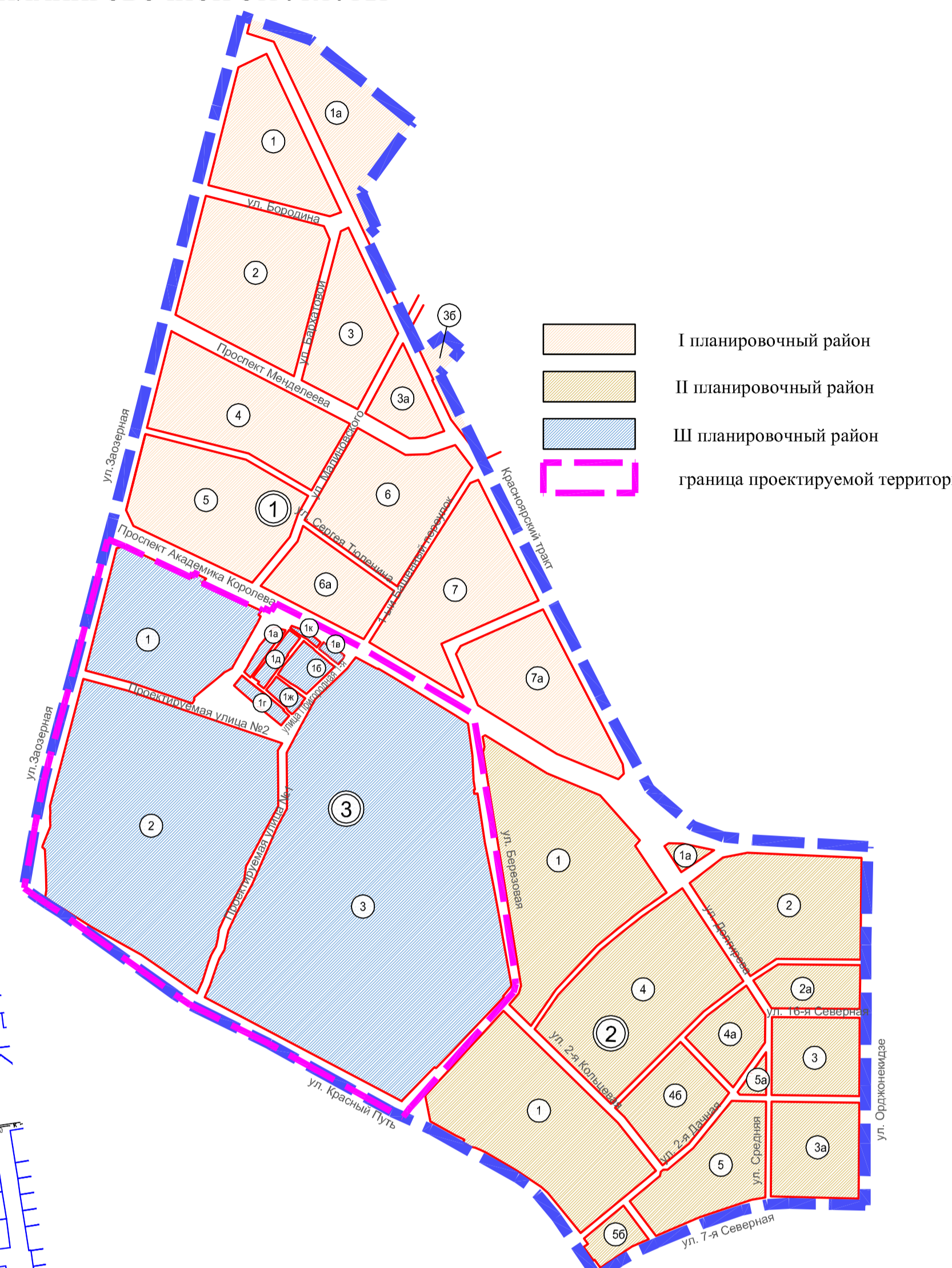
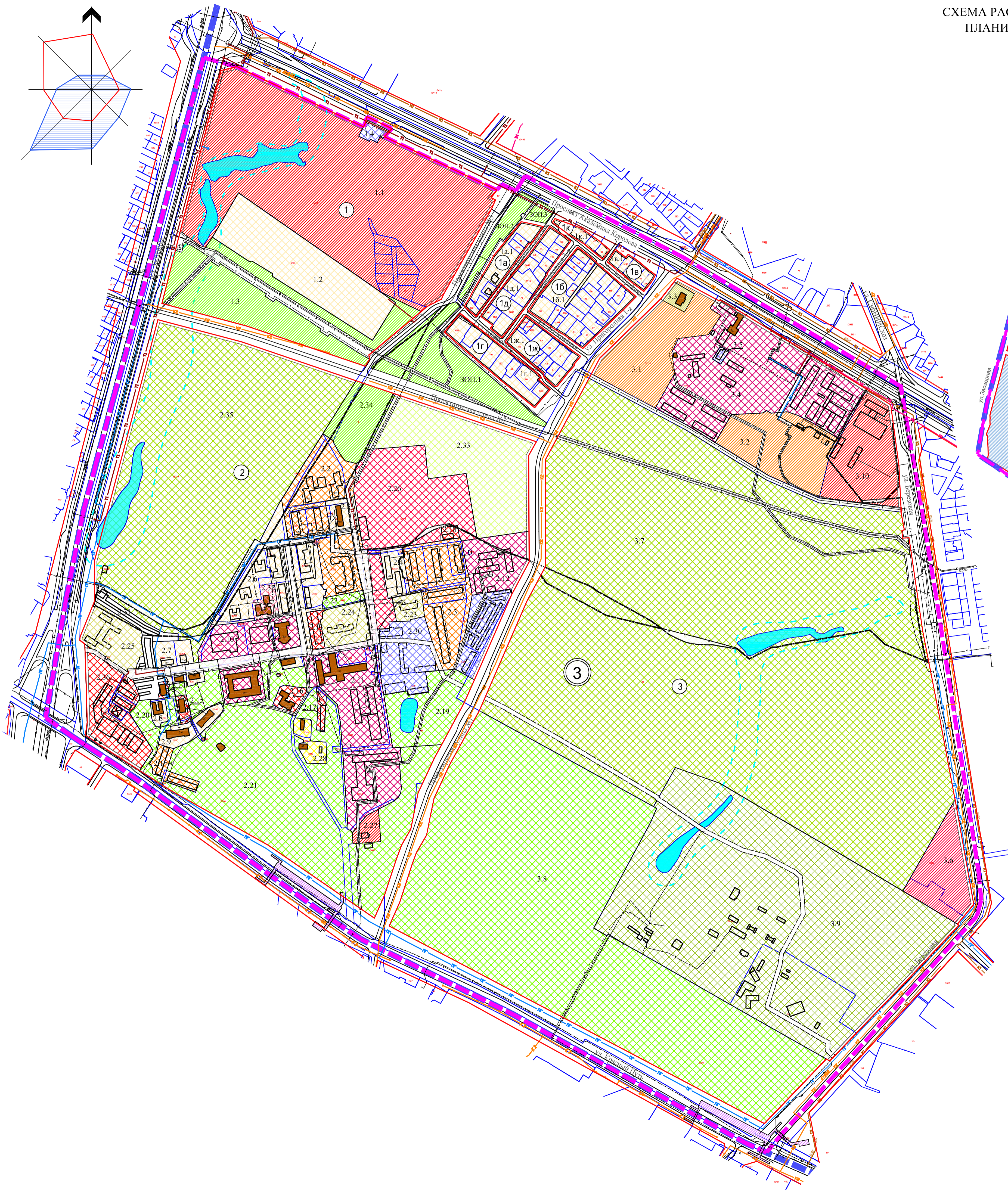


Чертеж планировки территории, расположенной в границах: проспект Академика Королева - улица Березовая - улица Красный Путь - улица Заозерная - в Советском административном округе города Омска

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от №

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ
ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

Экспликация III планировочного района



- Условные обозначения**
- граница утвержденного проекта планировки территории
 - граница проектируемой территории
 - красные линии
 - водоохранная зона
 - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - граница земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером по состоянию на 2012 г.
 - существующие здания, строения, сооружения
 - объекты культурного наследия
 - линии, обозначающие дороги, улицы и проезды
 - граница технической зоны инженерно-транспортной инфраструктуры
 - граница санитарно-защитной зоны
 - зона размещения индивидуальной жилой застройки (застроенная территория)
 - зона размещения жилой малоэтажной застройки (застроенная территория)
 - зона размещения жилой застройки средней этажности (застроенная территория)
 - зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения (застроенная территория)
 - зона размещения объектов здравоохранения (застроенная территория)
 - зона размещения объектов образования (застроенная территория)
 - зона размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (застроенная территория)
 - зона размещения спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (застроенная территория)
 - зона размещения высших учебных заведений (застроенная территория)
 - зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения (застроенная территория)
 - зона размещения объектов рекреационно-ландшафтных территорий
 - зона размещения зеленых насаждений, объектов городской рекреации

№ района	№ участка	№ зоны	Наименование зоны
1		1.1	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
		1.2	Зона размещения малоэтажной жилой застройки
		1.3	Зона планируемого размещения объектов озеленения специального назначения
		1.4	Зона размещения автозаправочной станции
		1а	Зона размещения малоэтажной жилой застройки
		1б	Зона размещения малоэтажной жилой застройки
		1в	Зона размещения малоэтажной жилой застройки
		1г	Зона размещения малоэтажной жилой застройки
		1д	Зона размещения малоэтажной жилой застройки
		1ж	Зона размещения малоэтажной жилой застройки
		1к	Зона размещения малоэтажной жилой застройки
		1к.1	Зона размещения малоэтажной жилой застройки
		2.1	Зона размещения комплексной жилой застройки средней этажности (увеличение плотности застройки недопустимо)
		2.2	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
2.3	Зона размещения объектов озеленения специального назначения		
2.4	Зона размещения комплексной малоэтажной жилой застройки (увеличение плотности застройки недопустимо)		
2.9	Зона размещения высших учебных заведений		
2.10	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения		
2.12	Зона размещения объектов озеленения специального назначения		
2.13	Зона размещения объектов озеленения специального назначения		
2.19	Зона размещения объектов озеленения специального назначения		
2.22	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации		
2.23	Зона размещения объекта дошкольного образования на 140 мест		
2.24	Зона размещения объекта дополнительного образования		
2.25	Зона размещения объекта начального общего и среднего (полного) общего образования на 600 мест		
2.26	Зона размещения спотивно-зрелищных и физкультурно-оздоровительных объектов		
2.27	Зона планируемого размещения культового объекта		
2.28	Зона размещения индивидуальной жилой застройки		
2.29	Зона размещения гаражей боксового типа		
2.31	Зона размещения амбулаторно-поликлинического объекта на 300 посещений в смену		
2.32	Зона размещения естественного ландшафта		
2.33	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации		
2.34	Зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения		
2.35	Зона размещения объектов связи и информации (Телецентр)		
2.36	Зона размещения объектов связи и информации (Телецентр)		
3		3.1	Зона планируемого размещения комплексной жилой застройки средней этажности
		3.2	Зона планируемого размещения объекта дошкольного образования на 90 мест
		3.3	Зона размещения высших учебных заведений
		3.4	Зона размещения бани
		3.5	Зона размещения объектов спортивно-зрелищных и физкультурно-оздоровительных объектов
		3.6	Зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения
		3.7	Зона размещения объектов городской рекреации
		3.8	Зона размещения объектов рекреационно-ландшафтных территорий
		3.9	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения (не более 10 этажей)
		3.10	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации

- зона планируемого размещения объектов городской рекреации
- водные объекты
- зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности
- зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- зона планируемого размещения спортивных и спортивно-зрелищных сооружений
- зона планируемого размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности
- зона планируемого размещения станций метрополитена
- размещение сетей газопровода
- размещение сетей связи
- размещение сетей канализации
- размещение сетей ливневой канализации
- размещение сетей напорной канализации
- размещение электросетей
- размещение тепловых сетей
- планируемое размещение сетей напорной канализации
- планируемое размещение сетей ливневой канализации
- планируемое размещение тепловых сетей
- планируемое размещение сетей электропередач 10 кВ
- планируемое размещение сетей газопровода
- планируемое размещение сетей канализации
- 3.1 номер зоны по экспликации
- ① номер планировочного элемента
- ЗОП зона общего пользования