

Заместитель председателя рабочего  
органа Администрации города Омска по  
организации и проведению публичных  
слушаний по проектам планировки и  
проектам межевания территорий  
муниципального образования городской  
округ город Омск Омской области

  
К.С. Брюхов  
7 апреля 2020 года

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

1. В рамках публичных слушаний, организация и проведение которых осуществлены в соответствии с постановлением Мэра города Омска от 28 февраля 2020 года № 6-пм «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области (далее – публичные слушания), рассмотрены проект планировки и проект межевания части территории планировочного элемента 12-2, установленного Схемой планировочных элементов территории города Омска для разработки градостроительной документации в составе Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области (далее – проект межевания).

В публичных слушаниях принял участие 1 участник.

2. В ходе проведения публичных слушаний поступило замечание от участника публичных слушаний – Воробьевой Татьяны Викторовны, заместителя начальника отдела земельных отношений управления землепользования департамента имущественных отношений Администрации города Омска, следующего содержания: проектом межевания предусмотрено образование путем перераспределения земельного участка (ЗУ1) с нарушением требований земельного законодательства (подпункт 9 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса РФ). Предлагаемая проектом межевания площадь образуемого земельного участка (ЗУ1) является чрезмерной, что противоречит указанной норме Земельного кодекса РФ, а также разъяснениям Минэкономразвития РФ, изложенным в письме от 24 августа 2018 года № Д23и-4640 «О перераспределении земель и нескольких земельных участков», согласно которым перераспределение земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, не должно приводить к значительному увеличению площади земельного участка, находящегося в частной собственности, а призвано помочь устранить недостатки в землепользовании земельного участка. В этом случае увеличение площади земельного участка является лишь побочным следствием, а не целью перераспределения.

3. По результатам публичных слушаний в соответствии с требованиями статей 39.28, 39.29 Земельного кодекса РФ целесообразно внесение изменений в проект межевания в связи с замечанием участника публичных слушаний, изложенным в пункте 2 настоящего заключения.

4. Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 1 апреля 2020 года.