

Чертеж планировки территории, расположенной в границах кадастровых кварталов 55:36:150103, 55:36:150104, 55:36:150105  
в Центральном административном округе города Омска

Приложение №  
к постановлению Администрации города Омска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
"Приложение № 4  
к постановлению Администрации города Омска  
№ 700-п от 19.07.2017 г."

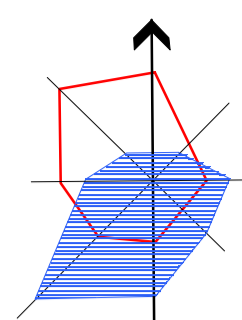
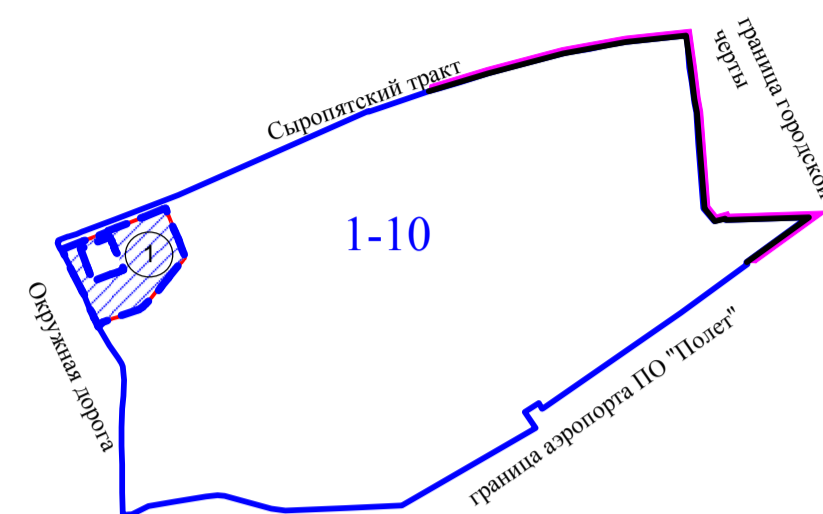
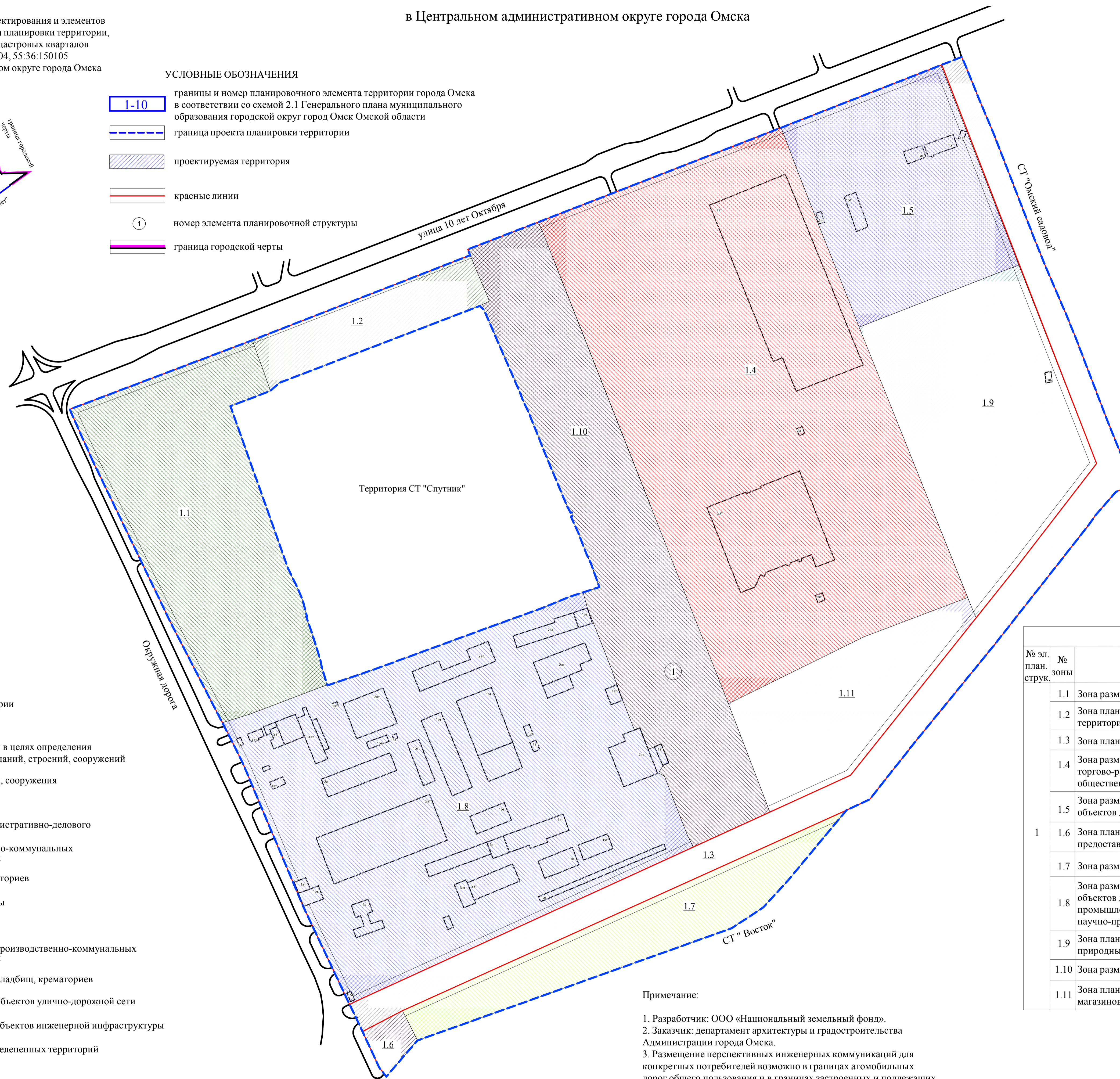


Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах кадастровых кварталов 55:36:150103, 55:36:150104, 55:36:150105 в Центральном административном округе города Омска



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1-10 границы и номер планировочного элемента территории города Омска в соответствии со схемой 2.1 Генерального плана муниципального образования город Омск Омской области
- граница проекта планировки территории
- проектируемая территория
- красные линии
- 1 номер элемента планировочной структуры
- граница городской черты



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектируемой территории
- красные линии
- линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- существующие здания, строения, сооружения
- улицы, дороги, проезды
- зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- зона размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности
- зона размещения кладбищ, крематориев
- зона инженерной инфраструктуры
- зона естественного ландшафта
- зона планируемого размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности
- зона планируемого размещения кладбищ, крематориев
- зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
- зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
- зона планируемого размещения озелененных территорий специального назначения
- номер зоны
- 1 номер элемента планировочной структуры

Экспликация территории

| № эл. план. струк. | № зоны | Наименование зоны  |
|--------------------|--------|--|
| 1                  | 1.1    | Зона размещения объектов ритуальной деятельности   |
|                    | 1.2    | Зона планируемого размещения охраны природных территорий   |
|                    | 1.3    | Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети   |
|                    | 1.4    | Зона размещения объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), общественного питания, бытового обслуживания)                                |
|                    | 1.5    | Зона размещения объектов делового управления, складов, объектов дорожного сервиса, строительной промышленности   |
|                    | 1.6    | Зона планируемого размещения объектов предоставления коммунальных услуг  |
|                    | 1.7    | Зона размещения объектов охраны природных территорий   |
|                    | 1.8    | Зона размещения объектов делового управления, объектов дорожного сервиса, складов, строительной промышленности, пищевой промышленности, научно-производственной деятельности |
|                    | 1.9    | Зона планируемого размещения объектов охраны природных территорий  |
|                    | 1.10   | Зона размещения объектов предоставления коммунальных услуг   |
|                    | 1.11   | Зона планируемого размещения объектов дорожного сервиса, магазинов, охраны природных территорий  |

Примечание:  
1. Разработчик: ООО «Национальный земельный фонд».  
2. Заказчик: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.  
3. Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных и подлежащих застройке территорий в соответствии с техническими регламентами.