



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 17 июля 2017 года № 689-п

О внесении изменений и утверждении документации по планировке
левобережной части территории муниципального образования
городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п «Об утверждении проектов планировки левобережной части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) абзац второй подпункта 4 пункта 1 после слов «капитального строительства» дополнить словами «федерального, регионального, местного значения»;

2) в приложении № 7 «Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска»:

- название после слов «капитального строительства» дополнить словами «федерального, регионального, местного значения»;

- раздел VI «Основные направления развития инженерно-технического обеспечения территории» дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных и подлежащих застройке территорий в соответствии с техническими регламентами.»;

- раздел «Водоснабжение» дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«Водоснабжение существующего объекта капитального строительства – магазина по улице Верхнеднепровская, дом 274 (далее – магазин) осуществляется от существующих городских сетей Кировской водопроводной станции с подключением к водоводу, проходящему вдоль улицы Коттеджная. Общее водопотребление магазина, расположенного в границах проектируемой территории, составляет 0,89 куб. м в сутки. Для водоснабжения магазина предусмотрены новые сети водопровода общей протяженностью 90,6 м диаметром 32 мм.»;

- раздел «Водоотведение» дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Для водоотведения магазина предусмотрены самотечные сети канализации общей протяженностью 272,6 м диаметром 160 мм. Подключение самотечных сетей канализации предусмотрено в проектируемые сети самотечной канализации на территории микрорайона жилой застройки «Рябиновка» (1-я очередь), присоединенные к заглубленной канализационной насосной станции, с последующим сбросом в канализационный коллектор диаметром 600 мм, проложенный вдоль улицы Коттеджная. Общий объем стоков объекта капитального строительства, расположенного в границах проектируемой территории, составляет 0,89 куб. м. в сутки.»;

- раздел «Электроснабжение» дополнить абзацами следующего содержания:

«Существующим источником электроснабжения объектов застройки в границах проектируемой территории является существующая ПС: 110/10 кВ «Левобережная». Для электроснабжения магазина предусматривается строительство подземной кабельной линии электропередачи напряжением 0,4 кВ от распределительной трансформаторной подстанции РТП-634, расположенной на территории микрорайона жилой застройки «Рябиновка» (1-я очередь), протяженностью 350 м.

Расчет электрических нагрузок для электроснабжения магазина произведен с учетом использования газового теплогенератора для целей отопления и горячего водоснабжения. Максимальная электрическая мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 102,4 кВт.»;

- раздел «Газоснабжение» дополнить абзацами вторым, третьим следующего содержания:

«Источником газоснабжения магазина являются существующие сети газоснабжения низкого давления протяженностью 141 м диаметром 110 мм.

Точкой подключения сетей газоснабжения являются распределительные сети газоснабжения, расположенные на территории микрорайона жилой застройки «Рябиновка» (1-я очередь), подключенные к газораспределительному пункту, расположенному у пересечения улицы Коттеджная и улицы

Верхнеднепровская. Максимальный часовой расход газа определен в соответствии с нормативными требованиями и составляет 11,4 куб.м в час.»;

3) в приложении № 8 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска» часть элемента планировочной структуры № 1 жилого района IV изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению (далее – проект планировки территории).

2. Утвердить проект межевания территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска, в границах элемента планировочной структуры № 1 (зоны №№ 1.1, 1.1.1, 1.3, 1.6) жилого района IV в составе чертежа межевания территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска, в границах элемента планировочной структуры № 1 (зоны №№ 1.1, 1.1.1, 1.3, 1.6) жилого района IV согласно приложению № 2 к настоящему постановлению (далее – проект межевания территории).

3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска:

- разместить материалы измененного проекта планировки территории и утвержденного проекта межевания в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в течение четырнадцати дней со дня утверждения проекта планировки территории, проекта межевания территории, указанных в пунктах 1, 2 настоящего постановления;

- направить материалы утвержденного проекта межевания территории Федеральному государственному бюджетному учреждению «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Омской области» в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

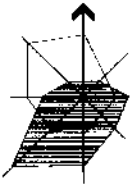
4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Омска



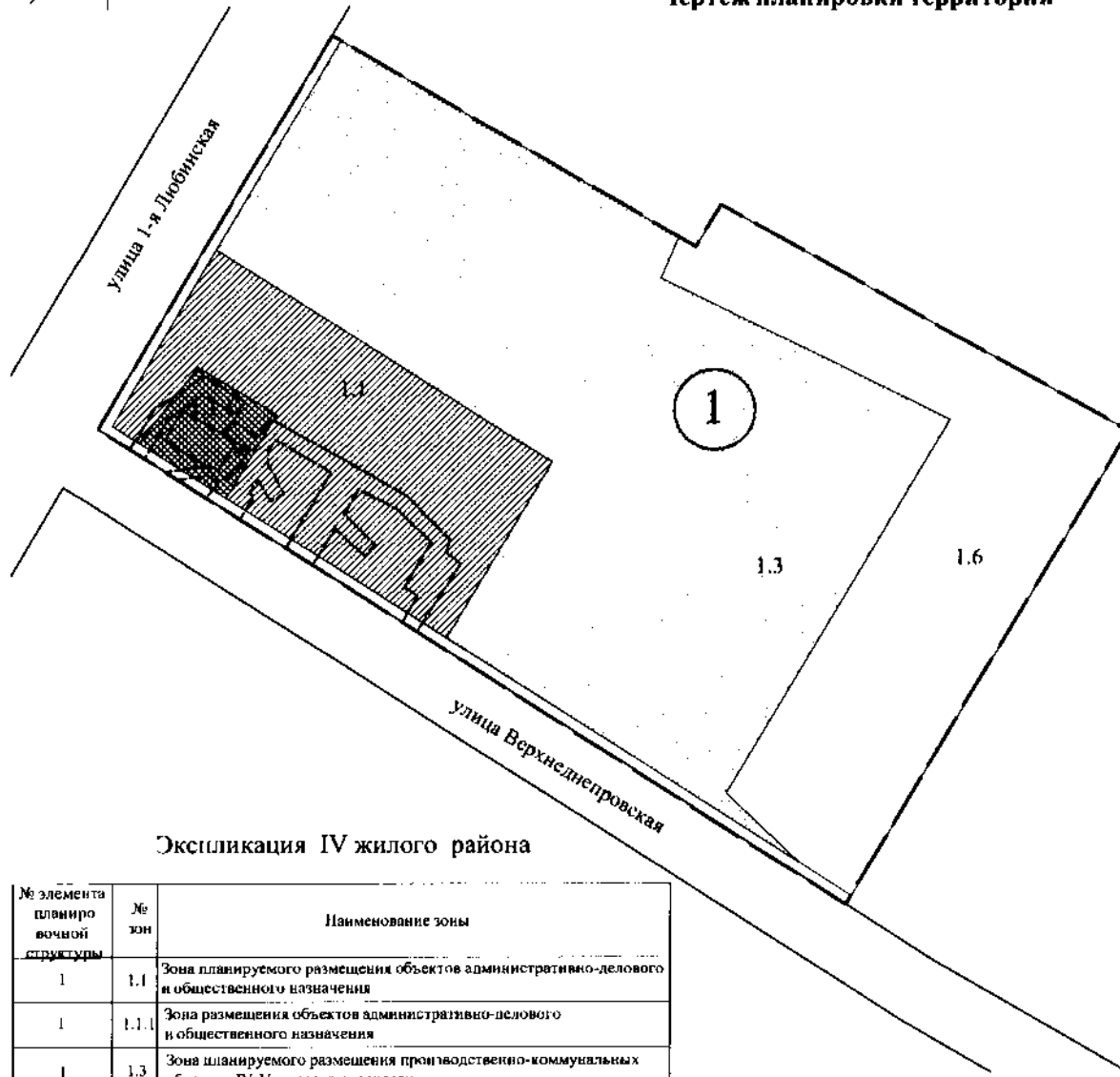
В.В. Двораковский



**Проект планировки территории, расположенной в границах:
Ленинградский проспект - граница полосы отвода железной дороги - граница городской черты -
улица 1-я Любинская - улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска
в границах части элемента планировочной структуры № 1 жилого района IV**

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от 17 июля 2017 года № 689-п

Чертеж планировки территории



Экспликация IV жилого района

№ элемента планировочной структуры	№ зон	Наименование зоны
1	1.1	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
1	1.1.1	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
1	1.3	Зона планируемого размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности
1	1.6	Зона планируемого размещения группы участков индивидуальной жилой застройки

**Схема расположения границ проектирования
и элементов планировочной структуры**

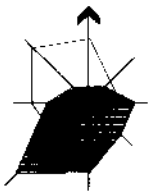


- IV номер жилого района
- 1 номер элемента планировочной структуры
- проектируемая территория

Условные обозначения

- граница проектируемой территории
- красные линии
- номер элемента планировочной структуры
- номер зоны по экспликации
- линии отступа от красных линий
- границы зон размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры (коммуникационные коридоры)
- зона планируемого размещения группы участков индивидуальной жилой застройки
- зона планируемого размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности
- зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- здания существующие

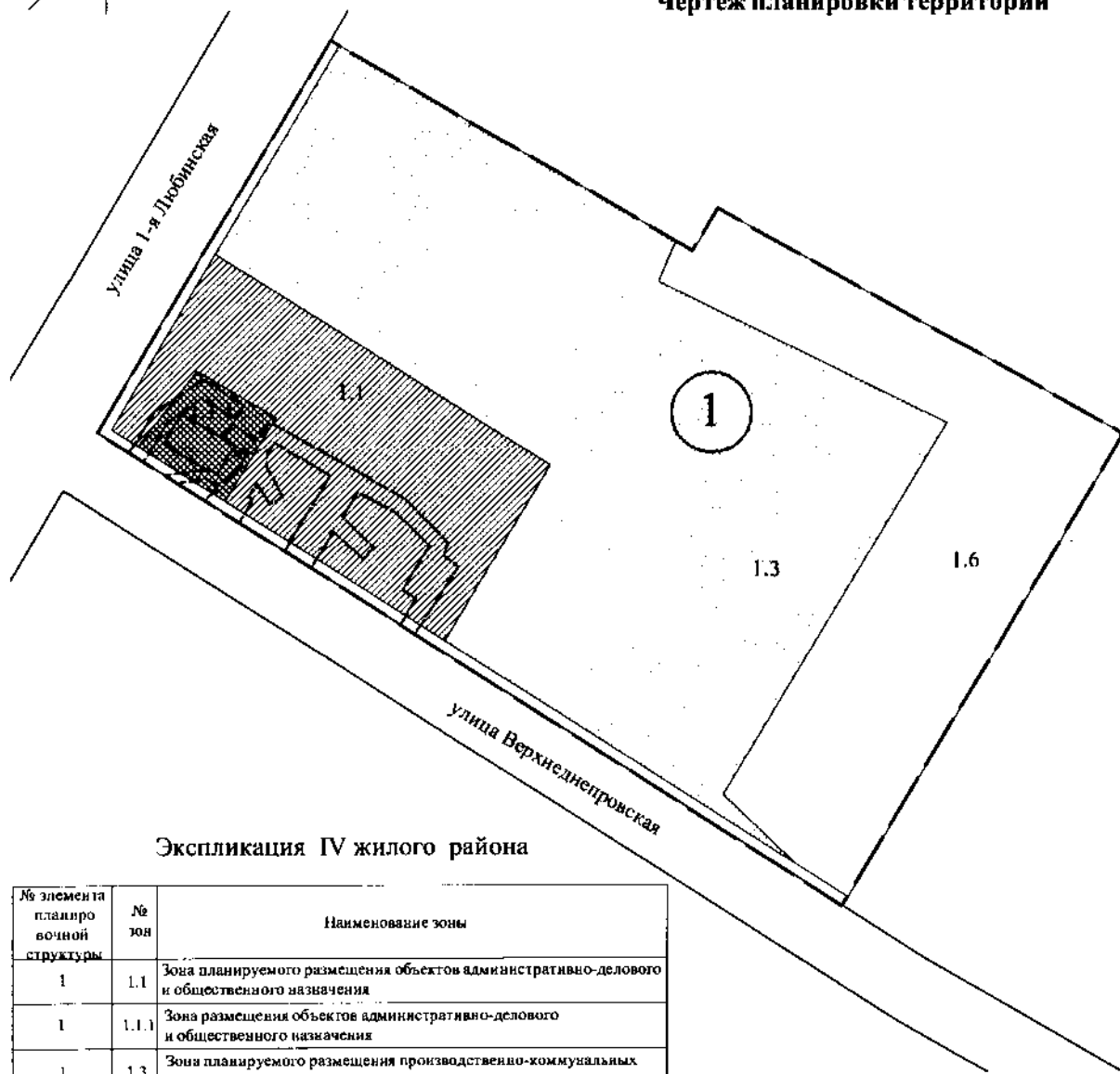
МАСШТАБ 1:2000



**Проект планировки территории, расположенной в границах:
Ленинградский проспект - граница полосы отвода железной дороги - граница городской черты -
улица 1-я Любинская - улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска
в границах элемента планировочной структуры № 1 (зоны № 1.1 и № 1.3) жилого района IV**

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от 17 июля 2017 года № 689-п

Чертеж планировки территории



**Схема расположения границ проектирования
и элементов планировочной структуры**



Условные обозначения

- граница проектируемой территории
- красные линии
- номер элемента планировочной структуры
- номер зоны по классификации
- линии отступа от красных линий
- границы зон размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры (коммуникационные коридоры)
- зона планируемого размещения группы участков индивидуальной жилой застройки
- зона планируемого размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности
- зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- здания существующие

Экспликация IV жилого района

№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
1	1.1	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
1	1.1.1	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
1	1.3	Зона планируемого размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности
1	1.6	Зона планируемого размещения группы участков индивидуальной жилой застройки

МАСШТАБ 1:2000

Подготовлен в соответствии с
Распоряжением департамента архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска от 17 мая 2016 года № 1150