Чертеж планировки территории, расположенной в границах:

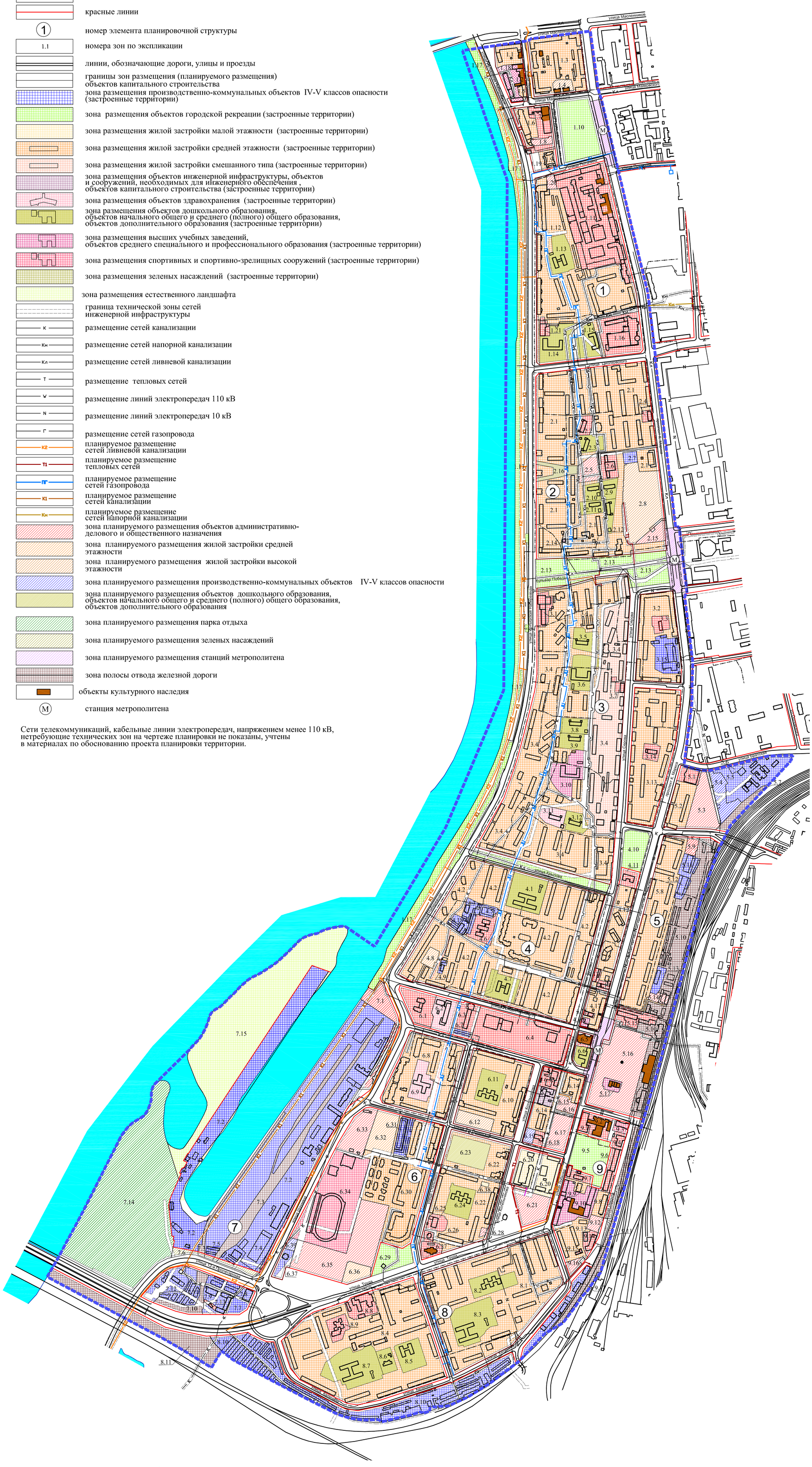
- Ленинградская площадь - проспект К. Маркса - улица Братская - граница полосы отвода железной дороги - правый берег реки Иртыш - в Центральном, Ленинском административных округах города Омска

Приложение №2
к постановлению Администрации города Омска
от _____
№ _____

Условные обозначения

- граница проектируемой территории
- красные линии
- 1 — номер элемента планировочной структуры
- 1.1 — номера зон по экспликации
- линии, обозначающие дороги, улицы и проезды
- границы зон размещения (планируемого размещения) объектов капитального строительства
- зона размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (застроенные территории)
- зона размещения объектов городской рекреации (застроенные территории)
- зона размещения жилой застройки малой этажности (застроенные территории)
- зона размещения жилой застройки средней этажности (застроенные территории)
- зона размещения жилой застройки смешанного типа (застроенные территории)
- зона размещения объектов инженерной инфраструктуры, объектов и сооружений, необходимых для инженерного обеспечения , объектов капитального строительства (застроенные территории)
- зона размещения объектов здравоохранения (застроенные территории)
- зона размещения объектов дошкольного образования, объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, объектов дополнительного образования (застроенные территории)
- зона размещения высших учебных заведений, объектов среднего специального и профессионального образования (застроенные территории)
- зона размещения спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (застроенные территории)
- зона размещения зеленых насаждений (застроенные территории)
- зона размещения естественного ландшафта
- граница технической зоны сетей инженерной инфраструктуры
- К — размещение сетей канализации
- Кн — размещение сетей напорной канализации
- Кл — размещение сетей ливневой канализации
- Т — размещение тепловых сетей
- W — размещение линий электропередач 110 кВ
- N — размещение линий электропередач 10 кВ
- Г — размещение сетей газопровода
- К2 — планируемое размещение сетей ливневой канализации
- Т1 — планируемое размещение тепловых сетей
- Г2 — планируемое размещение сетей Газопровода
- К1 — планируемое размещение сетей Канализации
- Кн — планируемое размещение сетей напорной канализации
- зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности
- зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
- зона планируемого размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности
- зона планируемого размещения объектов дошкольного образования, объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, объектов дополнительного образования
- зона планируемого размещения парка отдыха
- зона планируемого размещения зеленых насаждений
- зона планируемого размещения станций метрополитена
- зона полосы отвода железной дороги
- объекты культурного наследия
- (М) — станция метрополитена

Сети телекоммуникаций, кабельные линии электропередач, напряжением менее 110 кВ, нетребующие технических зон на чертеже планировки не показаны, учтены в материалах по обоснованию проекта планировки территории.



Экспликация I жилого района

№ элем. план. структ.	№ зон.	Наименование зоны
1	1.1	Зона размещения группы жилой застройки средней этажности Увеличение плотности застройки недопустимо
	1.2	Зона размещения высшего учебного заведения
	1.3	Зона размещения группы жилой застройки средней этажности Увеличение плотности застройки недопустимо
	1.4	Зона планируемого размещения многоквартирного жилого дома высокой этажности (14 этажа)
	1.5	Зона размещения многоквартирного жилого дома средней этажности
	1.6	Зона размещения группы жилой застройки средней этажности Увеличение плотности застройки недопустимо
	1.7	Зона размещения объекта административно-делового и общественного назначения
	1.8	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
	1.9	Зона размещения группы жилой застройки высокой этажности
	1.10	Зона размещения объектов городской рекреации
	1.11	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
	1.12	Зона размещения группы жилой застройки средней этажности Увеличение плотности застройки недопустимо
	1.13	Зона размещения объекта дошкольного образования на 159 мест
	1.14	Зона размещения объекта начального общего и среднего (полного) общего образования на 550 мест
	1.15	Зона размещения объекта начального общего и среднего (полного) общего образования на 720 мест
	1.16	Зона размещения объекта административно-делового и общественного назначения
	1.17	Зона размещения объектов городской рекреации
	1.18	Зона планируемого размещения высшего учебного заведения
	1.19	Зона планируемого размещения подземных многоэтажных парковок
	1.20	Зона планируемого размещения объекта административно-делового и общественного назначения
	1.21	Зона размещения объекта административно-делового и общественного назначения
2	2.1	Зона размещения группы жилой застройки средней этажности Увеличение плотности застройки недопустимо
	2.2	Зона размещения объекта административно-делового и общественного назначения
	2.3	Зона размещения объекта дошкольного образования на 60 мест
	2.4	Зона размещения объекта административно-делового и общественного назначения
	2.5	Зона планируемого размещения объекта административно-делового и общественного назначения
	2.6	Зона размещения объектов дополнительного образования
	2.7	Зона размещения многоэтажного наземного гаража-стоянки на 60 машиномест
	2.8	Зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
	2.9	Зона размещения объекта дошкольного образования на 24 мест
	2.10	Зона размещения объекта дошкольного образования на 60мест
	2.11	Зона размещения объекта начального общего и среднего (полного) общего образования
	2.12	Зона размещения объекта начального общего и среднего (полного) общего образования
	2.13	Зона размещения объектов городской рекреации
	2.14	Зона размещения насосной
	2.15	Зона планируемого размещения объекта административно-делового и общественного назначения
	2.16	Зона планируемого размещения зеленых насаждений

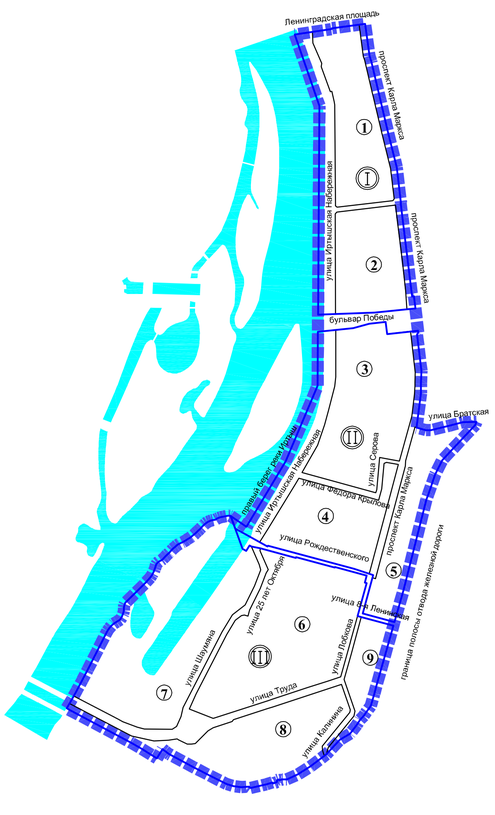
Экспликация II жилого района

№ элем. план. структ.	№ зон.	Наименование зоны
3	3.1	Зона размещения объекта административно-делового и общественного назначения
	3.2	Зона размещения жилой застройки средней этажности Увеличение плотности застройки недопустимо
	3.3	Зона размещения объекта административно-делового и общественного назначения
	3.4	Зона размещения группы жилой застройки смешанного типа
	3.5	Зона размещения объекта дошкольного образования на 75 мест
	3.6	Зона размещения объекта начального общего и среднего (полного) общего образования на 920 мест
	3.7	Зона размещения объекта административно-делового и общественного назначения
	3.8	Зона размещения объекта дошкольного образования на 140 мест
	3.9	Зона размещения объекта дошкольного образования на 140 мест
	3.10	Зона размещения объектов среднего специального и профессионального образования
	3.11	Зона размещения объекта здравоохранения (поликлиника на 320 посещений в смену)
	3.12	Зона размещения объекта дошкольного образования на 140 мест
	3.13	Зона размещения жилой застройки средней этажности Увеличение плотности застройки недопустимо
	3.14	Зона размещения объекта административно-делового и общественного назначения
	3.15	Зона размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности
4	4.1	Зона размещения объекта начального общего и среднего (полного) общего образования на 850 мест
	4.2	Зона размещения жилой застройки средней этажности Увеличение плотности застройки недопустимо
	4.3	Зона размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности
	4.4	Зона размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта
	4.5	Зона размещения многоэтажного наземного гаража-стоянки на машиномест
	4.6	Зона размещения государственного органа исполнительной власти (инспекция налоговой службы)
	4.7	Зона размещения объекта дошкольного образования на 140 мест
	4.8	Зона планируемого размещения многоквартирного жилого дома средней этажности
	4.9	Зона размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности
	4.10	Зона размещения объектов городской рекреации
	4.11	Зона размещения государственного органа исполнительной власти (администрация округа)
	4.12	Зона размещения жилой застройки средней этажности Увеличение плотности застройки недопустимо
	4.13	Зона размещения государственного органа исполнительной власти (органы внутренних дел)
	4.14	Зона размещения объекта административно-делового и общественного назначения
	4.15	Зона размещения объекта административно-делового и общественного назначения
	4.16	Зона размещения объекта дополнительного образования
	4.17	Зона размещения многоквартирного жилого дома средней этажности
	4.18	Зона размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности
5	5.1	Зона размещения объекта административно-делового и общественного назначения
	5.2	Зона размещения жилой застройки средней этажности Увеличение плотности застройки недопустимо
	5.3	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
	5.4	Зона планируемого размещения многоэтажных наземных гаражей-стоянок на 500 и 300 машиномест
	5.5	Зона размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности
	5.6	Зона размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности
	5.7	Зона размещения объектов железнодорожного транспорта
	5.8	Зона размещения жилой застройки средней этажности Увеличение плотности застройки недопустимо
	5.9	Зона размещения объекта административно-делового и общественного назначения
	5.10	Зона размещения объектов железнодорожного транспорта
	5.11	Зона размещения многоэтажного наземного гаража-стоянки на 100 машиномест
	5.12	Зона размещения многоэтажного наземного гаража-стоянки на 100 машиномест
	5.13	Зона размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности
	5.14	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
	5.15	Зона размещения объекта административно-делового и общественного назначения
	5.16	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
	5.17	Зона размещения объектов дополнительного образования

Экспликация II жилого района

№ элем. план. структ.	№ зон.	Наименование зоны
6	6.1	Зона размещения культового объекта
	6.2	Зона размещения объектов здравоохранения (род.дом на 200 мест, женская консультация на 180 посещений в смену)
	6.3	Зона размещения объекта административно-делового и общественного назначения
	6.4	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
	6.5	Зона размещения объекта административно-делового и общественного назначения
	6.6	Зона размещения объекта начального общего и среднего (полного) общего образования на 980 мест
	6.7	Зона размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта
	6.8	Зона размещения жилой застройки средней этажности Увеличение плотности застройки недопустимо
	6.9	Зона размещения объекта здравоохранения (санаторий)
	6.10	Зона размещения жилой застройки средней этажности Увеличение плотности застройки недопустимо
	6.11	Зона размещения объекта дошкольного образования на 140 мест
	6.12	Зона размещения жилой застройки высокой этажности
	6.13	Зона размещения объекта административно-делового и общественного назначения
	6.14	Зона размещения многоквартирного жилого дома средней этажности
	6.15	Зона размещения автоматической телефонной станции
	6.16	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
	6.17	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
	6.18	Зона размещения объекта административно-делового и общественного назначения
	6.19	Зона планируемого размещения наземного гаража-стоянки на 100 машиномест
	6.20	Зона размещения жилой застройки малой этажности Увеличение плотности застройки недопустимо
	6.21	Зона планируемого размещения объекта административно-делового и общественного назначения
	6.22	Зона размещения жилой застройки средней этажности Увеличение плотности застройки недопустимо
	6.23	Зона планируемого размещения объекта начального общего и среднего (полного) общего образования на 1080 мест
	6.24	Зона размещения объекта дошкольного образования на 140 мест
	6.25	Зона размещения объекта административно-делового и общественного назначения
	6.26	Зона размещения объекта административно-делового и общественного назначения
	6.27	Зона размещения культового объекта
	6.28	Зона планируемого размещения объекта административно-делового и общественного назначения
	6.29	Зона размещения объектов городской рекреации
	6.30	Зона размещения жилой застройки средней этажности Увеличение плотности застройки недопустимо
	6.31	Зона размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта
	6.32	Зона планируемого размещения многоквартирного жилого дома средней этажности
	6.33	Зона планируемого размещения объекта административно-делового и общественного назначения
	6.34	Зона размещения спортивных и спортивно-зрелищных объектов общегородского значения
	6.35	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
	6.36	Зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности
	6.37	Зона размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности
	6.38	Зона планируемого размещения жилой застройки малой этажности
	6.39	Зона размещения наземного многоэтажного гаража-стоянки на 100 машиномест
7	7.1	Зона планируемого размещения объекта административно-делового и общественного назначения
	7.2	Зона размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности
	7.3	Зона размещения объектов железнодорожного транспорта
	7.4	Зона размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта
	7.5	Зона размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта
	7.6	Зона планируемого размещения зеленых насаждений
	7.7	Зона размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта
	7.8	Зона размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности
	7.9	Зона размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности
	7.10	Зона размещения объектов железнодорожного транспорта
	7.11	Зона размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта
	7.12	Зона размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности
	7.13	Зона размещения объекта административно-делового и общественного назначения
	7.14	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации
	7.15	Зона размещения естественного ландшафта
8	8.1	Зона размещения жилой застройки средней этажности Увеличение плотности застройки недопустимо
	8.2	Зона размещения объекта дошкольного образования на 140 мест
	8.3	Зона размещения объекта начального общего и среднего (полного) общего образования на 980 мест
	8.4	Зона размещения жилой застройки средней этажности Увеличение плотности застройки недопустимо
	8.5	Зона размещения объекта дошкольного образования на 140 мест
	8.6	Зона планируемого размещения объекта дошкольного образования на 140 мест
	8.7	Зона размещения объекта начального общего и среднего (полного) общего образования на 860 мест
	8.8	Зона размещения объекта административно-делового и общественного назначения
	8.9	Зона размещения государственного органа исполнительной власти (суд)
	8.10	Зона размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта
	8.11	Зона размещения объектов железнодорожного транспорта
9	9.1	Зона размещения объекта культуры и искусства
	9.2	Зона размещения объекта административно-делового и общественного назначения
	9.3	Зона размещения физкультурно-оздоровительного объекта
	9.4	Зона размещения объекта административно-делового и общественного назначения
	9.5	Зона размещения объектов городской рекреации
	9.6	Зона размещения объекта административно-делового и общественного назначения
	9.7	Зона размещения объекта административно-делового и общественного назначения
	9.8	Зона размещения многоквартирного жилого дома средней этажности
	9.9	Зона размещения многоквартирного жилого дома средней этажности
	9.10	Зона размещения объектов среднего специального и профессионального образования
	9.11	Зона размещения объектов железнодорожного транспорта
	9.12	Зона планируемого размещения объекта административно-делового и общественного назначения
	9.13	Зона размещения жилой застройки средней этажности Увеличение плотности застройки недопустимо
	9.14	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
	9.15	Зона размещения объекта административно-делового и общественного назначения
	9.16	Зона планируемого размещения объекта административно-делового и общественного назначения
	9.17	Зона размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ 1.2



(I) - Номер жилого района
(1) - Номер элемента планировочной структуры

М 1:5000