

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА

Акт

проверки целевого использования земельных участков

10 марта 2016 года

57-ц

Сотрудники, осуществляющие проверку (ФИО, должность):

1. *Главный специалист управления земельных отношений департамента имущественных отношений Сазанов Дмитрий Александрович;*

2. *Главный специалист управления земельных отношений департамента имущественных отношений Чернов Максим Сергеевич.*

Основания проведения проверки:

Решение Омского городского Совета от 26.10.2011 года № 452 «О департаменте имущественных отношений Администрации города Омска».

Служебная записка управления договорных отношений от 29.02.2016 № Сл-ДИО/591.

ОПИСАНИЕ ПРОВЕРЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ (далее – Участки)

1. Характеристики Участков:

Участок № 1 сформирован и учтен в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером 55:36:070102:501

– площадь: 1672 кв. м.

– ориентир местонахождения: Советский административный округ города Омска, в 93 м юго-восточнее относительно десятиэтажного жилого дома с административными помещениями, имеющего почтовый адрес: г. Омск, проспект Менделеева, д. 45;

– вид разрешенного использования: для общественно-деловых целей под строительство автомастерской и офиса с КПП;

– дополнительная информация: Участок № 1 представляет собой единую территорию с Участком № 2. На момент проверки на Участке № 1 имеется снежный покров, строительные или иные работы не осуществляются.

Участок № 2 сформирован и учтен в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером 55:36:070102:502

– площадь: 302 кв. м.

– ориентир местонахождения: Советский административный округ города Омска, в 96 м юго-восточнее относительно десятиэтажного жилого дома с административными помещениями, имеющего почтовый адрес: г. Омск, проспект Менделеева, д. 45;

– вид разрешенного использования: земли общего пользования для организации строительной площадки под строительство автомастерской и офиса с КПП;

– дополнительная информация: Участок № 2 представляет собой единую территорию с Участком № 1. На момент проверки на Участке № 2 имеется снежный покров, строительные или иные работы не осуществляются.

2. Пользователь Участков:

Общество с ограниченной ответственностью «Торгтехсервис» (далее – ООО «Торгтехсервис»), ИНН 5501006161, ОГРН 1025500540251, адрес места нахождения: 644110, г. Омск, Красноярский тракт, д. 16 корп. 1, директор: Ерохин Сергей Петрович, телефон: 8-913-973-05-68; 23-47-56, 66-92-73.

3. Описание границ Участков на местности, доступ на Участки:

Границы единой территории (Участок № 1 и Участок № 2) на местности с восточной стороны обозначены видимым ориентиром – ограждением, выполненным из железобетонных плит. С северной стороны границы единой территории на местности обозначены видимыми ориентирами – деревянным ограждением и стенами хозяйственных деревянных построек. С западной стороны границы единой территории на местности частично обозначены видимыми ориентирами – ограждением, выполненным из железобетонных плит и ограждением, выполненным из металлического профильного листа. С южной стороны границы единой территории на местности частично обозначены видимыми ориентирами – стенами кирпичного строения (гаража) и ограждением, выполненным из металлического профильного листа.

Доступ на юго-западную часть единой территории, не имеющей ограждения свободный. Доступ на единую территорию имеющую ограждение ограничен и осуществляется с юго-восточной стороны через организованный пост охраны.

4. Объекты, расположенные на Участках:

В южной части единой территории расположено двухэтажное кирпичное строение площадью 180 кв. м. Строение закрыто и на момент проверки не эксплуатируется.

В юго-восточной части единой территории расположены временные хозяйственные деревянные постройки, используемые для содержания собак и объекты движимого имущества: 2 вагончика-бытовки, в одном из которых расположен пункт охраны.

В юго-западной части единой территории складированы железобетонные плиты.

В западной части единой территории расположен объект движимого имущества: металлический контейнер.

В центральной части единой территории расположена металлическая смотровая вышка, на которой монтированы фонари ночного освещения для освещения расчищенной от снега площадки, используемой для стоянки легкового и коммерческого автомобильного транспорта. На момент проверки на стоянке находились 9 автомобилей, из которых 4 коммерческих. Возле северной стены двухэтажного кирпичного строения складирован строительный мусор.

В северной части единой территории расположены металлическая автомобильная эстакада и объект движимого имущества: металлический гаражный бокс.

5. Информация о собственнике Участка/частей Участка:

Участок № 1 и Участок № 2 являются землями, государственная собственность на которые не разграничена.

6. Информация о правообладателях Участка/частей Участка:

Департаментом Участок № 1 предоставлен в аренду сроком на 1 год ООО «Торгтехсервис» по договору аренды земельного участка № Д-С-31-6427 (далее – Договор № 1), государственная регистрация которого осуществлена 31.08.2006, для общественно-деловых целей под строительство автомастерской и офиса с контрольно-пропускным пунктом.

Департаментом Участок № 2 предоставлен в аренду сроком на 1 год ООО «Торгтехсервис» по договору аренды земельного участка № Д-С-31-6426 (далее – Договор № 2), государственная регистрация которого осуществлена 31.08.2006, для организации строительной площадки под строительство автомастерской и офиса с контрольно-пропускным пунктом.

7. Неисполнение условий договоров аренды:

ООО «Торгтехсервис» не исполнены условия:

- п. 4.1 Договора № 1: «Арендатор обязан использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления»;

8. Признаки административных нарушений, преступлений, выявленные в результате проверки:

Ранее, 22.05.2008 ООО «Торгтехсервис» в департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска было получено разрешение на строительство № 55-482. Срок его действия истек 22.12.2008.

Таким образом, в действиях ООО «Торгтехсервис» длительное время (более 3-х лет) не использующего Участок № 1 по целевому назначению, присутствуют признаки административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 3 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

С учетом использования части единой территории и объектов, находящихся на ней для организации стоянки легкового и коммерческого автомобильного транспорта, в действиях ООО «Торгтехсервис» могут присутствовать признаки административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 8.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях – использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

9. Дополнительная информация:

Местоположение границ участка на местности установлено посредством определения координат характерных точек с применением ручного лазерного измерительного прибора «Leica DISTO TMA 5».

Координаты характерных точек границ и площадь участка определены картометрическим методом с использованием сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, государственного кадастра недвижимости.

Фотосъемка произведена фотоаппаратом Nikon COOLPIX S9900.

10. Приложения:

1. Фотографии на 4 л. в 1 экз.;

2. Схема земельного участка на 1 л. в 1 экз.

Объяснения, замечания землепользователя В связи с фотосъемкой
загущенными, было предоставлено разрешение на проезд объекта
в эксплуатацию. На объекте - строительство Торговой точки СКП закрытого
общественного типа, в 2014-2016г. изведен водосред с
земельного участка. В настоящее время ведутся работы по
созданию объекта в эксплуатацию

(подпись)

(Ф.И.О.)

Присутствующие:

(подпись)

11.03.16.

Чернов М.С.
(Ф.И.О.)

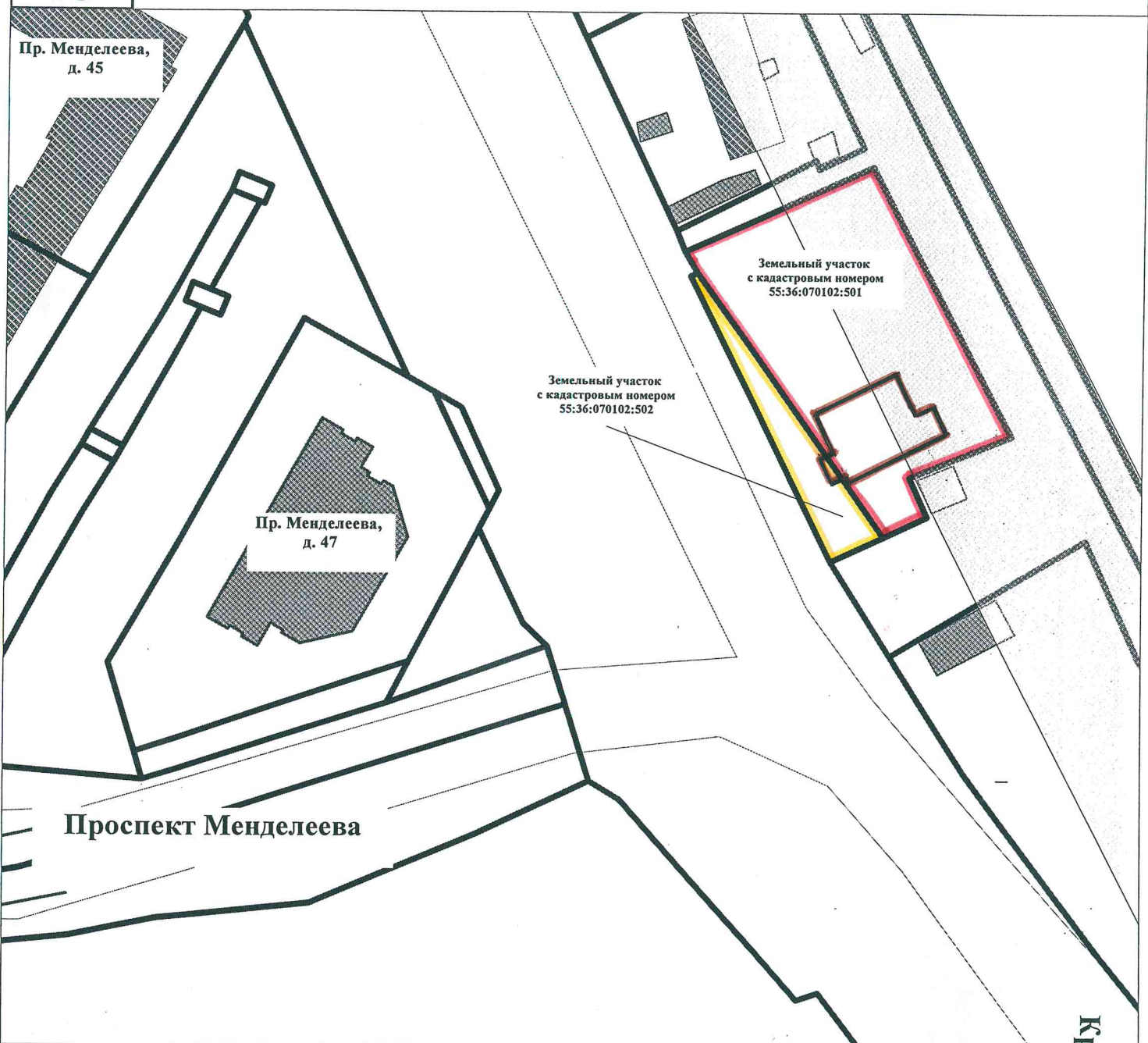
Акт составил:

(подпись)




Сазанов Д.А.
(Ф.И.О.)

Приложение к акту проверки целевого использования земельного участка
от 10.03.2016 № 57-ц

Схема
расположения земельных участков



Условные обозначения:

-  - границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:070102:501, предоставленного ООО "Торгтехсервис" по договору аренды № Д-С-31-6427 для общественно-деловых целей под строительство автомастерской и офиса с контрольно-пропускным пунктом
-  - границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:070102:502, предоставленного ООО "Торгтехсервис" по договору аренды № Д-С-31-6426 для организации строительной площадки под строительство автомастерской и офиса с контрольно-пропускным пунктом
-  - границы двухэтажного кирпичного строения площадью 180 кв. м

Схему выполнил: Сазанов Д.А.
Масштаб 1:1000

Красноярский тракт



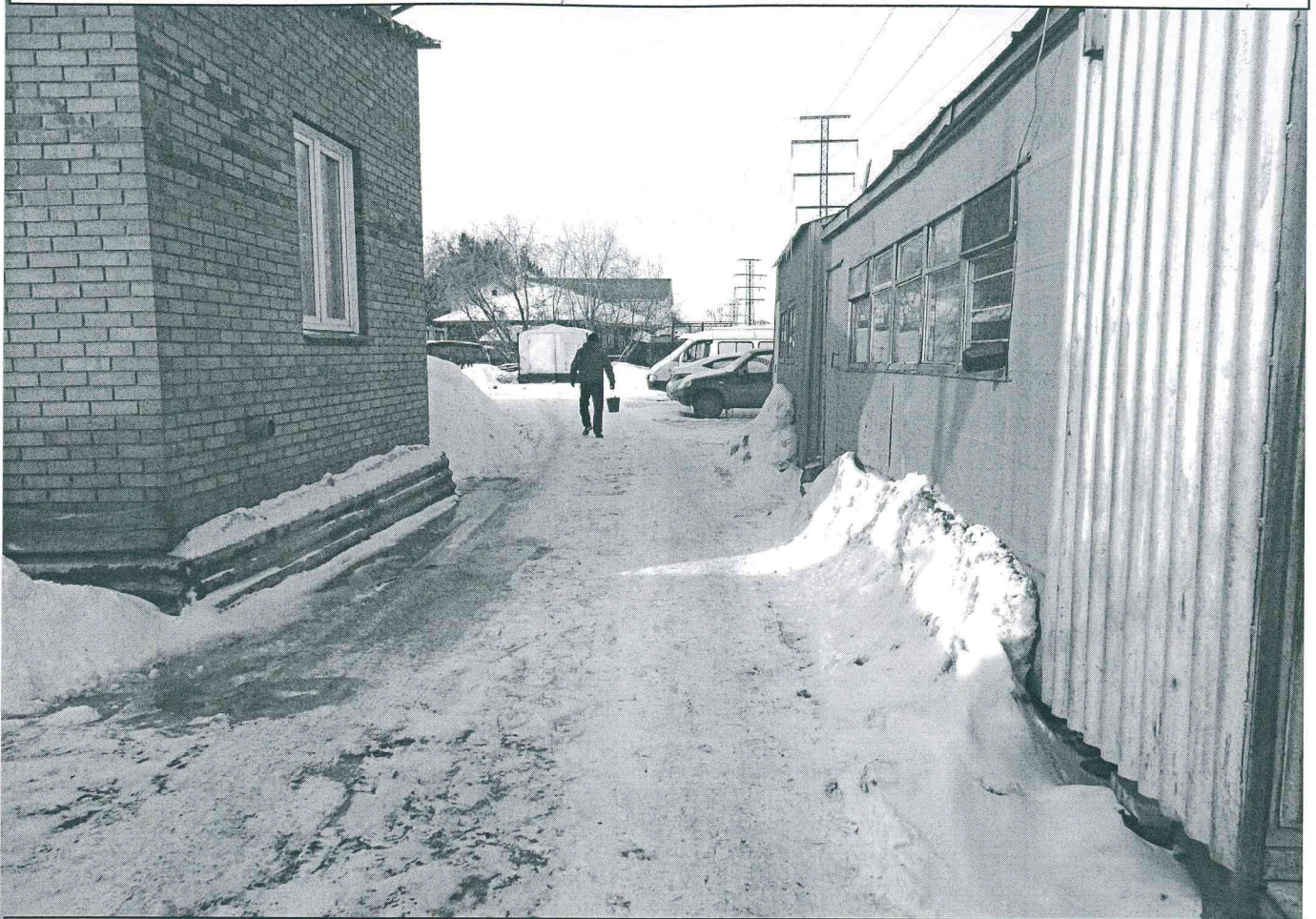
Земельные участки с кадастровыми номерами 55:36:070102:501 и 55:36:070102:502, предоставленные ООО «Торгтехсервис» по договорам аренды № Д-С-31-6427 и № Д-С-31-6426 для общественно-деловых целей под строительство автомастерской и офиса с контрольно-пропускным пунктом и для организации строительной площадки под строительство автомастерской и офиса с контрольно-пропускным пунктом





Земельные участки с кадастровыми номерами 55:36:070102:501 и 55:36:070102:502, предоставленные ООО «Торгтехсервис» по договорам аренды № Д-С-31-6427 и № Д-С-31-6426 для общественно-деловых целей под строительство автомастерской и офиса с контрольно-пропускным пунктом и для организации строительной площадки под строительство автомастерской и офиса с контрольно-пропускным пунктом





Земельные участки с кадастровыми номерами 55:36:070102:501 и 55:36:070102:502, предоставленные ООО «Торгтехсервис» по договорам аренды № Д-С-31-6427 и № Д-С-31-6426 для общественно-деловых целей под строительство автомастерской и офиса с контрольно-пропускным пунктом и для организации строительной площадки под строительство автомастерской и офиса с контрольно-пропускным пунктом





Земельные участки с кадастровыми номерами 55:36:070102:501 и 55:36:070102:502, предоставленные ООО «Торгтехсервис» по договорам аренды № Д-С-31-6427 и № Д-С-31-6426 для общественно-деловых целей под строительство автомастерской и офиса с контрольно-пропускным пунктом и для организации строительной площадки под строительство автомастерской и офиса с контрольно-пропускным пунктом





Земельные участки с кадастровыми номерами 55:36:070102:501 и 55:36:070102:502, предоставленные ООО «Торгтехсервис» по договорам аренды № Д-С-31-6427 и № Д-С-31-6426 для общественно-деловых целей под строительство автомастерской и офиса с контрольно-пропускным пунктом и для организации строительной площадки под строительство автомастерской и офиса с контрольно-пропускным пунктом





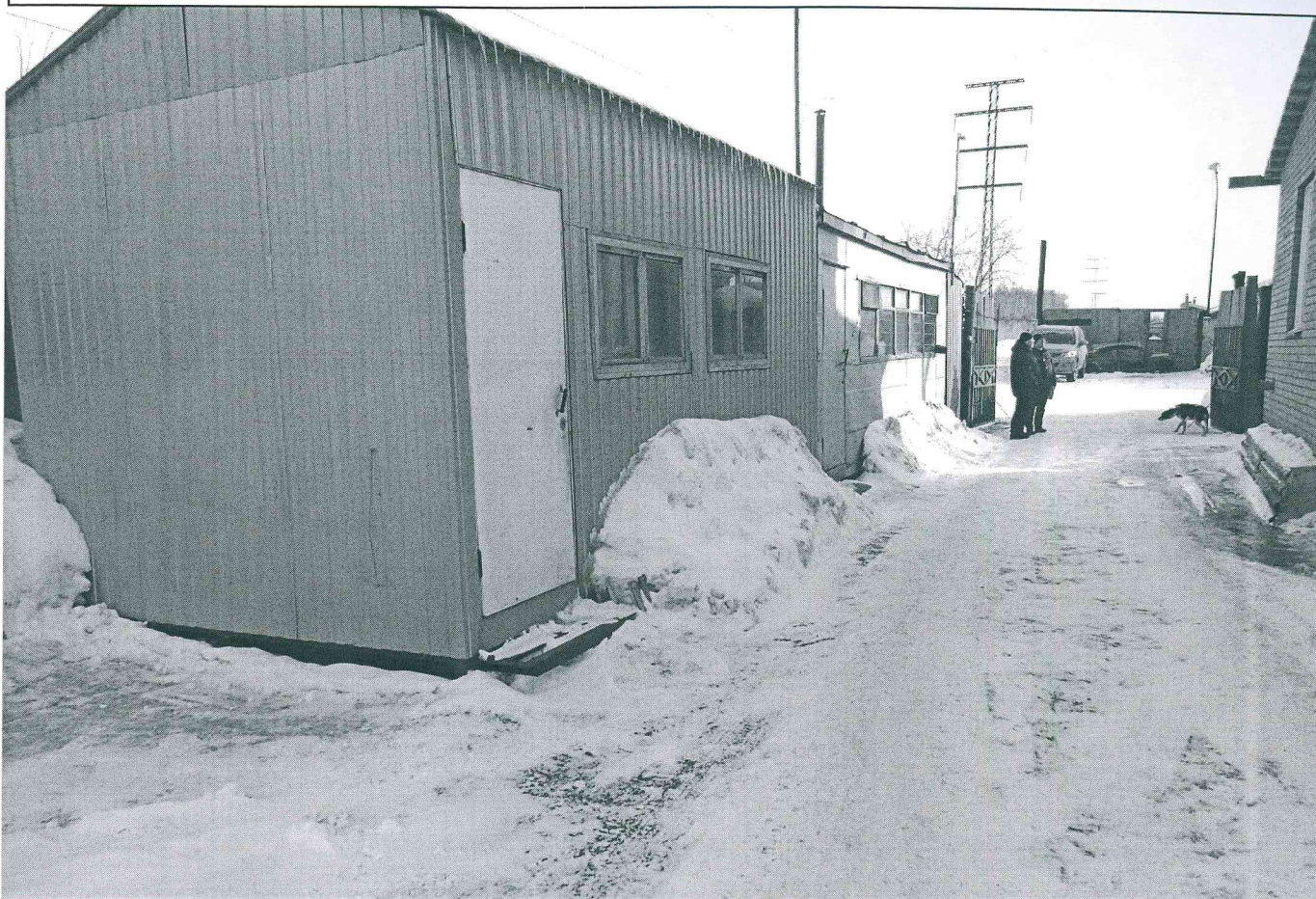
Земельные участки с кадастровыми номерами 55:36:070102:501 и 55:36:070102:502, предоставленные ООО «Торгтехсервис» по договорам аренды № Д-С-31-6427 и № Д-С-31-6426 для общественно-деловых целей под строительство автомастерской и офиса с контрольно-пропускным пунктом и для организации строительной площадки под строительство автомастерской и офиса с контрольно-пропускным пунктом





Земельные участки с кадастровыми номерами 55:36:070102:501 и 55:36:070102:502, предоставленные ООО «Торгтехсервис» по договорам аренды № Д-С-31-6427 и № Д-С-31-6426 для общественно-деловых целей под строительство автомастерской и офиса с контрольно-пропускным пунктом и для организации строительной площадки под строительство автомастерской и офиса с контрольно-пропускным пунктом





Земельные участки с кадастровыми номерами 55:36:070102:501 и 55:36:070102:502, предоставленные ООО «Торгтехсервис» по договорам аренды № Д-С-31-6427 и № Д-С-31-6426 для общественно-деловых целей под строительство автомастерской и офиса с контрольно-пропускным пунктом и для организации строительной площадки под строительство автомастерской и офиса с контрольно-пропускным пунктом

