



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА

## Акт

проверки целевого использования земельного участка

15 октября 2015 года

430-ц

### Сотрудники, осуществляющие проверку (ФИО, должность):

1. Главный специалист управления земельных отношений департамента имущественных отношений Сазанов Дмитрий Александрович;

2. Ведущий специалист управления земельных отношений департамента имущественных отношений Чернов Максим Сергеевич.

### Основания проведения проверки:

Решение Омского городского Совета от 26.10.2011 года № 452 «О департаменте имущественных отношений Администрации города Омска».

План проведения обследований земельных участков, предоставленных для строительства, на 2015 год.

### ОПИСАНИЕ ПРОВЕРЯЕМОГО ОБЪЕКТА (далее – Участок)

#### 1. Характеристики Участка:

Участок сформирован и учтен в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером 55:36:100910:540

– площадь: 1453 кв. м;

– ориентир местонахождения: Кировский административный округ города Омска, в 75 м юго-восточнее относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: г. Омск, ул. Волгоградская, д. 26;

– вид разрешенного использования – для строительства автомойки;

– дополнительная информация: Участок представляет собой территорию с естественными грунтовыми неровностями, поросшую кустарниковой и сорной травяной растительностью. Строительные или иные работы на Участке не осуществляются.

#### 2. Пользователь Участка:

Индивидуальный предприниматель Быков Андрей Владимирович (далее – ИП Быков А.В.), ИНН 550100419520, ОГРНИП 306550121300064, паспорт гражданина Российской Федерации серия 52 03 № 795621, выдан 19.11.2003 Советским УВД Советского административного города Омска, адрес проживания: 644029, г. Омск, ул. Малунцева, д. 25, кв. 4, телефон: 22-42-75, 8-908-803-12-77.

#### 3. Описание границ Участка на местности, доступ на Участок:

Границы Участка на местности видимыми ориентирами не обозначены. Доступ на Участок свободный.

#### 4. Объекты, расположенные на Участке:

На Участке расположены металлические гаражные боксы (металлические гаражи). ИП Быковым А.В. разрешение на строительство не получено.

#### 5. Информация о собственнике Участка/частей Участка:

Земельный участок с кадастровым номером 55:36:100910:540, находится в муниципальной собственности города Омска (свидетельство о государственной регистрации права от 02.10.2009 серия 55-АГ № 048458).

#### 6. Информация о правообладателях Участка/частей Участка:

Участок предоставлен в аренду сроком на 3 года Стрельцовой Ирине Александровне по договору аренды земельного участка от 28.01.2010 № Д-Кр-31-8426

(далее – Договор), государственная регистрация которого осуществлена 10.03.2010, для строительства автомойки.

В соответствии с соглашением к Договору, регистрация которого осуществлена 21.06.2010 все права и обязанности арендатора Стрельцовой И.А. предусмотренные Договором с 01.04.2010 перешли к новому арендатору индивидуальному предпринимателю Агальцеву Владимиру Николаевичу.

В соответствии с соглашением к Договору, регистрация которого осуществлена 18.01.2012 на основании свидетельства о праве на наследство по закону от 13.01.2011, наследственное дело № 17/2011, зарегистрированного в реестре за № 4-2895, в преамбуле Договора вместо «Агальцев Владимир Николаевич» читать «Агальцева Ольга Валерьевна».

В соответствии с соглашением к Договору, регистрация которого осуществлена 22.11.2012 все права и обязанности арендатора Агальцевой О.В. предусмотренные Договором перешли к новому арендатору ИП Быкову А.В.

#### **7. Признаки административных нарушений, преступлений, выявленные в результате проверки:**

В действиях ИП Быкова А.В. присутствуют признаки административных правонарушений, ответственность за которые предусмотрены:

- ч. 1 ст. 8.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях – использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

- ч. 3 ст. 8.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях – неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

#### **8. Неисполнение условий договора аренды:**

ИП Быковым А.В. не исполнены условия:

- п. 3.2.1 Договора: «Арендатор обязан использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления».

#### **9. Дополнительная информация:**

Местоположение границ участка на местности установлено посредством определения координат характерных точек с применением ручного лазерного измерительного прибора «Leica DISTO TM A 5».

Координаты характерных точек границ и площадь участка определены картометрическим методом с использованием сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, государственного кадастра недвижимости.

Фотосъемка произведена фотоаппаратом Samsung ES10/VLUU ES10/Samsung ES11.

#### **10. Приложения:**

1. Фотографии на 1 л. в 1 экз.


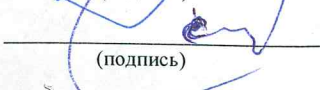
2. Схема земельного участка на 1 л. в 1 экз.

Объяснения, замечания землепользователя \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Присутствующие:

(подпись)  
  
(подпись)  
  
(подпись)

(Ф.И.О.)

Чернов М.С.  
(Ф.И.О.)

Сазанов Д.А.  
(Ф.И.О.)

Акт составил:

Приложение к акту проверки целевого использования земельного участка  
от 15.10.2015 № 430-ц

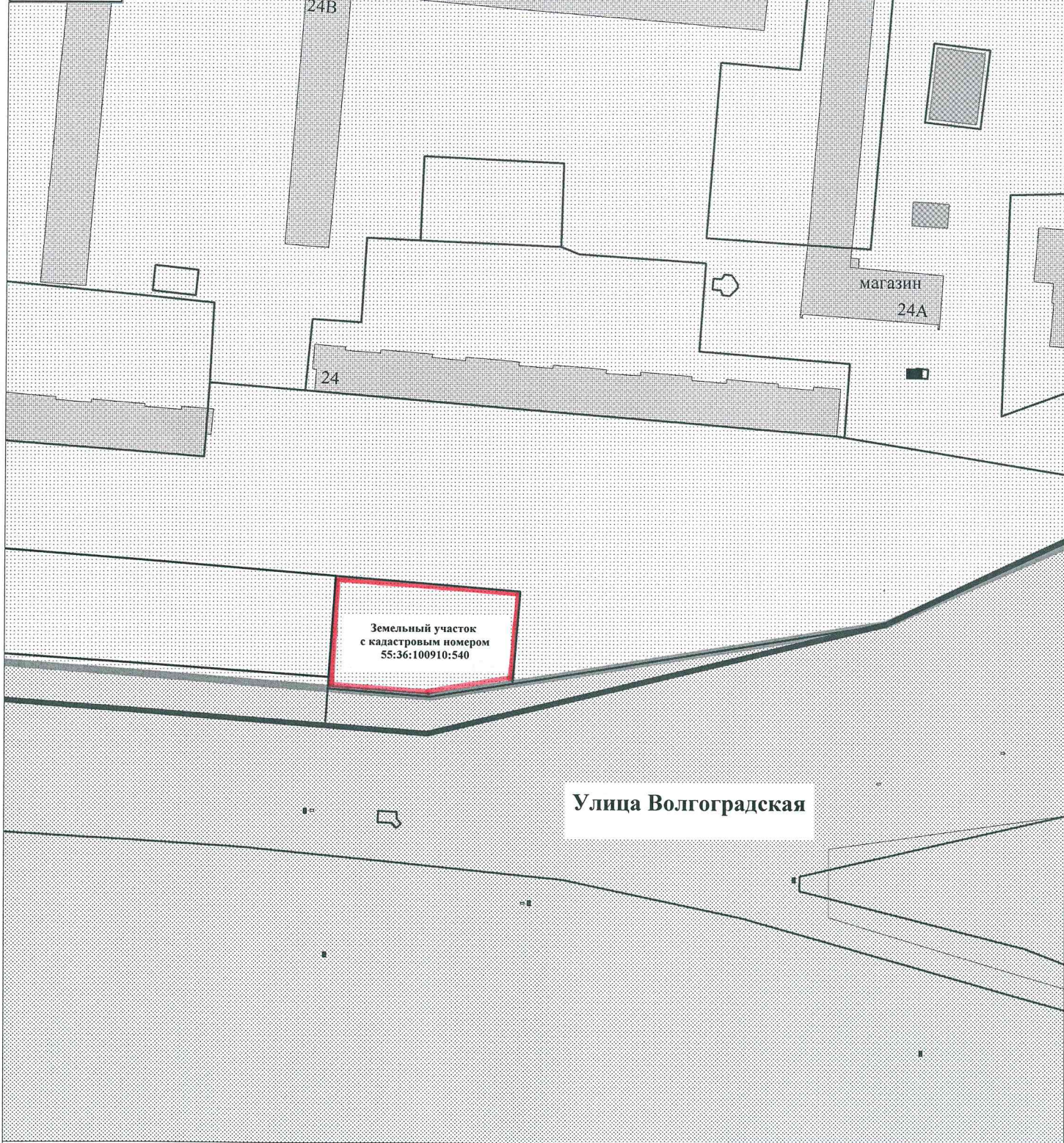
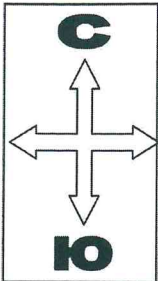
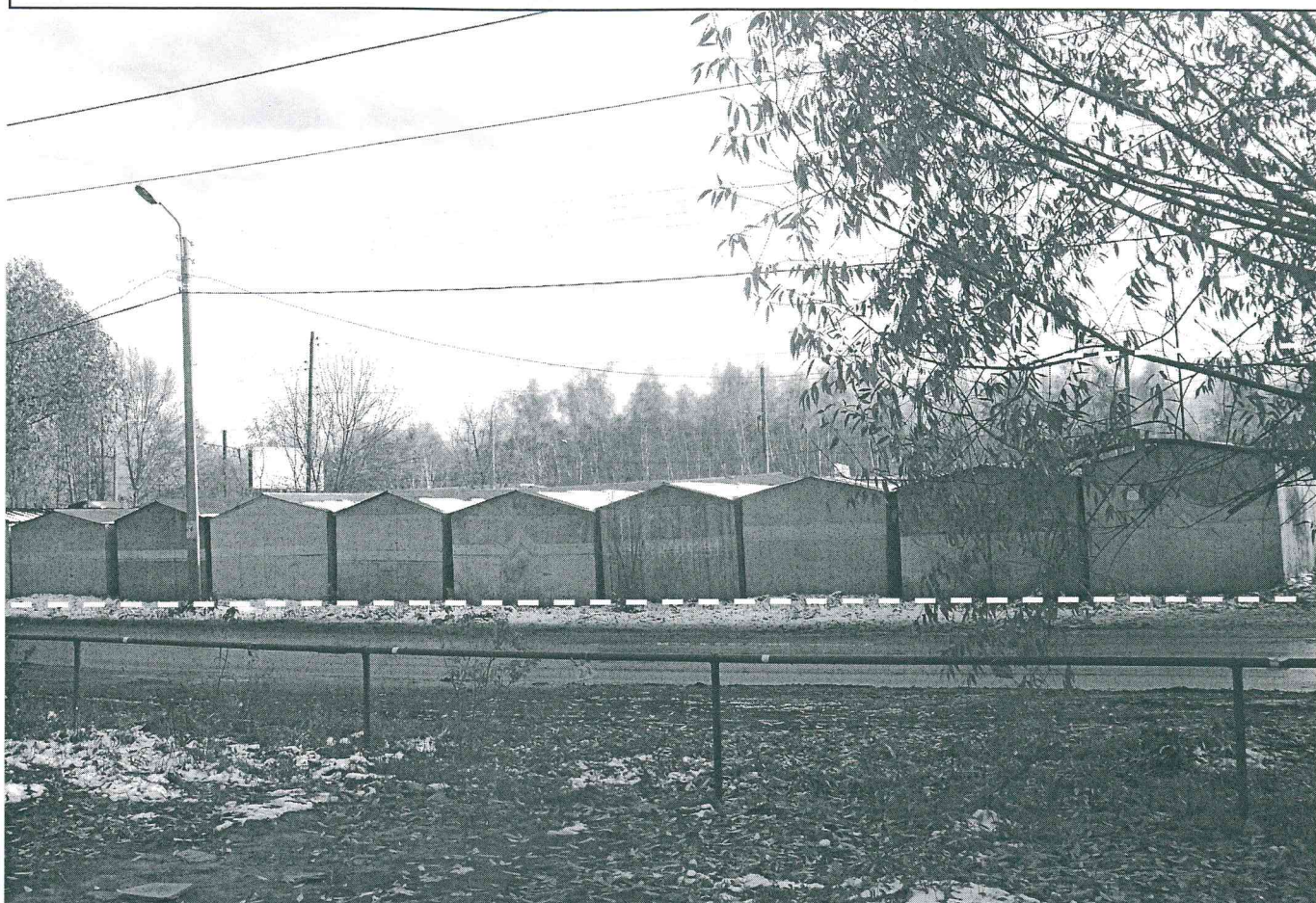


Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 55:36:100910:540  
предоставленного ИП Быкову А.В. для строительства автомойки  
по договору аренды № Д-Кр-31-8426

Схему выполнил: Сазанов Д.А.  
Масштаб 1:1500



Земельный участок с кадастровым номером 55:36:100910:540, предоставленный в аренду ИП Быкову А.В. по договору аренды земельного участка № Д-Кр-31-8426 для строительства автомойки





Земельный участок с кадастровым номером 55:36:100910:540, предоставленный в аренду ИП Быкову А.В. по договору аренды земельного участка № Д-Кр-31-8426 для строительства автомойки

