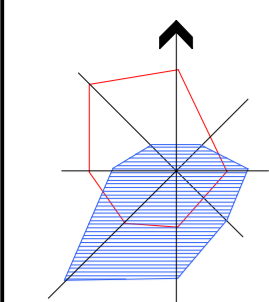


Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 3 жилого района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Масленникова – улица Б. Хмельницкого – улица 1-я Военная – улица Братская – проспект К. Маркса – в Центральном, Октябрьском и Ленинском административных округах города Омска

Приложение № 2  
к постановлению Администрации города Омска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Экспликация зон элементов планировочной структуры №№ 3.1 – 3.12 жилого района I

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Масленникова – улица Б. Хмельницкого – улица 1-я Военная – улица Братская – проспект К. Маркса – в Центральном, Октябрьском и Ленинском административных округах города Омска



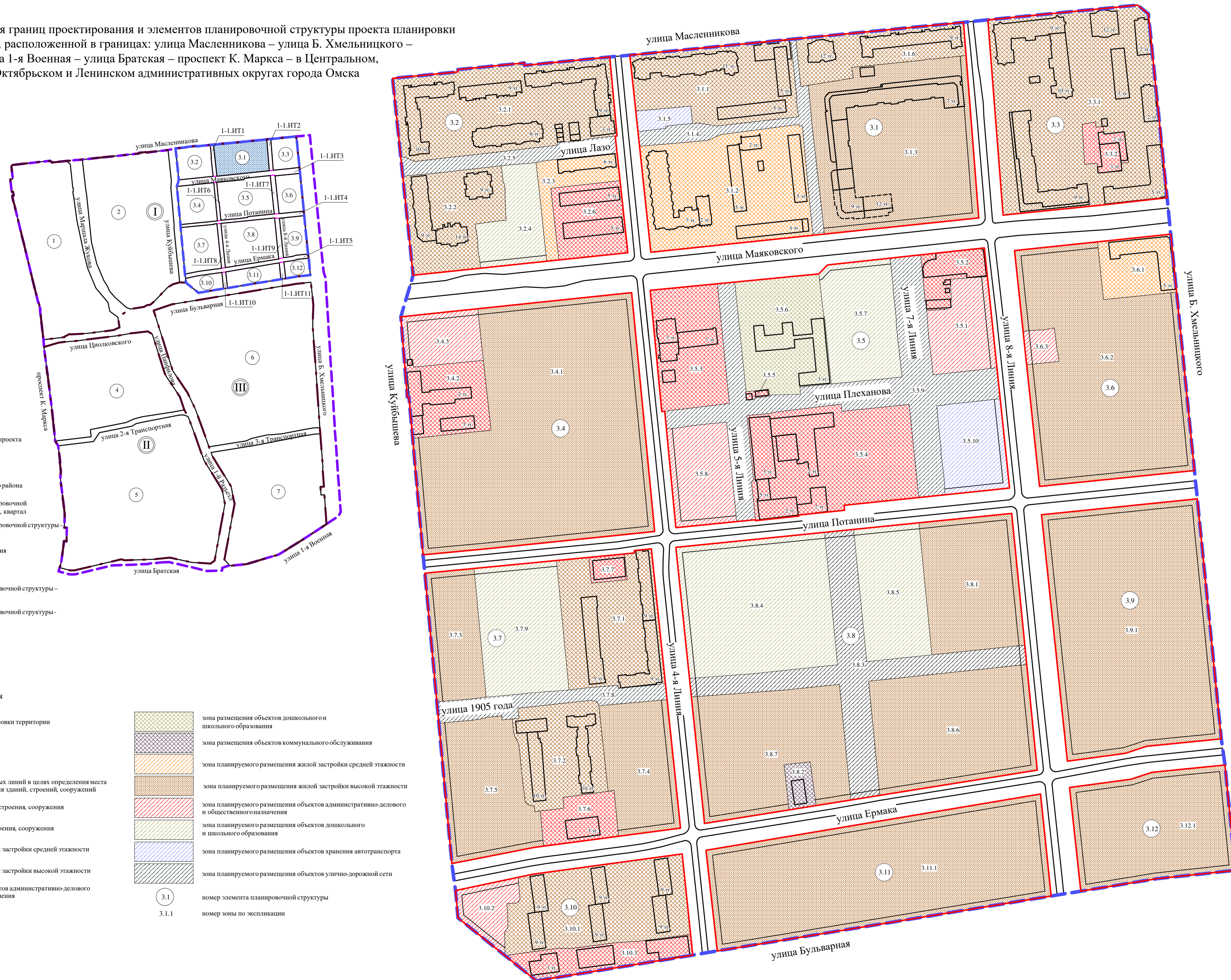
Условные обозначения

- граница утвержденного проекта планировки территории
- граница проекта планировки территории
- граница планировочного района
- граница элемента планировочной структуры – микрорайон, квартал
- граница элемента планировочной структуры – улично-дорожная сеть
- проектируемая территория
- номер жилого района
- номер элемента планировочной структуры – микрорайон, квартал
- номер элемента планировочной структуры – улично-дорожная сеть

Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- красные линии
- дороги
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- существующие здания, строения, сооружения
- строящиеся здания, строения, сооружения
- зона размещения жилой застройки средней этажности
- зона размещения жилой застройки высокой этажности
- зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- зона размещения объектов дошкольного и школьного образования
- зона размещения объектов коммунального обслуживания
- зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности
- зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
- зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- зона планируемого размещения объектов дошкольного и школьного образования
- зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания
- зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта
- зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети

- номер элемента планировочной структуры
- номер зоны по экспликации



Примечание:  
1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омскаrchитектурa».  
2. Заказчик: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.  
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

№ жилого района	№ элемента план. струк.	№ зоны	Наименование зоны
I	3.1	3.1.1	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), среднеэтажной жилой застройки, объектов коммунального обслуживания, магазинов, улично-дорожной сети
		3.1.2	Зона размещения среднеэтажной жилой застройки, объектов коммунального обслуживания, магазинов, улично-дорожной сети
		3.1.3	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), среднеэтажной жилой застройки, объектов коммунального обслуживания, объектов хранения автотранспорта, магазинов, улично-дорожной сети
		3.1.4	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
		3.1.5	Зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта
		3.1.6	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), улично-дорожной сети
	3.2	3.2.1	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), среднеэтажной жилой застройки, объектов коммунального обслуживания, магазинов, объектов хранения автотранспорта, улично-дорожной сети
		3.2.2	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), улично-дорожной сети
		3.2.3	Зона размещения среднеэтажной жилой застройки, улично-дорожной сети
		3.2.4	Зона планируемого размещения объектов дошкольного образования
		3.2.5	Зона планируемого размещения улично-дорожной сети
		3.2.6	Зона размещения объектов делового управления
3.3	3.3.1	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)	
	3.3.2	Зона размещения объектов делового управления, объектов торговли, объектов образования и просвещения, объектов общественного питания, объектов бытового обслуживания	
3.4	3.4.1	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), объектов коммунального обслуживания, объектов торговли, объектов делового управления, улично-дорожной сети	
	3.4.2	Зона размещения объектов для осуществления религиозных обрядов	
	3.4.3	Зона планируемого размещения объектов делового управления, объектов хранения автотранспорта	
3.5	3.5.1	Зона размещения объектов делового управления, объектов торговли, объектов банковской и страховой деятельности, улично-дорожной сети	
	3.5.2	Зона размещения объекта торговли, объектов хранения автотранспорта	
	3.5.3	Зона размещения объектов делового управления, объектов торговли, объектов банковской и страховой деятельности, объектов общественного питания, объектов бытового обслуживания, объектов образования и просвещения	
	3.5.4	Зона размещения объектов делового управления, объектов торговли, объектов банковской и страховой деятельности, объектов общественного питания, объектов бытового обслуживания, объектов хранения автотранспорта	
	3.5.5	Зона размещения объекта торговли	
	3.5.6	Зона размещения объектов начального общего и среднего общего образования	
	3.5.7	Зона планируемого размещения объекта дошкольного образования	
	3.5.8	Зона размещения объектов делового управления, объектов торговли, объектов банковской и страховой деятельности, улично-дорожной сети	
	3.5.9	Зона планируемого размещения улично-дорожной сети	
	3.5.10	Зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта	
3.6	3.6.1	Зона размещения среднеэтажной жилой застройки, объекта торговли, объектов банковской и страховой деятельности	
	3.6.2	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), объектов коммунального обслуживания, объектов торговли, улично-дорожной сети	
	3.6.3	Зона планируемого размещения объектов делового управления	
3.7	3.7.1	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), среднеэтажной жилой застройки, объектов коммунального обслуживания	
	3.7.2	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), объектов бытового обслуживания, объектов государственного управления	
	3.7.3	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), объектов коммунального обслуживания, улично-дорожной сети	
	3.7.4	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), объектов торговли, объектов коммунального обслуживания, улично-дорожной сети	
	3.7.5	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), объектов коммунального обслуживания, улично-дорожной сети	
	3.7.6	Зона размещения объектов делового управления, объектов торговли	
	3.7.7	Зона размещения объектов государственного управления	
	3.7.8	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	
	3.7.9	Зона планируемого размещения объектов дошкольного образования	
	3.7.9	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), объектов торговли, объектов коммунального обслуживания, улично-дорожной сети	
3.8	3.8.1	Зона размещения объектов коммунального обслуживания	
	3.8.2	Зона размещения объектов коммунального обслуживания	
	3.8.3	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	
	3.8.4	Зона планируемого размещения объектов начального общего и среднего общего образования	
	3.8.5	Зона планируемого размещения объектов дошкольного образования	
3.9	3.8.6	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), объектов торговли, объектов коммунального обслуживания, улично-дорожной сети	
	3.8.7	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), объектов торговли, объектов коммунального обслуживания, улично-дорожной сети	
3.10	3.9.1	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), объектов торговли, объектов хранения автотранспорта, объектов коммунального обслуживания, улично-дорожной сети	
	3.10.1	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)	
	3.10.2	Зона планируемого размещения объектов делового управления, объектов торговли, объектов банковской и страховой деятельности, улично-дорожной сети	
3.11	3.10.3	Зона размещения объектов образования и просвещения, объектов делового управления, улично-дорожной сети	
	3.11.1	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), магазинов, объектов делового управления, объектов коммунального обслуживания, улично-дорожной сети	
3.12	3.12.1	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), магазинов, объектов коммунального обслуживания, улично-дорожной сети	