



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА

Акт

проверки целевого использования земельного участка

08 октября 2015 года

383-ц

Сотрудники, осуществляющие проверку (ФИО, должность):

1. *Главный специалист управления земельных отношений департамента имущественных отношений Сазанов Дмитрий Александрович;*

2. *Ведущий специалист управления земельных отношений департамента имущественных отношений Чернов Максим Сергеевич.*

Основания проведения проверки:

Решение Омского городского Совета от 26.10.2011 года № 452 «О департаменте имущественных отношений Администрации города Омска».

Служебная записка управления землепользования департамента имущественных отношений от 01.10.2015 № Сл.ДИО/2506.

ОПИСАНИЕ ПРОВЕРЯЕМОГО ОБЪЕКТА (далее – Участок)

1. Характеристики Участка:

Участок сформирован и учтен в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером 55:36:110106:400

– площадь: 1706 кв. м;

– ориентир местонахождения: Кировский административный округ города Омска, в 50 м юго-западнее относительно пятиэтажного жилого дома, имеющего почтовый адрес: г. Омск, Дмитриева, д. 20;

– вид разрешенного использования – для строительства торгового комплекса;

– дополнительная информация: Участок представляет собой территорию, поросшую травяной растительностью. Строительные или иные работы на Участке не осуществляются.

2. Пользователь Участка:

Кривошеев Олег Павлович, 28.05.1971 года рождения, ИНН 550301476046, ОГРНИП 304550520800046, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 52 номер 331636, выдан 25.04.2006 УВД Ленинского административного округа города Омска, адрес: 644109, г. Омск, Сибирский проспект, д. 20/1, кв. 200, телефон: 8-913-968-88-80.

3. Описание границ Участка на местности, доступ на Участок:

Границы Участка на местности обозначены видимым ориентиром в виде ограждения выполненного из металлического профильного листа. С северо-западной стороны ограждение отсутствует. С северо-западной стороны Участок граничит с земельным участком, сформированным и учтенным в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером 55:36:110106:371, предоставленным в аренду Перницкому Сергею Викторовичу по договору аренды земельного участка от 09.12.2010 № ДГУ-К-35-2206 для строительства торгового комплекса (оптово-розничный магазин по продаже цветов). Доступ на Участок осуществляется через распашные ворота, расположенные в западной стороне земельного участка с кадастровым номером 55:36:110106:371.

4. Объекты, расположенные на Участке:

Объектов нет.

5. Информация о собственнике Участка/частей Участка:

Участок является землями, государственная собственность на которые не разграничена.

6. Информация о правообладателях Участка/частей Участка:

Главным управлением по земельным ресурсам Омской области Участок предоставлен в аренду сроком на 3 года Кривошееву Олегу Павловичу по договору аренды земельного участка от 14.07.2011 № ДГУ/11-2393-К-35 (далее – Договор), государственная регистрация которого осуществлена 07.09.2011, для строительства торгового комплекса.

7. Признаки административных нарушений, преступлений, выявленные в результате проверки:

В действиях Кривошеева О.П. присутствуют признаки административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 3 ст. 8.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях – неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

8. Неисполнение условий договора аренды:

Кривошеевым О.П. не исполнены условия:

- п. 3.2.1 Договора: «Арендатор обязан использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанной в настоящем договоре, разрешенным использованием и условиями настоящего договора».

9. Дополнительная информация:

Кривошеевым О.П. в департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска было получено разрешение на строительство №55-1814. Срок его действия до 04.08.2015. В настоящее время разрешение на строительство №55-1814 не продлено.

Местоположение границ участка на местности установлено посредством определения координат характерных точек с применением ручного лазерного измерительного прибора «Leica DISTO TMA 5».

Координаты характерных точек границ и площадь участка определены картометрическим методом с использованием сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, государственного кадастра недвижимости.

Фотосъемка произведена фотоаппаратом Samsung ES10/VLUU ES10/Samsung ES11.

10. Приложения:

1. Фотографии на 2 л. в 1 экз.


2. Схема земельного участка на 1 л. в 1 экз.

Объяснения, замечания землепользователя _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

Присутствующие:


(подпись)

Чернов М.С.
(Ф.И.О.)

Акт составил:

(подпись)

Сазанов Д.А.
(Ф.И.О.)

Приложение к акту проверки целевого использования земельного участка
от 08.10.2015 № 383-ц

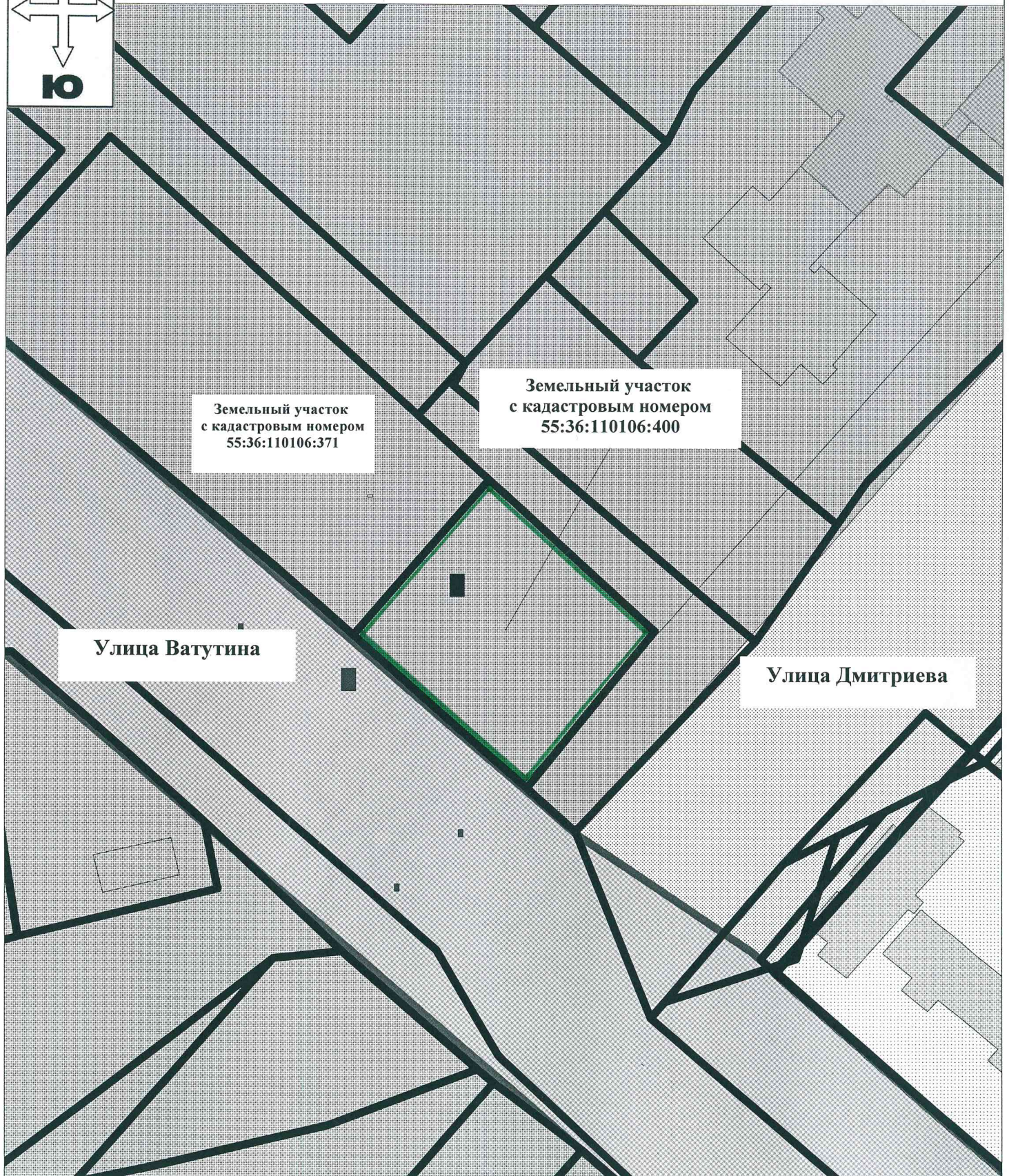
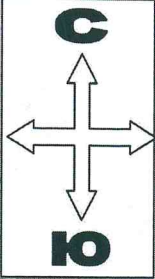


Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 55:36:110106:400
предоставленного Кривошееву О.П. для строительства торгового комплекса
по договору аренды № ДГУ/11-2393-К-35

Схему выполнил: Сазанов Д.А.
Масштаб 1:1000



Земельный участок с кадастровым номером 55:36:110106:400, предоставленный Кривошееву О.П. по договору аренды № ДГУ/11-2393-К-35 для строительства торгового комплекса





Земельный участок с кадастровым номером 55:36:110106:400, предоставленный Кривошееву О.П. по договору аренды № ДГУ/11-2393-К-35 для строительства торгового комплекса

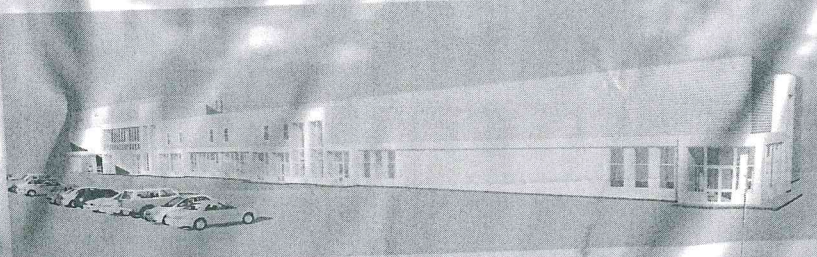




Земельный участок с кадастровым номером 55:36:110106:400, предоставленный Кривошееву О.П. по договору аренды № ДГУ/11-2393-К-35 для строительства торгового комплекса



Строительство торгового комплекса по улице Ватутина



Площадь застройки-4500 м²
(3 очереди)

Заказчик:

**Генподрядчик:
Директор:**

**Начало работ:
Окончание работ:**

Разрешение на строительство:

**Перницкий С.В.
Кривошеев О.П.
тел.: 8-913-968-88-80
ООО "Радко"
Овсянников Е.А.
тел.: 8-913-657-47-20
IV квартал 2013 г.
III квартал 2015 г.
RU55301000-1905 от 17.10.2013 г.
55-1814 от 29.11.2013 г.**

Земельный участок с кадастровым номером 55:36:110106:400, предоставленный Кривошееву О.П. по договору аренды № ДГУ/11-2393-К-35 для строительства торгового комплекса

**Строительство
торгового комплекса
Приглашаем инвесторов
Возможна продажа
тел.: 8-913-968-88-88**

S = 4500 м²