ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 28 апреля 2012 года № 631-п

Об организации и проведении публичных слушаний по вопросу утверждения документации по планировке некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Назначить на 30 мая 2012 года в 15 часов в здании, расположенном по адресу: город Омск, улица Мельничная, дом 4, публичные слушания по вопросу утверждения документации по планировке частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области, расположенных в границах:

- Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская – в Кировском административном округе города Омска;

- улица Граничная – левый берег реки Иртыш – граница городской черты – улица Мельничная – улица 1-я Казахстанская – улица 8-я Кировская – в Кировском административном округе города Омска.

2. Рабочему органу Администрации города Омска по организации и проведению публичных слушаний по проектам планировки и проектам межевания территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области, созданному постановлением Мэра города Омска от 17 октября 2007 года № 806-п «О создании рабочего органа Администрации города Омска по организации и проведению публичных слушаний по проектам планировки и проектам межевания территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – рабочий орган):

1) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с Порядком работы рабочего органа, утвержденным постановлением Мэра города Омска от 17 октября 2007 года № 806-п

«О создании рабочего органа Администрации города Омска по организации и проведению публичных слушаний по проектам планировки и проектам межевания территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области»;

2) организовать выставки, экспозиции демонстрационных материалов проектов планировки частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в здании администрации Кировского административного округа, расположенном по адресу: город Омск, улица Профинтерна, дом 15;

3) обеспечить подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска:

1) представить в управление информационной политики Администрации города Омска в срок до 28 апреля 2012 года материалы по вопросу утверждения проектов планировки частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области, указанных в пункте 1 настоящего постановления, а также информацию о составе, месте нахождения, приемных днях и часах, контактных телефонах рабочего органа;

2) представить в управление информационной политики Администрации города Омска в срок до 5 июня 2012 года заключение о результатах публичных слушаний.

4. Управлению информационной политики Администрации города Омска:

1) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации;

2) опубликовать в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска материалы и информацию, указанные в подпункте 1 пункта 3 настоящего постановления, в срок до 4 мая 2012 года;

3) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации, а также разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска в срок до 8 июня 2012 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
Мэра города Омска Т.А. Вижевитова

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от 28 апреля 2012 года № 631-п

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская - в Кировском административном округе города Омска

I. Общие положения

Проект планировки и межевания территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская - в Кировском административном округе города Омска (далее - проект планировки территории), подготовлен на основании Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденного Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 43 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее - Генеральный план), Плана реализации Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области на период до 2016 года, утвержденного постановлением Мэра города Омска от 8 мая 2008 года № 324-п «Об утверждении Плана реализации Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области на период до 2016 года» (далее - План реализации Генерального плана), а также Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201» (далее - Правила землепользования и застройки), в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Омской области, муниципальных правовых актов города Омска.

Целями подготовки проекта планировки и межевания территории являются обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект планировки и межевания территории служит основой для разработки последующих стадий архитектурно-строительного проектирования и строительства отдельных объектов, включая линейные объекты.

Архитектурно-строительное проектирование осуществляется с учетом положений настоящего проекта планировки и межевания территории в

соответствии с требованиями технических регламентов и региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области, утвержденных приказом Министерства жилищно-коммунального комплекса Омской Области от 30 сентября 2008 года 22-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области» (далее – региональные градостроительные нормативы).

В соответствии с федеральным законом «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» архитектурно-строительное проектирование отдельных объектов, планируемых к размещению на территории планировочных элементов[1]: № 5, 6, 10 в I планировочном районе, на территории планировочных элементов № 15, 16, 17, 22, 25, 26 - II планировочного района, на территории планировочного элемента № 35 в III планировочном районе, должно разрабатываться на основе обязательного проведения конкурсов на архитектурный проект.

II. Современное использование проектируемой территории

Территория в границах проекта планировки составляет 1292,8 га.

Территория характеризуется спокойным рельефом с общим уклоном в сторону реки Иртыш. Общий перепад отметок рельефа составляет от 73,5 м до 95,0 м.

В северной части большую территорию занимает существующий аэропорт и так называемый авиагородок. Здесь размещаются режимные объекты, предприятия IV- V класса опасности, объект среднего специального профессионального образования (училище Гражданской авиации), жилые кварталы средней этажности, кварталы малоэтажной индивидуальной застройки.

В южной части планируемой территории до ул. Граничная, сложилась индивидуальная малоэтажная застройка, занимающая площадь около 200 га. В районе улиц 12 Декабря, Суворова размещается жилой квартал средней этажности в непосредственной близости от территорий предприятий IV-V класса опасности.

Восточную часть планируемой территории занимает крупная рекреационная зона, непосредственно прилегающая к акватории р. Иртыш. Значительную ее часть занимает пойменная территория, затапливаемая 1-процентным паводком.

Освоение территории Левобережного парка началось еще в 60-е годы прошлого века на основании проекта, выполненного московским институтом «Гипрокоммунстрой». По этому проекту выполнена существующая система прудов и водоемов, сформирована система зеленых насаждений с аллеями из разных пород деревьев, сооружена защитная дамба вдоль пойменной части парка, начато формирование пойменной части парка.

На территории расположены объекты здравоохранения, объекты административно-делового назначения, детско-юношеская спортивная школа, отведено ряд участков под строительство спортивно-оздоровительных объектов, проложены инженерные коммуникации (водопровод, бытовая канализация, тепловые и электрические сети, а также сети связи и газ).

---

[1] Номер зоны планировочного элемента соответствует указанному в экспликации на чертеже планировки территории, расположеннной в границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская - в Кировском административном округе города Омска, приложение № 2.

Инженерная инфраструктура на территории парка практически отсутствует. Благоустройство представлено отдельными участками дорожно-транспортной сети, полуразрушенными и заросшими дикоросами.

В 1975 году в связи с 30-летием Победы на территории парка заложен мемориальный комплекс, с присвоением названия - Парк имени 30-летия Победы. Территория мемориального комплекса содержится в надлежащем состоянии.

III. Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории

Территория между улицами Граничная и Ленинградский проспект является частью III планировочного района Левобережной части города Омска, планировочная структура которой увязана с проектом планировки территории в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш, утвержденного в 2010 году.

Архитектурно-планировочное решение и функциональное зонирование территории выполнено с учетом исторически сложившейся планировочной структуры, наличия существующей застройки, инженерных коммуникаций и их технических зон, а также с учетом перспективы развития застроенных территорий.

Основные решения по развитию территории приняты с учетом установленных Правилами землепользования и застройки ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, а именно:

- ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия;
- экологических и санитарно-эпидемиологических ограничений.

Планируемая территория условно разделена на три планировочных района.

I планировочный район в границах: улица Граничная - улица Волгоградская - улица Верхнеднепровская - Ленинградский проспект - улица Транссибирская - улица Игоря Москаленко - занимает территорию площадью 529,18 га.

В районе существующего аэропорта планируется формирование общественного центра жилого района с размещением зданий общественно-делового назначения (существующее здание аэропорта, гостиницы, торгово-развлекательного комплекса, офисы), парковой зоны с размещением объектов спортивного назначения (открытый стадион, аквапарк, спортивный зал).

Сквер общественного центра и спортивный парк связываются озелененной пешеходной зоной с прибрежной рекреационной зоной.

Существующие асфальтобетонные покрытия аэропорта (шириной 70 м) используются для организации местных проездов и парковок с включением пешеходных дорожек, площадок для отдыха, торговых и выставочных павильонов.

На застроенных территориях существующего авиагородка предлагается в основном сохранение существующей планировочной структуры и застройка кварталов средней этажности, а также предлагается сохранить часть кварталов малоэтажной застройки. В жилом квартале по улице 12 Декабря, Авиационная в первую очередь намечено комплексное благоустройство существующего водоема.

II планировочный район в границах улиц: улица 22 Декабря – улица Игоря Москаленко – улица Транссибирская – проектируемая улица № 3 - Ленинградский

проспект - улица Суворова, занимает территорию площадью 314,63 га. В северной части этого района, после выноса аэропорта планируется строительство микрорайонов комплексной застройки средней и высокой этажности. Между улицами Суворова и 60-лет Победы запланировано строительство крупного торгово-развлекательного комплекса. В южной части района сохраняется сложившаяся планировочная структура кварталов. Между улицами 12 Декабря и Граничная намечается строительство кварталов смешанной застройки средней этажности. Вдоль улицы Суворова формируется линейная зона общественно-делового центра с сохранением проезда по улице Димитрова. Сохраняются и реконструируются существующие скверы по улице Володарского, дополняемые единым пешеходным озелененным бульваром между ними.

III планировочный район, площадью 339,91 га представлен рекреационной зоной общегородского значения и кварталами жилых между улицами Поворотникова и Граничная.

На территории рекреационной зоны определены 4 основных входа: два со стороны улицы Суворова и два со стороны Ленинградского проспекта. Главный вход с улицы Суворова является продолжением пешеходной улицы, связывающие жилые кварталы I и II планировочных районов. Широкая эспланада главного входа разграничивает общественно-деловую зону и зону мемориального комплекса и ориентирована на излучину водоема. Общественно-деловая зона – зона спортивно-зрелищных и спортивно-оздоровительных объектов располагается вдоль улицы Суворова. На прибрежных территориях расположена рекреационная зона для массового кратковременного отдыха, в которой планируется разместить пляжи, лодочные станции, яхт-клубы, лыжные и водноспортивные базы, гольф-клуб, открытые спортивные сооружения, объекты общественного питания.

В южной части района в створе нового автомобильного моста через реку Иртыш предусмотрено строительство жилого квартала высокой этажности.

IV. Основные положения проекта межевания территории

Чертеж межевания территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект - левый берег реки Иртыш - улица Граничная - улица Волгоградская - улица Верхнеднепровская в Кировском административном округе города Омска (далее – проект межевания территории, проектируемая территория), подготовлен на основании чертежа планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект - левый берег реки Иртыш - улица Граничная - улица Волгоградская - улица Верхнеднепровская в Кировском административном округе города Омска», с учетом сведений государственного кадастра, предоставленных на начало проектирования и устанавливает границы земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов.

Площади, размеры и границы земельных участков жилой застройки определены в соответствии СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах». Характеристика

расчетного обоснования размеров земельных участков приведена в материалах по обоснованию проекта.

V. Основные положения инженерной подготовки территории

В геоморфологическом отношении район проектирования входит в пределы поймы реки Иртыш и второй надпойменной террасы.

Рельеф местности относительно спокойный, с уклоном в сторону реки Иртыш, наиболее выраженным на участках, прилегающих к прибрежной зоне. Разница высотных отметок в границах рассматриваемой территории составляет около 20,0 м.

К опасным инженерно-геологическим процессам относятся потенциальное подтопление территории, морозное пучение, оползневые явления вдоль береговой линии. Глубина сезонного промерзания 1,98 м.

По улице Димитрова имеется участок ливневой канализации диаметром 600 мм. Выпуск поверхностного стока в настоящее время осуществляется сначала в накопительный бассейн, расположенный рядом с существующим зданием станции перекачки по улице Суворова, затем перепускается под проезжей частью и, используя естественный рельеф, выходит к реке Иртыш севернее территории ДЮСШ-3. На остальной территории отвод поверхностного стока практически не предусмотрен.

Для размещения новой и реконструкции существующей застройки в границах проектируемой территории предусмотрен комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории, включающий в себя:

- рекультивацию земель на участках сноса ветхой индивидуальной жилой застройки, а также на участках земель, высвобождаемых в связи с выносом производственных предприятий;
- благоустройство прибрежной полосы реки Иртыш, с целью дальнейшего использования прилегающих к ним территорий под организацию прибрежных зон отдыха, организацию транспортных связей, необходимых для обслуживания рекреационных зон;
- устройство и реконструкцию системы поверхностного водоотвода и строительство очистных сооружений ливневых стоков.

В целях повышения уровня благоустройства проектируемой территории и улучшения ее санитарного состояния проектом предусмотрен отвод поверхностного стока посредством устройства закрытой системы водоотвода и строительства очистных сооружений, размещение которых предусмотрено за границами проекта планировки территории.

VI. Основные направления развития транспортного обслуживания территории

Основой транспортной схемы в границах проектируемой территории является транспортная схема, утвержденная в составе Генерального плана, предполагающая упорядочение и реконструкцию существующих транспортных связей, а также строительство новых. Организация транспортной связи между

элементами планировочной структуры предусмотрена проектом по существующим и проектируемым улицам и дорогам следующих категорий:

– магистральные улицы общегородского значения непрерывногодвижения относятся: Ленинградский проспект, улица Волгоградская;

– магистральные улицы общегородского значения с регулируемым движением: улицы Транссибирская от улицы Авиационная до поворота ее в сторону существующего аэровокзала, с продолжением направления на север до Ленинградского проспекта по Проектируемой улице № 3, в южном направлении с выходом на улицу Игоря Москаленко и далее улицу 12-го Декабря до улицы Суворова, улица Суворова до существующего путепровода через железнодорожные пути, улица 22-го Декабря с продолжением направления по улице Граничная, улица Верхнеднепровская от Ленинградского проспекта до улицы Волгоградская;

– магистральные улицы районного значения: улица 60лет Победы, улица Транссибирская от улицы Волгоградская с продолжением направления по Проектируемой улице № 3 , два участка улицы 12-го Декабря, улица Игоря Москаленко от улицы 12-го Декабря до улицы 22-го Декабря, Проектируемая улица № 2, улица Саргатская от улицы 12-го Декабря до улицы Граничная.

Вдоль проезжих частей улиц и проездов всех категорий предусмотрено устройство транзитных тротуаров. Основные пешеходные направления обеспечивают удобную пешеходную связь жилых кварталов с культурно-бытовыми и общественно-административными центрами проектируемого планировочного района, а также выходы к остановкам общественного транспорта (с учетом радиуса пешеходной доступности). Для кратковременного хранения автомобилей в каждом квартале предусмотрены открытые парковочные площадки. В границах рассматриваемой территории, в соответствии с расчетами, предусмотрено строительство наземных и подземных гаражных комплексов

В проекте планировки территории использованы наименования улиц, установленные на момент его проектирования и утверждения. Ширина улиц в пределах красных линий определена в зависимости от категории улиц и дорог, интенсивности движения транспорта и пешеходов, наличия технических полос для прокладки подземных коммуникаций, с учетом санитарно-гигиенических требований, с учетом исторически сложившейся застройки и сохранением объектов культурного наследия.

По магистралям общегородского и районного значения осуществляется транспортное обслуживание территории общественным пассажирским транспортом (автобусы, троллейбусы, трамвай) и маршрутных такси.

VII. Основные направления развития инженерно-технического обеспечения территории

Решения по развитию инженерной инфраструктуры в границах проектируемой территории приняты в проекте планировки с учетом общей схемы развития объектов инженерной инфраструктуры, утвержденной в составе Генерального плана, а также с учетом положений Плана реализации Генерального плана.

Планируемые и сохраняемые сети инженерной инфраструктуры на чертеже проекта планировки территории предусмотрены с учетом комплексной прокладки инженерных сетей. Иные сети инженерной инфраструктуры (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и др.), не указанные на чертеже проекта планировки территории, могут быть проложены в поперечном профиле улиц и дорог в пределах красных линий, а также в границах технических зон.

Внутри элементов планировочной структуры проектирование и строительство сетей инженерной инфраструктуры может осуществляться в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов и региональных градостроительных нормативов.

Ширина технических зон, указанных на Чертеже планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская - в Кировском административном округе города Омска, приложение № 2, определена в зависимости от диаметра сетей и составляет:

- самотечная канализация – 3 м в обе стороны от сети;
- напорная канализация – 5 м в обе стороны от сети;
- водопровод – 5 м в обе стороны от сети;
- электроснабжение – 3 м в обе стороны от сети;
- высоковольтная воздушная линия 110 к/Вт – 20 м в обе стороны от сети;
- теплоснабжение – 3 м в обе стороны от сети;
- газоснабжение – 2 м в обе стороны от сети;
- телекоммуникации – 2 м в обе стороны от сети;

Теплоснабжение

Источниками теплоснабжения жилой и общественной застройки являются: котельная завода «Омскгидропривод», котельная по улице Авиагородок, котельная «Мельничная», котельная «ОКСК». Часть жилой застройки имеет печное отопление.

Для теплоснабжения объектов, расположенных в границах проекта планировки территории требуется 416,58 Гкал/час.

Теплоснабжение предполагается от котельной завода «Омскгидропривод»,у которой имеется резерв мощности 60 Гкал. В последующем котельная будет развиваться на собственной площадке до необходимых мощностей.

Для обеспечения теплоснабжения вновь проектируемых объектов необходимо проложить новые тепловые сети.

Водоснабжение

Расход воды рассчитан в соответствии с нормативными требованиями и составляет 53437 куб. м в сутки.

Водоснабжение существующей и проектируемой застройки предусматривает централизованную кольцевую систему хозяйственно-противопожарного водоснабжения, которая обеспечивается магистральными сетями с подключением к существующим водоводам Кировской водопроводной насосной станции.

Общая протяженность новых магистральных сетей составляет 26,5 км, диаметром 300 мм, 500мм, 1000мм.

Водоотведение

Расчетный расход сточных вод в количестве 47859 куб. м в сутки предусмотрен самотеком в существующие коллектора проходящие по данной территории со сбросом в КНС-23, КНС-11, КНС-19 со сбросом в существующий коллектор диаметром 2000 мм.

Для водоотведения жилых и общественных зданий в границах проекта планировки территории запроектированы самотечные и напорные сети канализации, общей протяженностью 19,37 км, диаметром 200мм, 300мм, 600мм, 800мм, 1000мм.

Электроснабжение

Источником электроснабжения застройки в границах проектируемой территории являются существующие подстанции (далее – ПС 110/10 кВ): «Кировская» с трансформаторами 2х25 МВА, «Западная» с трансформаторами 2х25 МВА, а также проектируемая ПС 110/10 кВ «Взлетная» с трансформаторами 2х40 МВА.

Расчётные электрические нагрузки на шинах 10 кВ ЦП составляют 92292 кВт, на шинах 0,4 кВ ТП равны 104039 кВт. Для подключения объектов нового строительства, для увеличения электрической нагрузки в существующей зоне и повышения надежности электроснабжения существующей жилой зоны в Кировском административном округе г. Омска и создания более гибкой схемы построения городских электрических сетей, предусмотреть строительство новой ПС 110/10 кВ «Взлетная» на два трансформатора мощностью 2х40 МВА, реконструкцию существующих ПС 110/10 кВ: «Кировская» с заменой трансформаторов 2х25 МВА на 2х40 МВА и «Западная» с заменой трансформаторов 2х25 МВА на 2х40 МВА, а также строительство новых распределительных пунктов.

Газоснабжение

Источником газоснабжения существующей застройки в границах проектируемой территории является газораспределительная станция (далее ГРС) № 5.

Расчетный расход газа определен в соответствии с нормативными требованиями с учетом газоснабжения жилых домов на нужды пищеприготовления, перспективного газоснабжения индивидуальных жилых домов с отоплением и пищеприготовлением. Общий расход газа составит 90267 куб. м в час, без учета котельной.

Генеральным планом предусмотрено строительство ГРС-29, которая позволит обеспечить газом всю предлагаемую новую застройку Левобережья.

Сети телекоммуникаций

Сети телекоммуникаций проекта планировки территории включают в себя сети телефонизации (в подземном исполнении) с обеспечением широкополосного доступа к сети Интернет, междугородней и международной связи с учётом 100 - процентной телефонизации существующей и проектируемой застройки на 6800

номеров. Проектом планировки территории предусматривается трансляция аналоговых телевизионных каналов и цифровых пакетов телевидения в системе кабельного телевидения с подключением потребителей к общегородской информационной сети.

Сети радиофикации заменяются эфирным радиовещанием (современные цифровые технологии) с обеспечением населения многоканальным радиовещанием.

VIII. Характеристики планируемого развития территории

Площадь территории в границах проекта планировки территории составляет 1183,72 га в том числе:

- площадь территории I планировочного района – 529,18 га;
- площадь территории II планировочного района – 314.63 га

Планируемая численность населения определена по расчетной минимальной обеспеченности общей площади жилых помещений 32,9 кв. м в среднем на одного человека, в соответствии с региональными градостроительными нормативами и составляет 109,75 тыс. человек.

Характеристики принятых проектом решений по планировке территории в обобщенном виде представлены в таблицах № 1, № 2, № 3 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории». Описание и обоснование параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, с определением направлений трасс планируемых инженерных коммуникаций: электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, с размещением их в поперечном профиле проектируемых и существующих улиц и дорог в красных линиях, изложено в материалах по обоснованию проекта планировки территории.

Таблица №1

«Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории 7-1»
I планировочный район

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее-сущ./план.)	Номер элемента жилого района																			Итого
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	10а	10б	10в	11	11а	12	12а	13	13а	14	
1	Территория																							
1.1	Площадь I планировочного района - всего	га																						529,18
1.1.2	Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе	га		37,10	33,60	19,70	20,00	36,70	56,10	40,05	23,70	21,00	14,57	27,80	9,80	1,10	14,70	9,10	16,90	7,80	10,70	6,60	5,30	412,32
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	-	-	-	-	-	-	1,96	-	19,55	-	1,03	8,66	0,44	14,05	8,75	16,90	7,80	5,95	6,46	1,44	92,99
			план.	37,10	33,60	19,70	20,00	23,98	34,40	10,49	10,82	1,04	-	-	0,65	-	-	-	-	-	4,39	-	3,57	199,74
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	-	-	-	-	1,56	0,85	-	-	0,41	0,75	20,54	0,49	0,66	0,65	0,35	-	-	0,36	0,14	0,29	27,05
			план.	-	-	-	-	11,16	13,51	4,04	-	-	2,22	3,75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,68

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее-сущ./план.)	Номер элемента жилого района																				Итого
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	10а	10б	10в	11	11а	12	12а	13	13а	14	
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			план.	-	-	-	-	-	7,34	-	1,30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,64
	- площадь иных зон	га	сущ.	37,10	33,60	19,70	20,00	35,14	55,25	38,09	23,70	0,34	13,82	6,23	-	-	-	-	-	-	0,12	-	0,90	283,99
			план.	-	-	-	-	-	-	23,56	11,58	-	11,60	2,48	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,22
1.1.3	Площадь территории улиц и дорог, всего, в том числе	га	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,86
	- площадь территорий скверов, парков, водных объектов	га	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,80
2	Жилой фонд																							
2.1	Минимальная общая площадь жилого фонда, всего	тыс. кв. м		176,00	176,00	152,00	197,00	217,00	329,00	67,00	109,00	105,90	-	0,38	81,60	60,00	25,00	12,00	20,00	12,20	66,30	56,80	5,98	1869,16

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее-сущ./план.)	Номер элемента жилого района																				Итого
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	10а	10б	10в	11	11а	12	12а	13	13а	14	
2.2	- в том числе:	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	99,70	-	0,38	81,60	9,00	25,00	12,00	20,00	12,20	34,60	-	0,86	295,34
			план.	176,00	176,00	152,00	197,00	217,00	329,00	67,00	109,00	6,20	-	-	-	51,00	-	-	-	-	31,70	56,80	5,12	1573,82
	- жилые дома (1 – 2 этажа)	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	0,40	-	0,09	3,00	-	25,00	12,00	20,00	12,20	-	-	-	72,69
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- жилые дома (3 – 5 этажей)	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	66,00	-	0,29	21,00	9,00	-	-	-	-	34,60	-	0,86	131,75
			план.	176,00	110,00	22,00	32,00	-	33,00	44,00	41,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	458,00
	- жилые дома (6 – 16 этажей)	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	33,30	-	-	57,60	-	-	-	-	-	-	-	-	90,90
			план.	-	66,00	130,00	165,00	217,00	296,00	23,00	68,00	6,20	-	-	-	51,00	-	-	-	-	31,70	56,80	5,12	1115,82
2.3	Общая площадь сносимого ветхого жилищного фонда	тыс. кв. м	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,60	9,10	33,80	49,50

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее-сущ./план.)	Номер элемента жилого района																				Итого
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	10а	10б	10в	11	11а	12	12а	13	13а	14	
2.4	Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м/ чел.	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			план.	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	-	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90
2.5	Минимальная плотность застройки	тыс. кв. м	план.	4,74	5,24	7,72	9,85	9,05	9,56	5,38	10,07	5,14	-	0,37	8,76	136,36	1,78	1,37	1,18	1,56	6,41	8,79	1,19	234,55
3	Население																							
3.1	Минимальная численность населения	тыс. чел.	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			план.	5,35	5,35	4,62	5,99	6,60	10,00	2,04	3,31	3,22	-	0,01	2,48	1,82	0,76	0,36	0,61	0,37	2,02	1,73	0,18	56,81
3.2	Минимальная плотность населения	чел./ га	план.	144,19	159,21	234,52	299,39	275,05	290,70	163,57	306,20	156,33	-	11,21	266,41	4144,79	54,08	41,68	35,97	47,54	194,89	267,25	36,28	7129,29
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения																							
4.1	Объекты образования: объекты	мест	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее-сущ./план.)	Номер элемента жилого района																				Итого
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	10а	10б	10в	11	11а	12	12а	13	13а	14	
			план.	280	280	280	280	330	520	280	280	140	-	-	280	-	-	-	-	-	-	280	-	3230
	объекты начального общего и среднего (полного) общего образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1000	-	-	-	630	-	-	-	-	1630
			план.	750	750	750	750	750	1500	750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750	-	-	6750
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	530	120	-	-	-	-	-	-	-	650
			план.	-	550	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	550
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв. м	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			план.	-	-	-	-	-	22750,00	14000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36750,00
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машиномест)	машиномест	сущ.	-	-	-	-	-	-	200	1500	-	-	110	-	-	-	-	-	-	60	-	-	1870
			план.	-	-	-	-	-	-	-	1070	-	-	270	-	20	-	-	-	-	-	130	-	1490

Таблица №2

«Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории 7-1»
II планировочный район

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее-сущ./план.)	Номер элемента жилого района																		Итого
				15	16	17	17а	18	19	20	20а	20б	20в	21	22	22а	23	24	25	26	26а	26б	
1	Территория																						
1.1	Площадь II планировочного района - всего	га																					314,63
1.1.2	Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе	га		17,00	58,00	15,80	1,80	31,00	4,10	46,30	7,10	15,50	3,40	7,40	9,20	2,80	3,50	5,40	12,80	1,91	0,20	0,05	243,26
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	-	-	-	-	5,01	-	-	3,88	13,83	2,19	7,04	9,20	2,80	1,62	5,40	11,48	0,61	-	-	63,06
			план.	15,40	48,14	-	-	20,62	-	-	-	1,67	-	-	8,76	-	-	-	0,65	-	-	-	95,24
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	-	-	-	-	0,75	1,67	3,55	3,22	-	1,21	0,36	-	-	1,74	-	0,47	0,98	0,20	0,05	14,20
			план.	-	-	15,80	-	2,80	0,73	0,51	-	-	1,47	-	0,44	2,80	-	-	-	-	-	-	24,55

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее-сущ./план.)	Номер элемента жилого района																		Итого
				15	16	17	17а	18	19	20	20а	20б	20в	21	22	22а	23	24	25	26	26а	26б	
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	сущ.	-	-	-	-		-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
			план.	1,60	9,86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,32	-	-	11,78
	- площадь иных зон	га	сущ.	17,00	58,00	15,80	1,80	22,98	2,43	42,24	-	1,17		-	-	-	0,14	-	0,48	0,32	-	-	162,36
			план.	-	-	-	1,80	1,82	1,70	42,24	-		0,72	-	-	-	0,14	-	0,20	-	-	-	48,62
1.1.3	Площадь территории улиц и дорог, всего, в том числе	га	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,14
	- площадь территорий скверов, парков, водных объектов	га	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,23
2	Жилой фонд																						
2.1	Минимальная общая площадь жилого фонда, всего	тыс. кв. м		177,30	469,00	-	-	256,00	-	-	19,30	77,90	-	78,00	74,00	-	-	63,00	133,00	1,00	-	-	1348,50

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее-сущ./план.)	Номер элемента жилого района																		Итого
				15	16	17	17а	18	19	20	20а	20б	20в	21	22	22а	23	24	25	26	26а	26б	
2.2	- в том числе:	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	59,00	-	-	19,30	77,90	-	3,00	-	-	-	-	12,00	1,00	-	-	172,20
			план.	177,30	469,00	-	-	197,00	-	-	-	-	-	75,00	74,00	-	-	63,00	121,00	-	-	-	1176,30
	- жилые дома (1 – 2 этажа)	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	7,10	1,20	-	-	-	-	-	-	12,00	1,00	-	-	21,30
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- жилые дома (3 – 5 этажей)	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	12,00	-	-	12,20	25,70	-	3,00	-	-	-	-	-	-	-	-	52,90
			план.	8,30	43,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,00	-	-	-	54,30
	- жилые дома (6 – 16 этажей)	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	47,00	-	-	-	51,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,00
			план.	169,00	426,00	-	-	197,00	-	-	-	-	-	75,00	74,00	-	-	63,00	118,00	-	-	-	1122,00

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее-сущ./план.)	Номер элемента жилого района																		Итого
				15	16	17	17а	18	19	20	20а	20б	20в	21	22	22а	23	24	25	26	26а	26б	
2.3	Общая площадь сносимого ветхого жилищного фонда	тыс. кв. м	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,60	12,60	3,00	-	2,10	4,50	-	-	-	32,80
2.4	Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м/ чел.	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			план.	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90
2.5	Минимальная плотность застройки	тыс. кв. м	план.	11,51	9,74	-	-	9,99	-	-	4,97	5,03	-	11,08	4,12	-	-	11,67	10,96	1,64	-	-	80,71
3	Население																						
3.1	Минимальная численность населения	тыс. чел.	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			план.	5,39	14,26	-	-	7,78	-	-	0,59	2,37	-	2,37	2,25	-	-	1,91	4,04	0,03	-	-	40,99
3.2	Минимальная плотность населения	чел./ га	план.	349,94	296,12	-	-	303,60	-	-	151,19	152,76	-	336,76	125,24	-	-	354,61	333,27	49,83	-	-	2453,32

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее-сущ./план.)	Номер элемента жилого района																		Итого
				15	16	17	17а	18	19	20	20а	20б	20в	21	22	22а	23	24	25	26	26а	26б	
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения																					
4.1	Объекты образования: объекты дошкольного образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	570	-	-	-	-	-	-	-	-	-	570
			план.	280	660	-	-	330	-	-	-	-	-	-	280	-	-	-	280	-	-	1830
	объекты начального общего и среднего (полного) общего образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630	-	450	-	-	-	-	1080
			план.	200	1500	-	-	1000	-	-	-	200	-	-	750	-	-	-	-	-	-	3650
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	360	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360
			план.	550	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	550
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв. м	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	500,00	-	-	-	-	-	2000,00	-	-	-	-	2500,00
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее-сущ./план.)	Номер элемента жилого района																		Итого
				15	16	17	17а	18	19	20	20а	20б	20в	21	22	22а	23	24	25	26	26а	26б	
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машиномест)	машиномест	сущ.	-	-	-	-	600	-	690	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	1300
			план.	-	-	-	-	150	-	-	-	-	500	500	-	-	-	-	80	-	-	-	1230

Таблица №3

«Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории 7-1»
III планировочный район

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее-сущ./план.)	Номер элемента жилого района										Итого
				27	28	28а	29	30	31	32	33	34	35	
1	Территория													
1.1	Площадь III планировочного района - всего	га												339,91
1.1.2	Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе	га		6,32	4,09	3,95	4,55	2,87	6,69	11,73	15,45	33,05	160,73	249,43
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	6,32	4,09	3,95	4,55	2,87	6,69	11,73	5,87	15,16	-	61,23
			план.	6,32	4,09	3,95	4,55	2,87	6,69	11,73	15,45	-	4,40	60,05
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	1,15	6,67	6,90	14,72
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	2,12	23,91	26,03

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее-сущ./план.)	Номер элемента жилого района										Итого
				27	28	28а	29	30	31	32	33	34	35	
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	9,10	125,52	134,62
	- площадь иных зон	га	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	8,43	0,17	11,09	19,69
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.3	Площадь территории улиц и дорог, всего, в том числе	га	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,32
	- площадь территорий скверов, парков, водных объектов	га	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,90
	- площадь территорий отвода железных дорог	га	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,26
2	Жилой фонд													
2.1	Минимальная общая площадь жилого фонда, всего	тыс. кв. м		69,71	44,20	31,10	23,20	4,90	9,64	9,69	169,45	24,94	6,20	393,03

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее-сущ./план.)	Номер элемента жилого района										Итого
				27	28	28а	29	30	31	32	33	34	35	
2.2	- в том числе:	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	4,90	9,64	9,69	-	24,94	-	49,17
			план.	69,71	44,20	31,10	23,20	0,00	0,00	0,00	169,45	0,00	6,20	343,86
	- жилые дома (1 – 2 этажа)	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- жилые дома (3 – 5 этажей)	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	24,94	-	24,94
			план.	-	-	-	5,80	-	-	-	-	-	6,20	12,00
	- жилые дома (6 – 16 этажей)	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	4,90	9,64	9,69	-	-	-	24,23
			план.	69,71	44,20	31,10	17,40	-	-	-	169,45	-	-	331,86

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее-сущ./план.)	Номер элемента жилого района										Итого
				27	28	28а	29	30	31	32	33	34	35	
2.3	Общая площадь сносимого ветхого жилищного фонда	тыс. кв. м	план.	9,11	7,30	6,23	7,34	-	-	-	-	-	-	29,98
2.4	Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м/ чел.	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			план.	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90
2.5	Минимальная плотность застройки	тыс. кв. м	план.	5,52	5,40	3,94	2,55	0,85	0,72	0,41	7,95	1,65	1,41	30,39
3	Население													
3.1	Минимальная численность населения	тыс. чел.	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			план.	2,12	1,34	0,95	0,71	0,15	0,29	0,29	5,15	0,76	0,19	11,95
3.2	Минимальная плотность населения	чел./ га	план.	167,63	164,24	119,66	77,49	25,95	21,90	12,55	241,58	50,00	42,83	923,83

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее-сущ./план.)	Номер элемента жилого района										Итого
				27	28	28а	29	30	31	32	33	34	35	
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения													
4.1	Объекты образования: объекты дошкольного образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			план.	140	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140
	объекты начального общего и среднего (полного) общего образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			план.	-	-	200	-	-	-	-	750	-	-	950
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв. м	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,00	750,00
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	1650,00	-	1650,00

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее-сущ./план.)	Номер элемента жилого района										Итого
				27	28	28а	29	30	31	32	33	34	35	
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машиномест)	машиномест	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			план.	-	120	-	-	-	-	-	-	-	-	120

Таблица №4

«Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории 7-1»
сводная

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее-сущ./план.)	Номер элемента жилого района			Итого
				I планировочный район	II планировочный район	III планировочный район	
1	Территория						
1.1	Площадь в границах проекта планировки территории	га		529,18	314,63	339,91	1183,72
1.1.2	Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе	га		412,32	243,26	249,43	905,01
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	92,99	63,06	61,23	217,28
			план.	199,74	95,24	60,05	355,03
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	27,05	14,20	14,72	55,97
			план.	34,68	24,55	26,03	85,26

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее-сущ./план.)	Номер элемента жилого района			Итого
				I планировочный район	II планировочный район	III планировочный район	
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	сущ.		0,00	-	0,00
			план.	8,64	11,78	134,62	155,04
	- площадь иных зон	га	сущ.	283,99	162,36	19,69	466,04
			план.	49,22	48,62	0,00	97,84
1.1.3	Площадь территории улиц и дорог, всего, в том числе	га	план.	116,86	66,14	45,32	228,32
	- площадь территорий скверов, парков, водных объектов	га	план.	2,80	5,23	42,90	50,93
	- площадь территорий отвода железных дорог	га	план.	-	-	2,26	2,26
2	Жилой фонд						
2.1	Минимальная общая площадь жилого фонда, всего	тыс. кв. м		1869,16	1348,50	393,03	3610,69

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее-сущ./план.)	Номер элемента жилого района			Итого
				I планировочный район	II планировочный район	III планировочный район	
2.2	- в том числе:	тыс. кв. м	сущ.	295,34	172,20	49,17	516,71
			план.	1573,82	1176,30	343,86	3093,98
	- жилые дома (1 – 2 этажа)	тыс. кв. м	сущ.	72,69	21,30	0,00	93,99
			план.	0,00	0,00	0,00	-
	- жилые дома (3 – 5 этажей)	тыс. кв. м	сущ.	131,75	52,90	24,94	209,59
			план.	458,00	54,30	12,00	524,30
	- жилые дома (6 – 16 этажей)	тыс. кв. м	сущ.	90,90	98,00	24,23	213,13
			план.	1115,82	1122,00	331,86	2569,68

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее-сущ./план.)	Номер элемента жилого района			Итого
				I планировочный район	II планировочный район	III планировочный район	
2.3	Общая площадь сносимого ветхого жилищного фонда	тыс. кв. м	план.	49,50	32,80	29,98	112,28
2.4	Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м/ чел.	сущ.	-	-	-	-
			план.	32,90	32,90	32,90	98,70
2.5	Минимальная плотность застройки	тыс. кв. м	план.	234,55	80,71	30,39	345,66
3	Население						
3.1	Минимальная численность населения	тыс. чел.	сущ.	-	-	-	-
			план.	56,81	40,99	11,95	109,75
3.2	Минимальная плотность населения	чел./ га	план.	7129,29	2453,32	923,83	10506,43

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее-сущ./план.)	Номер элемента жилого района			Итого
				I планировочный район	II планировочный район	III планировочный район	
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения						
4.1	Объекты образования: объекты дошкольного образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	-	570,00	-	570
			план.	3230	1830,00	140	5200
	объекты начального общего и среднего (полного) общего образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	1630	1080,00	-	2710
			план.	6750	3650,00	950	11350
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ.	650	360,00	-	1010
			план.	550	550,00	-	1100
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв. м	сущ.	-	2500,00	750,00	3250,00
			план.	36750,00	-	1650,00	38400,00

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее-сущ./план.)	Номер элемента жилого района			Итого
				I планировочный район	II планировочный район	III планировочный район	
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машиномест)	машиномест	сущ.	1870	1300	-	3170
			план.	1490	1230	120	2840