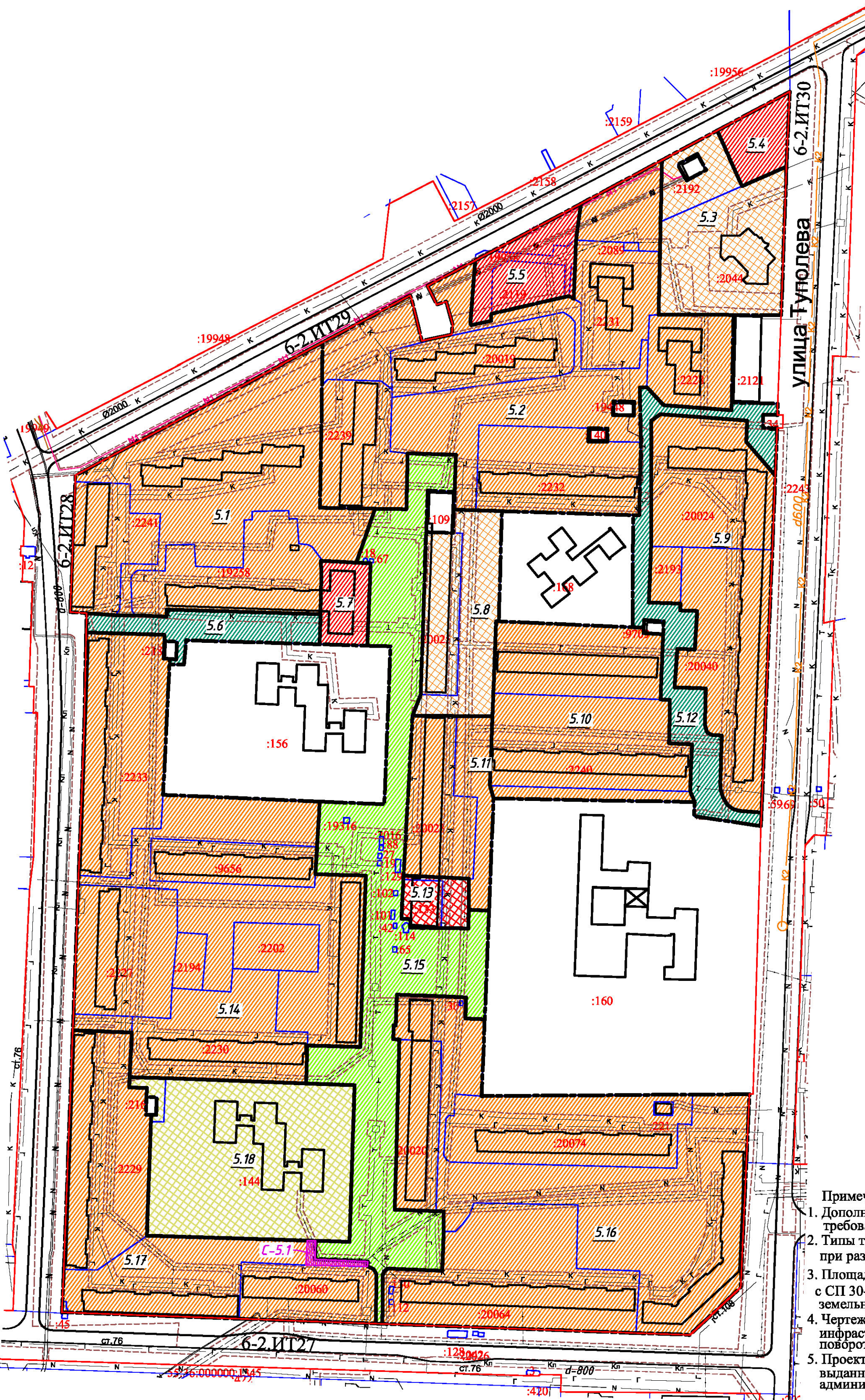
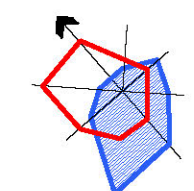


Проект межевания территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска  
Чертеж межевания элемента № 5

Приложение №  
к постановлению Администрации города Омска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_



М 1:2000

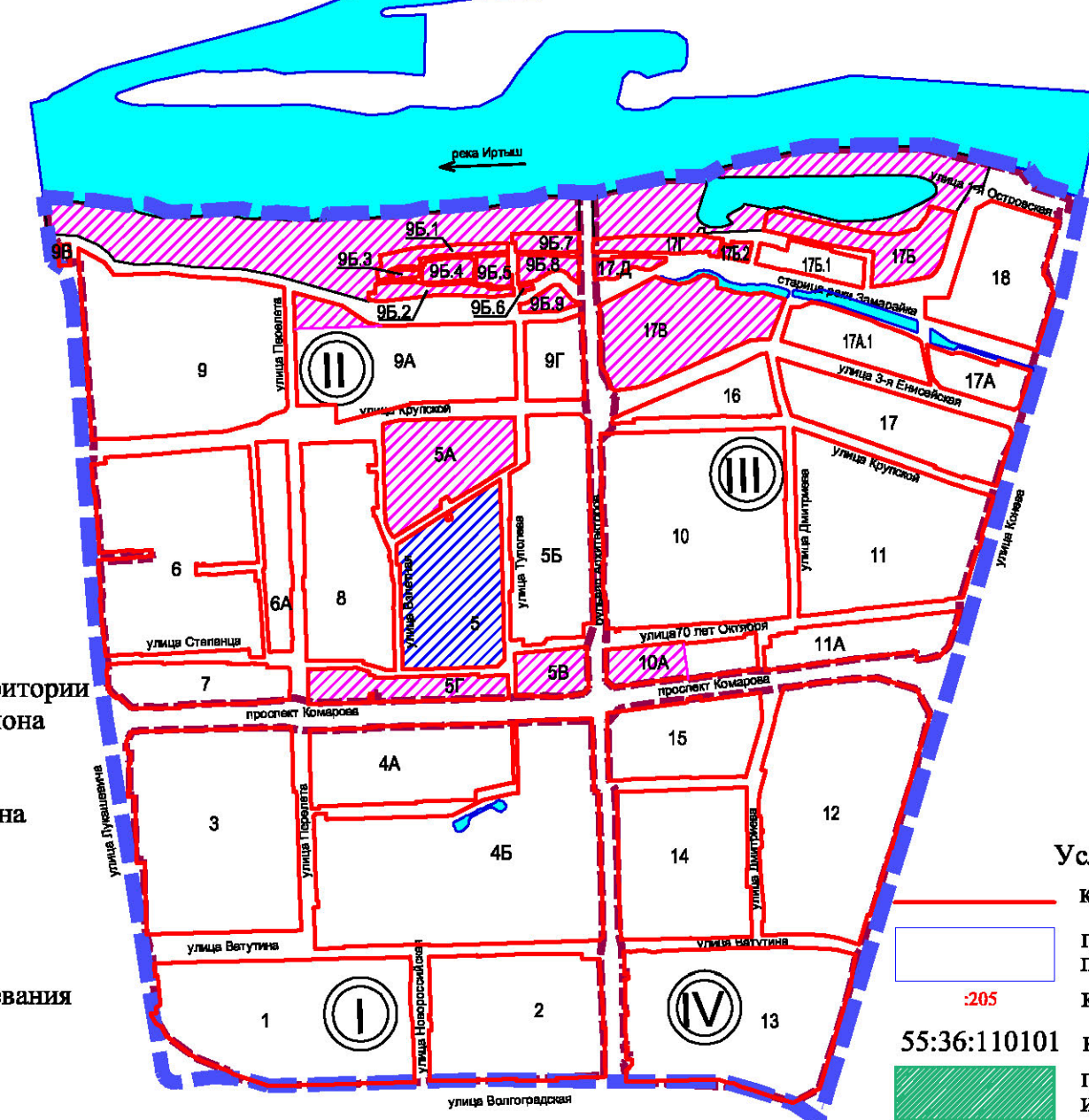
Характеристики и параметры образуемых и изменяемых земельных участков						
№ п/п	Местоположение	Вид разрешенного использования	№ кадастрового участка в ГКП	Площадь по кадастру, кв. м.	Площадь по расчету, кв. м.	Примечание
5.1	улица Валетная д. 5а, 7, 7а	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	15940.00	19698.22
5.2	улица Валетная 7б, улица Тулолева 5Б,3а, 5, 5а	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	22402.00	29722.17
5.3	Омская обл., г. Омск, Кировский АО, ул. Тулолева, д. 5 А	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:110101:2044	5560.00	5007.00	7043.60
5.4	улица Тулолева	Административные здания и офисы коммерческих организаций	-	-	-	1541.02
5.5	улица Тулолева	Административные здания и офисы коммерческих организаций	55:36:110101:2119	1137.00	-	2842.68
5.6	улица Валетная	Улицы и дороги местного значения	-	-	-	2382.21
5.7	улица Валетная	Административные здания и офисы коммерческих организаций	-	-	-	1498.24
5.8	Омская область, г. Омск, Кировский АО, ул. Тулолева. На земельном участке расположен многоквартирный жилой дом д.3 Б	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:110101:2025	2187.00	3435.86	5491.16
5.9	улица Тулолева 3, 3/1	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:110101:2193, 55:36:110101:20040, 55:36:110101:20024	12906.00	6877.75	12906.67
5.10	улица Тулолева 1а, 3а	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	-	11768.55
5.11	Омская область, г. Омск, Кировский АО, ул. Тулолева. На земельном участке расположен многоквартирный жилой дом 1 Б.	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:110101:20023	3445.00	3395.38	5283.08
5.12	улица Тулолева	Улицы и дороги местного значения	-	-	-	4885.09
5.13	Административные здания и офисы коммерческих организаций	Административные здания и офисы коммерческих организаций	55:36:110101:133	674.00	-	1221.68
5.14	улица Валетная 1а, 3, 3а, 3Б, 5	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	20168.21	32076.04
5.15	улица Тулолева	Скверы, бульвары	-	-	-	18272.60
5.16	улица Стеняша 6а, 8, 8а, 8Б	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	23628.00	32376.46
5.17	улица Валетная 1а, 3, 3а, 3Б, 5	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	19879.00	14536.98
5.18	Омская обл., г. Омск, Кировский АО, ул. Стеняша, д. 6б	Объекты дошкольного образования	55:36:110101:144	11682.00	-	11967.54

№ зоны	Площадь по проекту, кв. м.
С-5.1	186.57

- Примечание:
- Дополнительное размещение сетей возможно с учетом нормативных требований, с последующим внесением изменений в проект межевания
  - Типы транспортных узлов, пересечений и примыканий могут быть изменены при разработке проектной документации.
  - Площади земельных участков жилой застройки определены в соответствии с СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в condominiumах».
  - Чертеж границ земельных участков и границ зон инженерно-транспортной инфраструктуры с указанием поворотных точек, ведомость координат поворотных точек выполнены в составе проекта
  - Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной Департаментом архитектуры и градостроительства администрации города Омска

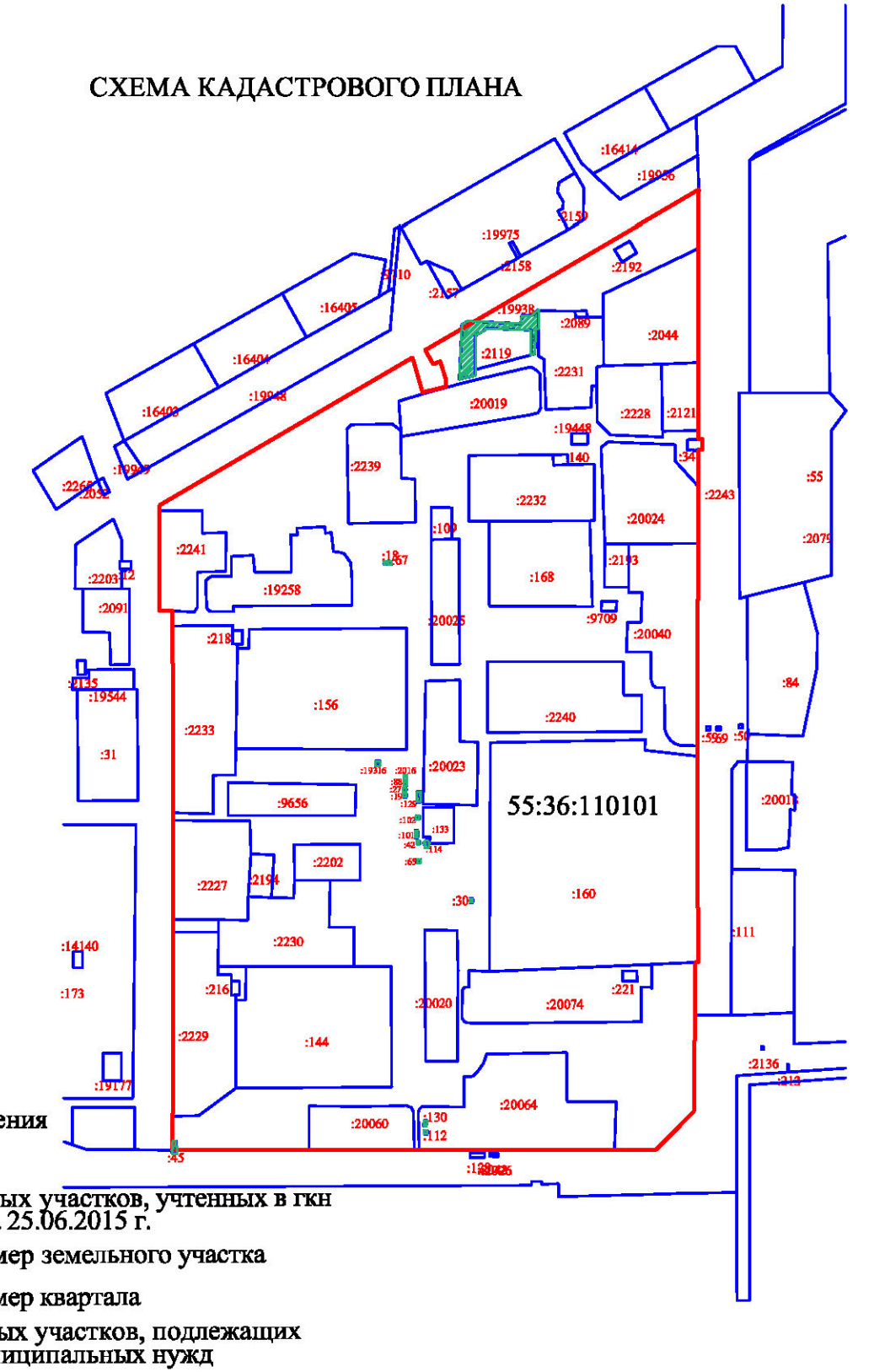
- Условные обозначения
- граница проектируемой территории
  - граница планировочного района
  - красные линии
  - номер планировочного района
  - номер элемента планировочной структуры
  - проектируемый элемент
  - элементы, на которые не выполняется проект межевания

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- красные линии
  - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  - линии, обозначающие дороги, улицы и проезды
  - границы изменяемых или образуемых земельных участков
  - изменяемые земельные участки размещения жилой застройки средней этажности
  - изменяемые земельные участки размещения объектов дошкольного и школьного образования
  - изменяемые земельные участки размещения объектов административно-делового и общественного назначения
  - образуемые земельные участки размещения жилой застройки средней этажности
  - образуемые земельные участки размещения объектов административно-делового и общественного назначения
  - образуемые земельные участки размещения линейных объектов
  - образуемые земельные участки размещения объектов городской рекреации
  - земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером по состоянию на 25.06.2015 г.
  - существующие здания, строения, сооружения
  - границы зон инженерно-транспортной инфраструктуры
  - зоны с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей)
  - размещение сетей канализации
  - размещение сетей ливневой канализации
  - размещение электросетей
  - размещение тепловых сетей
  - размещение сетей газопровода
  - планируемое размещение сетей ливневой канализации
  - планируемое размещение сетей электропередач 10 кВ
  - номер изменяемого или образуемого земельного участка
  - номер планировочного элемента в соответствии с межеванием линейных объектов
  - номер зоны инженерно-транспортной инфраструктуры
- СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд						
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Планируемое использование земельного участка	Площадь по кадастру, кв. м.	Площадь по проекту, кв. м.
1	55:36:110101:45	Кировский АО	земли общего пользования под торговый павильон	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	32.00	18.60
2	55:36:110101:130	Омская область, г. Омск, Кировский АО, ул. Стеняша, д. 8	Земельный участок общего пользования	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	10.00	10.00
3	55:36:110101:112	Омская область, г. Омск, Кировский АО, ул. Стеняша, д. 8	Земли общего пользования, для использования под киоск Мороженое	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	7.00	7.00
4	55:36:110101:19316	Омская область, г. Омск, Кировский АО, ул. Валетная, д. 3Б	Магазины товаров первой необходимости	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	12.00	12.00
5	55:36:110101:2016	Кировский АО	Земли общего пользования	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	12.00	12.00
6	55:36:110101:88	Кировский АО	Земли общего пользования, для размещения киоска	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	8.00	8.00
7	55:36:110101:27	Омская обл., г. Омск, Кировский АО, ул. Тулолева, д. 1Б	Земли общего пользования, под торговый киоск	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	7.00	7.00
8	55:36:110101:19	Кировский АО	Земли общего пользования, для использования под киоск Ресурс обуви	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	8.00	8.00
9	55:36:110101:129	Кировский АО	Земли общего пользования, под аптечный павильон	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	24.00	24.00
10	55:36:110101:102	Кировский АО	Земли общего пользования, под киоск Мороженое	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	7.00	7.00
11	55:36:110101:101	Кировский АО	Земли общего пользования, для размещения трейлера под торговлю продуктами питания	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	12.00	12.00
12	55:36:110101:42	Кировский АО	земли общего пользования, киоск	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	6.00	6.00
13	55:36:110101:114	Омская область, г. Омск, Кировский АО, ул. Тулолева, д. 16	Земли общего пользования, под торговый павильон	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	20.00	20.00
14	55:36:110101:65	Кировский АО	земли общего пользования для размещения киоска по продаже табачных изделий	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	8.00	8.00
15	55:36:110101:18	Омская область, г. Омск, Кировский АО, ул. Валетная, д. 5а	Земли общего пользования, для использования под торговый киоск	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	5.00	5.00
16	55:36:110101:67	Кировский АО г. Омск ул. Валетная Дом 5а	киоск	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	5.00	5.00
17	55:36:110101:19938	Омская область, г. Омск, Кировский АО, ул. Тулолева, д. 5А	Магазины товаров первой необходимости, гостевые открытые автоматы для временного пребывания автотранспорта	Административные здания и офисы коммерческих организаций	950.00	924.83
				Улицы и дороги местного значения		25.17

СХЕМА КАДАСТРОВОГО ПЛАНА



- Условные обозначения
- красные линии
  - граница земельных участков, учтенных в гкп по состоянию на 25.06.2015 г.
  - кадастровый номер земельного участка
  - кадастровый номер квартала
  - граница земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд