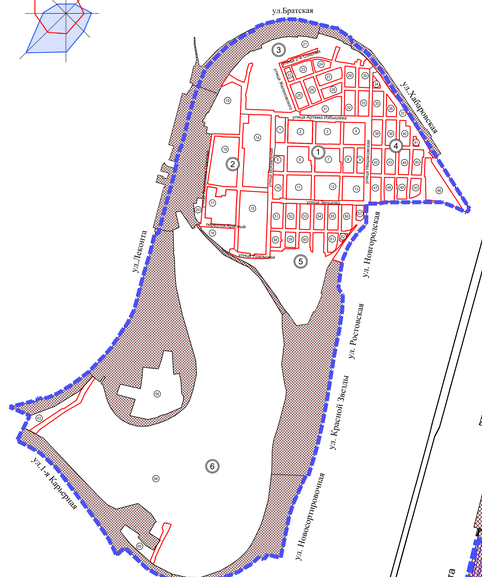
Чертеж планировки территории, расположенной в границах полосы отвода железной дороги вдоль улиц Леконта, Хабаровская, Новгородская, Ростовская, Красной Звезды, Новосортировочная, 1-я Комсомольская, 1-я Карьерная в Ленинском административном округе города Омска

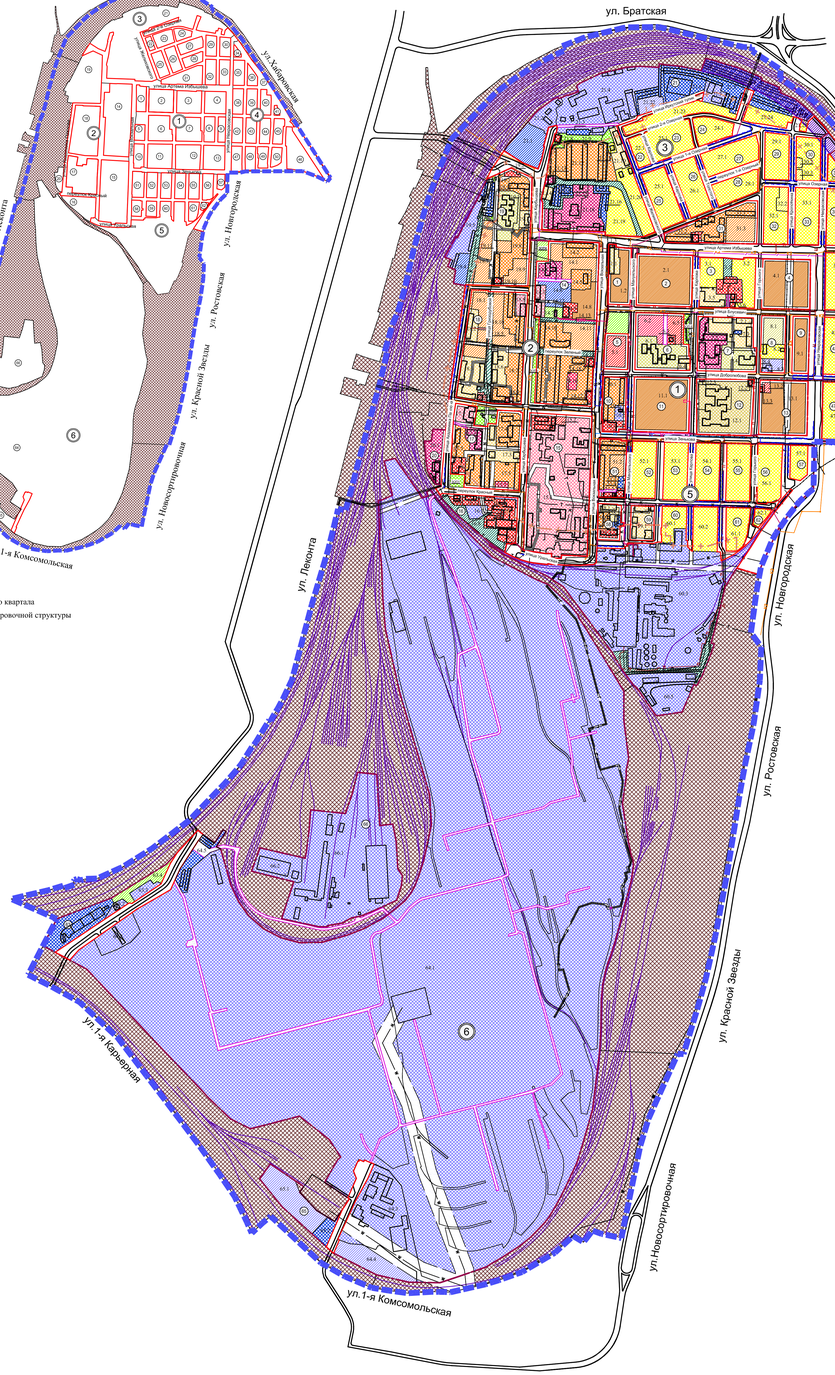
Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

С

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



③ - номер планировочного квартала
(2б) - номер элемента планировочной структуры



Условные обозначения

- граница проектируемой территории
- красные линии
- 16 — номер планировочного квартала
- 15 — номер элемента планировочной структуры
- 6.1 — номер зоны по экспликации
- зоп.1 — номер зоны по экспликации (земель общего пользования)
- существующие здания, строения, сооружения
- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
- граница допустимого размещения объектов капитального строительства
- граница зоны ограничения по условиям безопасности железной дороги
- граница зон действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок и использования земельного участка в целях ремонта объектов транспортной инфраструктуры
- граница технической зоны инженерно- транспортной инфраструктуры
- зона размещения полосы отвода железной дороги (застроенная территория)
- Зона размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (застроенная территория)
- зона размещения индивидуальной жилой застройки (застроенная территория)
- зона размещения жилой малоэтажной застройки (застроенная территория)
- зона размещения жилой застройки средней этажности (застроенная территория)
- зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения (застроенная территория)
- зона размещения объектов здравоохранения (застроенная территория)
- зона размещения высших учебных заведений, объектов среднего специального и профессионального образования (застроенная территория)
- зона размещения спортивных и спортивно-зрелищных объектов (застроенная территория)
- зона размещения объектов дошкольного образования и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования (застроенная территория)
- зона размещения объектов инженерной инфраструктуры, объектов и сооружений, необходимых для инженерного обеспечения объектов капитального строительства (застроенная территория)
- зона размещения объектов городской рекреации (застроенная территория)
- зона размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта (застроенная территория)
- зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности
- зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
- зона планируемого размещения спортивных и спортивно-зрелищных объектов
- зона планируемого размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности
- зона планируемого размещения зеленых насаждений, объектов озеленения и специального назначения (скверы, парки, бульвары)
- зона планируемого размещения объектов дошкольного образования и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования
- зона планируемого размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
- зона планируемого размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта
- граница санитарно-защитной зоны
- зона ограничения по условиям безопасности железной дороги
- Г — размещение сетей газопровода
- С — размещение сетей связи
- К — размещение сетей канализации
- N — размещение электросетей
- Т — размещение тепловых сетей
- W — размещение высоковольтных воздушных сетей
- Т1 — планируемое размещение тепловых сетей
- С — планируемое размещение сетей телекоммуникаций
- N1 — планируемое размещение сетей электропередач 10 кВ
- N1 — планируемое размещение сетей электропередач 110 кВ
- ПГ — планируемое размещение сетей газопровода
- К1 — планируемое размещение сетей канализации
- К2 — планируемое размещение сетей ливневой канализации
- ЗОП — зона общего пользования

Экспликация

№ райо-на	№ элем. план. струк.	№ зон.	Наименование зоны
1	1	1.1	Зона размещения жилой малоэтажной застройки
		1.2	Зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
		1.3	Зона размещения объектов торговли
	2	2.1	Зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
	3	3.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
		3.2	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
		3.3	Зона планируемого размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
		3.4	Зона размещения объекта наземного транспорта (автосервисное предприятие)
		3.5	Зона размещения жилой малоэтажной застройки
		3.6	Зона размещения объекта торговли автотранспортными средствами
	4	4.1	Зона планируемого размещения застройки высокой этажности
	5	5.1	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
	6	6.1	Зона размещения объекта дошкольного образования на 290 мест с объектом культуры
		6.2	Зона планируемого размещения спортивно-оздоровительного объекта
		6.3	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
		6.4	Зона размещения жилой малоэтажной застройки
		6.5	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
	7	7.1	Зона размещения жилой малоэтажной застройки
		7.2	Зона размещения объектов высших учебных заведений и объектов среднего специального и профессионального образования на 1550 мест
		7.3	Зона размещения гаражей боксового типа
		7.4	Зона размещения объекта начального общего и среднего (полного) общего образования на 705 мест
	8	8.1	Зона планируемого размещения объекта дошкольного образования на 40 мест
		8.2	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
		8.3	Зона планируемого размещения государственного органа исполнительной власти с гаражом ведомственных автомобилей специального назначения (пожарная часть)
		8.4	Зона размещения государственного органа исполнительной власти с гаражом ведомственных автомобилей специального назначения (пожарная часть)
	9	9.1	Зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
	10	10.1	Зона размещения застройки средней этажности (увеличение плотности застройки недопустимо)
		10.2	Зона размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности
		10.3	Зона размещения объекта торговли
		10.4	Зона размещения объекта инженерно-транспортной инфраструктуры
	11	11.1	Зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
	12	12.1	Зона размещения объекта начального общего и среднего (полного) общего образования на 980 мест
		12.2	Зона размещения объекта торговли
		12.3	Зона размещения объекта инженерно-транспортной инфраструктуры
	13	13.1	Зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
		13.2	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
		13.3	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
2	14	14.1	Зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности
		14.2	Зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности (увеличение плотности застройки недопустимо)
		14.3	Зона размещения объектов здравоохранения на 360 посещений
		14.4	Зона размещения объектов высших учебных заведений и объектов среднего специального и профессионального образования на 419 мест
		14.5	Зона размещения жилой застройки средней этажности
		14.6	Зона планируемого размещения наземного гаража-стоянки на 300 машиномест
		14.7	Зона планируемого размещения зеленых насаждений
		14.8	Зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
		14.9	Зона размещения объекта непосредственного обслуживания населения (банк)
		14.10	Зона размещения жилой застройки средней этажности (увеличение плотности застройки недопустимо)
		14.11	Зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности
		14.12	Зона размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
		14.13	Зона планируемого размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
		14.14	Зона планируемого размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
		14.15	Зона размещения жилой застройки средней этажности (увеличение плотности застройки недопустимо)
		14.16	Зона размещения физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа
		14.17	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения (банк)
		14.18	Зона размещения объекта дополнительного образования
	15	15.1	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
		15.2	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
		15.3	Зона размещения объектов здравоохранения на 120 посещений в смену
	16	16.1	Зона размещения объекта временного проживания (гостиница)
		16.2	Зона размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта открытого типа
		16.3	Зона размещения объекта непосредственного обслуживания населения (банк)
		16.4	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
		16.5	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
		16.6	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
		16.7	Зона размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта открытого типа
		16.8	Зона планируемого размещения инженерно-транспортной инфраструктуры
	17	17.1	Зона размещения объектов здравоохранения на 300 посещений в смену
		17.2	Зона размещения объектов высших учебных заведений и объектов среднего специального и профессионального образования на 1730 мест
		17.3	Зона размещения жилой малоэтажной застройки
		17.4	Зона размещения жилой застройки средней этажности (увеличение плотности застройки недопустимо)
		17.5	Зона размещения жилой застройки средней этажности (увеличение плотности застройки недопустимо)
		17.6	Зона размещения объектов розничной торговли (магазин)
		17.7	Зона размещения физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа
	18	18.1	Зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности
		18.2	Зона размещения жилой малоэтажной застройки
		18.3	Зона размещения жилой малоэтажной застройки
		18.4	Зона планируемого размещения объектов розничной торговли (магазин)
		18.5	Зона планируемого размещения инженерно-транспортной инфраструктуры
		18.6	Зона размещения жилой малоэтажной застройки
		18.7	Зона размещения жилой застройки средней этажности (увеличение плотности застройки недопустимо)
		18.8	Зона размещения объектов здравоохранения (детская поликлиника на 75 посещений в смену)
		18.9	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
		18.10	Зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности
	19	19.1	Зона размещения жилой застройки средней этажности (увеличение плотности застройки недопустимо)
		19.2	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
		19.3	Зона размещения объекта дошкольного образования на 280 мест
		19.4	Зона планируемого размещения наземного гаража-стоянки на 100 мест
		19.5	Зона размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности
		19.6	Зона размещения гаражей боксового типа
		19.7	Зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности
		19.8	Зона размещения жилой застройки средней этажности (увеличение плотности застройки недопустимо)
		19.9	Зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности
		19.10	Зона размещения объектов розничной торговли
		19.11	Зона планируемого размещения инженерно-транспортной инфраструктуры
		19.12	Зона размещения зеленых насаждений
		19.13	Зона размещения жилой малоэтажной застройки
	20	20.1	Зона размещения объектов высших учебных заведений и объектов среднего специального и профессионального образования на 1730 мест
3	21	21.1	Зона планируемого размещения наземного многоэтажного гаража-стоянки на 300 мест
		21.2	Зона размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности
		21.3	Зона размещения гаражей боксового типа
		21.4	Зона размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности
		21.5	Зона размещения гаражей боксового типа
		21.6	Зона размещения гаражей боксового типа
		21.7	Зона размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности
		21.8	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
		21.9	Зона размещения зеленых насаждений
		21.10	Зона размещения жилой малоэтажной застройки
		21.11	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
		21.12	Зона размещения жилой застройки средней этажности (увеличение плотности застройки недопустимо)
		21.13	Зона размещения объектов розничной торговли
		21.14	Зона размещения жилой малоэтажной застройки
		21.15	Зона размещения гаражей боксового типа
		21.16	Зона размещения гаражей боксового типа
		21.17	Зона планируемого размещения инженерно-транспортной инфраструктуры
		21.18	Зона размещения объектов высших учебных заведений и объектов среднего специального и профессионального образования на 720 мест
		21.19	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
		21.20	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
		21.21	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
		21.22	Зона планируемого размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности
		21.23	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
		21.24	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
		21.25	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки

№ райо-на	№ элем. план. струк.	№ зон.	Наименование зоны
4	22	22.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
	23	23.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
	24	24.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
	25	25.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
	26	26.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
	27	27.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
	28	28.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
	29	29.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
	30	30.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
		30.2	Зона планируемого размещения участков индивидуальной жилой застройки
		30.3	Зона планируемого размещения участков индивидуальной жилой застройки
	31	31.1	Зона размещения жилой застройки средней этажности (увеличение плотности застройки недопустимо)
		31.2	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
		31.3	Зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности
	32	32.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
		32.2	Зона планируемого размещения участков индивидуальной жилой застройки
	33	33.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
	34	34.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
	34	34.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
	35	35.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
	36	36.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
	37	37.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
	38	38.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
	39	39.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
	40	40.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
	41	41.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
	42	42.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
	43	43.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
	44	44.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
	45	45.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
	46	46.1	Зона размещения жилой застройки средней этажности (увеличение плотности застройки недопустимо)
		46.2	Зона планируемого размещения наземного гаража-стоянки на 1500 машиномест
	47	47.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
	48	48.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
		48.2	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
	49	49.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
	50	50.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
5	51	51.1	Зона размещения жилой застройки средней этажности (увеличение плотности застройки недопустимо)
		51.2	Зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности
		51.3	Зона размещения гаражей боксового типа
		51.4	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
		51.5	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
	52	52.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
	53	53.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
	54	54.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
	55	55.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
	56	56.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
	57	57.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
	58	58.1	Зона размещения малоэтажной жилой застройки
		58.2	Зона размещения жилой застройки средней этажности (увеличение плотности застройки недопустимо)
		58.3	Зона размещения гаражей боксового типа
		58.4	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
	59	59.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
	60	60.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
		60.2	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
		60.3	Зона размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности
		60.4	Зона планируемого размещения инженерно-транспортной инфраструктуры
		60.5	Зона размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности
6	61	61.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
	62	62.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
	63	63.1	Зона размещения объекта наземного транспорта (автосервисное предприятие), гаражей боксового типа
		63.2	Зона размещения автомобильной автозаправочной станции
		63.3	Зона размещения автомобильной газонаправочной станции
		63.4	Зона размещения зеленых насаждений
	64	64.1	Зона размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности
		64.2	Зона размещения автомобильной автозаправочной станции
		64.3	Зона размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности
		64.4	Зона планируемого размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности
		64.5	Зона размещения боксовых гаражей
	65	65.1	Зона планируемого размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности
		65.2	Зона размещения гаражей боксового типа
	66	66.1	Зона размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности
		66.2	Зона размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности
		зоп.1	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации
		зоп.2	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации
		зоп.3	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации
		зоп.4	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации
		зоп.5	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации
		зоп.6	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации

М 1:5000