

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 29 декабря 2018 года № 1344-п

Об утверждении проекта межевания некоторых частей
территории городка Нефтяников муниципального образования
городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Утвердить проект межевания территории элементов планировочной структуры №№ 104, 105, ЗОП 7 проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска, в составе чертежа межевания территории элементов планировочной структуры №№ 104, 105, ЗОП 7, расположенной в границах: улица Химиков – улица 4-я Поселковая – проектируемая улица № 19 – проспект Мира в Советском административном округе города Омска (далее – проект межевания территории), согласно приложению к настоящему постановлению.

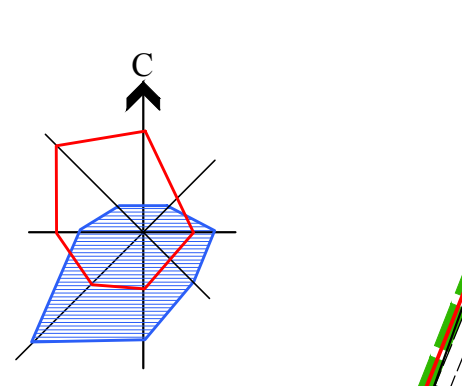
2. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска:

- разместить материалы проекта межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Омска в течение четырнадцати дней со дня утверждения проекта межевания территории;

- направить материалы утвержденного проекта межевания территории в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

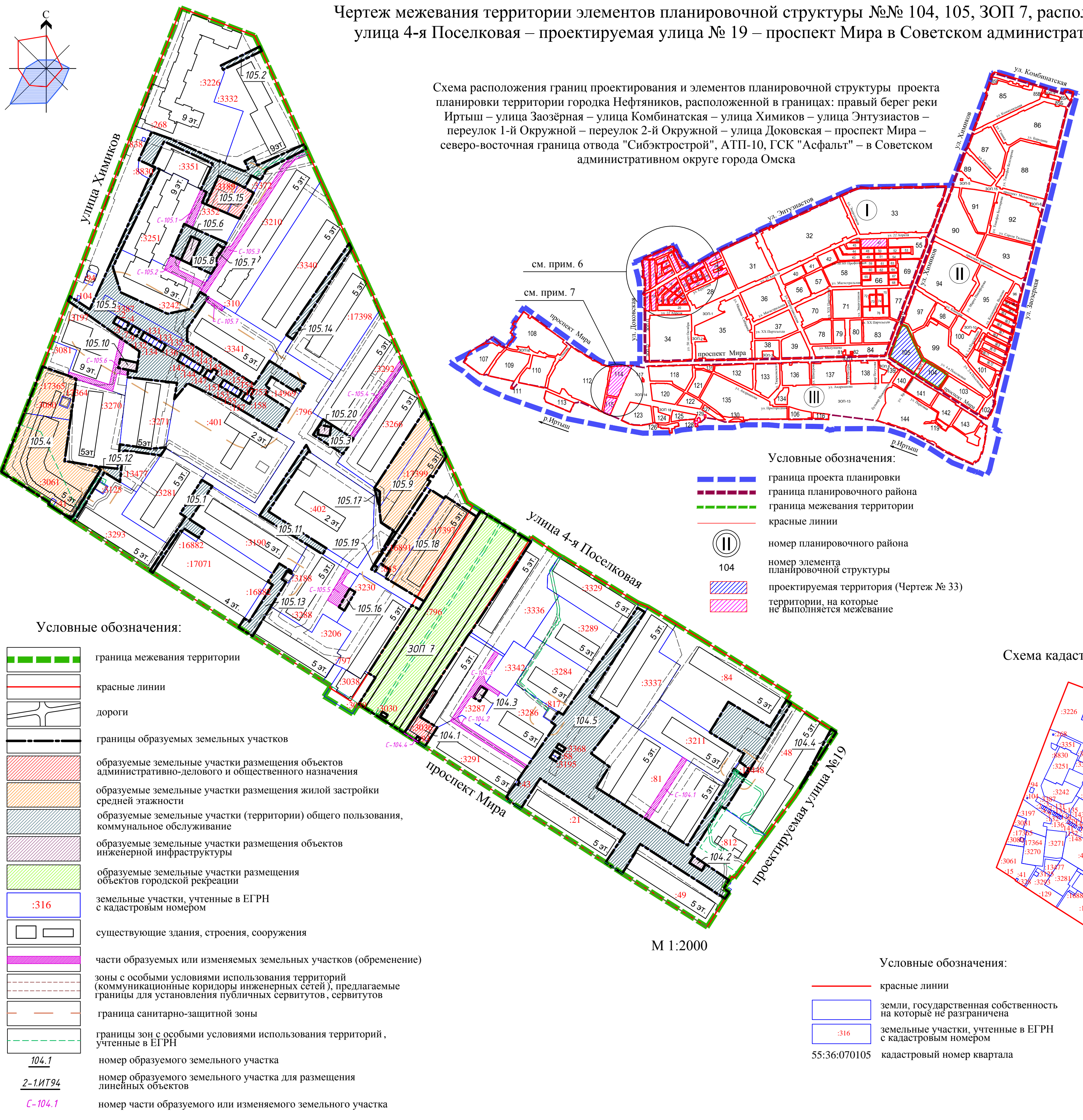
3. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.



Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 104, 105, ЗОП 7, расположенной в границах: улица Химиков – улица 4-я Поселковая – проектируемая улица № 19 – проспект Мира в Советском административном округе города Омска

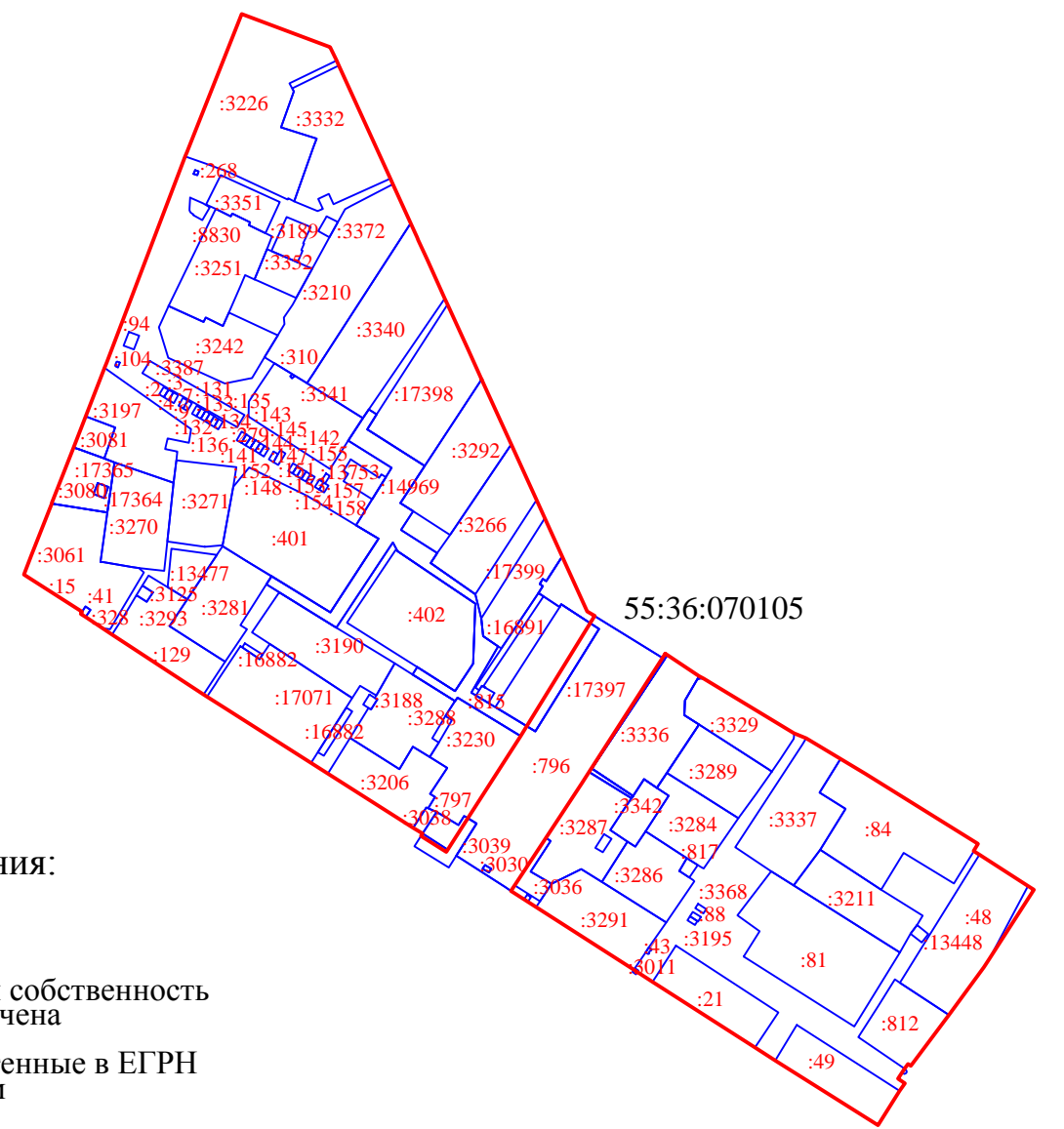
Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозёрная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода "Сибкбкстрой", АТП-10, ГСК "Асфальт" – в Советском административном округе города Омска



- Условные обозначения:**
- граница межевания территории
 - красные линии
 - дороги
 - границы образуемых земельных участков
 - образуемые земельные участки размещения объектов административно-делового и общественного назначения
 - образуемые земельные участки размещения жилой застройки средней этажности
 - образуемые земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
 - образуемые земельные участки размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - образуемые земельные участки размещения объектов городской рекреации
 - земельные участки, учтенные в ЕГРН с кадастровым номером
 - существующие здания, строения, сооружения
 - части образуемых или изменяемых земельных участков (обременение)
 - зоны с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей), предлагаемые границы для установления публичных сервитутов, сервитутов
 - граница санитарно-защитной зоны
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, учтенные в ЕГРН
 - 104.1 номер образуемого земельного участка
 - 2-1ИТ94 номер образуемого земельного участка для размещения линейных объектов
 - С-104.1 номер части образуемого или изменяемого земельного участка

- Условные обозначения:**
- граница проекта планировки
 - граница планировочного района
 - граница межевания территории
 - красные линии
 - номер планировочного района
 - номер элемента планировочной структуры
 - проектируемая территория (Чертеж № 33)
 - территории, на которые не выполняется межевание

Схема кадастрового плана



- Условные обозначения:**
- красные линии
 - земли, государственная собственность на которые не разграничена
 - земельные участки, учтенные в ЕГРН с кадастровым номером
 - 55:36:070105 кадастровый номер квартала

№ п/п	№ части земельного участка	№ образуемого или изменяемого земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования части земельного участка
1	С-104.1	55:36:070105:81	249	Под проезд, проход
2	С-104.2	55:36:070105:3291	241	Под проезд, проход
3	С-104.3	55:36:070105:3287	322	Под проезд, проход
4	С-104.4	104.1	4	
5	С-105.1	55:36:070105:3251	181	Под проезд, проход
6	С-105.2	55:36:070105:3242	257	Под проезд, проход
7	С-105.3	55:36:070105:3210	605	Под проезд, проход
8	С-105.4	55:36:070105:3292	271	Под проезд, проход
9	С-105.5	55:36:070105:3288	235	Под проезд, проход
10	С-105.6	55:36:070105:3197	347	Под проезд, проход
11	С-105.7	55:36:070105:3341	57	Под проезд, проход

№ п/п	№ земельного участка по проекту	Местоположение	Характеристики и параметры образуемых земельных участков				Примечание
			Характеристика части земельного участка	№ земельного участка, учтенного в ЕГРН	Площадь земельного участка, учтенного в ЕГРН, кв. м.	Площадь по расчету, кв. м.	
1	104.1	пр-т Мира д. 36	Административные здания и офисы иных организаций, непосредственного обслуживания населения, не являющиеся источником воздействия на среду обитания и здоровье человека	55:36:070105:3036	379 +/-4	460	Перераспределение земельного участка 55:36:070105:3036 и земель, государственная собственность на которые не разграничена. Возможно после прекращения аренды
2	104.2	ориентир пр-т Мира д. 30	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	-	76	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	104.3	проспект Мира, д. 36	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	-	67	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	104.4	ориентир проспект Мира, д. 30Г	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	135	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	104.5	ориентир пр-т Мира д.30, д.32, д.34	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	9708	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6	105.1	ориентир проспект Мира, д. 42 к.1	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	607	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7	105.2	ориентир улица Химиков д.6,2	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	138	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
8	105.3	проспект Мира, д. 38Г	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	365	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
9	105.4	проспект Мира, д. 46	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:070105:41, 55:36:070105:3061, 55:36:070105:3080	24 3731 +/-12 1259 +/-12	5014	Объединение земельных участков 55:36:070105:41, 55:36:070105:3061, 55:36:070105:3080 (на земельном участке находится временные земельные участки 55:36:070105:17364, 55:36:070105:17365)
10	105.5	ориентир улица Химиков, д. 6	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	8119	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (на земельном участке находится временный земельный участок 55:36:070105:3387)
11	105.6	ориентир ул. Химиков д. 6	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	-	172	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12	105.7	ориентир ул.Химиков д. 6А	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	-	61	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
13	105.8	улица Химиков, д. 6	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	796	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
14	105.9	проспект Мира, д. 38Б	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:070105:17399	1864 +/-15	2763	Перераспределение земельного участка 55:36:070105:17399 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
15	105.10	ориентир ул.Химиков д. 4Б	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	-	110	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
16	105.11	ориентир пр-т Мира д. 40Б	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	639	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17	105.12	прилагает к земельному участку проспект Мира, д. 46	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	502	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
18	105.13	проспект Мира, д. 42 к.1	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	611	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
19	105.14	ориентир пр-т Мира д. 38Г, д. 42В	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	465	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
20	105.15	улица Химиков, д. 6С	Магазины товаров первой необходимости	55:36:070105:3189	463 +/-8	782	Перераспределение земельного участка 55:36:070105:3189 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
21	105.16	ориентир пр-т Мира д. 40А	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	-	92	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение к постановлению Администрации города Омска от _____ № _____

№ п/п	№ земельного участка по проекту	Местоположение	Характеристики и параметры образуемых земельных участков				Примечание
			Характеристика части земельного участка	№ земельного участка, учтенного в ЕГРН	Площадь по расчету, кв. м.	Площадь по проекту, кв. м.	
22	105.17	ориентир проспект Мира, д. 38Б	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	30	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
23	105.18	проспект Мира д. 38А	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:070105:17397	2563	3614	Перераспределение земельного участка 55:36:070105:17397 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
24	105.19	ориентир пр-т Мира д. 40Б	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	65	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
25	105.20	ориентир пр-т Мира д. 38Г	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	-	77	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
26	30П 7	между проспектом Мира и улицей 4-я Поселковая	Скверы, бульвары, набережные	55:36:070105:796 (входит в единое земельное участие 55:36:070105:795)	19455 +/-49	9069	Раздел земельного участка 55:36:070105:796, сохраняемого в измененных границах

- Примечание:**
1. Определение размеров и установление границ земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, учтенные в ЕГРН.
 2. образуемые земельные участки линейных объектов (ИТ), которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.
 3. Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.
 4. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в местной системе координат, используемой для ведения ЕГРН города Омска. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0.10 м.
 5. Ширина проездов установлена по условиям существующей застройки.
 6. Территории, на которые не выполняется межевание ввиду отсутствия актуализированной топографической съемки.
 7. Территории, на которые не выполняется межевание до реализации проекта строительства мостового перехода с дорогой.