 8, 10 по улице 3-я Молодежная (проектируемая улица № 2) - проезд вдоль здания № 14/1 по улице 3-я Молодежная (проектируемая улица № 3) - восточная граница земельного участка войсковой части № 58661 (проектируемая улица № 1) - в Октябрьском административном округе города Омска.

Схема расположения элементов планировочной структуры

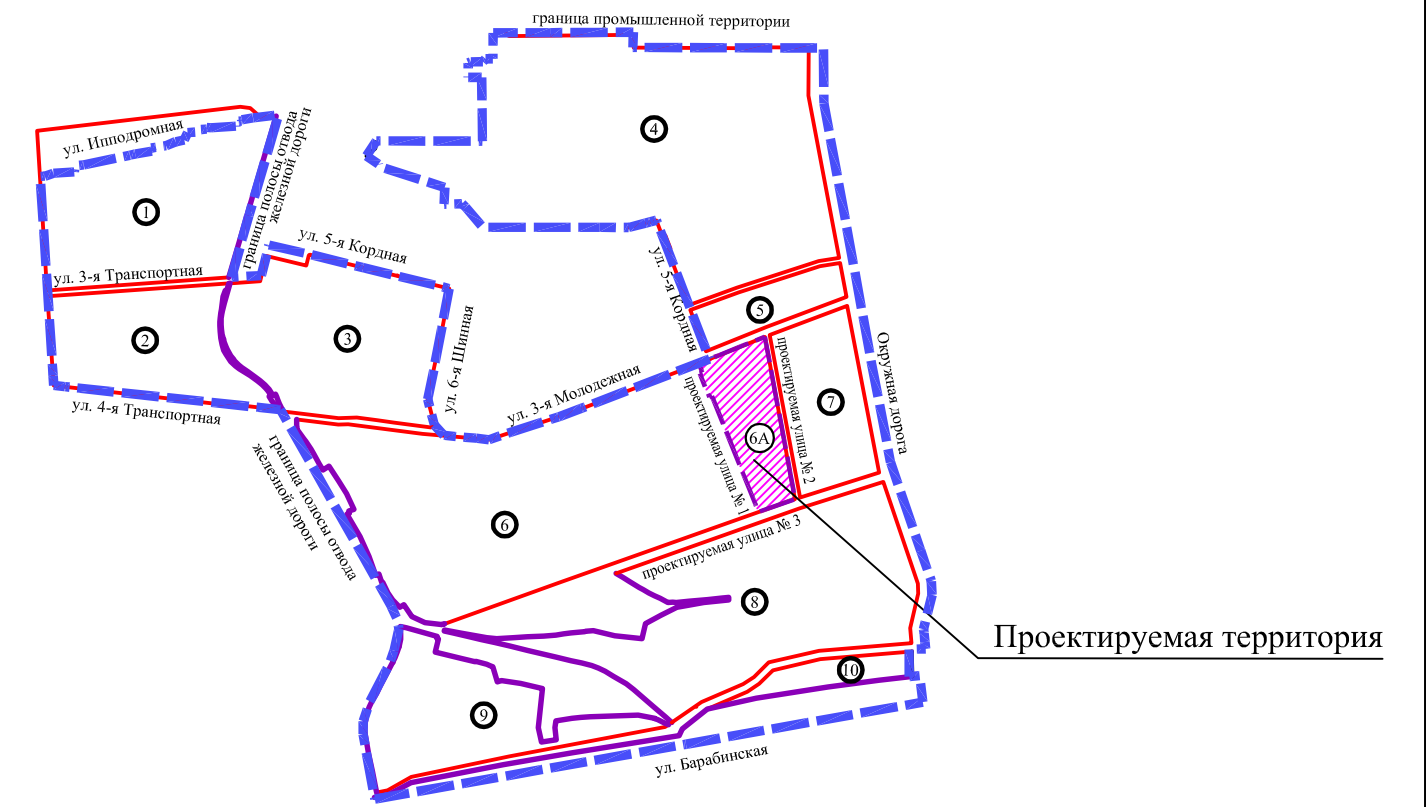
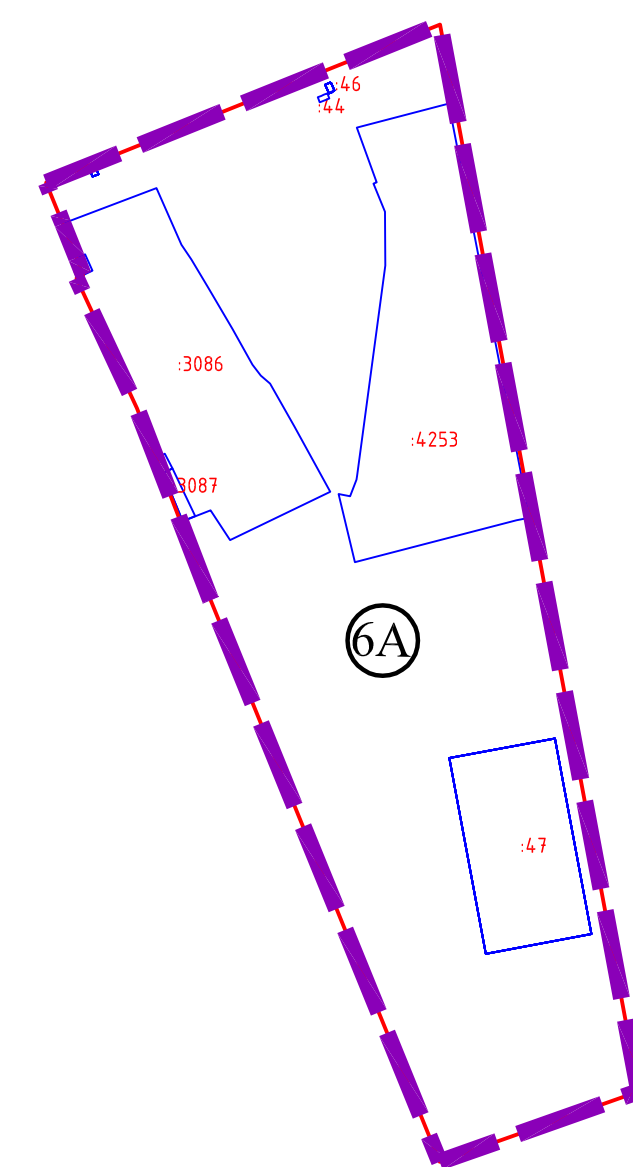


Схема кадастрового плана



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	граница проектируемой территории
	красные линии
	граница формируемого или застроенного земельного участка
	граница земельных участков с кадастровым номером, учтенных ГКН по состоянию на январь 2014 года
	линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
	граница допустимого планируемого размещения объектов капитального строительства
	граница зон действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
	граница зон действия сервитутов для строительства и ремонта инженерных сетей
	застроенные земельные участки размещения объектов производственно-коммунального назначения IV-V классов опасности
	застроенные земельные участки размещения объектов административно-делового и общественного назначения
	застроенные земельные участки размещения режимных объектов
	земельные участки размещения естественного ландшафта
	формируемые земельные участки размещения объектов административно-делового и общественного назначения
	формируемые земельные участки размещения жилой застройки высокой этажности
	формируемые земельные участки размещения объектов образования
	формируемые земельные участки размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта
	формируемые земельные участки размещения объектов городской рекреации
	размещение сетей водопровода
	размещение сетей газопровода
	размещение сетей канализации
	размещение сетей ливневой канализации
	размещение сетей напорной канализации
	размещение электросетей
	размещение высоковольтных линий электропередач
	размещение тепловых сетей
	размещение сетей связи
	планируемое размещение сетей водопровода
	планируемое размещение сетей ливневой канализации
	планируемое размещение тепловых сетей
	планируемое размещение сетей электропередач 10 кВ
	планируемое размещение сетей канализации
	планируемое размещение высоковольтных линий электропередач
6А.1	номер земельного участка
6А	номер элемента планировочной структуры

Общая площадь земельных участков чертежа межевания соответствует площадям зон чертежа планировки и отражены в таблице № 1 "Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории".  
Параметры и характеристики земельных участков приведены в таблицах №№ 2,3,4,5,6 в материалах по обоснованию