

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона

БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА ОМСКА «УПРАВЛЕНИЕ
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА»
(БУ г. Омска «УДХБ»)

Юридический адрес: 644070 г. Омск, ул. Степная, дом 73

Адрес электронной почты: info@udhb.ru

Телефон: +7 (3812) 21-67-70

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (далее – АО «Сбербанк-АСТ»)

Адрес: 119435, г. Москва, Саввинский переулок, д. 12, стр. 9

Адрес электронной площадки: <http://utp.sberbank-ast.ru>

АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

на право заключения договоров аренды муниципального имущества

Лот № 1

Право на заключение договора аренды части нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:000000:10369, площадью 40,10 кв. м, расположенного по адресу: Омская область г. Омск, ул. Суворова, д. 136 В, помещение № 6.

Описание и технические характеристики объекта:

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – кирпич.

Год постройки здания, в котором расположено помещение – 1984.

Электроснабжение. Отопление – электрическое.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): в месяц 6 937,00 руб., в том, числе, НДС 20% - 1 156,17 руб.

Шаг аукциона: 346,85 руб.

Срок действия договора: 5 лет.

Задаток в размере: 6 937,00 руб.

Лот № 2

Право на заключение договора аренды нежилых помещений с кадастровым номером 55:36:000000:10369, общей площадью 180,40 кв. м, расположенных по адресу: Омская область г. Омск, ул. Суворова, д. 136 В, помещения №1, №2, №3, №4, №5, №7, №8, №9

Описание и технические характеристики объекта:

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – кирпич.

Год постройки здания, в котором расположено помещение – 1984.

Электроснабжение. Отопление – электрическое.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 37 523,00 руб. в месяц, в том числе НДС 20% - 6 253,83 руб.

Шаг аукциона: 1 876,15 руб.

Срок действия договора: 5 лет.

Задаток в размере: 37 523,00 руб.

Лот № 3

Право на заключение договора аренды части нежилых помещений с кадастровым номером 55:36:000000:3044, площадью 177,50 кв. м, расположенных по адресу: Омская область, г. Омск, мкр. Крутая Горка, ул. 40 лет Победы, д. 1 А, помещения №1, №2, №3, №4, №5 – 1 этаж, помещения №1, №2, №3, №4 – антресольный этаж.

Описание и технические характеристики объекта:

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – кирпич.

Год постройки здания, в котором расположено помещение – 1988.

Возможность подключения центрального отопления, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения. Помещения расположены на 1 этаже и на антресольном этаже.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 13 845,00 руб. в месяц, в том числе НДС 20% - 2 307,52 руб.

Шаг аукциона: 692,25 руб.

Срок действия договора: 5 лет.

Задаток в размере: 13 845,00 руб.

Лот № 4

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:100903:1049, общей площадью 511,50 кв. м, расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, ул. Звездава, 124А.

Описание и технические характеристики объекта:

Материал наружных стен здания – кирпич.

Год постройки здания – 2000

Возможность подключения центрального отопления, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения. Здание одноэтажное.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 21 691,69 руб. в месяц, в том числе НДС 20% - 3 615,28 руб.

Шаг аукциона: 1 084,58 руб.

Срок действия договора: 5 лет.

Задаток в размере: 21 691,69 руб.

Лот № 5

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:100903:1153, общей площадью 470,9 кв. м, расположенного по

адресу: Омская область, г. Омск, ул. Звездова, 124А.

Описание и технические характеристики объекта:

Материал наружных стен здания – кирпичные, смешанные.

Год постройки здания – 1992

Возможность подключения центрального отопления, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения. Здание одноэтажное.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 22 863,13 руб. в месяц, в том числе НДС 20% - 3 810,52 руб.

Шаг аукциона: 1 143,16 руб.

Срок действия договора: 5 лет.

Задаток в размере: 22 863,13 руб.

Фотоматериалы объектов по лотам №№ 1-5 размещаются отдельными файлами на сайте <https://torgi.gov.ru> и электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>

Порядок, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: Заявки на участие в аукционе принимаются по утвержденной Организатором форме на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Заявка подается в виде электронного документа по форме, которые установлены документацией об аукционе, с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), заверенных электронной подписью Претендента, либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

Дата и время начала подачи заявок: 18 января 2024 года с 07 час. 00 мин. по московскому времени.

Дата и время окончания срока подачи заявок: 12 февраля 2024 года в 07 час. 00 мин. по московскому времени.

Место подачи заявок:

Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка:

Для участия в аукционе претендент лично вносит в безналичном порядке по реквизитам Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ» (далее – УТП) задаток в размере начальной (минимальной) цены договора, который включается в счет оплаты приобретаемого на аукционе права аренды. Срок

поступления задатка – по **12 февраля 2024 года 07 час. 00 мин** по московскому времени.

Реквизиты для перечисления задатков:

Корреспондентский счет: 30101810400000000225 ПОЛУЧАТЕЛЬ:
Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»
ИНН: 7707308480
КПП: 770401001
Расчетный счет: 40702810300020038047
БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:
Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА
БИК: 044525225

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на УТП – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.

В случае если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора УТП, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

В назначении платежа необходимо указать: перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на УТП.

Требования к участникам аукциона:

Участником может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующий на заключение договора и подавший заявку на участие в аукционе.

Участники аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 12 февраля 2024 года в 07 час. 01 мин. по московскому времени.

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»):

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Дата и время начала проведения аукциона: 15 февраля 2024 года в 07 час. 00 мин. по московскому времени.

Срок и порядок оплаты по договору:

Оплата по договору производится путем внесения Арендатором денежных средств на счет Получателя. Получателем денежных средств является

Департамент финансов Администрации города Омска (бюджетное учреждение города Омска «Управление дорожного хозяйства и благоустройства»), ИНН/КПП получателя 5504237696/550401001, счет 03234643527010005200 в Отделение Омск Банка России//УФК по Омской области г. Омск, БИК 015209001, единый казначейский счет 40102810245370000044, ОКТМО 52701000, КБК 907000000000000000120. Реквизиты перечисления пени: Получатель: Департамент финансов Администрации города Омска (бюджетное учреждение города Омска «Управление дорожного хозяйства и благоустройства»), ИНН/КПП получателя 5504237696/550401001, счет 03234643527010005200 в Отделение Омск Банка России//УФК по Омской области г. Омск, БИК 015209001, единый казначейский счет 40102810245370000044, ОКТМО 52701000, КБК 907000000000000000140.

Арендатор перечисляет ежемесячно арендную плату Получателю до 15-го числа текущего месяца, в первый месяц аренды Арендатор перечисляет арендную плату, определенную по результатам аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи помещения сторонами с учетом зачисления внесенного задатка в счет арендной платы.

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 6 февраля 2024 года.

В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке.

Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора:

Не менее десяти дней, но не более тридцати дней со дня размещения на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

В случае признания победителя аукциона уклонившимся от подписания договора, срок подписания проекта договора для участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, составляет не менее десяти дней, но не более тридцати дней с даты размещения на сайте www.torgi.gov.ru протокола об отказе от заключения договора победителя аукциона.

Проекты договора:

Проекты договоров, заключаемых по итогам аукциона, прилагаются отдельными файлами в отношении каждого лота, в электронной форме.

Заместитель директора
по вопросам имущественного
комплекса



К.К. Кабдулкаримов