

Проект межевания территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Чертеж межевания элементов № 6, № 6А и № 7

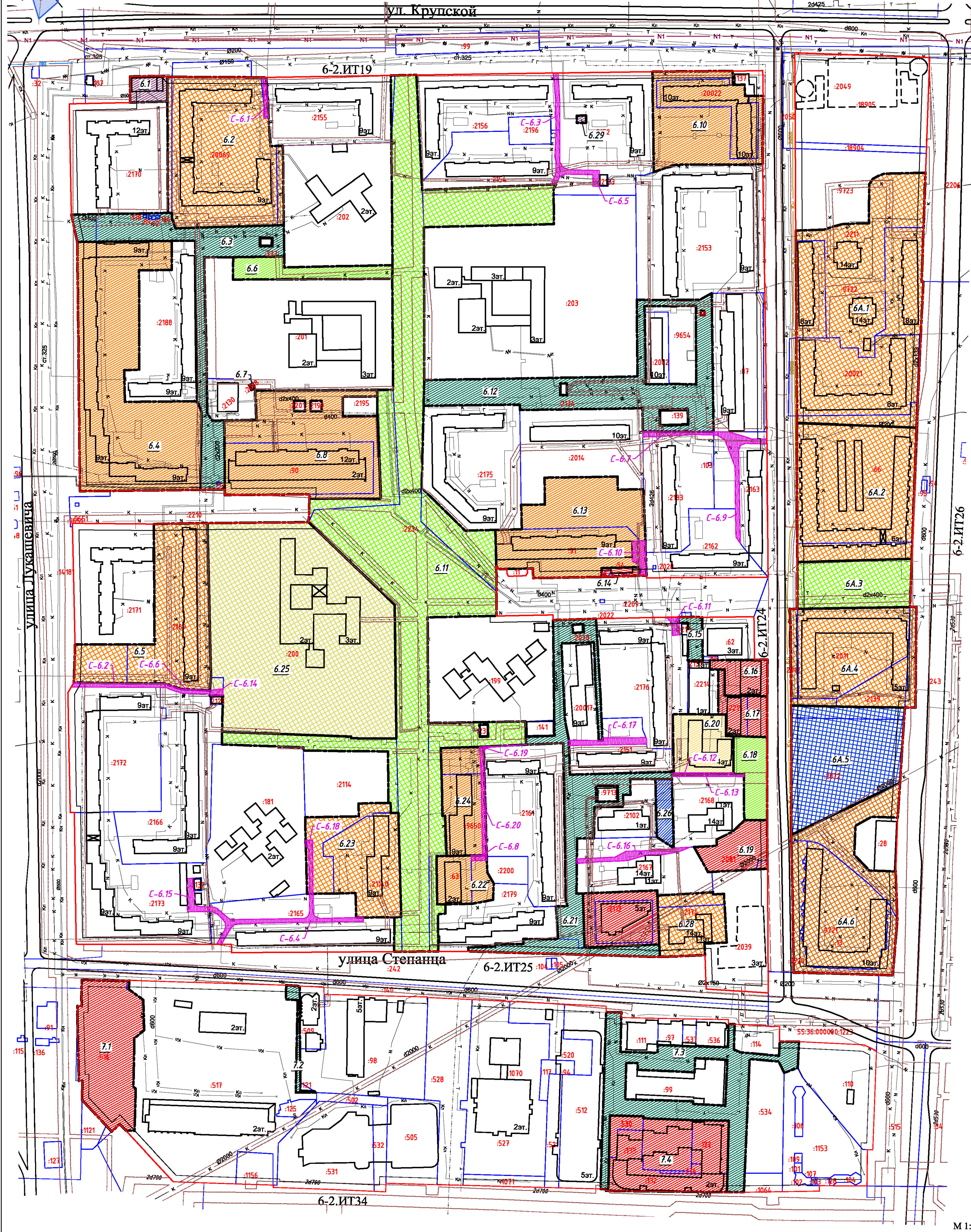
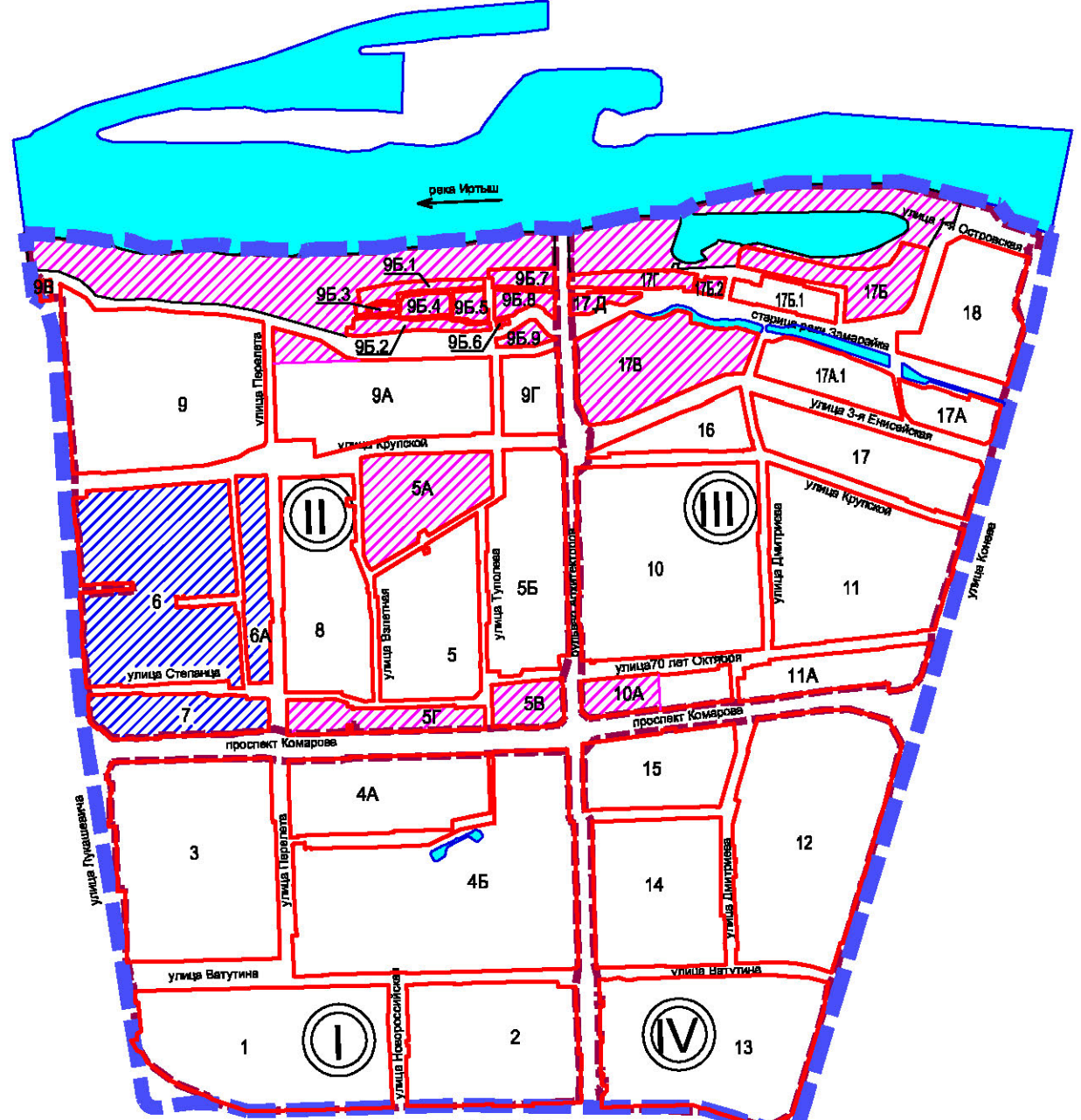


Таблица зон инженерно-транспортной инфраструктуры

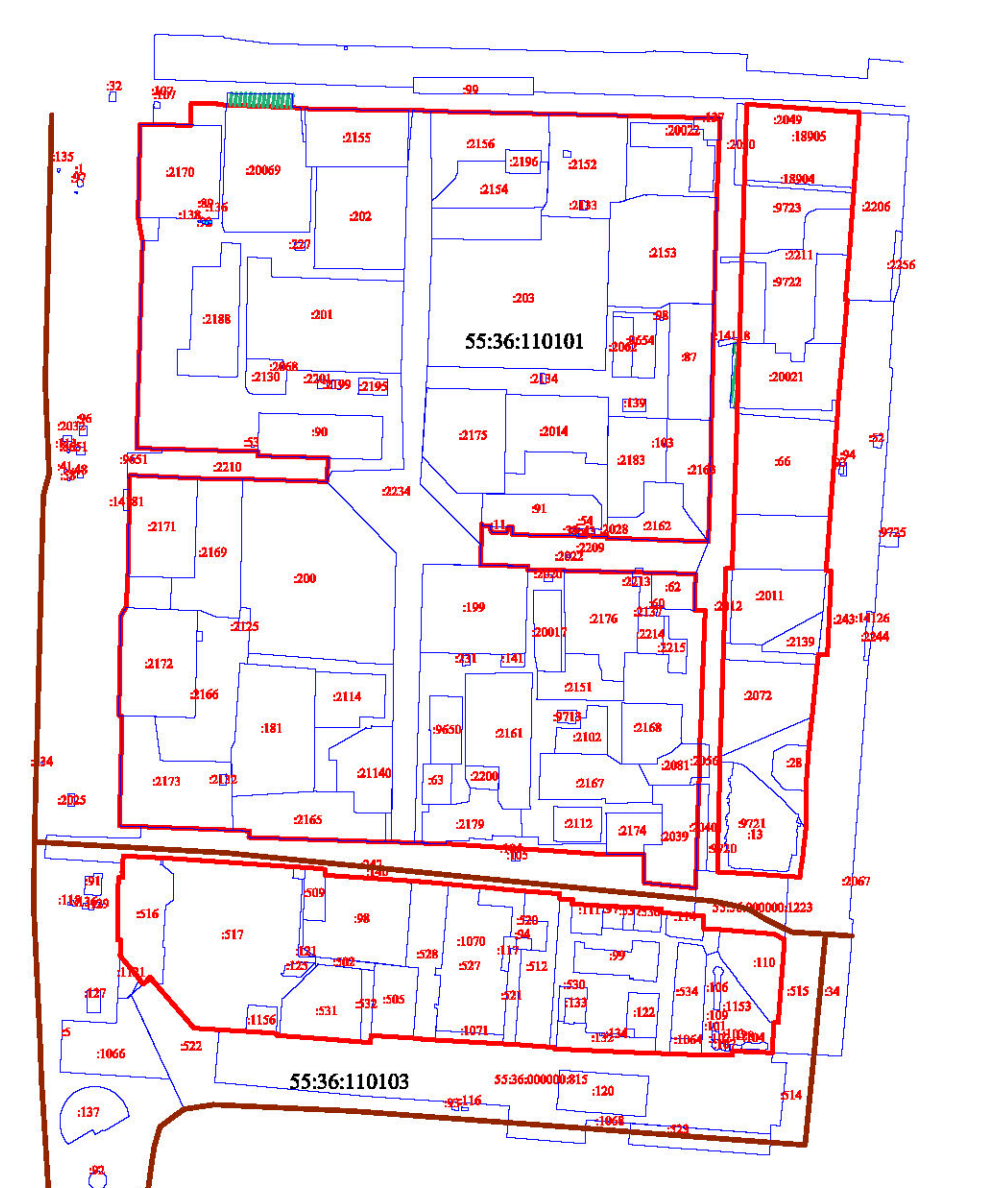
Номер зоны	Площадь по проекту, кв.м.
C-6.1	135.17
C-6.2	319.97
C-6.3	424.25
C-6.4	751.02
C-6.5	238.74
C-6.6	170.92
C-6.7	241.23
C-6.8	71.48
C-6.9	750.35
C-6.10	325.22
C-6.11	130.03
C-6.12	82.58
C-6.13	134.56
C-6.14	70.25
C-6.15	260.22
C-6.16	478.07
C-6.17	402.15
C-6.18	198.80
C-6.19	24.82
C-6.20	359.60

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



- Условные обозначения
- граница проектируемой территории
  - граница планировочного района
  - красные линии
  - Ⓛ — номер планировочного района
  - 1 — номер элемента планировочной структуры
  - проектируемый элемент
  - элементы, на которые не выполняется проект межевания

СХЕМА КАДАСТРОВОГО ПЛАНА



- Условные обозначения
- красные линии
  - граница кадастрового квартала
  - граница земельных участков, учтенных в г/п по состоянию на 25.06.2015 г.
  - кадастровый номер земельного участка
  - кадастровый номер квартала
  - граница земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- красные линии
  - линии отступа от красных линий в целях определения места доступного размещения зданий, строений, сооружений
  - граница изменяемого или образуемого земельного участка
  - земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером по состоянию на 25.06.2015 г.
  - линии, обозначающие дороги, улицы и проезды
  - существующие здания, строения, сооружения
  - строящиеся здания, строения, сооружения
  - изменяемые земельные участки размещения жилой застройки средней этажности
  - изменяемые земельные участки размещения жилой застройки высокой этажности
  - изменяемые земельные участки размещения объектов образования
  - изменяемые земельные участки размещения объектов городской рекреации
  - изменяемые земельные участки размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта
  - образуемые земельные участки размещения жилой малоэтажной застройки
  - образуемые земельные участки размещения жилой застройки средней этажности
  - образуемые земельные участки размещения объектов административно-делового и общественного назначения
  - образуемые земельные участки размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
  - образуемые земельные участки размещения объектов городской рекреации
  - образуемые земельные участки размещения линейных объектов
  - образуемые земельные участки размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта
  - границы зон инженерно-транспортной инфраструктуры
  - зоны с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей)
  - размещение сетей канализации
  - размещение сетей ливневой канализации
  - размещение сетей напорной канализации
  - размещение электросетей
  - размещение сетей связи
  - размещение тепловых сетей
  - размещение сетей газопровода
  - планируемое размещение сетей газопровода
  - планируемое размещение сетей канализации
  - планируемое размещение сетей напорной канализации
  - планируемое размещение сетей ливневой канализации
  - планируемое размещение сетей электропередач 110 кВ
  - планируемое размещение тепловых сетей

6.1 — номер изменяемого или образуемого земельного участка  
C-6.1 — номер планировочного элемента в соответствии с межеванием линейных объектов  
номер зоны инженерно-транспортной инфраструктуры

Примечание:

- Дополнительное размещение сетей возможно с учетом нормативных требований, с последующим внесением изменений в проект межевания при разработке проектной документации.
- Типы транспортных узлов, пересечений и примыканий могут быть изменены при разработке проектной документации.
- Планировка земельных участков жилой застройки определена в соответствии с СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в многоквартирных домах».
- Чертеж границ земельных участков и границ зон инженерно-транспортной инфраструктуры с указанием поворотных точек, ведомость координат поворотных точек выполнены в составе проекта.
- Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной Департаментом архитектуры и градостроительства администрации города Омска

№ по проекту	Местоположение	Характеристика и параметры земельных участков				Примечание
		Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ГКН	Площадь по кадастру, кв.м.	Площадь по проекту, кв.м.	
6.1	улица Крупской	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	0.00	830.39	-
6.2	улица Крупской, 1	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:10101:20069	13919.34	18017.00	13970.90
6.3	улица Лукашевича, 27	Улицы и дороги местного значения	-	0.00	7590.07	-
6.4	улица Лукашевича, 27	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	0.00	8866.00	18159.12
6.5	улица Лукашевича, 25а	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:10101:2169	8700.37	10511.00	10436.21
6.6	в восточной части относительно жилого дома по улице Крупской, 1	Городские сады	-	0.00	2195.60	-
6.7	улица Лукашевича, 27а	Магистральные сети инженерно-технического обеспечения, включая линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы и др.	-	0.00	17.59	-
6.8	улица Бульвар Зоиной, 4	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	0.00	9925.00	12532.61
6.10	улица Крупской, 7/1	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:10101:20022	3338.98	10272.00	8395.29
6.11	улица Бульвар Зоиной	Городские сады	55:36:10101:2234	30149.81	-	46235.49
6.12	в северной части относительно жилого дома по улице Бульвар Зоиной, 9/1	Улицы и дороги местного значения	-	0.00	-	9980.78
6.13	улица Бульвар Зоиной, 8	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:10101:91	5442.49	-	10317.99
6.14	улица Бульвар Зоиной, 8/2	Магазины товаров первой необходимости	-	0.00	-	287.09
6.15	улица Бульвар Зоиной	Улицы и дороги местного значения	-	0.00	-	597.44
6.16	улица Бульвар Зоиной, 9/2	Магазины товаров первой необходимости	-	0.00	-	1439.14
6.17	улица Бульвар Зоиной, 9/1	Административные здания и офисы коммерческих организаций	55:36:10101:2215	10189.05	-	1717.34
6.18	в восточной части относительно жилого дома по улице Степанца, 10/1	Городские сады	-	0.00	-	2012.30
6.19	улица Степанца, 10/3	Административные здания и офисы коммерческих организаций	55:36:10101:2081	2188.97	-	2362.66
6.20	улица Бульвар Зоиной, 11	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	0.00	4243.00	2979.79
6.21	улица Степанца	Улицы и дороги местного значения	-	0.00	-	8198.41
6.22	улица Бульвар Зоиной, 2 к. 1	Магазины товаров первой необходимости	55:36:10101:83	1446.27	-	2202.28
6.23	улица Степанца, 12/2	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:10101:2140	5242.88	5571.00	7510.80
6.24	улица Бульвар Зоиной, 2	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:10101:9650	2664.85	5838.00	3923.25
6.25	улица Бульвар Зоиной, 3	Специализированные школы (с углубленным изучением отдельных предметов и с изучением иностранных языков, математики и др. языков, гимназии, колледжи)	-	0.00	-	30607.14
6.26	улица Степанца	Розничные рынки продовольственных и промышленных товаров (срок хранения автотранспортными средствами)	-	0.00	-	909.93
6.27	улица Степанца, 10/4	Розничные рынки продовольственных и промышленных товаров (срок хранения автотранспортными средствами)	55:36:10101:2112	2043.80	-	3463.50
6.28	улица Степанца, 10/1	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	55:36:10101:2174	2615.22	3060	3337.49
6.29	улица Крупской, 7	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	0.00	-	57.80
6А.1	улица Перелета, 20	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:10101:9722; 55:36:10101:20021	17235.23	25993.00	23802.74
6А.2	улица Перелета, 18	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:10101:66	11912.09	19025.00	13658.49
6А.3	улица Перелета	Скверы, бульвары, набережные	-	0.00	-	4644.92
6А.4	улица Перелета, 14 к.1	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:10101:2011; 55:36:10101:2012; 55:36:10101:2139	9672.60	12398.00	10674.36
6А.5	улица Перелета, 14	Границы зон инженерно-транспортной инфраструктуры, подлежащих изъятию для муниципальных нужд	55:36:10101:2072	8578.16	-	9757.78
6А.6	улица Перелета, 12 к.1	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:10101:9720; 55:36:10101:9721	9500.12	17668.00	12969.16
7.1	улица Степанца	Административные здания и офисы коммерческих организаций	55:36:10101:516	6883.02	-	6988.80
7.2	улица Степанца	Улицы и дороги местного значения	-	0.00	-	461.66
7.3	улица Степанца	Улицы и дороги местного значения	-	0.00	-	8440.94
7.4	проспект Комарова, 8	Магазины, торговые комплексы и центры (в том числе садовы по продаже автотранспортных средств)	55:36:10101:122; 132; 133; 134; 135	5283.37	-	7455.80

Приложение № к постановлению Администрации города Омска от №

№ по проекту	Местоположение земельного участка, учтенного в ГКН	Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд					
		Решенное использование земельного участка	Планируемое использование земельного участка	Площадь по кадастру, кв.м.	Площадь по проекту, кв.м.	Площадь по изъятию, кв.м.	
1	55:36:170101:6	Омская область, г Омск, р-н Кировский АО, ул Бульвар Зоиной	для размещения kiosка "Резидент-обуч"	магazine	9	287	9
2	55:36:170101:39	Омская область, г Омск, р-н Кировский АО, ул Бульвар Зоиной, д 8, ул Мухоморова, № 30	торговый kiosк	магazine	8	287	8
3	55:36:170101:43	Омская область, г Омск, р-н Кировский АО, ул Бульвар Зоиной, д 8	для размещения объектов розничного рынка	магazine	9	287	9
4	55:36:170101:53	Местоположение относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: 9-этажный жилой дом. Участок находится примерно в 15 м от ориентира по направлению на север-запад. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г Омск, р-н Кировский АО, Бульвар Зоиной, д 4 Омская область, г Омск, р-н Кировский АО, Бульвар Зоиной, д 8	для размещения kiosка "Резидент-обуч"	размещение объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	13919 +41	13971	1040
5	55:36:170101:89	Местоположение относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: 9-этажный жилой дом. Участок находится примерно в 32 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г Омск, р-н Кировский АО, ул Лукулевича, д 20 Омская область, г Омск, Кировский АО, ул Лукулевича, д 29	зона общего пользования, для размещения kiosка	размещение объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	8	7683	8
6	55:36:170101:92	Местоположение относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: 12-этажный жилой дом. Участок находится примерно в 39 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г Омск, Кировский АО, ул Лукулевича, д 20 Омская область, г Омск, Кировский АО, ул Лукулевича, д 29	зона общего пользования, для размещения kiosка	размещение объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	12	7683	12
7	55:36:170101:136	Местоположение относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: 9-этажный жилой дом. Участок находится примерно в 23 м от ориентира по направлению на север-запад. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г Омск, р-н Кировский АО, ул Лукулевича, д 1 Омская область, г Омск, р-н Кировский АО, ул Лукулевича, д 1	зона общего пользования, для размещения kiosка по продаже мороженого	размещение объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	9	7683	9
8	55:36:170101:138	Местоположение относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: 12-этажный жилой дом. Участок находится примерно в 34 м от ориентира по направлению на север-запад. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г Омск, р-н Кировский АО, ул Лукулевича, д 29 Омская область, г Омск, р-н Кировский АО, ул Лукулевича, д 29	зона общего пользования	размещение объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	8	7683	8
9	55:36:170101:20021	Омская область, г Омск, Кировский АО, ул Перелета, № 20	для размещения kiosка "Резидент-обуч"	размещение объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	8219 +32	23804	511
10	55:36:170101:20069	Местоположение относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: многоквартирный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г Омск, Кировский АО, ул Крупской, д 1	для размещения kiosка многоэтажной жилой застройки	размещение объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	13919 +41	13971	1040