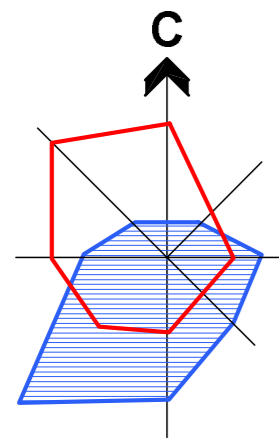


Чертеж элементов планировочной структуры № 62, 63, 72 чертежа планировки территории, расположенной в границах:
 правый берег реки Иртыш - граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта
 - южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества
 "Сибирский садовод-1" - южная граница жилой застройки -
 в Ленинском административном округе города Омска

Приложение № 2
 к постановлению Администрации города Омска
 от №

Приложение № 5
 к постановлению Администрации города Омска
 от 30 апреля 2013 года № 455-П

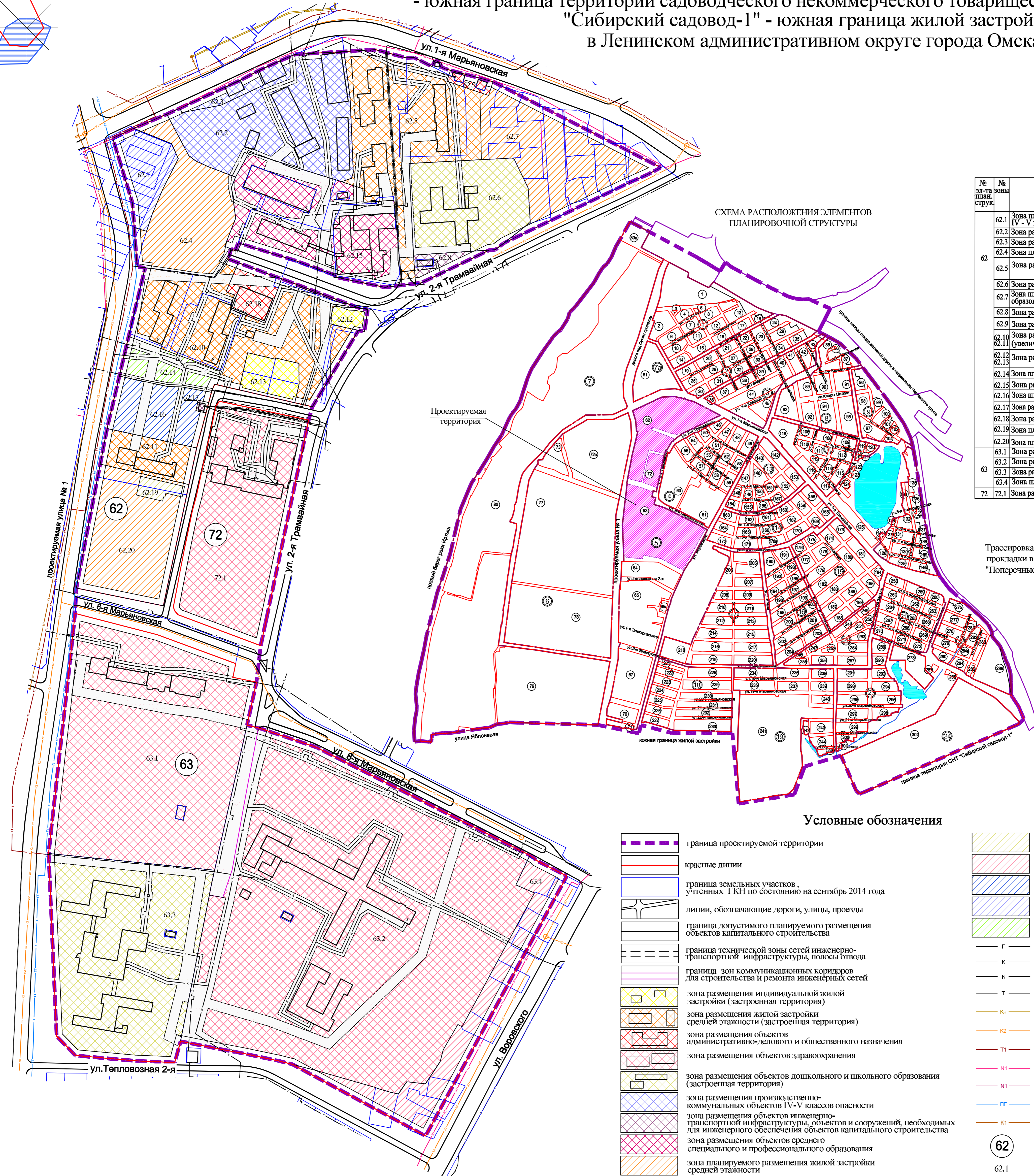


Экспликация

| № эл-та план. струк. | № зоны | Наименование зоны | |
|----------------------|--------|--|--|
| 62 | 62.1 | Зона планируемого размещения производственно-коммунальных объектов IV - V классов опасности | |
| | 62.2 | Зона размещения объекта дорожного хозяйства | |
| | 62.3 | Зона размещения производственно-коммунальных объектов IV - V классов опасности | |
| | 62.4 | Зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности | |
| | 62.5 | Зона размещения комплексной жилой застройки средней этажности (увеличение плотности застройки недопустимо) | |
| | 62.6 | Зона размещения объекта дошкольного образования на 105 мест | |
| | 62.7 | Зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности с объектом дополнительного образования | |
| | 62.8 | Зона размещения объекта инженерной инфраструктуры | |
| | 62.9 | Зона размещения объекта торговли | |
| | 62.10 | Зона размещения жилой застройки средней этажности (увеличение плотности застройки недопустимо) | |
| | 62.11 | Зона размещения индивидуальной жилой застройки | |
| | 62.12 | Зона размещения объектов городской рекреации | |
| | 62.13 | Зона размещения среднего специального и профессионального образования | |
| | 62.14 | Зона планируемого размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта открытого типа | |
| 63 | 63.1 | Зона размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры (трансформаторная подстанция) | |
| | 63.2 | Зона размещения объекта непосредственного обслуживания населения (баня) | |
| | 63.3 | Зона планируемого размещения объекта дошкольного образования на 50 мест | |
| | 63.4 | Зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности | |
| | 63.1 | Зона размещения оздоровительного объекта | |
| | 63.2 | Зона размещения объекта здравоохранения | |
| | 63.3 | Зона размещения объекта начального общего и среднего (полного) общего образования на 240 мест | |
| | 63.4 | Зона планируемого размещения объекта здравоохранения | |
| | 72 | 72.1 | Зона размещения оздоровительного объекта |

Трассировка проектируемых инженерных сетей предусмотрена с учетом комплексной прокладки в том числе и сохраняемых, см. в материалах по обоснованию в разделе "Поперечные профили улиц и магистралей"

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



Условные обозначения

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | граница проектируемой территории | | зона планируемого размещения объектов дошкольного и школьного образования |
| | красные линии | | зона планируемого размещения объектов здравоохранения |
| | граница земельных участков, учтенных ТКН по состоянию на сентябрь 2014 года | | зона планируемого размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта |
| | линии, обозначающие дороги, улицы, проезды | | зона планируемого размещения объектов производственно-коммунального назначения IV-V классов опасности |
| | граница допустимого планируемого размещения объектов капитального строительства | | зона планируемого размещения зеленых насаждений, скверов, бульваров микрорайонного назначения |
| | граница технической зоны сетей инженерно-транспортной инфраструктуры, полосы отвода | | Г — размещение сетей газопровода |
| | граница зон коммуникационных коридоров для строительства и ремонта инженерных сетей | | К — размещение сетей канализации |
| | зона размещения индивидуальной жилой застройки (застроенная территория) | | Н — размещение электросетей |
| | зона размещения жилой застройки средней этажности (застроенная территория) | | Т — размещение тепловых сетей |
| | зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения | | Кн — планируемое размещение сетей напорной канализации |
| | зона размещения объектов дошкольного и школьного образования (застроенная территория) | | К2 — планируемое размещение сетей ливневой канализации |
| | зона размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности | | Т1 — планируемое размещение тепловых сетей |
| | зона размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, объектов и сооружений, необходимых для инженерного обеспечения объектов капитального строительства | | Н1 — планируемое размещение сетей электропередач 10 кВ |
| | зона размещения объектов среднего специального и профессионального образования | | Н1 — планируемое размещение сетей электропередач 110 кВ |
| | зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности | | Г — планируемое размещение сетей газопровода |
| | | | К1 — планируемое размещение сетей канализации |

- 62 — номер элемента планировочной структуры
 62.1 — номер зоны по экспликации