

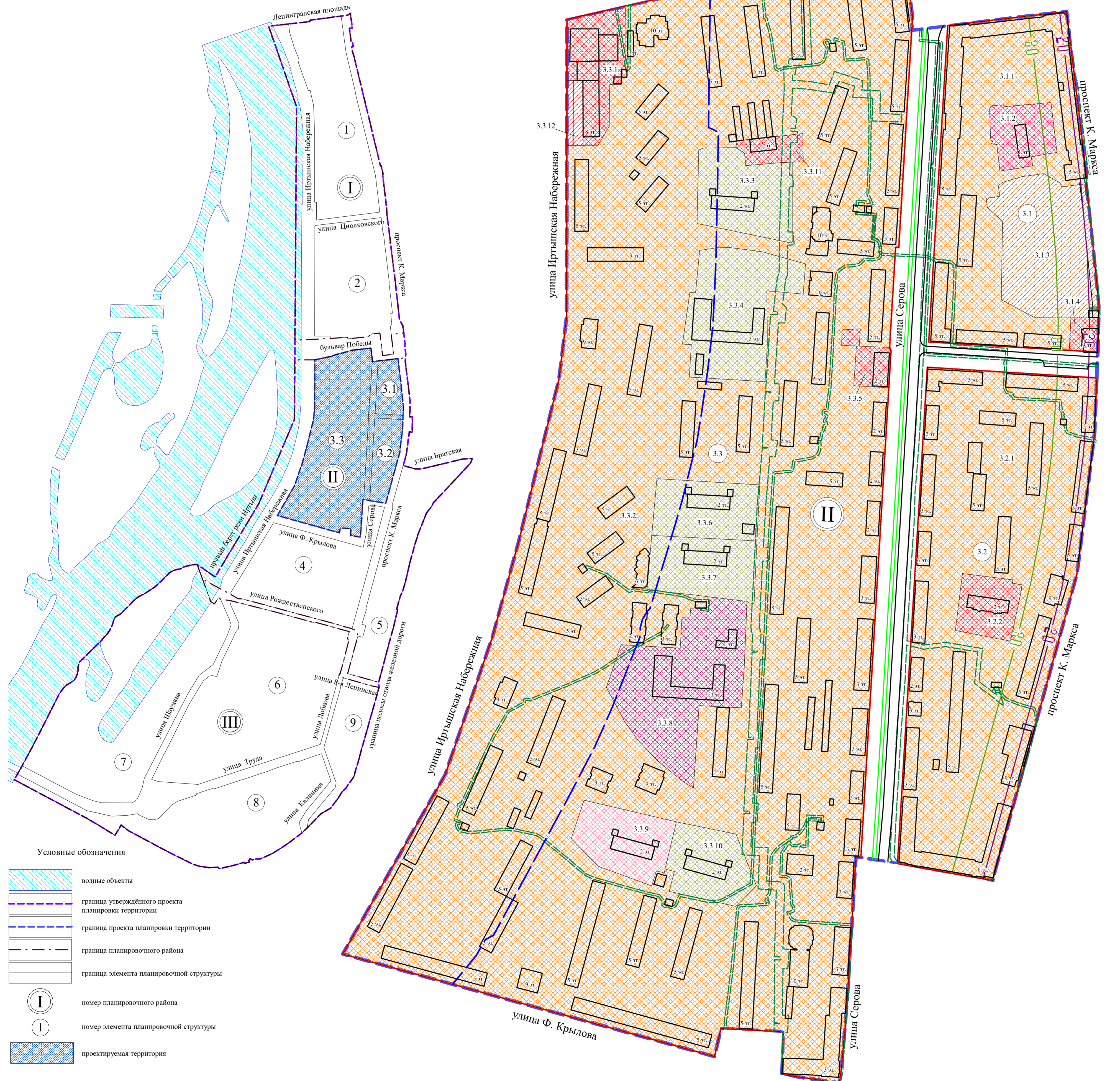
Чертеж планировки территории, расположенной в границах: Ленинградская площадь – проспект К. Маркса – улица Братская – граница полосы отвода железной дороги – правый берег реки Иртыш – в Центральном, Ленинском административных округах города Омска, в границах элементов планировочной структуры №№ 3.1, 3.2, 3.3 планировочного района II

Приложение № 2  
к постановлению Администрации города Омска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Схема элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградская площадь – проспект К. Маркса – улица Братская – граница полосы отвода железной дороги – правый берег реки Иртыш – в Центральном, Ленинском административных округах города Омска

Экспликация зон элементов планировочной структуры №№ 3.1, 3.2, 3.3 планировочного района II

№ план. района	№ эле-та план. струк.	№ зоны	Наименование зоны
II	3.1	3.1.1	Зона размещения среднеэтажной жилой застройки (увеличение плотности застройки недопустимо)
		3.1.2	Зона размещения объектов обеспечения занятий спортом в помещениях
		3.1.3	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с подземным гаражом-стоянкой на 54 машино-места
	3.2	3.1.4	Зона размещения объекта делового управления
		3.2.1	Зона размещения среднеэтажной жилой застройки (увеличение плотности застройки недопустимо)
		3.2.2	Зона размещения объекта делового управления
	3.3	3.3.1	Зона размещения объекта гостиничного обслуживания
		3.3.2	Зона размещения среднеэтажной жилой застройки (увеличение плотности застройки недопустимо)
		3.3.3	Зона размещения объекта дошкольного образования на 75 мест
		3.3.4	Зона размещения объекта начального и среднего общего образования на 920 мест
		3.3.5	Зона размещения объекта государственного управления
		3.3.6	Зона размещения объекта дошкольного образования на 140 мест
3.3.7		Зона размещения объекта дошкольного образования на 140 мест	
3.3.8		Зона размещения объектов среднего и высшего профессионального образования	
3.3.9		Зона размещения объекта амбулаторно-поликлинического обслуживания на 320 посещений в смену	
3.3.10	Зона размещения объекта дошкольного образования на 140 мест		
3.3.11	Зона размещения объекта государственного управления, объекта делового управления		
3.3.12	Зона планируемого размещения объекта делового управления		



Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- дороги
- существующие здания, строения, сооружения
- водоохранная зона
- зоны с особыми условиями использования территорий, учтенные в ЕГРН
- ось трамвайных линий
- граница 20-метровой зоны метрополитена на период строительства
- граница 30-метровой зоны метрополитена с возможностью строительства капитальных зданий и сооружений при дополнительном согласовании
- зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения (застроенная территория)
- зона размещения объектов образования (застроенная территория)
- зона размещения объектов здравоохранения (застроенная территория)
- зона размещения спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (застроенная территория)
- зона размещения объектов дошкольного и школьного образования
- зона размещения жилой застройки средней этажности (застроенная территория)
- зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
- номер планировочного района
- номер элемента планировочной структуры
- номер зоны по экспликации

Условные обозначения

- водные объекты
- граница утвержденного проекта планировки территории
- граница проекта планировки территории
- граница планировочного района
- граница элемента планировочной структуры
- номер планировочного района
- номер элемента планировочной структуры
- проектируемая территория

Примечание:  
1. Разработчик: Бюджетное учреждение города Омска «Омскархитектура».  
2. Заказчик: ООО «Авант».  
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.