



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА

Акт

проверки целевого использования земельного участка

30 октября 2015 года

463-ц

Сотрудники, осуществляющие проверку (ФИО, должность):

1. Главный специалист управления земельных отношений департамента имущественных отношений Сазанов Дмитрий Александрович;

2. Ведущий специалист управления земельных отношений департамента имущественных отношений Чернов Максим Сергеевич.

Основания проведения проверки:

Решение Омского городского Совета от 26.10.2011 года № 452 «О департаменте имущественных отношений Администрации города Омска».

План проведения обследований земельных участков, предоставленных для строительства, на 2015 год.

ОПИСАНИЕ ПРОВЕРЯЕМОГО ОБЪЕКТА (далее – Участок)

1. Характеристики Участка:

Участок сформирован и учтен в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером 55:36:120305:3651

– площадь: 701 кв. м;

– ориентир местонахождения: Октябрьский административный округ города Омска, в 30 м юго-восточнее относительно пятиэтажного жилого дома, имеющего почтовый адрес: г. Омск, ул. Романенко, д. 16А;

– вид разрешенного использования – для строительства магазина;

– дополнительная информация: Участок представляет собой территорию с естественными грунтовыми неровностями поросшую кустарниковой и сорной травяной растительностью. На момент проверки на Участке имеется снежный покров, строительные или иные работы не осуществляются.

2. Пользователь Участка:

Бондаренко Николай Вячеславович, ИНН 550601032411, ОГРНИП 304550620300334, паспорт гражданина Российской Федерации серия 52 03 № 118051, выдан 26.07.2002 УВД Октябрьского административного округа города Омска, адрес проживания: 644076, г. Омск, ул. Василия Товстуха, д. 5, кв. 38, телефон: 57-13-74, 57-02-74, 8-913-970-99-91.

3. Описание границ Участка на местности, доступ на Участок:

Границы Участка на местности видимыми ориентирами не обозначены. Доступ на Участок свободный.

4. Объекты, расположенные на Участке:

На Участке расположены два 40-футовых металлических контейнера.

5. Информация о собственнике Участка/частей Участка:

Участок является землями, государственная собственность на которые не разграничена.

6. Информация о правообладателях Участка/частей Участка:

Главным управлением по земельным ресурсам Омской области Участок предоставлен в аренду сроком на 3 года Жинжикову Василию Петровичу по договору аренды земельного участка от 03.04.2012 № ДГУ/12-2636-О-35 (далее – Договор),

государственная регистрация которого осуществлена 25.04.2012, для строительства магазина автозапчастей и сопутствующих товаров.

В соответствии с соглашением к Договору от 25.06.2012, государственная регистрация которого осуществлена 20.07.2012, все права и обязанности арендатора Жинжикова Василия Петровича предусмотренные Договором перешли к новому арендатору Бондаренко Николаю Вячеславовичу.

7. Признаки административных нарушений, преступлений, выявленные в результате проверки:

В действиях Бондаренко Н.В. присутствуют признаки административных правонарушений, ответственность за которые предусмотрены:

- ч. 1 ст. 8.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях – использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

- ч. 3 ст. 8.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях – неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

8. Неисполнение условий договора аренды:

Бондаренко Н.В. не исполнены условия:

- п. 3.2.1 Договора: «Арендатор обязан использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанной в настоящем договоре, разрешенным использованием и условиями настоящего договора».

9. Дополнительная информация:

Бондаренко Н.В. в департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска было получено разрешение на строительство № RU55301000-2163. Срок его действия был продлен до 26.06.2015.

Местоположение границ участка на местности установлено посредством определения координат характерных точек с применением ручного лазерного измерительного прибора «Leica DISTO TM A 5».

Координаты характерных точек границ и площадь участка определены картометрическим методом с использованием сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, государственного кадастра недвижимости.

Фотосъемка произведена фотоаппаратом Samsung ES10/VLUU ES10/Samsung ES11.

10. Приложения:

1. Фотографии на 1 л. в 1 экз.

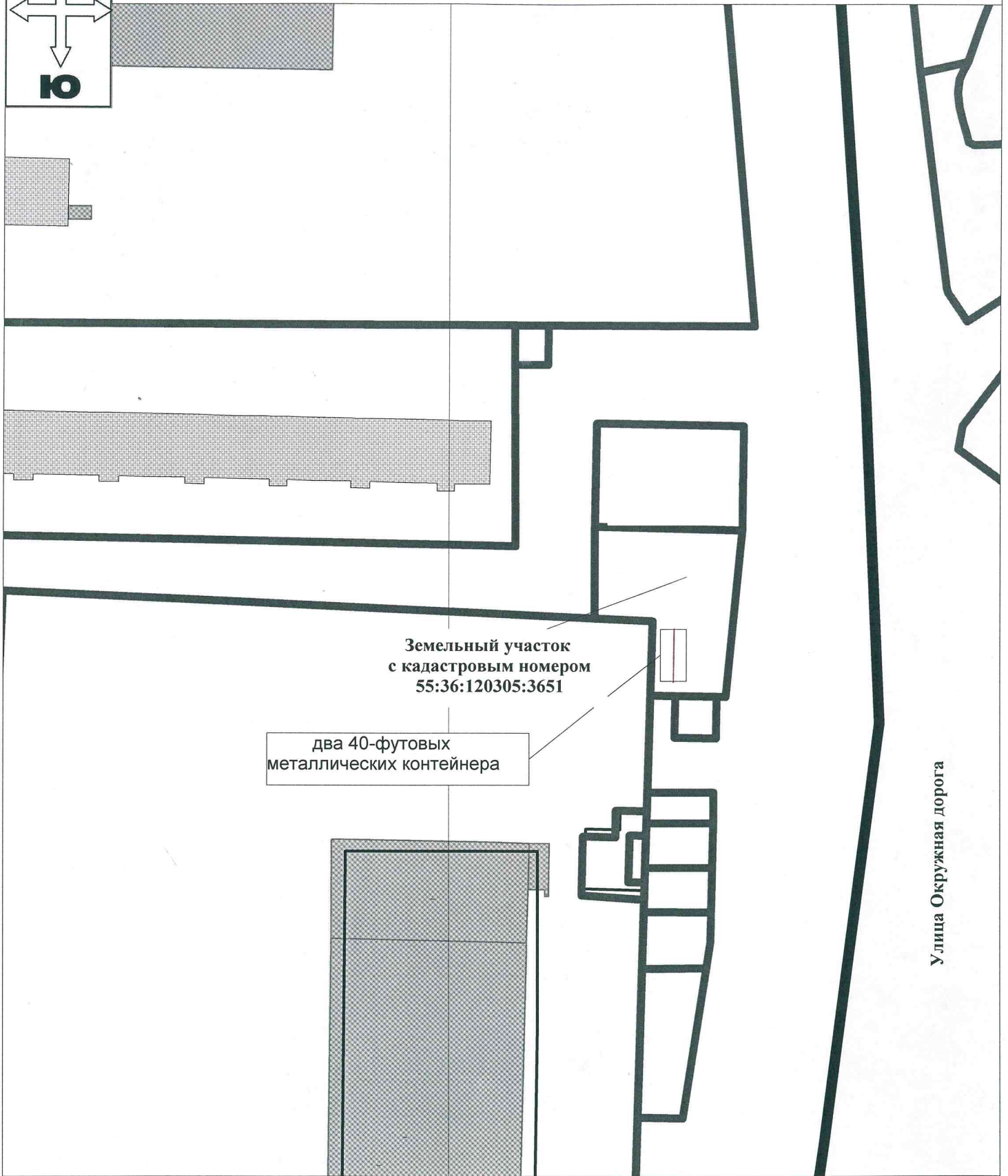
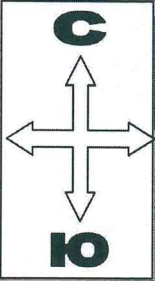
2. Схема земельного участка на 1 л. в 1 экз.

Объяснения, замечания землепользователя _____

Присутствующие: _____ (подпись) (Ф.И.О.)
_____ (подпись)
Акт составил: _____ (подпись)
_____ (подпись)

Чернов М.С.
(Ф.И.О.)
Сазанов Д.А.
(Ф.И.О.)

Приложение к акту проверки целевого использования земельного участка
от 30.10.2015 № 463-ц



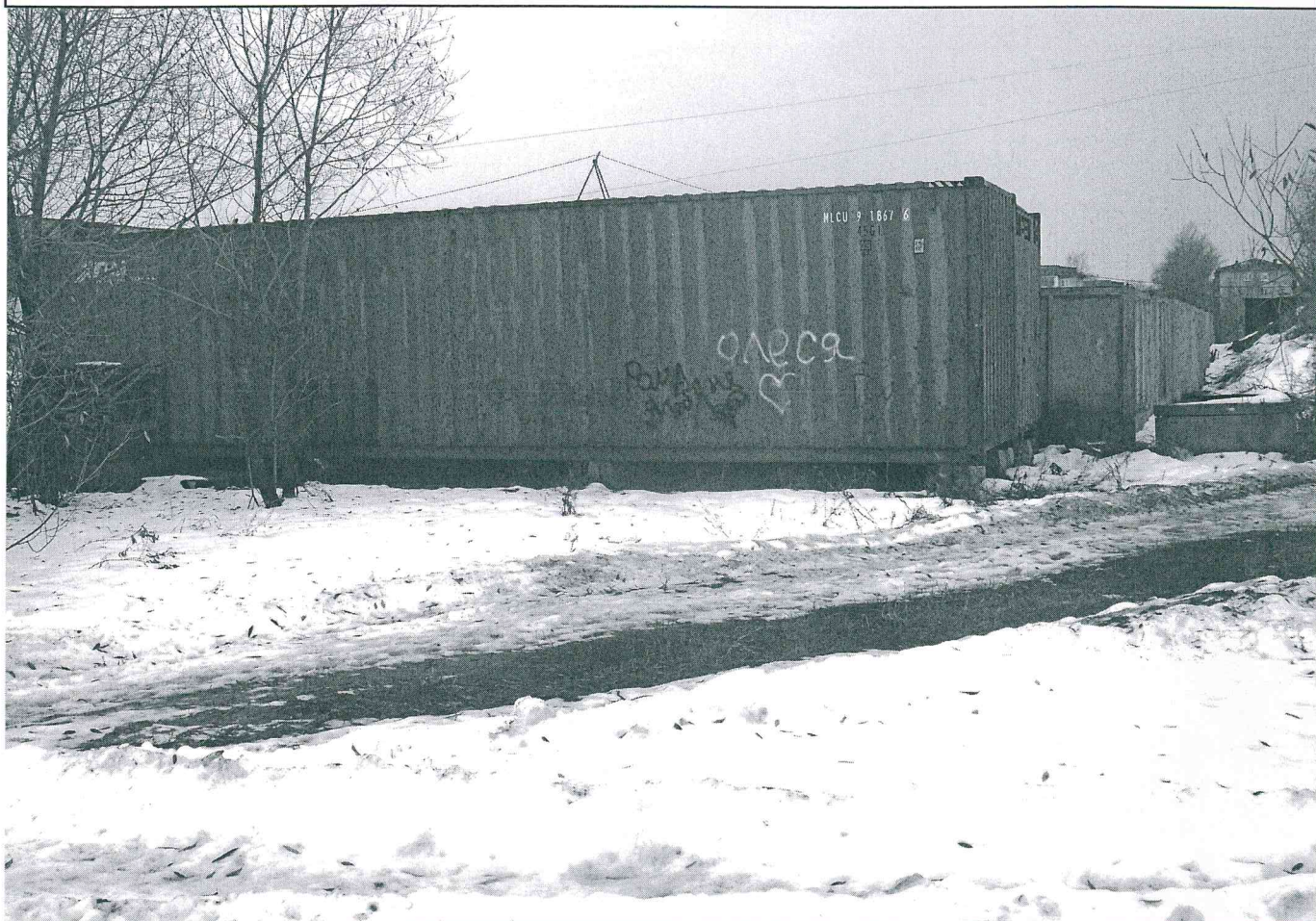
Земельный участок
с кадастровым номером
55:36:120305:3651

два 40-футовых
металлических контейнера

Улица Окружная дорога

Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 55:36:120305:3651
предоставленного Бондаренко Н.В. для строительства магазина автозапчастей и сопутствующих товаров
по договору аренды № ДГУ/12-2636-О-35

Схему выполнил: Сазанов Д.А.
Масштаб 1:1000



Земельный участок с кадастровым номером 55:36:120305:3651, предоставленный Бондаренко Н.В. по договору аренды № ДГУ/12-2636-О-35 для строительства магазина автозапчастей и сопутствующих товаров





Земельный участок с кадастровым номером 55:36:120305:3651, предоставленный Бондаренко Н.В. по договору аренды № ДГУ/12-2636-О-35 для строительства магазина автозапчастей и сопутствующих товаров

