

ООО «Институт Территориального Планирования «Град»

ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ОМСК

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ:
ЮГО-ЗАПАДНАЯ ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ
САДАВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО
ТОВАРИЩЕСТВА «ДЗЕРЖИНЕЦ» (до участка №16 по
аллее №1) – ЮЖНАЯ ГРАНИЦА УЧАСТКА №16 ПО АЛЛЕЕ
№1 – АЛЛЕЯ №1 САДАВОДЧЕСКОГО
НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «ДЗЕРЖИНЕЦ» (от
участка №17 до участка №24) – СЕВЕРНАЯ ГРАНИЦА
УЧАСТКОВ № 24 И № 55 ПО АЛЛЕЕ №2 – АЛЛЕЯ №2
САДАВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО
ТОВАРИЩЕСТВА «ДЗЕРЖИНЕЦ» (от участка №55 до участка
№61) – ЛЕВЫЙ БЕРЕГ РЕКИ ОМИ – ЮЖНАЯ ГРАНИЦА
УЧАСТКА № 229а ПО АЛЛЕЕ №13 САДАВОДЧЕСКОГО
НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «БЕРЁЗКА » -
АЛЛЕЯ №13 САДАВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО
ТОВАРИЩЕСТВА «БЕРЁЗКА » - СЕВЕРО-ВОСТОЧНАЯ
ГРАНИЦА САДАВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО
ТОВАРИЩЕСТВА «БЕРЁЗКА » В ЦЕНТРАЛЬНОМ
АДМИНИСТРАТИВНОМ ОКРУГЕ ГОРОДА ОМСКА**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Омск 2013 г.

**ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ОМСК**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ:
ЮГО-ЗАПАДНАЯ ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ САДАВОДЧЕСКОГО
НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «ДЗЕРЖИНЕЦ» (до участка №16 по аллее
№1) – ЮЖНАЯ ГРАНИЦА УЧАСТКА №16 ПО АЛЛЕЕ №1 – АЛЛЕЯ №1
САДАВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «ДЗЕРЖИНЕЦ»
(от участка №17 до участка №24) – СЕВЕРНАЯ ГРАНИЦА УЧАСТКОВ № 24 И № 55
ПО АЛЛЕЕ №2 – АЛЛЕЯ №2 САДАВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО
ТОВАРИЩЕСТВА «ДЗЕРЖИНЕЦ» (от участка №55 до участка №61) – ЛЕВЫЙ БЕРЕГ
РЕКИ ОМИ – ЮЖНАЯ ГРАНИЦА УЧАСТКА № 229а ПО АЛЛЕЕ №13
САДАВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «БЕРЁЗКА» - АЛЛЕЯ
№13 САДАВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «БЕРЁЗКА» -
СЕВЕРО-ВОСТОЧНАЯ ГРАНИЦА САДАВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО
ТОВАРИЩЕСТВА «БЕРЁЗКА» В ЦЕНТРАЛЬНОМ АДМИНИСТРАТИВНОМ ОКРУГЕ
ГОРОДА ОМСКА**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Заказчик: ОАО «Сибгипротранспуть»-филиала ОАО «Росжелдорпроект»

Договор: № 660/132/20/СП/1 от 24.09.2012 г.

Исполнитель: ООО «ИТП «Град»

Шифр проекта: ППМ 1530 - 13

Генеральный директор _____ А.Н. Береговских

Первый заместитель
Генерального директора _____ М.Н. Дузенко

Заместитель Генерального директора
по правовым вопросам _____ Д.В. Шинкевич

Главный архитектор института _____ И.Г. Стуканева

Омск 2013 г.

Состав авторского коллектива

Должность	Исполнители Ф.И.О.
Руководитель проекта	Н.В. Товкуша
Отдел градостроительной подготовки: Руководитель группы	Ю.А. Владимирцева
Отдел нормативно-правового регулирования градостроительных и земельно-имущественных отношений: Начальник отдела Ведущий юрист	Е.П. Пилипенко Н.В. Шлыкова

Содержание

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
1 СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	4
2 ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	4
3 ПОРЯДОК ИЗЪЯТИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ	
ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД	5
4 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	9
5 ПРИЛОЖЕНИЯ	9

Общие положения

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Проект межевания территории в границах: юго-западная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Дзержинец» (до участка № 16 аллея №1) - южная граница участка № 16 аллея №1 - аллея №1 садоводческого некоммерческого товарищества «Дзержинец» (от участка № 17 до участка № 24) - северная граница участка № 24 аллея №1 и участка № 55 аллея №2 - аллея №2 садоводческого некоммерческого товарищества «Дзержинец» (от участка № 55 до участка № 61) - левый берег реки Оми – южная граница участка № 299а аллея №13 садоводческого некоммерческого товарищества «Берёзка» - аллея №13 садоводческого некоммерческого товарищества «Берёзка» - северо-восточная граница садоводческого некоммерческого товарищества «Берёзка» в Центральном административном округе города Омска (далее - проект межевания территории, проектируемая территория), подготовлен на основании проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 2-я Восточная - улица 35 лет Советской Армии - улица Пристанционная - граница полосы отвода железной дороги - Объездная дорога - правый берег реки Оми в Центральном административном округе города Омска, утвержденного постановлением Администрации города Омска от 18.11.2010 № 1109-п "Об утверждении проектов планировки некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области", и в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Омской области, муниципальных правовых актов города Омска.

Проект межевания территории выполнен в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, в том числе линейных объектов.

1 Современное использование территории

Общая площадь территории в границах проекта межевания территории составляет 13,57 га.

В границах проекта межевания территории находятся участки садоводческих некоммерческих товариществ, полоса отвода железной дороги.

Существующие земельные участки сформированы без соблюдения требований безопасности, без учета минимальных размеров земельных участков.

Инженерное обеспечение объектов, существующих и планируемых к размещению в соответствии с утвержденным проектом планировки в границах проектируемой территории, осуществляется от действующих и планируемых магистральных сетей инженерных коммуникаций: электроснабжения, сетей связи.

2 Основные положения проекта межевания территории

Проект межевания территории выполнен на основании сведений государственного

кадастра недвижимости.

В процессе разработки проекта межевания территории были сформированы земельные участки под железнодорожные пути. Земельные участки выделены с учетом ранее земельных участков, поставленных на кадастровый учет и границ проектируемой полосы отвода. Проектируемая полоса отвода нанесена в соответствии с нормами отвода земель для железных дорог ОСН 3.02.01.97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог».

В результате подготовки проекта межевания территории установлены:

- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- границы земельных участков, предлагаемых к изъятию, в том числе путем выкупа для государственных или муниципальных нужд.

Проектируемая территория на чертеже межевания территории представлена тремя кадастровыми кварталами:

- кадастровый квартал 55:36:040601, состоящий из 2 земельных участков (1 существующего и 1 формируемого земельного участка);
- кадастровый квартал 55:36:040602, состоящий из 7 земельных участков (6 существующих и 1 формируемого земельного участка);
- кадастровый квартал 55:36:040701, состоящий из 4 земельных участков (3 существующих и 1 формируемого земельного участка);

Выявлены границы земельных участков, планируемых для изъятия (36 участков).

Участок с кадастровым номером 55:36:040701:301 необходимо разделить на три земельных участка с целью изъятия двух из них под формируемый участок железной дороги.

3 Порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд

Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях, связанных с:

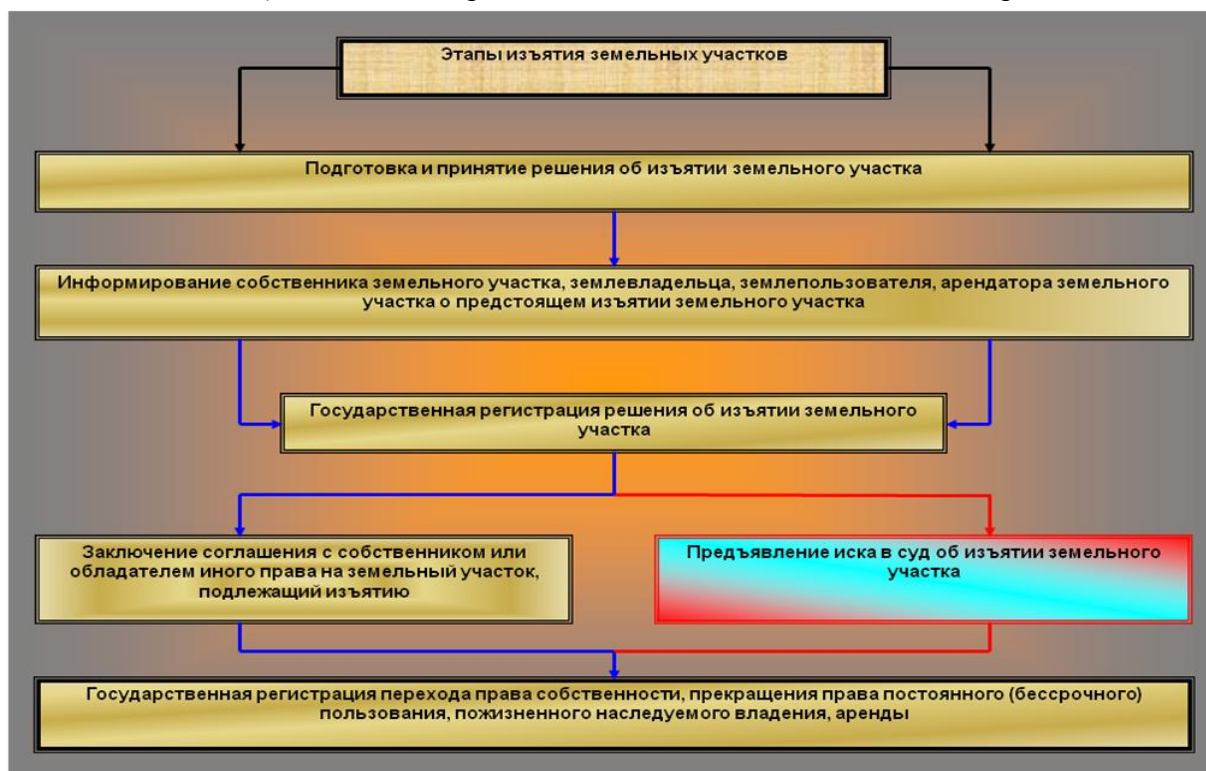
- 1) выполнением международных обязательств Российской Федерации;
- 2) размещением объектов государственного или муниципального значения при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов;
- 3) иными обстоятельствами в установленных федеральными законами случаях, а применительно к изъятию, в том числе путем выкупа, земельных участков из земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности, в случаях, установленных законами субъектов Российской Федерации.

Земельный кодекс Российской Федерации устанавливает перечень таких объектов, при размещении которых возможно изъятие, это:

- объекты федеральных энергетических систем и объекты энергетических систем регионального значения;
- объекты использования атомной энергии;
- объекты обороны и безопасности;
- объекты федерального транспорта, путей сообщения, информатики и связи, а также объекты транспорта, путей сообщения, информатики и связи регионального значения;

- объекты, обеспечивающие космическую деятельность;
- объекты, обеспечивающие статус и защиту Государственной границы Российской Федерации;
- линейные объекты федерального и регионального значения, обеспечивающие деятельность субъектов естественных монополий;
- объекты систем электро-, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения государственного или муниципального значения;
- автомобильные дороги федерального, регионального или межмуниципального, местного значения.

Процедура изъятия земельного участка регулируется гражданским законодательством (ст. 279 – 283 Гражданского кодекса Российской Федерации).



Следует отметить, что действующее законодательство не предусматривает возможности изъятия части земельного участка.

После формирования земельного участка следует его регистрация в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Далее информацию о земельном участке (границы, информация о собственнике и иные данные) необходимо передать в государственный кадастр объектов недвижимости в целях постановки земельных участков на кадастровый учет, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

В отношении вновь образованного земельного участка возможно проведение процедуры изъятия, в том числе путем выкупа, в порядке ст. 49, 55 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.1 Перечень земельных участков, подлежащих реформированию в целях изъятия

№ по экспликации	Кадастровый номер	Местоположение	Назначение	Площадь, кв.м
01	-	с.т. «Дзержинец» уч.№3	Для ведения садоводства и огородничества	611,41
02	55:32:040701:0010	с.т. «Дзержинец» уч.№4	Для ведения садоводства и огородничества	540,64
03	55:32:040701:0043	с.т. «Дзержинец» уч.№5	Для ведения садоводства и огородничества	622,39
04	55:32:040701:0044	с.т. «Дзержинец» уч.№6	Для ведения садоводства и огородничества	608,21
05	-	с.т. «Дзержинец» уч.№7	Для ведения садоводства и огородничества	597,00
06	-	с.т. «Дзержинец» уч.№8	Для ведения садоводства и огородничества	602,79
07	-	с.т. «Дзержинец» уч.№9	Для ведения садоводства и огородничества	585,60
08	-	с.т. «Дзержинец» уч.№10	Для ведения садоводства и огородничества	553,13
09	-	с.т. «Дзержинец» уч.№11	Для ведения садоводства и огородничества	587,08
10	-	с.т. «Дзержинец» уч.№12	Для ведения садоводства и огородничества	601,62
11	55:32:040701:0050	с.т. «Дзержинец» уч.№13	Для ведения садоводства и огородничества	583,71
12	55:32:040701:0051	с.т. «Дзержинец» уч.№14	Для ведения садоводства и огородничества	578,29
13	-	с.т. «Дзержинец» уч.№15	Для ведения садоводства и огородничества	599,33
14	-	с.т. «Дзержинец» уч.№16	Для ведения садоводства и огородничества	761,58
15	55:32:040701:307	снт «Дзержинец»	Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	1609,59
16	-	с.т. «Дзержинец» уч.№24	Для ведения садоводства и огородничества	567,30
17	-	с.т. «Дзержинец» уч.№55	Для ведения садоводства и огородничества	533,42
18	55:32:040701:0065	с.т. «Дзержинец» уч.№56	Для ведения садоводства и огородничества	497,84
19	-	с.т. «Дзержинец» уч.№57	Для ведения садоводства и огородничества	521,83
20	-	с.т. «Дзержинец» уч.№58	Для ведения садоводства и огородничества	519,79
21	55:32:040701:0005	с.т. «Дзержинец» уч.№59	Для ведения садоводства и огородничества	497,97
22	55:32:040701:0088	снт «Дзержинец» уч.№60	Для ведения садоводства и огородничества	540,67
23	-	снт «Дзержинец» уч.№61	Для ведения садоводства и огородничества	569,04

№ по экспликации	Кадастровый номер	Местоположение	Назначение	Площадь, кв.м
24	-	снт «Дзержинец»	Для ведения садоводства и огородничества	536,06
25	-	снт «Дзержинец» уч.№20	Для ведения садоводства и огородничества	582,35
26	-	снт «Дзержинец» уч.№21	Для ведения садоводства и огородничества	588,78
27	-	снт «Дзержинец» уч.№22	Для ведения садоводства и огородничества	577,49
28	-	снт «Дзержинец» уч.№23	Для ведения садоводства и огородничества	557,75
29	-	снт «Дзержинец»	Для ведения садоводства и огородничества	448,29
30	-	снт «Дзержинец»	Для ведения садоводства и огородничества	465,40
31	55:32:040701:505	снт «Дзержинец»	Для ведения садоводства и огородничества	937,07
32	55:32:040701:503	снт «Дзержинец»	Для ведения садоводства и огородничества	640,12
33	55:32:040701:506	снт «Дзержинец»	Для ведения садоводства и огородничества	1035,48
34	55:32:040701:504	снт «Дзержинец»	Для ведения садоводства и огородничества	904,48
35	55:32:040701:508	снт «Дзержинец»	Для ведения садоводства и огородничества	842,82
36	-	снт «Дзержинец»	Для ведения садоводства и огородничества	959,95
40	-	снт «Дзержинец»	Для ведения садоводства и огородничества	766.76
41	55:32:040701:301	снт «Дзержинец»	Для ведения садоводства и огородничества	2 478.47

4 Технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Площадь, га
1	2	3	4
1	Общая площадь территории в границах проекта межевания	га	13,57
2	Территории, подлежащие межеванию,	га	13,57
	в том числе:		
	Территории объектов транспортной инфраструктуры	га	10,4
3	Территории, не подлежащие межеванию	га	-

5 Приложения**Приложение 4.1 Сведения о существующих земельных участках и связанных с ними объектах недвижимости**

№ по экспликации	Кадастровый номер	Местоположение земельного участка	Назначение	Площадь, кв.м
13	-	снт «Дзержинец» уч.№15	Для ведения садоводства и огородничества	599,33
14	-	снт «Дзержинец» уч.№16	Для ведения садоводства и огородничества	761,58
15	55:32:040701:307		Для размещения и эксплуатации объектов ж/д транспорта	1609,59
16	-	снт «Дзержинец» уч.№24	Для ведения садоводства и огородничества	567,30
22	55:32:040701:0088	снт «Дзержинец» уч.№60	Для ведения садоводства и огородничества	540,67
23	-	снт «Дзержинец» уч.№61	Для ведения садоводства и огородничества	469,04
24	-	снт «Дзержинец»	Для ведения садоводства и огородничества	536,06
25	-	снт «Дзержинец» уч.№20	Для ведения садоводства и огородничества	582,35
26	-	снт «Дзержинец» уч.№21	Для ведения садоводства и огородничества	588,78

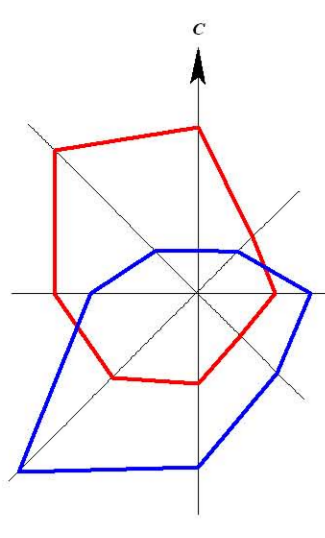
№ по эксплуатации	Кадастровый номер	Местоположение земельного участка	Назначение	Площадь, кв.м
27	-	снт «Дзержинец» уч.№22	Для ведения садоводства и огородничества	577,49
28	-	снт «Дзержинец» уч.№23	Для ведения садоводства и огородничества	557,75
29	-	снт «Дзержинец»	Для ведения садоводства и огородничества	448,29
30	-	снт «Дзержинец»	Для ведения садоводства и огородничества	465,40
31	55:36:040602:505	снт «Дзержинец»	Для ведения садоводства и огородничества	937,07
32	55:36:040602:503	снт «Дзержинец»	Для ведения садоводства и огородничества	640,12
33	55:36:040602:506	снт «Дзержинец»	Для ведения садоводства и огородничества	1035,48
34	55:36:040602:504	снт «Дзержинец»	Для ведения садоводства и огородничества	904,28
35	55:36:040602:508	снт «Дзержинец»	Для ведения садоводства и огородничества	842,82
36	-		Для ведения садоводства и огородничества	959,95
37	55:36:040701:189		Для размещения и эксплуатации объектов ж/д транспорта	38 792,53
38	-		Для размещения и эксплуатации объектов ж/д транспорта	38 798,19
39	-		Для размещения и эксплуатации объектов ж/д транспорта	29329,74
40	-	снт «Дзержинец»	Для ведения садоводства и огородничества	766,76
42			Земли общего пользования	4436,7

Приложение 4.2 Перечень земельных участков, которые необходимо переформировать

№ по экспликации	Кадастровый номер	Местоположение земельного участка	Назначение	Площадь, кв.м
37	55:36:040701:189		Для размещения и эксплуатации объектов ж/д транспорта	38 792,53
38	-		Для размещения и эксплуатации объектов ж/д транспорта	35 626,56

Приложение 4.3 Перечень проектных земельных участков

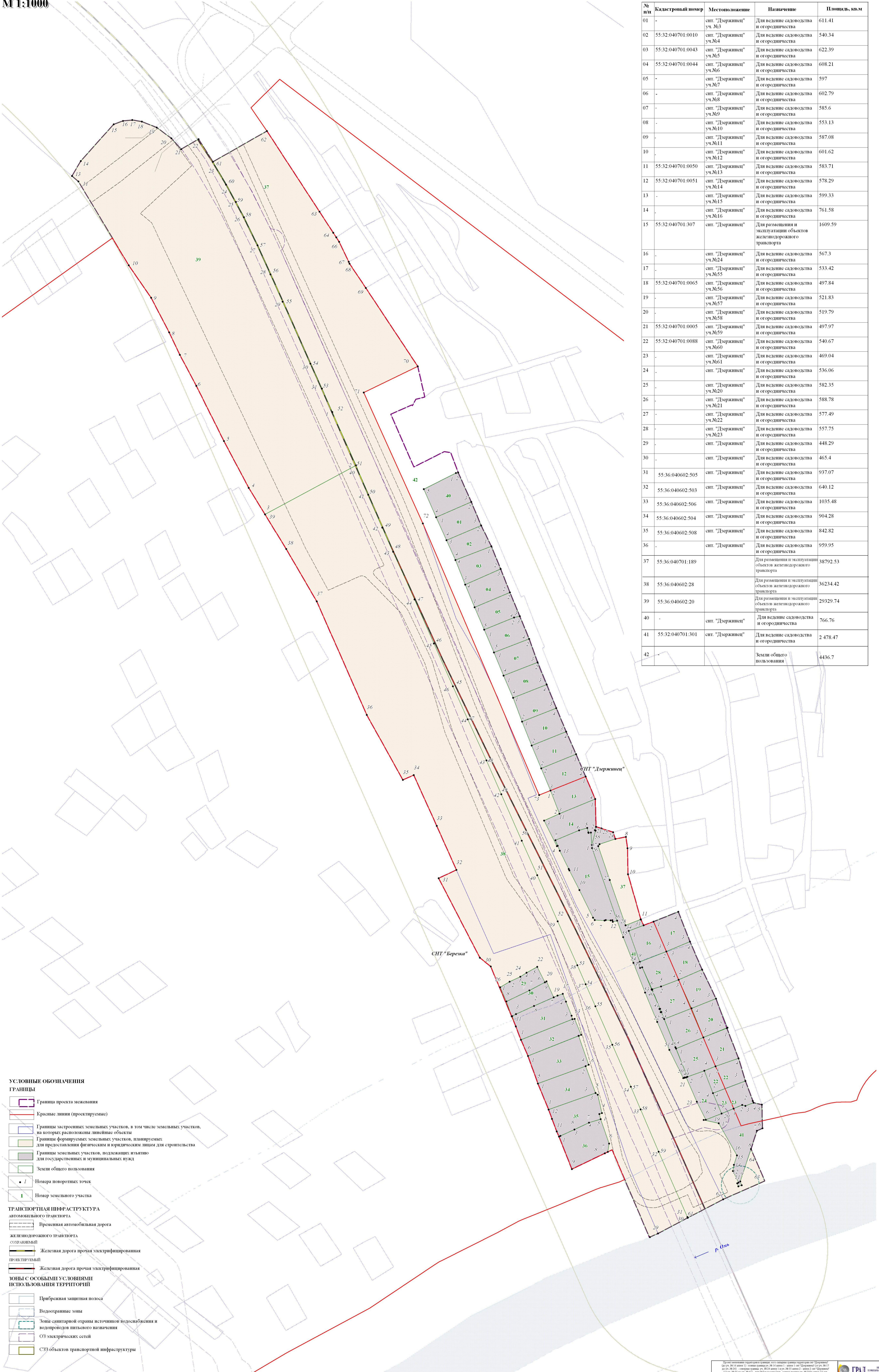
№ по экспликации	Кадастровый номер	Местоположение земельного участка	Назначение	Площадь, кв.м
37	55:36:040701:189		Для размещения и эксплуатации объектов ж/д транспорта	38 792,53
38	-		Для размещения и эксплуатации объектов ж/д транспорта	35 626,56
39	-		Для размещения и эксплуатации объектов ж/д транспорта	29329,74



Проект межевания территории в границах: юго-западная граница территории снт "Дзержинец" (до уч. № 16 аллея 1) - южная граница уч. № 16 аллея 1 - аллея 1 снт "Дзержинец" (от уч. № 17 до уч. № 24) - северная граница уч. № 24 аллея 1 и уч. № 55 аллея 2 - аллея 2 снт "Дзержинец" (от уч. № 55 до уч. № 61) - левый берег реки Оми - южная граница уч. № 299 а аллея 13 снт "Берёзка" - аллея 13 снт "Берёзка" - северо-восточная граница снт "Берёзка" в Центральном административном округе города Омска

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

M 1:1000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение	Назначение	Площадь, кв.м
01	-	снт. "Дзержинец" уч. №3	Для ведения садоводства и огородничества	611.41
02	55:32:040701:0010	снт. "Дзержинец" уч. №4	Для ведения садоводства и огородничества	540.34
03	55:32:040701:0043	снт. "Дзержинец" уч. №5	Для ведения садоводства и огородничества	622.39
04	55:32:040701:0044	снт. "Дзержинец" уч. №6	Для ведения садоводства и огородничества	608.21
05	-	снт. "Дзержинец" уч. №7	Для ведения садоводства и огородничества	597
06	-	снт. "Дзержинец" уч. №8	Для ведения садоводства и огородничества	602.79
07	-	снт. "Дзержинец" уч. №9	Для ведения садоводства и огородничества	585.6
08	-	снт. "Дзержинец" уч. №10	Для ведения садоводства и огородничества	553.13
09	-	снт. "Дзержинец" уч. №11	Для ведения садоводства и огородничества	587.08
10	-	снт. "Дзержинец" уч. №12	Для ведения садоводства и огородничества	601.62
11	55:32:040701:0050	снт. "Дзержинец" уч. №13	Для ведения садоводства и огородничества	583.71
12	55:32:040701:0051	снт. "Дзержинец" уч. №14	Для ведения садоводства и огородничества	578.29
13	-	снт. "Дзержинец" уч. №15	Для ведения садоводства и огородничества	599.33
14	-	снт. "Дзержинец" уч. №16	Для ведения садоводства и огородничества	761.58
15	55:32:040701:307	снт. "Дзержинец"	Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	1609.59
16	-	снт. "Дзержинец" уч. №24	Для ведения садоводства и огородничества	567.3
17	-	снт. "Дзержинец" уч. №55	Для ведения садоводства и огородничества	533.42
18	55:32:040701:0065	снт. "Дзержинец" уч. №56	Для ведения садоводства и огородничества	497.84
19	-	снт. "Дзержинец" уч. №57	Для ведения садоводства и огородничества	521.83
20	-	снт. "Дзержинец" уч. №58	Для ведения садоводства и огородничества	519.79
21	55:32:040701:0005	снт. "Дзержинец" уч. №59	Для ведения садоводства и огородничества	497.97
22	55:32:040701:0088	снт. "Дзержинец" уч. №60	Для ведения садоводства и огородничества	540.67
23	-	снт. "Дзержинец" уч. №61	Для ведения садоводства и огородничества	469.04
24	-	снт. "Дзержинец"	Для ведения садоводства и огородничества	536.06
25	-	снт. "Дзержинец" уч. №20	Для ведения садоводства и огородничества	582.35
26	-	снт. "Дзержинец" уч. №21	Для ведения садоводства и огородничества	588.78
27	-	снт. "Дзержинец" уч. №22	Для ведения садоводства и огородничества	577.49
28	-	снт. "Дзержинец" уч. №23	Для ведения садоводства и огородничества	557.75
29	-	снт. "Дзержинец"	Для ведения садоводства и огородничества	448.29
30	-	снт. "Дзержинец"	Для ведения садоводства и огородничества	465.4
31	55:36:040602:505	снт. "Дзержинец"	Для ведения садоводства и огородничества	937.07
32	55:36:040602:503	снт. "Дзержинец"	Для ведения садоводства и огородничества	640.12
33	55:36:040602:506	снт. "Дзержинец"	Для ведения садоводства и огородничества	1035.48
34	55:36:040602:504	снт. "Дзержинец"	Для ведения садоводства и огородничества	904.28
35	55:36:040602:508	снт. "Дзержинец"	Для ведения садоводства и огородничества	842.82
36	-	снт. "Дзержинец"	Для ведения садоводства и огородничества	959.95
37	55:36:040701:189	снт. "Дзержинец"	Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	38792.53
38	55:36:040602:28	снт. "Дзержинец"	Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	36234.42
39	55:36:040602:20	снт. "Дзержинец"	Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	29329.74
40	-	снт. "Дзержинец"	Для ведения садоводства и огородничества	766.76
41	55:32:040701:301	снт. "Дзержинец"	Для ведения садоводства и огородничества	2 478.47
42	-	снт. "Дзержинец"	Земли общего пользования	4436.7

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ**
- Граница проекта межевания
 - Красные линии (проектируемые)
 - Границы застроенных земельных участков, в том числе земельных участков, на которых расположены линейные объекты
 - Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства
 - Границы земельных участков, подлежащих изъятию для государственных и муниципальных нужд
 - Земли общего пользования
 - Номера поворотных точек
 - Номер земельного участка
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- Временная автомобильная дорога
 - Железнодорожного транспорта
 - Железная дорога протягиваемая
 - Железная дорога протягиваемая с электропитанием
- ЗОНА С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- Прибрежная защитная полоса
 - Водоохранные зоны
 - Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
 - ОЗ электрических сетей
 - СЗЗ объектов транспортной инфраструктуры