



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА

## Акт

проверки целевого использования земельного участка

15 октября 2015 года

429-ц

### **Сотрудники, осуществляющие проверку (ФИО, должность):**

1. *Главный специалист управления земельных отношений департамента имущественных отношений Сазанов Дмитрий Александрович;*
2. *Ведущий специалист управления земельных отношений департамента имущественных отношений Чернов Максим Сергеевич.*

### **Основания проведения проверки:**

*Решение Омского городского Совета от 26.10.2011 года № 452 «О департаменте имущественных отношений Администрации города Омска».*

*План проведения обследований земельных участков, предоставленных для строительства, на 2015 год.*

### **ОПИСАНИЕ ПРОВЕРЯЕМОГО ОБЪЕКТА (далее – Участок)**

#### **1. Характеристики Участка:**

*Участок сформирован и учтен в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером 55:36:110225:2089*

*– площадь: 2298 кв. м;*

*– ориентир местонахождения: Кировский административный округ города Омска, в 35 м юго-западнее относительно двенадцатиэтажного жилого дома с административными помещениями, имеющего почтовый адрес: г. Омск, ул. Конева, д. 14/2;*

*– вид разрешенного использования – для строительства кафе с комплексом дополнительных услуг;*

*– дополнительная информация: Участок представляет собой территорию с естественными грунтовыми неровностями, поросшую сорной травяной растительностью. Строительные или иные работы на Участке не осуществляются.*

#### **2. Пользователь Участка:**

*Воложанина Юлия Викторовна, ИНН 550702284655, ОГРНИП 3045507103000689, адрес проживания: 644015, г. Омск, ул. Седова, д. 63, кв. 54, телефон: 24-71-39, 8-913-974-89-62.*

#### **3. Описание границ Участка на местности, доступ на Участок:**

*Границы Участка с северо-восточной стороны, с восточной стороны, с юго-западной стороны и частично с южной стороны на местности обозначены видимым ориентиром – ограждением, выполненным из профильных металлических листов. Доступ на Участок свободный.*

#### **4. Объекты, расположенные на Участке:**

*На Участке расположены: металлический гаражный бокс (металлический гараж), временные хозяйственные постройки, строительные материалы, деревянные поддоны, строительный и бытовой мусор.*

*Воложаниной Ю.В. разрешение на строительство не получено.*

## **5. Информация о собственнике Участка/частей Участка:**

Участок является землями, государственная собственность на которые не разграничена.

## **6. Информация о правообладателях Участка/частей Участка:**

Главным управлением по земельным ресурсам Омской области Участок предоставлен в аренду сроком на 3 года Воложаниной Ю.В. по договору аренды земельного участка от 10.06.2009 № ДГУ-К-35-1407 (далее – Договор), государственная регистрация которого осуществлена 29.06.2009, для строительства кафе с комплексом дополнительных услуг.

## **7. Признаки административных нарушений, преступлений, выявленные в результате проверки:**

В действиях Воложаниной Ю.В. присутствуют признаки административных правонарушений, ответственность за которые предусмотрены:

- ч. 1 ст. 8.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях – использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

- ч. 3 ст. 8.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях – неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

## **8. Неисполнение условий договора аренды:**

Воложаниной Ю.В. не исполнены условия:

- п. 3.2.1 Договора: «Арендатор обязан использовать Участок в соответствии с целевым назначением и условиями настоящего договора»;

- п. 11.7 Договора: «Арендатор берет на себя обязательство до 01.04.2013 получить разрешение на строительство объекта».

## **9. Дополнительная информация:**

Местоположение границ участка на местности установлено посредством определения координат характерных точек с применением ручного лазерного измерительного прибора «Leica DISTO TMA 5».

Координаты характерных точек границ и площадь участка определены картометрическим методом с использованием сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, государственного кадастра недвижимости.

Фотосъемка произведена фотоаппаратом Samsung ES10/VLUU ES10/Samsung ES11.

## **10. Приложения:**

1. Фотографии на 1 л. в 1 экз.

2. Схема земельного участка на 1 л. в 1 экз.

Объяснения, замечания землепользователя \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Присутствующие: \_\_\_\_\_  
(подпись)  
\_\_\_\_\_ (подпись)  
Акт составил: \_\_\_\_\_  
(подпись)

(Ф.И.О.)  
Чернов М.С.  
(Ф.И.О.)  
Сазанов Д.А.  
(Ф.И.О.)

Приложение к акту проверки целевого использования земельного участка  
от 15.10.2015 № 429-ц

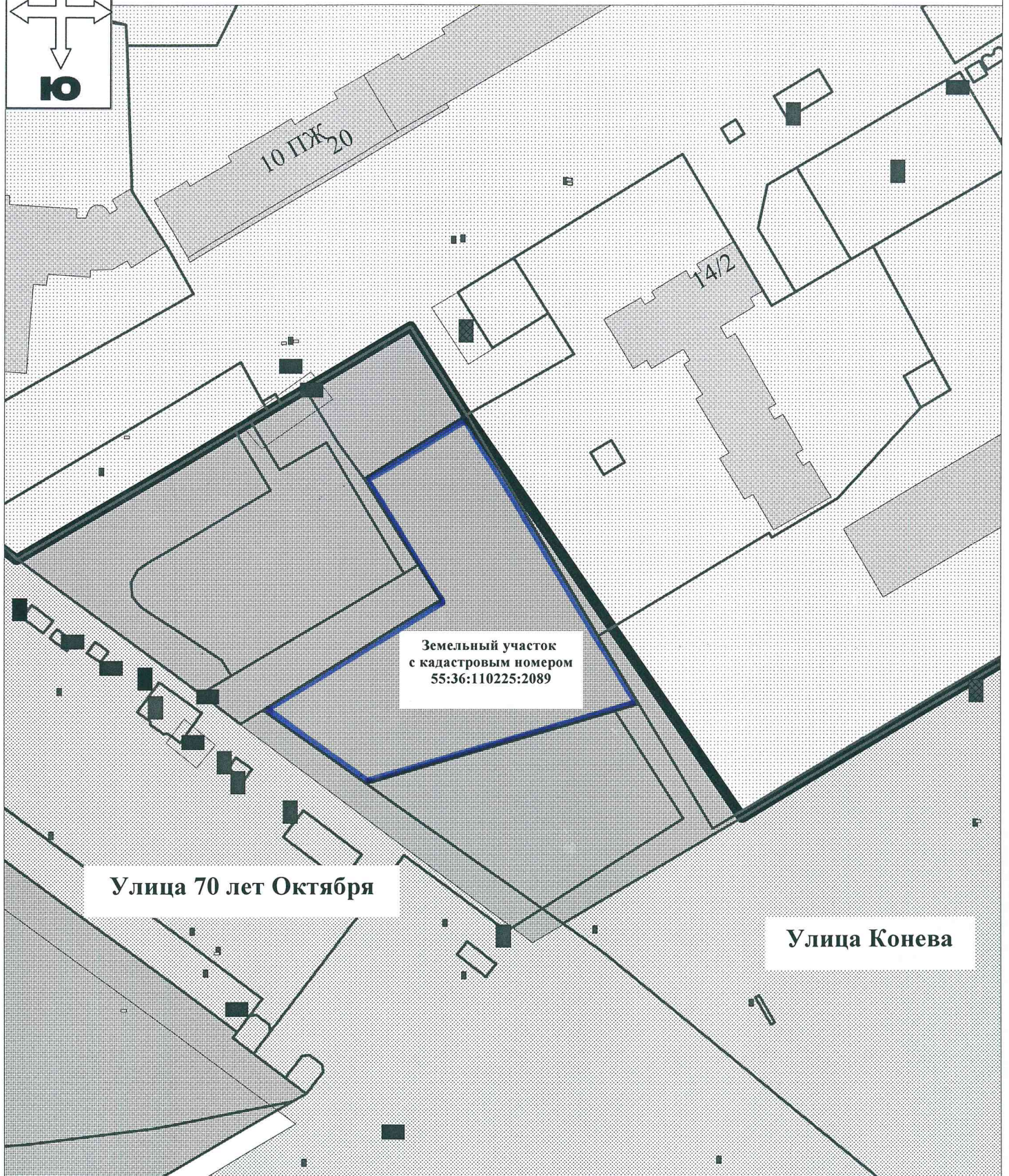
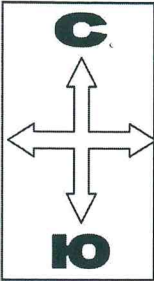


Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 55:36:110225:2089  
предоставленного Воложаниной Ю.В. для строительства кафе с комплексом дополнительных услуг  
по договору аренды № ДГУ-К-35-1407

Схему выполнил: Сазанов Д.А.  
Масштаб 1:1000



Земельный участок с кадастровым номером 55:36:110225:2089, предоставленный в аренду Воложаниной Ю.В. по договору аренды земельного участка № ДГУ-К-35-1407 для строительства кафе с комплексом дополнительных услуг





Земельный участок с кадастровым номером 55:36:110225:2089, предоставленный в аренду Воложаниной Ю.В. по договору аренды земельного участка № ДГУ-К-35-1407 для строительства кафе с комплексом дополнительных услуг

