

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

Приложение № 7.1
к постановлению Администрации города Омска
от 9 июня 2011 года № 578-п

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории,
расположенной в границах: улица 4-я Транспортная – граница полосы
отвода железной дороги – улица Барабинская – улица Хабаровская –
улица 1-я Военная – в Октябрьском административном округе города
Омска, в границах элемента планировочной структуры № 12.1
планировочного района № 12

Внесение изменений в проект планировки территории выполнено в
границах элемента планировочной структуры № 12.1.

На проектируемой территории объекты, включенные в Программу
комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования городской округ город Омск Омской области
на 2016 - 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета
16 декабря 2015 года № 404, отсутствуют.

В целях рациональной организации строительства и создания
благоприятных условий для населения рекомендуется этапное развитие
проектируемой территории:

- подготовка рабочей документации на застройку территории;
- получение разрешения на проведение строительных работ;
- проведение строительных работ с ведением строительного контроля
и государственного надзора в случаях, предусмотренных
Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- получение разрешения на ввод объектов капитального строительства
в эксплуатацию.

Строительство многоквартирных жилых домов предусмотрено
в 2 этапа:

- 1 этап – строительство жилого дома по улице 1-я Рабочая;
- 2 этап – строительство жилого дома по улице Свободы
со встроенным объектом дошкольного образования на 80 мест.