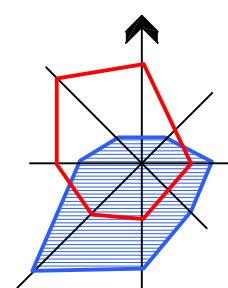


Чертеж межевания территории, расположенной в границах: улица 4-я Транспортная - граница полосы отвода железной дороги - улица Барабинская - улица Хабаровская - 1-я Военная - в Октябрьском административном округе города Омска

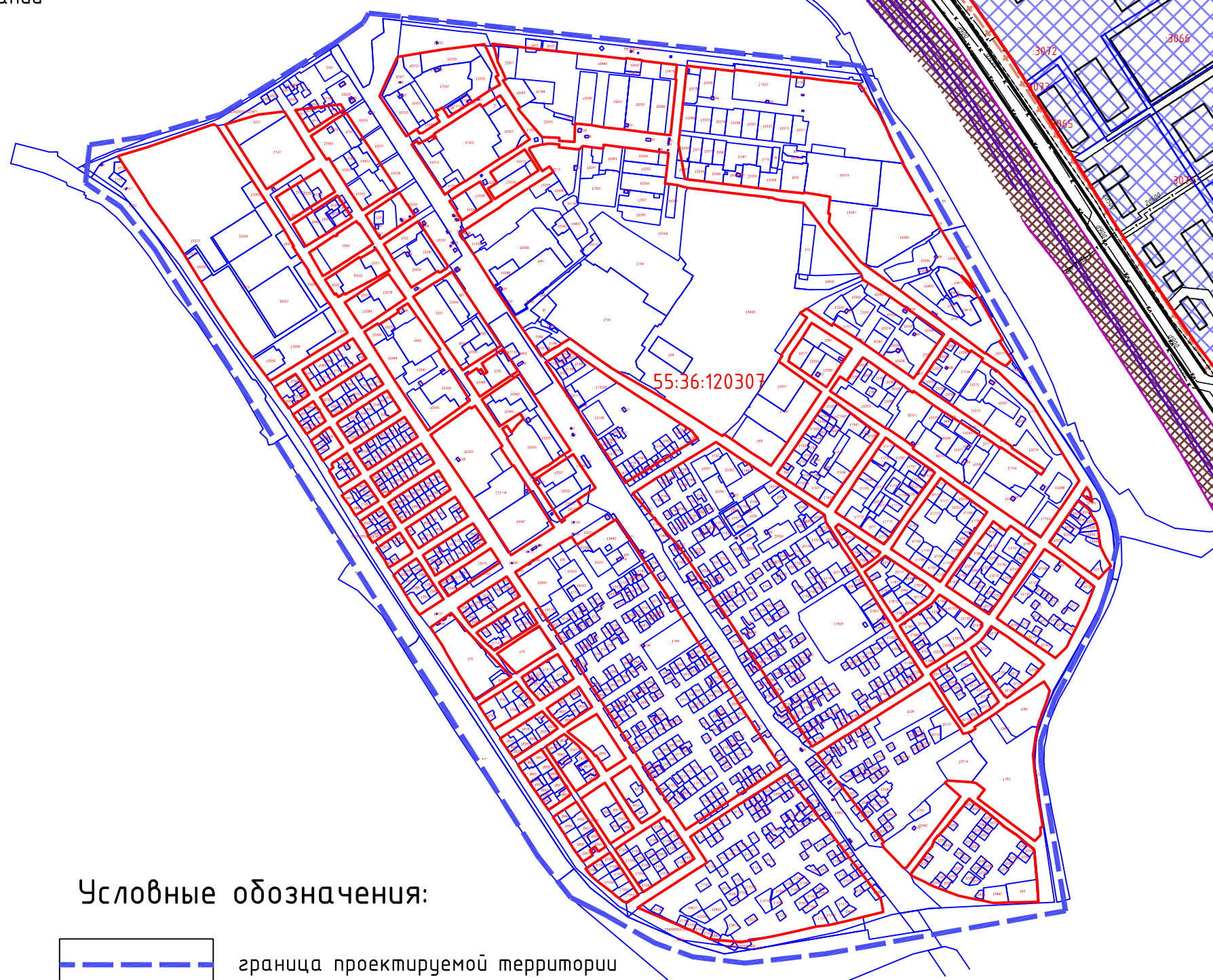
Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от №



Условные обозначения

| | |
|--|---|
| | красные линии |
| | линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений |
| | граница формируемого или застроенного земельного участка |
| | граница застроенного земельного участка общего пользования |
| | граница 20-метровой технической зоны метрополитена на период строительства |
| | граница 30-метровой зоны метрополитена с возможностью строительства капитальных зданий и сооружений при дополнительном согласовании |
| | граница 40-метровой охранной зоны эксплуатируемых линий и сооружений метрополитена |
| | граница 15-метровой технической зоны метрополитена на стадии эксплуатации наземных станций, входов (выходов) в вестибюли, в подуличные переходы |
| | граница 25-метровой технической зоны метрополитена на стадии эксплуатации вентиляционных киосков |
| | ось железной дороги |
| | объекты метрополитена (станции, электродепо) |
| | линии метрополитена |
| | граница земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером по состоянию на 2013 г. |
| | существующие здания, строения, сооружения |
| | линии, обозначающие дороги, улицы и проезды |
| | граница зон действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок и использования земельного участка в целях ремонта объектов транспортной инфраструктуры |
| | граница зон действия публичных сервитутов для строительства и ремонта инженерных сетей |
| | граница санитарно-защитной зоны |
| | граница земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд (строительство линейных объектов) |
| | граница земельных участков, расположенных в зоне ограничения по условиям безопасности железной дороги |
| | застроенные земельные участки размещения индивидуальной жилой застройки |
| | застроенные земельные участки размещения жилой застройки средней этажности |
| | застроенные земельные участки размещения жилой застройки высокой этажности |
| | застроенные земельные участки размещения объектов административно-делового и общественного назначения |
| | застроенные земельные участки размещения объектов здравоохранения |
| | застроенные земельные участки размещения объектов спортивных и спортивно-зрелищных сооружений |
| | застроенные земельные участки размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, объектов дошкольного образования и объектов дополнительного образования |
| | застроенные земельные участки размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта и объектов производственно-коммунального назначения IV-V классов опасности |
| | застроенные земельные участки размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта |
| | застроенные земельные участки размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, объектов и сооружений, необходимых для инженерного обеспечения объектов капитального строительства |
| | застроенные земельные участки размещения полосы отвода железной дороги |
| | застроенные земельные участки размещения скверов, бульваров микрорайонного значения и объектов городской рекреации |
| | формируемые земельные участки размещения жилой малоэтажной застройки |
| | формируемые земельные участки размещения жилой застройки средней этажности |
| | формируемые земельные участки размещения жилой застройки высокой этажности |
| | формируемые земельные участки размещения объектов административно-делового и общественного назначения |
| | формируемые земельные участки размещения объектов здравоохранения |
| | формируемые земельные участки размещения культурных объектов |
| | формируемые земельные участки размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта и объектов производственно-коммунального назначения IV-V классов опасности |
| | формируемые земельные участки размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта |
| | формируемые земельные участки размещения объектов спортивных и спортивно-зрелищных сооружений |
| | формируемые земельные участки размещения объектов озеленения-скверов, бульваров микрорайонного значения и объектов городской рекреации |
| | формируемые земельные участки размещения объектов метрополитена |
| | формируемые земельные участки размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, объектов дошкольного образования и объектов дополнительного образования |
| | формируемые земельные участки размещения линейных объектов |

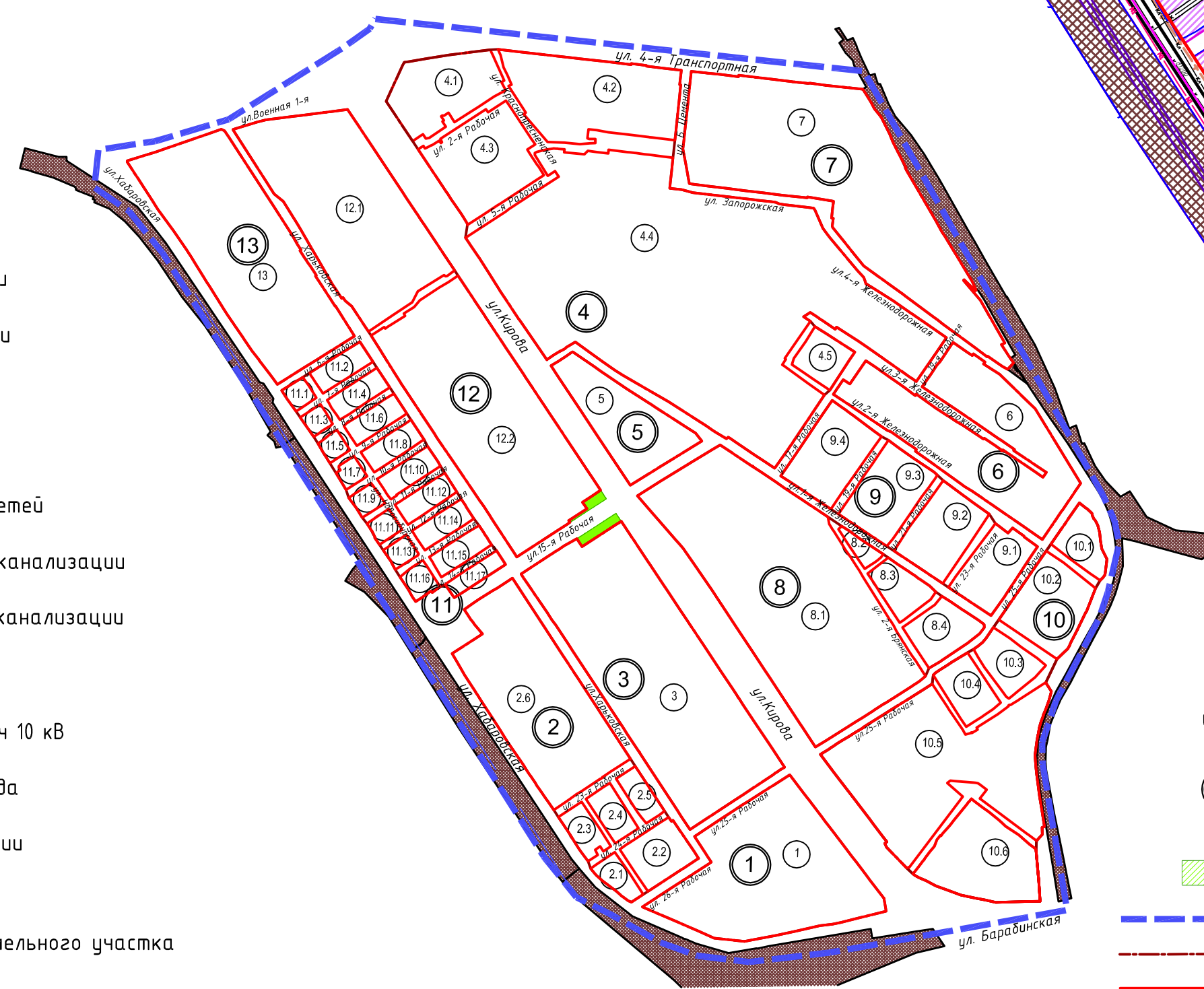
Схема кадастрового плана



Условные обозначения:

| | |
|--|--|
| | граница проектируемой территории |
| | красные линии |
| | граница земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером по состоянию на 2014 г. |
| | кадастровый номер земельного участка |
| | кадастровый номер квартала |
| | размещение сетей газопровода |
| | размещение сетей связи |
| | размещение сетей канализации |
| | размещение сетей ливневой канализации |
| | размещение сетей напорной канализации |
| | размещение электросетей |
| | размещение тепловых сетей |
| | размещение высоковольтных воздушных сетей |
| | планируемое размещение сетей напорной канализации |
| | планируемое размещение сетей ливневой канализации |
| | планируемое размещение тепловых сетей |
| | планируемое размещение сетей электропередач 10 кВ |
| | планируемое размещение сетей газопровода |
| | планируемое размещение сетей канализации |
| | номер элемента планировочной структуры |
| | номер формируемого или застроенного земельного участка |
| | ЗУОП |
| | земельный участок общего пользования |

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



Условные обозначения:

| | |
|--|--|
| | номер жилого района |
| | номер элемента планировочной структуры |
| | земельные участки общего пользования |
| | граница проектируемой территории |
| | граница планировочного района |
| | красные линии |

Трассировка проектируемых инженерных сетей предусмотрена с учётом комплексной прокладки в том числе и сохраняемых, см. в материалах по обоснованию в разделе "Поперечные профили улиц и магистралей"