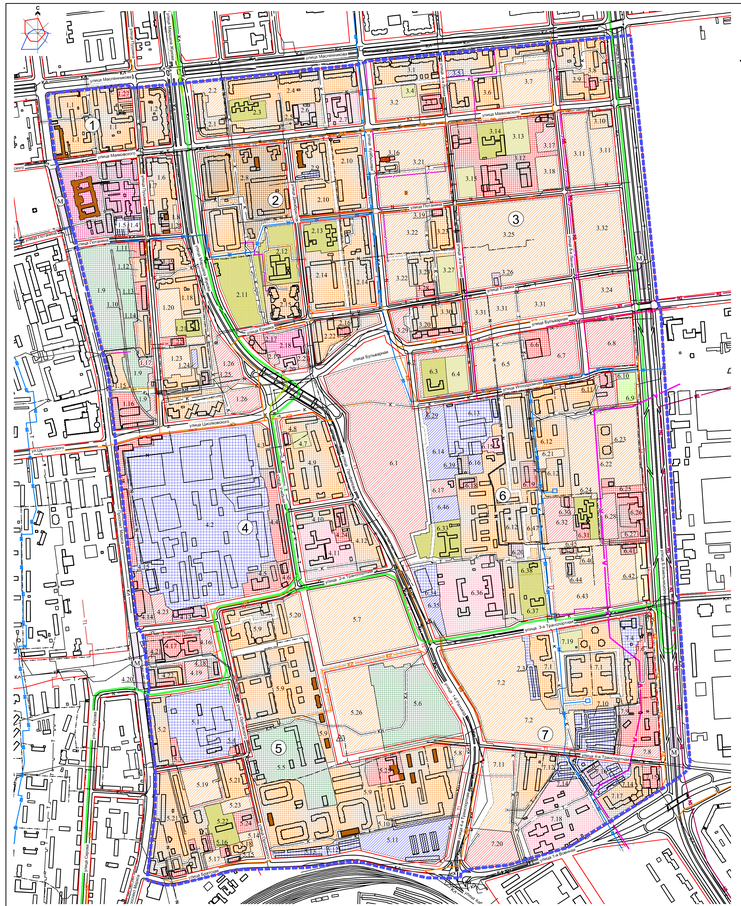
Приложение №2
к постановлению Администрации города Омска
от_____ №_____

Чертеж планировки территории, расположенной в границах:

- улица Масленникова - улица Б. Хмельницкого - улица 1-я Военная - улица Братская - проспект К. Маркса - в Центральном, Октябрьском и Ленинском административных округах города Омска



Экспликация I жилого района

№ элем. план. струк.	№ зон.	Наименование зоны
1	1.1	Зона размещения жилой застройки средней этажности Увеличение плотности застройки недопустимо
	1.2	Зона размещения жилой застройки средней этажности Увеличение плотности застройки недопустимо
	1.3	Зона размещения высшего учебного заведения
	1.4	Зона размещения объекта административно-делового и общественного назначения
	1.5	Зона размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности
	1.6	Зона размещения жилой застройки средней этажности Увеличение плотности застройки недопустимо
	1.7	Зона планируемого размещения многоквартирного жилого дома средней этажности
	1.8	Зона планируемого размещения многоквартирного жилого дома средней этажности
	1.9	Зона размещения объектов обороны
	1.10	Зона размещения объектов железнодорожного транспорта
	1.11	Зона размещения объекта административно-делового и общественного назначения
	1.12	Зона размещения многоквартирного жилого дома средней этажности
	1.13	Зона размещения амбулаторно-поликлинического объекта на 250 посещений в смену
	1.14	Зона размещения жилой застройки средней этажности
	1.15	Зона размещения многоквартирного жилого дома средней этажности
	1.16	Зона размещения объекта административно-делового и общественного назначения
	1.17	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
	1.18	Зона размещения жилой застройки средней этажности Увеличение плотности застройки недопустимо
	1.19	Зона размещения объекта административно-делового и общественного назначения
	1.20	Зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности
	1.21	Зона размещения объекта дошкольного образования на 118 мест
	1.22	Зона размещения объекта административно-делового и общественного назначения
	1.23	Зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности
	1.24	Зона планируемого размещения нежилого гаража-стоянки на 50 машиномест
	1.25	Зона размещения объекта административно-делового и общественного назначения
	1.26	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
	1.27	Зона размещения объекта административно-делового и общественного назначения
	1.28	Зона размещения объекта административно-делового и общественного назначения
2	2.1	Зона размещения многоквартирного жилого дома средней этажности
	2.2	Зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности
	2.3	Зона размещения объекта дошкольного образования на 70 мест
	2.4	Зона размещения жилой застройки средней этажности Увеличение плотности застройки недопустимо
	2.5	Зона размещения объекта административно-делового и общественного назначения
	2.6	Зона размещения амбулаторно-поликлинического объекта (женская консультация на 120 посещений в смену)
	2.7	Зона размещения объектов здравоохранения (инфекционная клиническая больница на 180 коек)
	2.8	Зона размещения жилой застройки средней этажности Увеличение плотности застройки недопустимо
	2.9	Зона размещения боксовых гаражей
	2.10	Зона размещения жилой застройки средней этажности Увеличение плотности застройки недопустимо
	2.11	Зона размещения объекта дополнительного образования (Детский эколого-биологический центр)
	2.12	Зона размещения объекта начального общего и среднего (полного) общего образования 1580 мест
	2.13	Зона размещения объекта дошкольного образования на 191 мест
	2.14	Зона размещения жилой застройки средней этажности Увеличение плотности застройки недопустимо
	2.15	Зона размещения жилой застройки высокой этажности Увеличение плотности застройки недопустимо
	2.16	Зона размещения объекта административно-делового и общественного назначения
	2.17	Зона размещения объекта административно-делового и общественного назначения
	2.18	Зона размещения высшего учебного заведения
	2.19	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
	2.20	Зона размещения амбулаторно-поликлинического объекта (поликлиника на на 130 посещений в смену)
	2.21	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
	2.22	Зона размещения жилой застройки средней этажности Увеличение плотности застройки недопустимо
3	3.1	Зона размещения жилой застройки средней этажности Увеличение плотности застройки недопустимо
	3.2	Зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности
	3.3	Зона размещения объекта административно-делового и общественного назначения
	3.4	Зона планируемого размещения объекта дошкольного образования на 280 мест
	3.5	Зона планируемого размещения полуподземного гаража-стоянки на 45 машиномест
	3.6	Зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности
	3.7	Зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности
	3.8	Зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности
	3.9	Зона размещения объекта административно-делового и общественного назначения

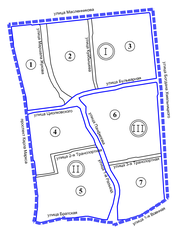
Экспликация II жилого района

№ элем. план. струк.	№ зон.	Наименование зоны
3	3.10	Зона размещения многоквартирного жилого дома средней этажности
	3.11	Зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
	3.12	Зона размещения объекта административно-делового и общественного назначения
	3.13	Зона планируемого размещения объекта дошкольного образования на 330 мест
	3.14	Зона размещения объекта начального общего и среднего (полного) общего образования на 650 мест
	3.15	Зона планируемого размещения объекта дошкольного образования на 330 мест
	3.16	Зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
	3.17	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
	3.18	Зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
	3.19	Зона размещения объекта административно-делового и общественного назначения
	3.20	Зона размещения объекта административно-делового и общественного назначения
	3.21	Зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
	3.22	Зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
	3.23	Зона размещения жилой застройки средней этажности Увеличение плотности застройки недопустимо
	3.24	Зона размещения жилой застройки высокой этажности
	3.25	Зона планируемого размещения комплексной жилой застройки высокой этажности с объектами начального общего и среднего (полного) общего образования на 1200 мест и объектом дошкольного образования на 330 мест
	3.26	Зона размещения насосной
	3.27	Зона планируемого размещения объекта дошкольного образования на 330 мест
	3.28	Зона размещения объекта административно-делового и общественного назначения
	3.29	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
	3.30	Зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности Увеличение плотности застройки недопустимо
	3.31	Зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
	3.32	Зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
4	4.1	Зона размещения жилой застройки средней этажности Увеличение плотности застройки недопустимо
	4.2	Зона размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности
	4.3	Зона размещения жилой застройки средней этажности Увеличение плотности застройки недопустимо
	4.4	Зона размещения объекта административно-делового и общественного назначения
	4.5	Зона размещения объекта административно-делового и общественного назначения
	4.6	Зона размещения объекта административно-делового и общественного назначения
	4.7	Зона планируемого размещения объекта дошкольного образования на 70 мест
	4.8	Зона размещения объекта здравоохранения (областной наркологический диспансер на 35 коек) , амбулаторно-поликлинического объекта (поликлиника на 110 посещений в смену)
	4.9	Зона размещения жилой застройки средней этажности Увеличение плотности застройки недопустимо
	4.10	Зона размещения жилой застройки средней этажности Увеличение плотности застройки недопустимо
	4.11	Зона размещения объекта здравоохранения (клинический онкологический диспансер) на 625 коек
	4.12	Зона размещения жилой застройки средней этажности Увеличение плотности застройки недопустимо
	4.13	Зона размещения объектов среднего специального и профессионального образования
	4.14	Зона размещения объекта культуры и искусства (театр)
	4.15	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
	4.16	Зона планируемого размещения многоэтажного нежилого гаража-стоянки на 100 машиномест
	4.17	Зона размещения объекта культуры и искусства (цирк)
	4.18	Зона размещения объекта административно-делового и общественного назначения
	4.19	Зона планируемого размещения объекта административно-делового и общественного назначения
	4.20	Зона размещения объекта административно-делового и общественного назначения
	4.21	Зона планируемого размещения объекта административно-делового и общественного назначения
	4.22	Зона размещения многоквартирного жилого дома средней этажности
	4.23	Зона планируемого размещения объекта административно-делового и общественного назначения
	4.24	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
5	5.1	Зона размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности
	5.2	Зона размещения жилой застройки средней этажности Увеличение плотности застройки недопустимо
	5.3	Зона размещения объекта административно-делового и общественного назначения
	5.4	Зона размещения объекта административно-делового и общественного назначения
	5.5	Зона размещения объектов обороны
	5.6	Зона размещения объектов обороны
	5.7	Зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности

Экспликация III жилого района

№ элем. план. струк.	№ зон.	Наименование зоны
5	5.8	Зона планируемого размещения многоквартирного жилого дома средней этажности
	5.9	Зона размещения жилой застройки средней этажности Увеличение плотности застройки недопустимо
	5.10	Зона планируемого размещения многоквартирного жилого дома средней этажности
	5.11	Зона планируемого размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности
	5.12	Зона размещения многоэтажного нежилого гаража-стоянки на 300 машиномест
	5.13	Зона размещения боксовых гаражей
	5.14	Зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности
	5.15	Зона размещения объекта административно-делового и общественного назначения
	5.16	Зона размещения объекта административно-делового и общественного назначения
	5.17	Зона планируемого размещения многоквартирного жилого дома средней этажности
	5.18	Зона размещения многоквартирного жилого дома средней этажности
	5.19	Зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности с объектом дошкольного образования на 50 мест
	5.20	Зона планируемого размещения многоквартирного жилого дома средней этажности
	5.21	Зона размещения жилой застройки средней этажности Увеличение плотности застройки недопустимо
	5.22	Зона размещения объекта начального общего и среднего (полного) общего образования на 675 мест
	5.23	Зона планируемого размещения многоквартирного жилого дома средней этажности
	5.24	Зона размещения объекта административно-делового и общественного назначения
	5.25	Зона размещения объекта клубного типа
	5.26	Зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности
6	6.39	Зона размещения объекта административно-делового и общественного назначения
	6.40	Зона размещения многоквартирного жилого дома малой этажности
	6.41	Зона размещения объекта административно-делового и общественного назначения
	6.42	Зона размещения жилой застройки малой этажности Увеличение плотности застройки недопустимо
	6.43	Зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности
	6.44	Зона размещения объекта административно-делового и общественного назначения
	6.45	Зона размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности
	6.46	Зона размещения объекта административно-делового и общественного назначения
	6.47	Зона планируемого размещения многоквартирного жилого дома средней этажности
7	7.1	Зона размещения жилой застройки средней этажности Увеличение плотности застройки недопустимо
	7.2	Зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности
	7.3	Зона размещения боксовых гаражей
	7.4	Зона размещения государственного органа исполнительной власти с гаражом вспомогательных автомобилей специального назначения (пожарное депо)
	7.5	Зона размещения многоквартирного жилого дома малой этажности
	7.6	Зона размещения объекта административно-делового и общественного назначения
	7.7	Зона размещения многоквартирного жилого дома малой этажности
	7.8	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
	7.9	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
	7.10	Зона размещения боксовых гаражей
	7.11	Зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности
	7.12	Зона размещения жилой застройки средней этажности Увеличение плотности застройки недопустимо
	7.13	Зона размещения боксовых гаражей
	7.14	Зона размещения боксовых гаражей
	7.15	Зона размещения объекта культуры и искусства (театр)
	7.16	Зона размещения подстанции
	7.17	Зона размещения жилой застройки высокой этажности
	7.18	Зона размещения объекта здравоохранения (туберкулезная больница на 465 коек)
	7.19	Зона планируемого размещения объекта дошкольного образования на 140 мест
	7.20	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ 1.1



I - Номер жилого района

1 - Номер элемента планировочной структуры

Условные обозначения

- граница проектируемой территории
- красные линии
- 6 — номер элемента планировочной структуры
- 6.1 — номер зоны по экспликации
- линии, обозначающие дороги, улицы и проезды
- границы зон размещения (планируемого размещения) объектов капитального строительства
- зона размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (застроенные территории)
- зона размещения объектов городской рекреации (застроенные территории)
- зона размещения жилой застройки средней этажности (застроенные территории)
- зона размещения объектов инженерной инфраструктуры, объектов и сооружений, необходимых для инженерного обеспечения, объектов капитального строительства (застроенные территории)
- зона размещения объектов здравоохранения (застроенные территории)
- зона размещения объектов дошкольного образования, объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, объектов дополнительного образования (застроенные территории)
- зона размещения высших учебных заведений, объектов среднего специального и профессионального образования (застроенные территории)
- зона размещения зеленых насаждений (застроенные территории)
- зона размещения объектов обороны (застроенные территории)
- граница технической зоны сетей инженерной инфраструктуры
- К — размещение сетей канализации
- Кн — размещение сетей напорной канализации
- Кл — размещение сетей ливневой канализации
- Т — размещение тепловых сетей
- V — размещение линий электропередач 110 кВ
- N — размещение линий электропередач 10 кВ
- Г — размещение сетей газопровода
- К2 — планируемое размещение сетей ливневой канализации
- Т1 — планируемое размещение тепловых сетей
- Г1 — планируемое размещение сетей газопровода
- К3 — планируемое размещение сетей канализации
- Кн — планируемое размещение сетей напорной канализации
- N1 — планируемое размещение линий электропередач 110 кВ
- N2 — планируемое размещение линий электропередач 10 кВ
- зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности
- зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
- зона планируемого размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности
- зона планируемого размещения объектов дошкольного образования, объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, объектов дополнительного образования
- зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры, объектов и сооружений, необходимых для инженерного обеспечения, объектов капитального строительства
- зона планируемого размещения зеленых насаждений
- зона планируемого размещения станций метрополитена
- зона полосы отвода железной дороги
- объекты культурного наследия
- М — станция метрополитена

Сети телекоммуникаций, кабельные линии электропередач, напряжением менее 110 кВ, нетребующие технических зон на чертеже планировки не показаны, учтены в материалах по обоснованию проекта планировки территории.

М 1:5000