

Проект межевания территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска
Чертеж межевания элемента № 5Б

Приложение №
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

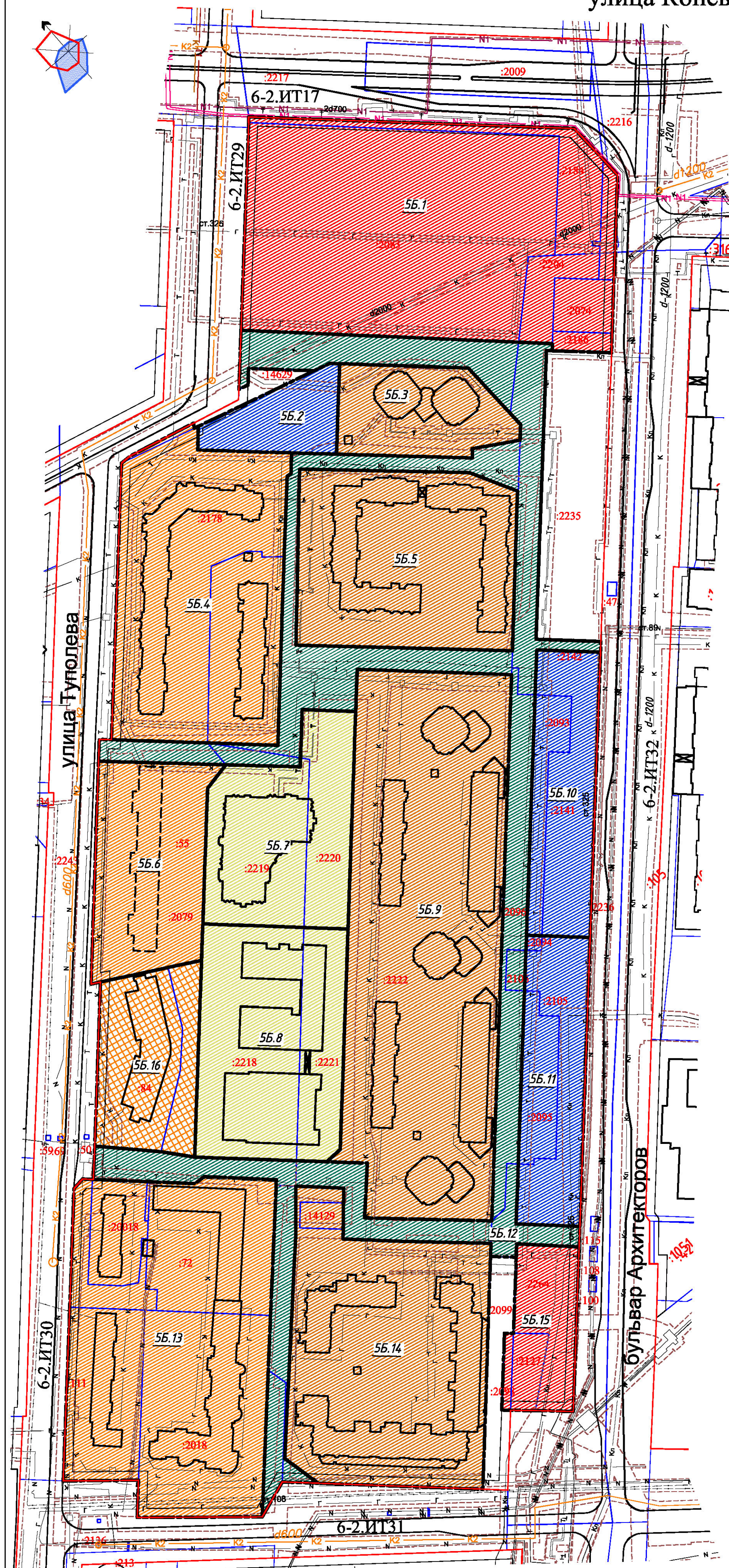
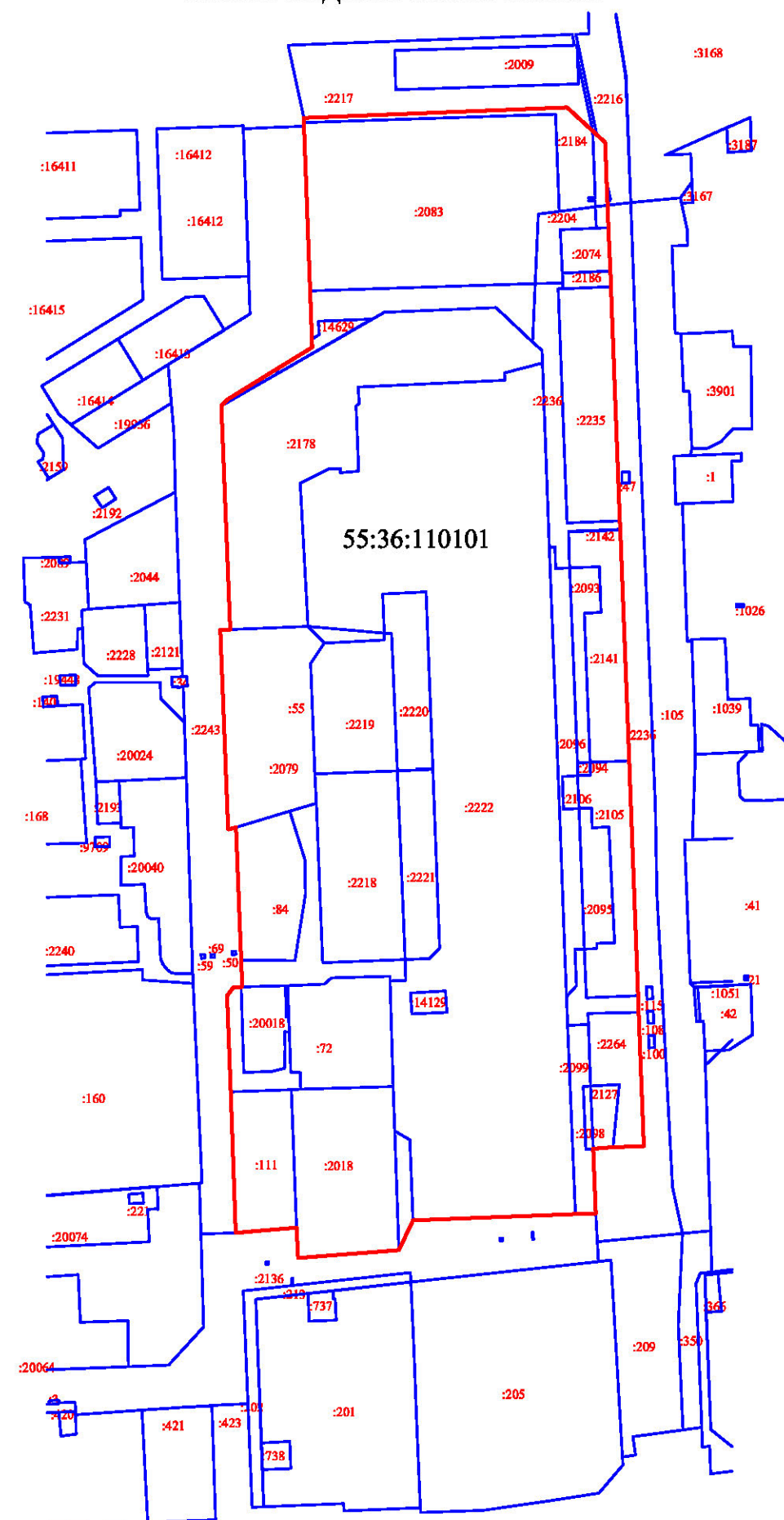


СХЕМА КАДАСТРОВОГО ПЛАНА

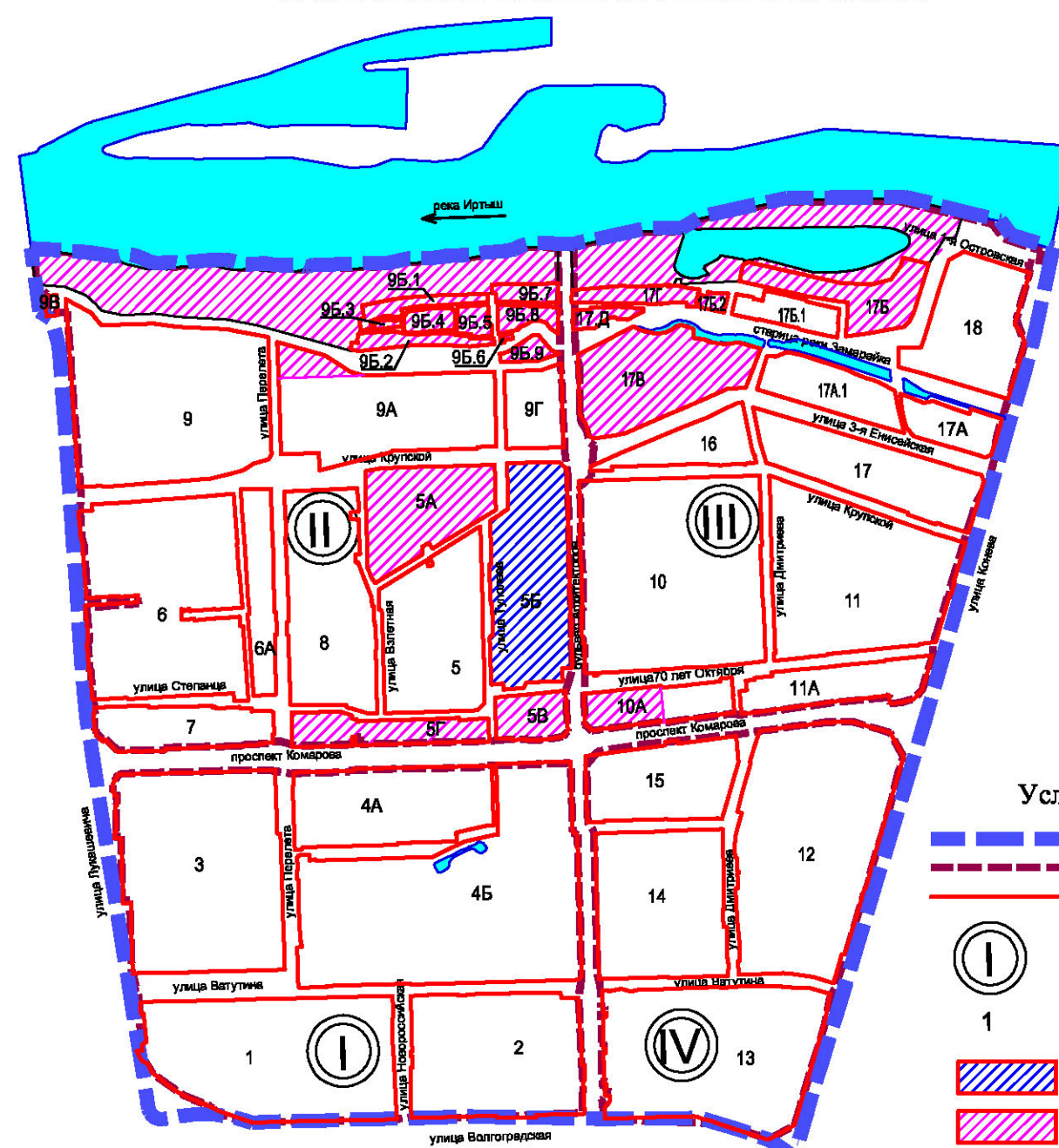


Условные обозначения
 красные линии
 граница земельных участков, учтенных в гкп по состоянию на 25.06.2015 г.
 кадастровый номер земельного участка
 55:36:110101 кадастровый номер квартала
 5Б.1
 6-2.ИТ30

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- линии, обозначающие дороги, улицы и проезды
- границы изменяемых или образуемых земельных участков
- изменяемые земельные участки размещения жилой застройки средней этажности
- образуемые земельные участки размещения жилой застройки средней этажности
- образуемые земельные участки размещения жилой застройки высокой этажности
- образуемые земельные участки размещения объектов дошкольного и школьного образования
- образуемые земельные участки размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- образуемые земельные участки размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта
- образуемые земельные участки размещения линейных объектов
- земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости, с кадастровым номером по состоянию на 25.06.2015 г.
- существующие здания, строения, сооружения
- строящиеся здания, строения, сооружения
- зоны с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей)
- размещение сетей канализации
- размещение сетей ливневой канализации
- размещение электросетей
- размещение тепловых сетей
- размещение сетей газопровода
- планируемое размещение сетей ливневой канализации
- планируемое размещение сетей электропередач 10 кВ
- планируемое размещение сетей электропередач 110 кВ
- планируемое размещение сетей газопровода
- номер изменяемого или образуемого земельного участка
- номер планировочного элемента
- в соответствии с межеванием линейных объектов

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



Условные обозначения
 граница проектируемой территории
 граница планировочного района
 красные линии
 номер планировочного района
 номер элемента планировочной структуры
 проектируемый элемент
 элементы, на которые не выполняется проект межевания

Характеристики и параметры образуемых и изменяемых земельных участков							
Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка учтенного в ГКН	Площадь по кадастру, кв. м.	Площадь по расчету, кв. м.	Площадь по проекту, кв. м.	Примечание
5Б.1	улица Крупской	Административные здания и офисы коммерческих организаций	55:36:110101:2083, 55:36:110101:2184, 55:36:110101:2204, 55:36:110101:2074, 55:36:110101:2186	34219.48	-	34983.09	Образование земельного участка путем объединения
5Б.2	улица Туполева	Гаражи-стоянки наземные многотажные, подземные	-	-	-	3660.06	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 55:36:110101:2178
5Б.3	улица Туполева	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	4489.07	6333.31	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 55:36:110101:2178
5Б.4	улица Туполева	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	21242.50	21765.70	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков 55:36:110101:2178 и 55:36:110101:2222
5Б.5	улица Туполева	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	14400.73	16810.03	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 55:36:110101:2222
5Б.6	улица Туполева	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	8263.24	10274.98	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 55:36:110101:2079
5Б.7	улица Туполева	Объекты дошкольного образования	55:36:110101:2219, 55:36:110101:2220	11564.90	-	11564.90	Образование земельного участка путем объединения
5Б.8	улица Туполева	Общеобразовательные школы	55:36:110101:2218, 55:36:110101:2221	14943.37	-	14943.37	Образование земельного участка путем объединения
5Б.9	улица Бульвар Архитекторов	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	35560.76	36696.11	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 55:36:110101:2222
5Б.10	улица Бульвар Архитекторов	Гаражи-стоянки наземные многотажные, подземные	55:36:110101:2141, 55:36:110101:2093	8061.92	-	8061.92	Образование земельного участка путем объединения
5Б.11	улица Бульвар Архитекторов	Гаражи-стоянки наземные многотажные, подземные	55:36:110101:2095, 55:36:110101:2105	8150.17	-	8150.17	Образование земельного участка путем объединения
5Б.12	улица Туполева	Улицы и дороги местного значения	-	-	-	32252.96	-
5Б.13	улица Туполева	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:110101:20018, 55:36:110101:111, 55:36:110101:2018, 55:36:110101:72	26854.83	16698.47	28750.49	Образование земельного участка путем объединения
5Б.14	улица Бульвар Архитекторов	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	14866.58	22304.81	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 55:36:110101:2222
5Б.15	улица Бульвар Архитекторов	Административные здания и офисы коммерческих организаций	55:36:110101:2098, 55:36:110101:2127, 55:36:110101:2264	4884.58	-	4884.58	Образование земельного участка путем объединения
5Б.16	улица Туполева	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:110101:84	5951.00	5587.84	7950.23	-

Примечание:
 1. Дополнительное размещение сетей возможно с учетом нормативных требований, с последующим внесением изменений в проект межевания
 2. Типы транспортных узлов, пересечений и примыканий могут быть изменены при разработке проектной документации.
 3. Площади земельных участков жилой застройки определены в соответствии с СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в condominiumах».
 4. Чертеж границ земельных участков и границ зон инженерно-транспортной инфраструктуры с указанием поворотных точек, ведомость координат поворотных точек выполнены в составе проекта
 5. Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной Департаментом архитектуры и градостроительства администрации города Омска