

Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры 24, планировочного района II, проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Граничная – левый берег реки Иртыш – граница городской черты – улица Мельничная – улица 1-я Казахстанская – улица 8-я Кировская – в Кировском административном округе города Омска

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановлением Администрации города Омска от 7 августа 2012 года № 1035-п «Об утверждении документации по планировке некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» постановляю:

1. Утвердить проект межевания территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры 24, планировочного района II, проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Граничная – левый берег реки Иртыш – граница городской черты – улица Мельничная – улица 1-я Казахстанская – улица 8-я Кировская – в Кировском административном округе города Омска (далее – проект межевания территории) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска:

- разместить материалы утвержденного проекта межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Омска в течение четырнадцати дней со дня утверждения проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

- направить материалы утвержденного проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления, филиалу Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

3. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

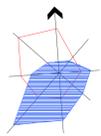
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Омска

О.Н. Фаина

**Чертеж межевания территории в границах элемента планировочной структуры 24, планировочного района II, проекта планировки территории, расположенной в границах:
улица Граничная – левый берег реки Иртыш – граница городской черты – улица Мельничная – улица 1-я Казахстанская – улица 8-я Кировская –
в Кировском административном округе города Омска**

Приложение
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница межевания территории
 - красные линии
 - земельные участки, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости с кадастровыми номерами
 - существующие здания, сооружения
 - образуемые земельные участки размещения индивидуальной жилой застройки
 - образуемые земельные участки размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - образуемые земельные участки размещения линейных объектов
 - номер образуемого земельного участка
 - номер образуемого земельного участка и его контура
 - часть земельного участка
 - номер части земельного участка
 - зоны с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей), предлагаемые границы для установления публичных сервитутов, сервитутов

Масштаб 1:1000

Характеристики и параметры образуемых земельных участков						
Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Примечание
ЗУ1 (3 контура)	-	-	-	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	7449	Образован из земель государственной собственности на которые не разграничены
ЗУ2	-	-	-	Коммунальное обслуживание	5	-
ЗУ3	55.36.190140.5104	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	1334	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	1329	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55.36.190140.5104

Характеристики и параметры частей земельных участков						
Кадастровый/условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Номер образуемой части	Площадь образуемой части, кв.м.	Характеристика образуемой части	
ЗУ3	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	1329	ЗУ3/1	2	Для обеспечения доступа на ЗУ2	
55.36.190140.4408	Для строительства (прокладки) коммуникаций инженерной инфраструктуры (КЛ-10 кВ)	2377	-4408/1	18	Сервитут в целях строительства, ремонта и обслуживания инженерных сетей	
			-4408/2	16		
			-4408/3	34		
55.36.190140.3855	Наземные многоэтажные, подземные гаражи-стоянки, гостевые открытые автостоянки для временного пребывания автотранспорта	200	-3855/1	151	Сервитут в целях строительства, ремонта и обслуживания инженерных сетей	
55.36.190140.3875	Земли общего пользования для строительства коммуникаций инженерной инфраструктуры (канализация)	445	-3875/1	15		
55.36.190140.1512	Для жилищных нужд под строительство жилого дома	8705	-1512/1	4		
55.36.190140.1511	Для жилищных нужд и общественно-деловых целей под строительство жилого дома с блоками обслуживания	8679	-1511/1	116		
55.36.190140.1531	Под строительство жилых домов	2346	-1531/1	40		
			-1531/2	57		
55.36.190140.4475	Для размещения культурного здания и сооружения	1132	-4475/1	73		

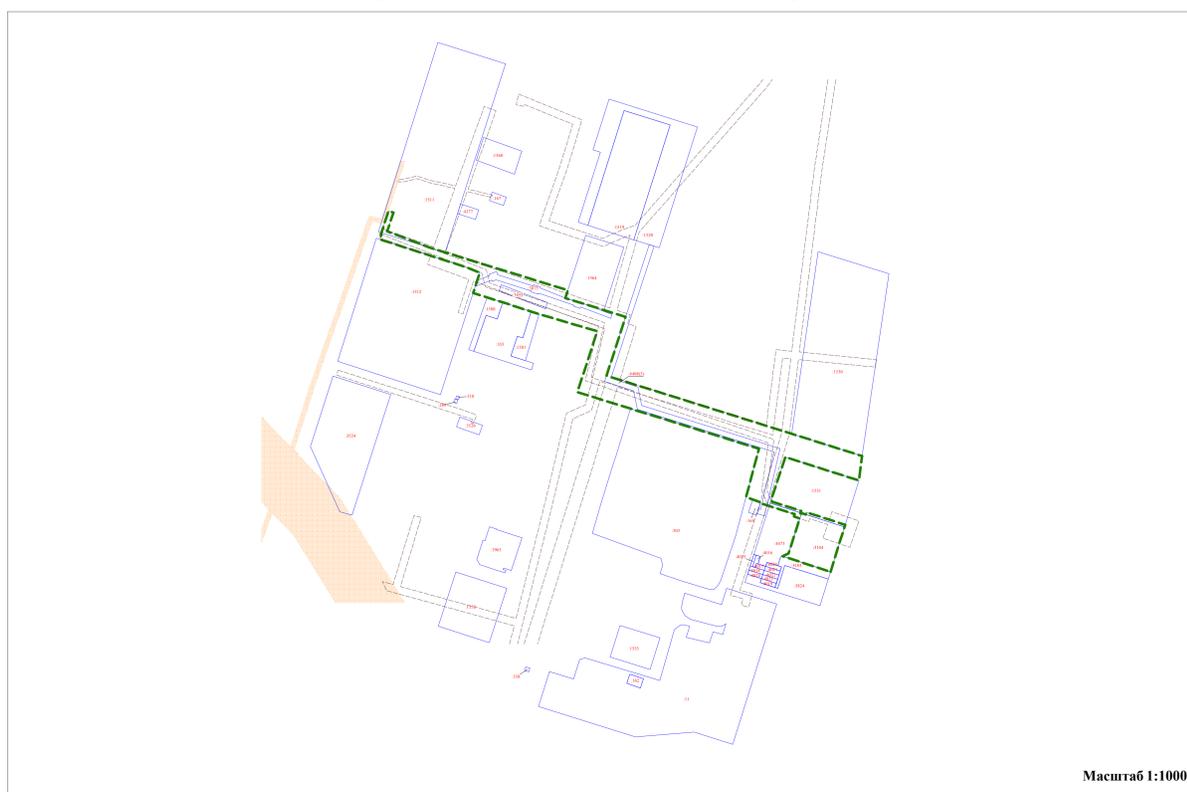
Схема кадастрового плана территории



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница межевания территории
 - земельные участки, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости с кадастровыми номерами
 - красные линии
 - 55.36.190140 номер кадастрового квартала

Масштаб 1:3000

Схема границ зон с особыми условиями использования территории



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница межевания территории
 - земельные участки, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости с кадастровыми номерами
 - зоны с особыми условиями использования территорий, учтенные в ЕГРН
 - зоны с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей), предлагаемые границы для установления публичных сервитутов, сервитутов

Масштаб 1:1000

Схема расположения элементов планировочной структуры



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- проектируемая территория
 - граница проектирования, отраженная в утвержденном проекте планировки
 - красные линии
 - номер жилого района
 - номер элемента планировочной структуры
 - территории, на которые не выполняется межевание
 - водные объекты
 - существующие территории полосы отвода железной дороги

Примечание:
1. Проект межевания территории выполнен с учетом сведений ЕГРН по состоянию на февраль 2018 г.
2. Проект межевания разработан на топографической съемке, выданной заказником.
3. Ведомость координат образуемых земельных участков и частей земельных участков представлена в пояснительной записке.