



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 28 декабря 2015 года № 1708-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 9 июня 2011 года № 578-п и утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 9 июня 2011 года № 578-п «Об утверждении проектов планировки некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) в тексте слово «Бердникова» заменить словом «Берникова»;

2) в названии и тексте приложения № 1 «Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Бердникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска» слово «Бердникова» заменить словом «Берникова»;

3) в названии и тексте приложения № 2 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Бердникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска» слово «Бердникова» заменить словом «Берникова»;

4) в приложении № 3 «Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица Бердникова – граница полосы отвода железной дороги – граница Старо-Восточного кладбища – Окружная дорога – граница промышленной территории – тупик Сенной – в Октябрьском административном округе города Омска»:

а) в названии и тексте слово «Бердникова» заменить словом «Берникова»;
б) в абзаце первом раздела II «Современное использование проектируемой территории» цифры «420,40» заменить цифрами «448,6»;

в) в разделе III «Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории»:

- в абзаце четвертом цифры «39,1» заменить цифрами «36,5»;

- в абзаце девятом цифры «11,20» заменить цифрами «8,60»;

г) в абзаце седьмом раздела V «Основные направления развития транспортного обслуживания территории» цифры «8050» заменить цифрами «9010»;

д) в разделе VI «Основные направления развития инженерно-технического обеспечения территории»:

- цифры «32,522» заменить цифрами «37,522»;

- цифры «30016» заменить цифрами «26651»;

е) в разделе VII «Характеристики планируемого развития территории»:

- в абзаце первом цифры «420,6» заменить цифрами «448,6»;

- в абзаце втором цифры «252,5» заменить цифрами «258,1»;

- в абзаце третьем цифры «8,3» заменить цифрами «8,6»;

- в абзаце четвертом цифры «57,4» заменить цифрами «71,2»;

- в абзаце пятом цифры «39,1» заменить цифрами «36,5»;

ж) таблицу «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

5) в приложении № 4 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица Бердникова – граница полосы отвода железной дороги – граница Старо-Восточного кладбища – Окружная дорога – граница промышленной территории – тупик Сенной – в Октябрьском административном округе города Омска»:

а) в названии и тексте слово «Бердникова» заменить словом «Берникова»;

б) элемент планировочной структуры № 3 изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

в) элемент планировочной структуры № 4 изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

б) приложение № 9 «Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: Окружная дорога – улица Барабинская – граница полосы отвода железной дороги – улица 4-я Транспортная – улица Б. Хмельницкого – улица Ипподромная – граница полосы отвода железной дороги – улица 3-я Транспортная – улица 5-я Кордная – улица 6-я Шинная – улица 3-я Молодежная – улица 5-я Кордная – граница промышленной территории – в Октябрьском административном округе города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

7) в приложении № 10 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: Окружная дорога – улица Барабинская – граница полосы отвода железной дороги – улица 4-я Транспортная – улица Б. Хмельницкого – улица Ипподромная – граница полосы отвода железной дороги – улица 3-я Транспортная – улица 5-я Кордная – улица 6-я Шинная – улица 3-я Молодежная – улица 5-я Кордная – граница промышленной территории – в Октябрьском административном округе города Омска» элемент планировочной структуры № 4 изложить в новой редакции согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:120305:3248, в составе чертежа межевания территории согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска разместить материалы утвержденной документации по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа город Омск Омской области.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Омска

 В.В. Двораковский

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от 28 декабря 2015 года № 1708-п

«Таблица

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

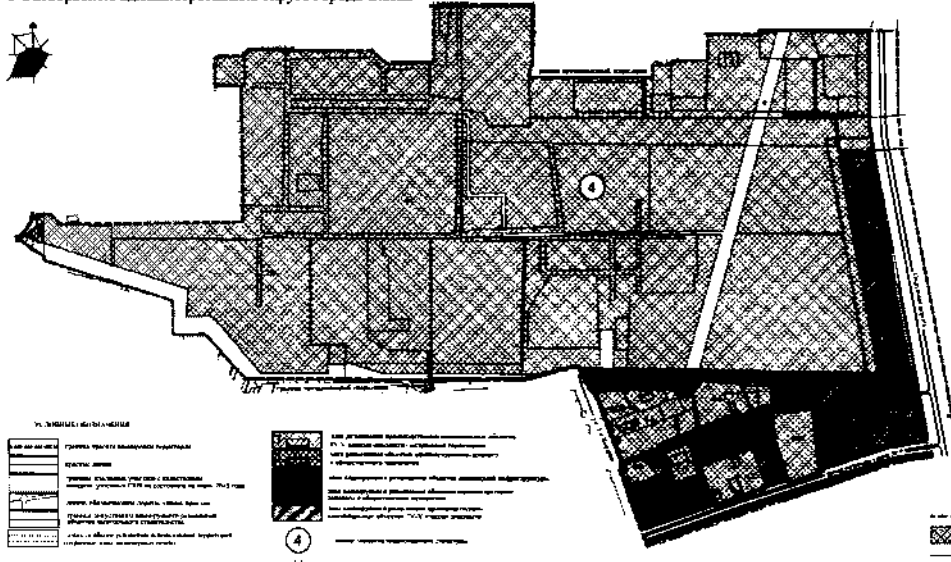
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры								Итого	
				1	2	2а	3	4	5	6	7		
1	Территория												448,6
1.1	Площадь проектируемой территории, всего, в том числе:	га	план.	18,4	71,6	40,8	45,0	30,5	15,2	58,0	97,9	377,4	
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	10,5	40,3	9,0	22,9	6,0	14,9	55,0	52,7	211,3	
			план.	-	18,0	16,3	6,8	4,5	-	0,8	0,4	46,8	
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	-	1,0	5,5	4,9	3,7	0,3	-	6,9	22,3	
			план.	-	-	-	5,0	-	-	1,9	1,1	8,0	
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	сущ.	-	-	2,1	-	-	-	-	0,8	2,9	
			план.	-	-	2,0	1,3	-	-	-	2,4	5,7	
	- площадь иных зон	га	сущ.	7,9	11,7	1,5	2,4	15,7	-	-	26,6	65,8	
			план.	-	0,6	4,4	1,7	0,6	-	0,3	7,0	14,6	

АА-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры								Итого	
				1	2	2а	3	4	5	6	7		
1.2	Площадь территории улиц и дорог	га	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,2
2	Жилищный фонд											1372,1	
2.1	Минимальная общая площадь жилищного фонда, всего, в том числе:	тыс. кв. м	сущ.	43,1	64,4	47,1	140,2	32,6	76,3	252,2	301,9	957,8	
			план.	-	218,2	15,0	130,5	40,8	-	9,8	-	414,3	
	- жилые дома (1 – 2 этажа)	тыс. кв. м	сущ.	-	-	9,3	-	-	-	-	-	9,3	
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	- жилые дома (3 – 5 этажей)	тыс. кв. м	сущ.	43,1	19,9	11,7	30,3	32,6	72,1	252,2	250,9	712,8	
			план.	-	4,2	15,0	8,9	-	-	6,2	-	34,3	
	- жилые дома (6 – 16 этажей)	тыс. кв. м	сущ.	-	44,5	26,1	109,9	-	4,2	-	51,0	235,7	
			план.	-	214,0	-	121,6	40,8	-	3,6	-	380,0	
2.2	Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м на чел.	сущ.	18	18	18	18	18	18	18	18	32,9	
			план.	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	
2.3	Минимальная плотность застройки	кв. м на га	план.									3,7	
3	Население											36,5	
3.1	Минимальная численность населения	тыс. чел.	сущ.	2,4	3,6	2,6	7,8	1,8	4,2	14,0	16,7	53,1	
			план.	1,3	8,6	1,9	4,0	1,2	2,3	8,0	9,2	36,5	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры							Итого	
				1	2	2а	3	4	5	6		7
3.2	Минимальная плотность населения	чел. на га	план.									112,0
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения											
4.1	Объекты образования: - объекты дошкольного образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	150,0	300,0	-	-	-	150,0	1000,0	750,0	2350,0
			план.	-	220,0	-	300,0	-	-	-	-	-
	- объекты начального общего и среднего (полного) общего образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	-	1300,0	-	-	-	800,0	3200,0	800,0	6100,0
			план.	-	-	-	650,0	-	-	-	-	-
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ.	-	200,0	200,0	-	-	400,0	-	400,0	1200,0
			план.	-	-	-	-	-	-	800,0	-	800,0
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв. м	сущ.	600,0	600,0	-	-	-	100,0	100,0	-	1400,0
			план.	-	-	-	1000,0	-	-	-	-	-
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машиномест)	машиномест	сущ.	-	100,0	100,0	100,0	-	-	-	2000,0	2300,0
			план.	-	200,0	1400,0	2000,0	1060,0	-	50,0	2000,0	6710,0

Чертеж элемента планировочной структуры № 4 чертежа планировки территории, расположенной в границах: Окружная дорога - улица Барабинская - граница полосы отвода железной дороги - улица 4-я Транспортная - улица Б. Хмельницкого - улица Ипподромная - граница полосы отвода железной дороги - улица 3-я Транспортная - улица 5-я Кордная - улица 6-я Школьная - улица 3-я Молодежная - улица 5-я Кордная - граница промышленной территории - в Октябрьском административном округе города Омска



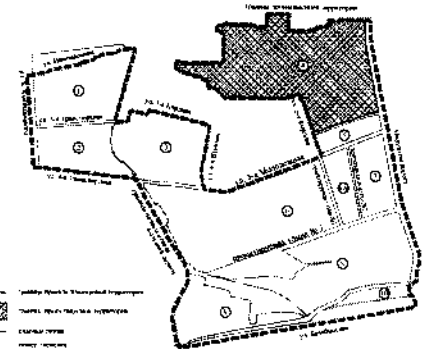
№ 4 ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

1	Земельный участок с кадастровым номером 50-01/001/2015/001/001/001/001
2	Земельный участок с кадастровым номером 50-01/001/2015/001/001/001/001/001
3	Земельный участок с кадастровым номером 50-01/001/2015/001/001/001/001/001/001
4	Земельный участок с кадастровым номером 50-01/001/2015/001/001/001/001/001/001/001
5	Земельный участок с кадастровым номером 50-01/001/2015/001/001/001/001/001/001/001/001
6	Земельный участок с кадастровым номером 50-01/001/2015/001/001/001/001/001/001/001/001/001
7	Земельный участок с кадастровым номером 50-01/001/2015/001/001/001/001/001/001/001/001/001/001
8	Земельный участок с кадастровым номером 50-01/001/2015/001/001/001/001/001/001/001/001/001/001/001
9	Земельный участок с кадастровым номером 50-01/001/2015/001/001/001/001/001/001/001/001/001/001/001/001
10	Земельный участок с кадастровым номером 50-01/001/2015/001/001/001/001/001/001/001/001/001/001/001/001/001

1	Земельный участок с кадастровым номером 50-01/001/2015/001/001/001/001/001/001/001/001/001/001/001/001
2	Земельный участок с кадастровым номером 50-01/001/2015/001/001/001/001/001/001/001/001/001/001/001/001/001
3	Земельный участок с кадастровым номером 50-01/001/2015/001/001/001/001/001/001/001/001/001/001/001/001/001
4	Земельный участок с кадастровым номером 50-01/001/2015/001/001/001/001/001/001/001/001/001/001/001/001/001
5	Земельный участок с кадастровым номером 50-01/001/2015/001/001/001/001/001/001/001/001/001/001/001/001/001
6	Земельный участок с кадастровым номером 50-01/001/2015/001/001/001/001/001/001/001/001/001/001/001/001/001
7	Земельный участок с кадастровым номером 50-01/001/2015/001/001/001/001/001/001/001/001/001/001/001/001/001
8	Земельный участок с кадастровым номером 50-01/001/2015/001/001/001/001/001/001/001/001/001/001/001/001/001
9	Земельный участок с кадастровым номером 50-01/001/2015/001/001/001/001/001/001/001/001/001/001/001/001/001
10	Земельный участок с кадастровым номером 50-01/001/2015/001/001/001/001/001/001/001/001/001/001/001/001/001

Экспликация	
№ п/п	Наименование объектов
1	Земельный участок с кадастровым номером 50-01/001/2015/001/001/001/001/001/001/001/001/001/001/001/001/001
2	Земельный участок с кадастровым номером 50-01/001/2015/001/001/001/001/001/001/001/001/001/001/001/001/001
3	Земельный участок с кадастровым номером 50-01/001/2015/001/001/001/001/001/001/001/001/001/001/001/001/001
4	Земельный участок с кадастровым номером 50-01/001/2015/001/001/001/001/001/001/001/001/001/001/001/001/001
5	Земельный участок с кадастровым номером 50-01/001/2015/001/001/001/001/001/001/001/001/001/001/001/001/001
6	Земельный участок с кадастровым номером 50-01/001/2015/001/001/001/001/001/001/001/001/001/001/001/001/001
7	Земельный участок с кадастровым номером 50-01/001/2015/001/001/001/001/001/001/001/001/001/001/001/001/001
8	Земельный участок с кадастровым номером 50-01/001/2015/001/001/001/001/001/001/001/001/001/001/001/001/001
9	Земельный участок с кадастровым номером 50-01/001/2015/001/001/001/001/001/001/001/001/001/001/001/001/001
10	Земельный участок с кадастровым номером 50-01/001/2015/001/001/001/001/001/001/001/001/001/001/001/001/001

Схема расположения элементов планировочной структуры



Приложение № 4

к постановлению Администрации города Омска
от 28 декабря 2015 года № 1708-п

«Приложение № 9

к постановлению Администрации города Омска
от 9 июня 2011 года № 578-п

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: Окружная дорога – улица Барабинская – граница полосы отвода железной дороги – улица 4-я Транспортная – улица Б. Хмельницкого – улица Ипподромная – граница полосы отвода железной дороги – улица 3-я Транспортная – улица 5-я Кордная – улица 6-я Шинная – улица 3-я Молодежная – улица 5-я Кордная – граница промышленной территории – в Октябрьском административном округе города Омска

I. Общие положения

Проект планировки территории, расположенной в границах: Окружная дорога – улица Барабинская – граница полосы отвода железной дороги – улица 4-я Транспортная – улица Б. Хмельницкого – улица Ипподромная – граница полосы отвода железной дороги – улица 3-я Транспортная – улица 5-я Кордная – улица 6-я Шинная – улица 3-я Молодежная – улица 5-я Кордная – граница промышленной территории – в Октябрьском административном округе города Омска (далее – проект планировки территории, проектируемая территория), подготовлен на основании Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденного Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 43 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – Генеральный план), а также Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – Правила землепользования и застройки), в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Омской области, муниципальных правовых актов города Омска.

Целями подготовки проекта планировки территории, как вида документации по планировке территории, являются обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Архитектурно-строительное проектирование осуществляется с учетом положений настоящего проекта планировки территории в соответствии с требованиями технических регламентов и региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области

от 30 сентября 2008 года № 22-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области» (далее – региональные градостроительные нормативы).

II. Современное использование проектируемой территории

Площадь проектируемой территории в границах проекта планировки территории составляет 1276 га. Территория характеризуется спокойным рельефом.

На территории в границах проекта планировки территории находятся промышленные объекты I – V классов опасности. Согласно схеме комплексной оценки территории города Омска наблюдается критическая степень риска подтопления проектируемой территории грунтовыми водами.

В границах проектируемой территории расположена войсковая часть.

Жилая застройка в границах проектируемой территории представлена застройкой войсковой части, участками жилых домов вдоль улицы Барабинской, а также жилой застройкой высокой этажности в элементе планировочной структуры 6А.

В границах проекта планировки территории сохранены объекты культурного наследия: административный корпус омского моторостроительного объединения им. П.И. Баранова начала 1950-х годов постройки, расположенный по адресу: город Омск, улица Б. Хмельницкого, дом 283; контора автосборочного завода конца 1930-х годов постройки, расположенная по адресу: город Омск, улица Б. Хмельницкого, дом 283/1; заводоуправление авиационного завода начала 1940-х годов постройки, расположенное по адресу: город Омск, улица Б. Хмельницкого угол улицы 3-й Транспортной, дом 287/1; столовая конца 1930-х – начала 1940-х годов постройки, расположенная по адресу: город Омск, улица Б. Хмельницкого, дом 285; цех автосборочного завода, расположенный по адресу: город Омск, улица 3-я Транспортная, б/н.

Инженерное обеспечение объектов, расположенных в границах проектируемой территории, осуществляется от существующих магистральных сетей инженерных коммуникаций.

Благоустройство и озеленение существующих территорий представлено дорогами и проездами, требующими капитального ремонта и модернизации, зоной естественного ландшафта, предназначенной для размещения очистных сооружений ливневых стоков, массивом зеленых насаждений, окружающим войсковую часть.

На проектируемой территории имеются объекты федерального назначения.

III. Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории

Основные решения по развитию территории приняты с учетом установленных Правилами землепользования и застройки ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, а именно:

- ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия;
- экологических и санитарно-эпидемиологических ограничений.

Проектом планировки территории предусмотрено сохранение сложившейся архитектурно-планировочной структуры проектируемой территории, упорядочение производственных территорий с учетом функционального преобразования отдельных предприятий.

На территории войсковой части предусматривается комплексная застройка

средней этажности.

Планируемая численность населения составляет 5,7 тыс. человек.

Проектом планировки территории предусмотрена обеспеченность объектами повседневного обслуживания населения в соответствии с требованиями региональных градостроительных нормативов.

Проектом планировки территории предусмотрено сохранение зон естественного ландшафта, озелененных территорий санитарно-защитных зон промышленных объектов и предприятий.

Площадь зеленых насаждений в границах проекта планировки территории составляет 157,4 га.

IV. Основные направления инженерной подготовки территории

В границах проектируемой территории основополагающим условием развития территории является максимальное сохранение существующего ландшафта как компонента природной системы и экологического каркаса города Омска. Основным мероприятием инженерной подготовки территории является решение задач по отводу поверхностных вод.

Отвод поверхностных вод осуществляется по закрытой системе с подключением в проектируемые и существующие коллекторы ливневой канализации, проложенные вдоль улиц, разделяющих промышленные территории, с выпуском в реку Омь через проектируемые очистные сооружения.

Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах застроенных и подлежащих застройке территорий в соответствии с техническими регламентами.

V. Основные направления развития транспортного обслуживания территории

Основой транспортной схемы проектируемой территории является транспортная схема, утвержденная в составе Генерального плана. Проектом планировки территории предусматривается реконструкция существующих транспортных связей. Организация транспортной связи между элементами планировочной структуры и городским центром предусмотрена по существующим и проектируемым улицам и дорогам следующих категорий:

- магистральные улицы общегородского значения: улица 3-я Молодежная;
- магистральные улицы районного значения: улица 5-я Кордная;
- улицы и дороги местного значения.

В проекте планировки территории использованы наименования улиц, установленные на момент его разработки и утверждения. Ширина улиц в пределах красных линий определена с учетом санитарно-гигиенических требований в зависимости от категории улиц и дорог, интенсивности движения транспорта и пешеходов, наличия технических полос для прокладки подземных коммуникаций.

Проектом планировки территории предусмотрены территории для размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта.

Расчет минимального количества парковочных мест произведен в соответствии с нормами расчета количества парковочных мест легковых автомобилей на территории города Омска и составляет 3600 единиц.

Появились новые проектируемые улицы местного значения с восточной стороны элемента планировочной структуры 6А – проектируемая улица № 2 (существующий

проезд вдоль территории существующей оптово-торговой базы), с южной стороны – проектируемая улица № 3 (существующий проезд).

VI. Основные направления развития инженерно-технического обеспечения территории

Решения по развитию инженерной инфраструктуры в границах проектируемой территории приняты с учетом схемы развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения города Омска, утвержденной в составе Генерального плана.

Ширина технических зон, указанных на Чертеже планировки территории, расположенной в границах: Окружная дорога – улица Барабинская – граница полосы отвода железной дороги – улица 4-я Транспортная – улица Б. Хмельницкого – улица Ипподромная – граница полосы отвода железной дороги – улица 3-я Транспортная – улица 5-я Кордная – улица 6-я Шинная – улица 3-я Молодежная – улица 5-я Кордная – граница промышленной территории – в Октябрьском административном округе города Омска (приложение № 10), определена в зависимости от диаметра сетей:

- при диаметре сети до 1000 мм – 5 м в обе стороны от сети;
- при диаметре сети более 1000 мм – 10 м в обе стороны от сети.

Трассировка проектируемых сетей проектом планировки территории предусмотрена с учетом комплексной прокладки инженерных сетей, в том числе сохраняемых.

Теплоснабжение

Источниками теплоснабжения для объектов, расположенных в границах проекта планировки территории являются тепловые сети котельных № 1, № 2 Открытого акционерного общества «Омскшина» и котельной «Производственного объединения «Полет» – филиала Федерального государственного унитарного предприятия «Государственный космический научно-производственный центр имени М.В. Хруничева».

Суммарная тепловая нагрузка для объектов, расположенных и планируемых к размещению в границах проекта планировки территории составляет 1,592 Гкал/ч. Установленной тепловой мощности существующих источников теплоснабжения достаточно для обеспечения тепловых нагрузок для вновь проектируемых объектов.

Для использования резервной мощности существующих источников теплоснабжения необходимо построить 0,99 км тепловых сетей диаметром 100 мм и диаметром 200 мм от существующих тепловых сетей котельной № 2 Открытого акционерного общества «Омскшина».

Водоснабжение

Расход воды составляет 240 куб. м в сутки.

Водоснабжение существующей и проектируемой застройки осуществляется от существующих городских сетей Октябрьской водопроводной станции.

Водоснабжение застройки предусматривает централизованную кольцевую систему хозяйственно-противопожарного водоснабжения, которая обеспечивается магистральными сетями с подключением к существующим водоводам, проходящим в границах проекта планировки территории.

Водоотведение

Общий объем стоков составляет 215 куб. м в сутки.

Для водоотведения в границах проекта планировки территории запроектированы самотечные сети канализации.

Сброс стоков от существующей и проектируемых объектов осуществляется в коллектор диаметром 1200 мм, проложенный по улице Хабаровской, и коллектор диаметром 1200 мм, проложенный вдоль улицы Харьковской.

Электроснабжение

Источником электроснабжения объектов существующей и проектируемой застройки в границах проектируемой территории являются существующие подстанции (далее – ПС) 110/10 кВ: «Октябрьская» с трансформаторами мощностью 2х40,5 МВА и 1х40 МВА, «Барановская» с трансформаторами мощностью 2х50 МВА, «Полет» с трансформаторами мощностью 2х25 МВА, «Шинная-1» с трансформаторами мощностью 1х31,5 МВА и 1х40 МВА, «Шинная-2» с трансформаторами мощностью 1х63 МВА и 1х80 МВА, «Электромеханическая» с трансформаторами мощностью 2х25 МВА, «Углеродная» с трансформаторами мощностью 2х40 МВА, «Октябрьская-2» с трансформаторами мощностью 2х25 МВА, «ТЭЦ-2» с трансформаторами мощностью 2х40 МВА.

Расчет электрических нагрузок объектов в границах проектируемой территории произведен с учетом централизованного теплоснабжения и приготовления пищи на электроплитах. Общая нагрузка, приведенная к шинам 10 кВ подстанции, с учетом промышленно-коммунальных потребителей, объектов обслуживания составляет 0,585 МВА.

Газоснабжение

Газоснабжение существующих и проектируемых объектов в границах проектируемой проекта планировки территории обеспечивается от существующих и проектируемых сетей газопроводов газораспределительных станций, расположенных за границами проектируемой территории.

На проектируемой территории расположены существующие газопроводы высокого и низкого давления, существующие газорегуляторные пункты.

Для газоснабжения объектов в границах проекта планировки территории предусмотрено строительство участка кольцевого газопровода высокого давления диаметром 400 мм вдоль Объездной дороги.

Общая протяженность проектируемых газопроводов высокого давления в пределах границ проекта планировки территории составляет 466,0 м.

Расчетный расход газа определен с учетом отопления, вентиляции, горячего водоснабжения, пищевого приготовления, автономного отопления индивидуальных жилых домов и составляет 63,5 куб. м в час и учитывает 100-процентный перевод на природный газ всех систем газоснабжения.

Сети телекоммуникаций

Проектируемые сети телекоммуникаций в границах проектируемой территории включают сети телефонизации (в подземном исполнении) с обеспечением широкополосного доступа к сети «Интернет», междугородной и международной связи с учетом 100-процентной телефонизации существующей и проектируемой застройки.

Проектом планировки территории предусматривается трансляция аналоговых телевизионных каналов и цифровых пакетов телевидения в системе кабельного телевидения с подключением потребителей к общегородской информационной сети.

Сети радиодиффузии заменяются эфирным радиовещанием (современные цифровые технологии) с обеспечением населения многоканальным радиовещанием.

VII. Характеристики планируемого развития территории

Общая площадь проектируемой территории составляет 1276 га в том числе:

- площадь территории жилых районов – 9,3 га;
- площадь озеленения – 157,4 га;
- площадь промышленных и прочих территорий – 894,3 га;
- площадь территории улиц и дорог – 186,3 га.

Планируемая численность населения определена по номинальной обеспеченности общей площадью жилых помещений 32,9 кв. м в среднем на одного человека в соответствии с региональными градостроительными нормативами и составляет 5,7 тыс. человек.

Основные технико-экономические показатели принятых проектом планировки территории решений и параметров по планировке территории в обобщенном виде представлены в таблице «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории».

Описание и обоснование параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, изложено в материалах по обоснованию проекта планировки территории.

СЛН -

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/планируемое (далее - сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры											Итого	
				1	2	3	4	5	6	6А	7	8	9	10		
1	Территория															1276,0
1.1	Площадь элемента планировочной структуры, всего, в том	га	план.	97,2	67,8	101,2	261,7	21,6	226,4	27,1	47,5	153,4	70,9	14,9	1089,7	
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие)	га	сущ.	-	-	-	-	-	-	7,3	-	-	-	-	7,3	
			план.	-	-	-	-	-	-	-	2,0	-	-	-	-	2,0
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного)	га	сущ.	1,5	1,5	2,5	0,4	-	2,0	0,9	-	-	4,0	-	12,8	
			план.	-	-	-	1,7	2,9	-	1,6	3,8	-	5,9	-	15,9	
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	сущ.	-	-	-	-	-	3,0	9,2	21,3	60,7	44,7	13,6	152,5	
			план.	-	-	-	-	-	-	1,9	3,0	-	-	-	4,9	
	- площадь иных зон	га	сущ.	95,7	66,3	98,7	233,9	18,7	218,3	2,0	17,8	92,7	7,5	-	851,6	
			план.	-	-	-	25,7	-	3,1	2,2	1,6	-	8,8	1,3	42,7	
1.2	Площадь территории улиц и дорог	га	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,3	
2	Жилищный фонд															191,9
2.1	Минимальная общая площадь жилищного фонда, всего, в том числе:	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	-	16,5	-	-	-	-	-	16,5	
			план.	-	-	-	-	-	44,6	130,8	-	-	-	-	175,4	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры										Итого	
				1	2	3	4	5	6	6А	7	8	9		10
	- жилые дома (3 – 5 этажей)	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	-	16,5	-	-	-	-	-	16,5
			план.	-	-	-	-	-	7,1	-	-	-	-	-	7,1
	- жилые дома (6 – 16 этажей)	тыс. кв. м	план.	-	-	-	-	-	37,5	130,8	-	-	-	-	168,3
2.2	Общая площадь сносимого ветхого жилищного фонда	тыс. кв.м	план.	-	-	-	-	-	0,6	-	-	-	-	-	0,6
2.3	Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м на чел.	сущ.	-	-	-	-	-	18	-	-	-	-	-	18
			план.	-	-	-	-	-	32,9	-	-	-	-	-	32,9
2.4	Минимальная плотность застройки	тыс. кв. м на га	план.	-	-	-	-	-	6,3	-	-	-	-	-	6,3
3	Население														5,7
3.1	Минимальная численность населения	тыс. чел.	план.	-	-	-	-	-	1,8	3,9	-	-	-	-	5,7
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения														
4.1	Объекты образования (минимальное количество мест):														
4.1	- объекты дошкольного образования	мест	план.	-	-	-	-	-	30	150	-	-	-	-	180
4.2	- объекты начального общего образования	мест	план.	-	-	-	-	-	70	150	-	-	-	-	220

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры										Итого	
				1	2	3	4	5	6	6А	7	8	9		10
4.3	- объекты здравоохранения	Посещений в смену	план.	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	-	50
4.4	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты и специализированные спортивные объекты для подготовки спецподразделений	кв. м	сущ.	-	-	300,0	-	-	-	-	-	-	300,0	-	600,0
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5000,0	-	5000,0
4.5	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машиномест)	Машино-мест	сущ.	-	-	-	-	1000	-	-	-	-	-	-	1000
			план.	-	-	-	1500	-	400	700	-	-	-	-	2600

СМ-

ММ

Чертеж межевания территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:120305:3248 в Октябрьском административном округе города Омска

Приложение № 6
к постановлению Администрации города Омска
от 28 декабря 2015 года № 1708-п

Схема расположения границ проектируемых в комплексе планировочной структуры проезд и гаражных территорий, расположенной в границах земельного участка кадастровый номер 55:36:120305:3248, расположенной в границах территории – улица Ситовой в Октябрьском административном округе города Омска.

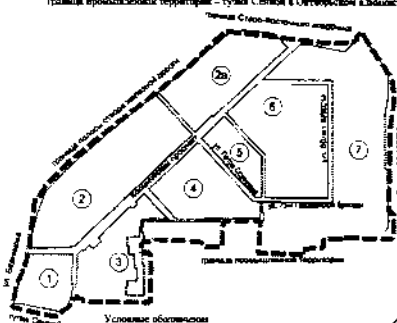
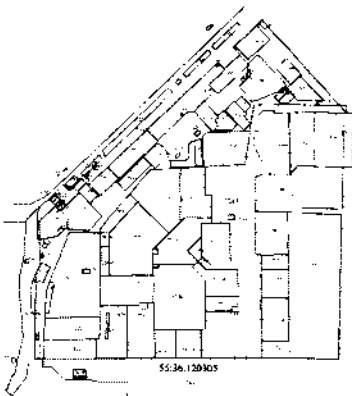


СХЕМА КАДАСТРОВОЙ СИТУАЦИИ



Условные обозначения
 красные линии
 граница земельного участка
 граница земель, находящихся в государственной собственности, но не подлежащих межеванию
 граница земельных участков, учтенных в ГЗН по состоянию на 25.06.2015 г.
 кадастровый номер квартала
 55:36:120305

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница межевания территории
- красные линии
- черные
- границы образованных земельных участков
- границы земельных участков в государственной собственности, учтенных в государственном кадастре недвижимости до 01.01.2015 г.
- образованные земельные участки для планировочной структуры
- земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости до 01.01.2015 г.
- улицы, проезды, дороги, проезды, ополудитры
- строения, сооружения
- границы зон инженерно-транспортной инфраструктуры
- зоны с особыми условиями использования территории (земельные участки, не учтенные в государственном кадастре недвижимости)
- номер образованного земельного участка
- номер зоны инженерно-транспортной инфраструктуры

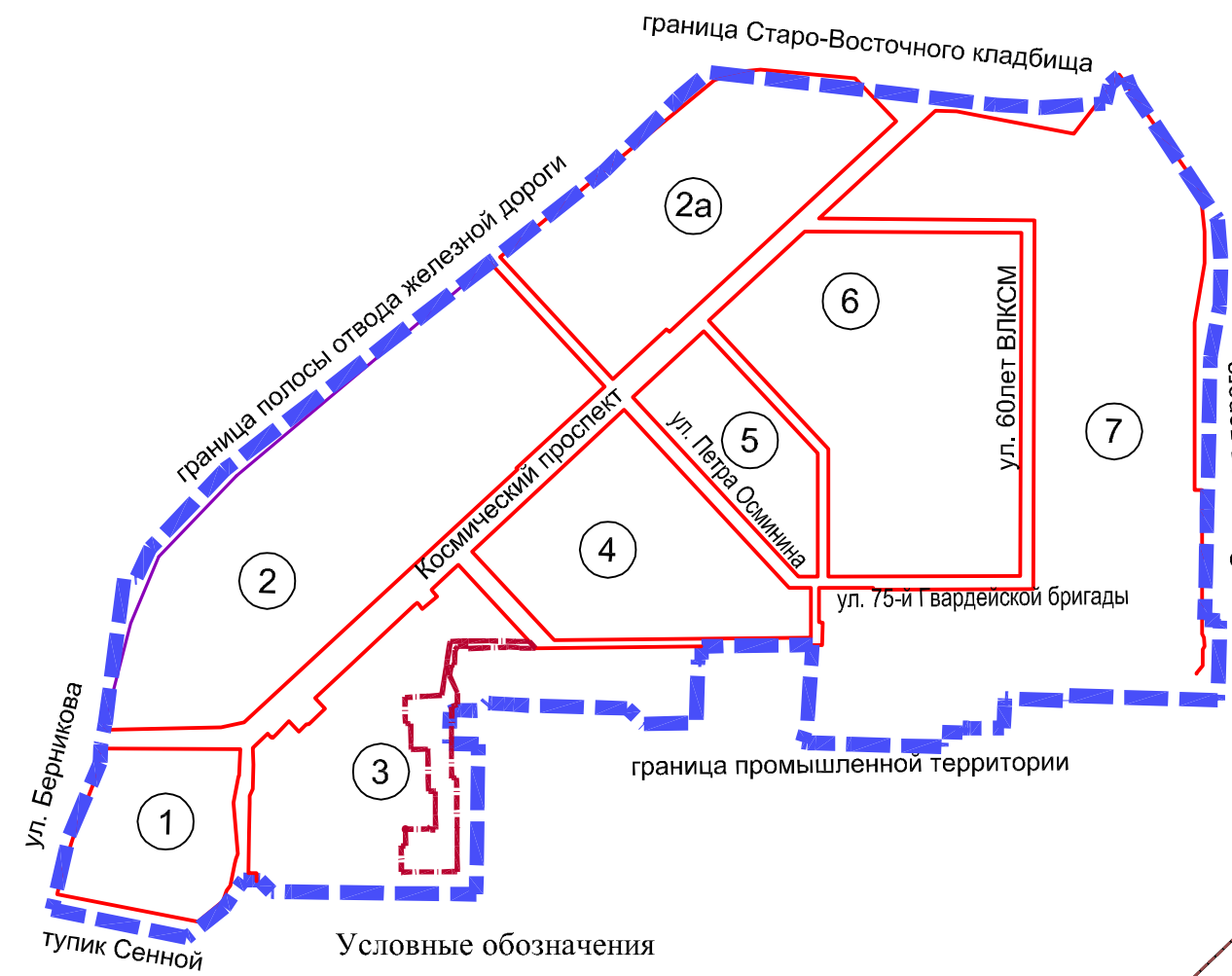
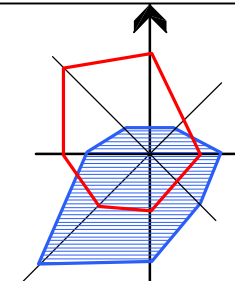
№ п/п	№ кадастрового участка	Наименование земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь кадастрового участка, кв. м	Титул
1	55:36:120305:3248	Земельный участок	1248,0	1248,0	Иванов И. И. (индивидуальный предприниматель)
2	55:36:120305:3249	Земельный участок	500,0	500,0	Иванов И. И. (индивидуальный предприниматель)
3	55:36:120305:3250	Земельный участок	1248,0	1248,0	Иванов И. И. (индивидуальный предприниматель)
4	55:36:120305:3251	Земельный участок	1248,0	1248,0	Иванов И. И. (индивидуальный предприниматель)
5	55:36:120305:3252	Земельный участок	1248,0	1248,0	Иванов И. И. (индивидуальный предприниматель)
6	55:36:120305:3253	Земельный участок	1248,0	1248,0	Иванов И. И. (индивидуальный предприниматель)

Примечание:
 1. Зоны транспортно-инженерной инфраструктуры могут быть изменены при разработке проектной документации.
 2. Планировка земельных участков вписанной застройкой согласована в соответствии с СП 30-101-98 «Методические указания по расчету подомовых размеров земельных участков в индивидуальном жилищном строительстве».
 3. Внесенные в проект границы земельных участков и строения зон инженерно-транспортной инфраструктуры с указанными поворотами улиц, являются координатными и должны быть выполнены в соответствии с проектом.

Чертеж межевания территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:120305:3248 в Октябрьском административном округе города Омска

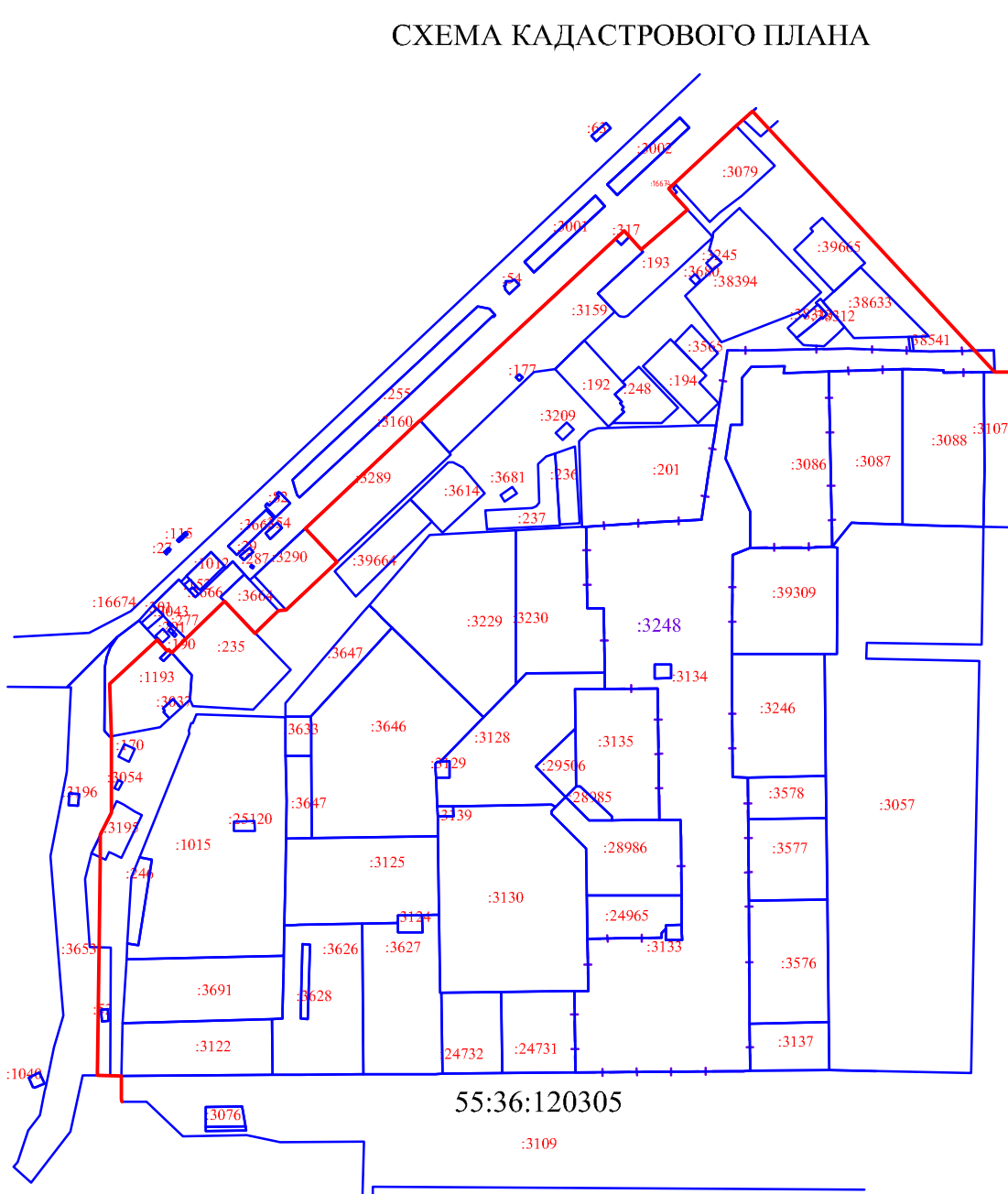
Приложение №
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Берникова – граница полосы отвода железной дороги – граница Старо-Восточного кладбища – Окружная дорога – граница промышленной территории – тупик Сенной в Октябрьском административном округе города Омска



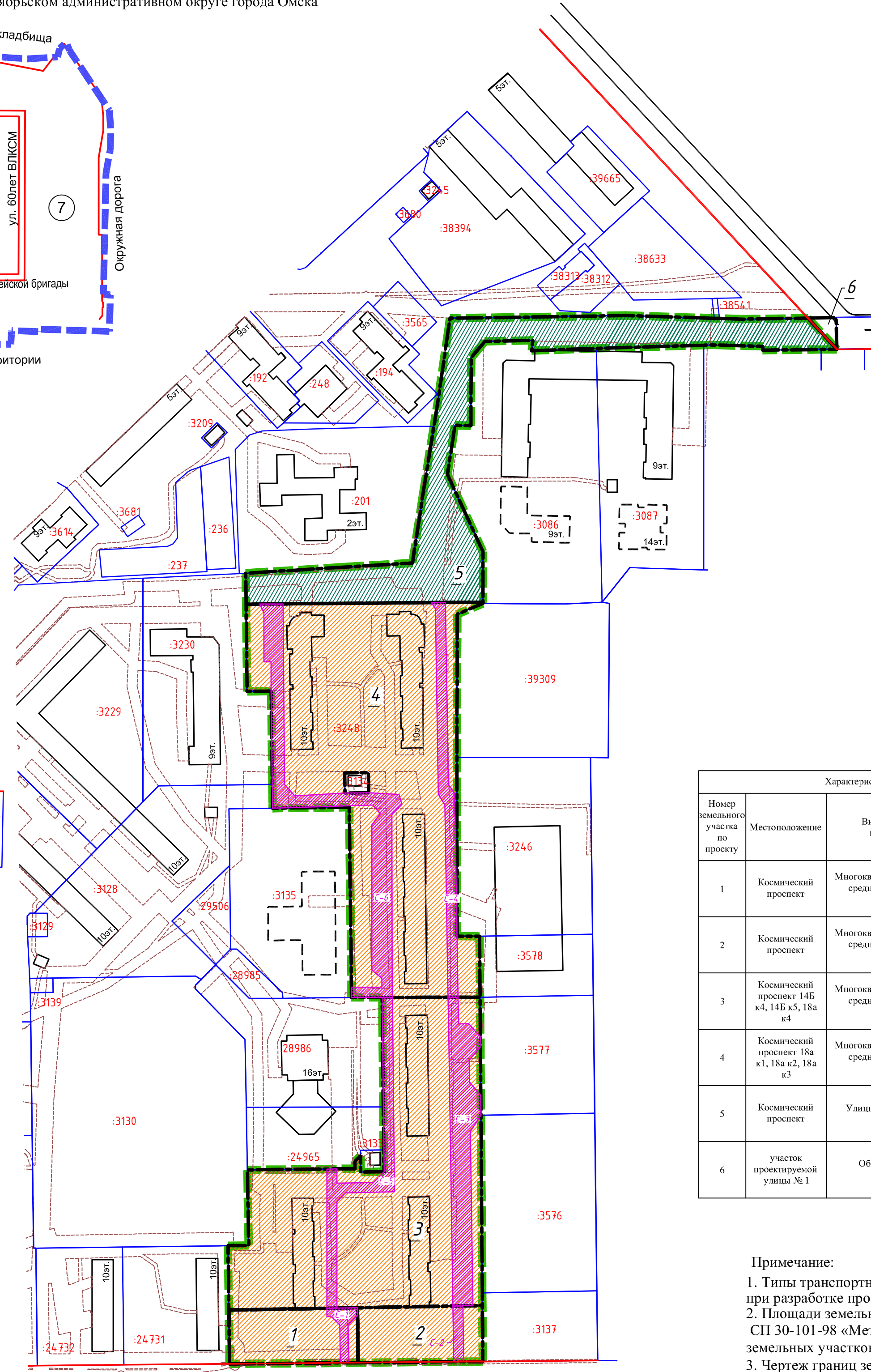
Условные обозначения

- граница проекта планировки
- граница межевания территории
- красные линии
- номер элемента планировочной структуры



Условные обозначения

- красные линии
- граница изменяемого участка
- граница земель, находящихся в государственной собственности, которые неразграничены
- граница земельных участков, учтенных в ГКН по состоянию на 25.06.2015 г.
- кадастровый номер квартала 55:36:120305



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница межевания территории
- красные линии
- дороги
- границы образуемых земельных участков
- образуемые земельные участки размещения жилой застройки средней этажности
- образуемые земельные участки для размещения линейных объектов
- земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 25.06.2015 г.
- существующие здания, строения, сооружения
- строящиеся здания, строения, сооружения
- границы зон инженерно-транспортной инфраструктуры
- зоны с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей)
- номер образуемого земельного участка
- номер зоны инженерно-транспортной инфраструктуры

Характеристики и параметры образуемых земельных участков					
Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Площадь по расчету, кв.м.	Площадь по проекту, кв.м.	Примечание
1	Космический проспект	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	2463.27	Образование земельного участка путем раздела изменяемого земельного участка 55:36:120305:3248
2	Космический проспект	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	2436.44	Образование земельного участка путем раздела изменяемого земельного участка 55:36:120305:3248
3	Космический проспект 14Б к4, 14Б к5, 18А к4	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	12477.55	17743.02	Образование земельного участка путем раздела изменяемого земельного участка 55:36:120305:3248
4	Космический проспект 18А к1, 18А к2, 18А к3	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	18387.10	21625.87	Образование земельного участка путем раздела изменяемого земельного участка 55:36:120305:3248
5	Космический проспект	Улицы и дороги местного значения	-	9673.50	Образование земельного участка путем раздела изменяемого земельного участка 55:36:120305:3248
6	участок проектируемой улицы № 1	Общее пользование территории	-	157.68	Образование земельного участка путем раздела изменяемого земельного участка 55:36:120305:3248

Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры	
Номер зоны	Площадь по проекту, кв.м.
С-1	254.93
С-2	198.38
С-3	2326.70
С-4	1433.08
С-5	1388.75
С-6	2947.45

Примечание:

1. Типы транспортных узлов, пересечений и примыканий могут быть изменены при разработке проектной документации.
2. Площади земельных участков жилой застройки определены в соответствии с СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах».
3. Чертеж границ земельных участков и границ зон инженерно-транспортной инфраструктуры с указанием поворотных точек, ведомость координат поворотных точек выполнены в составе проекта.