

Проект межевания территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш  
 в Кировском административном округе города Омска  
 Чертеж межевания элемента № 16

Приложение №  
 к постановлению Администрации города Омска  
 от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

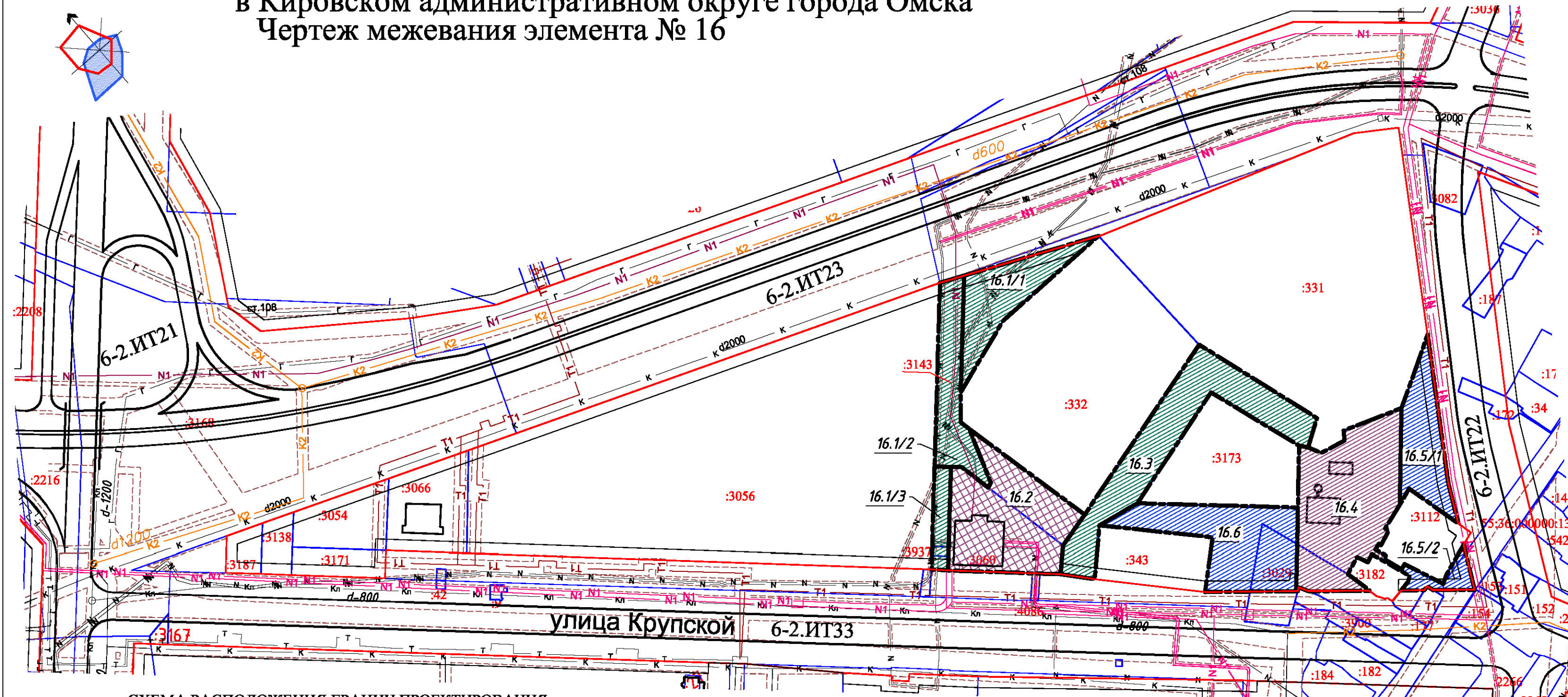
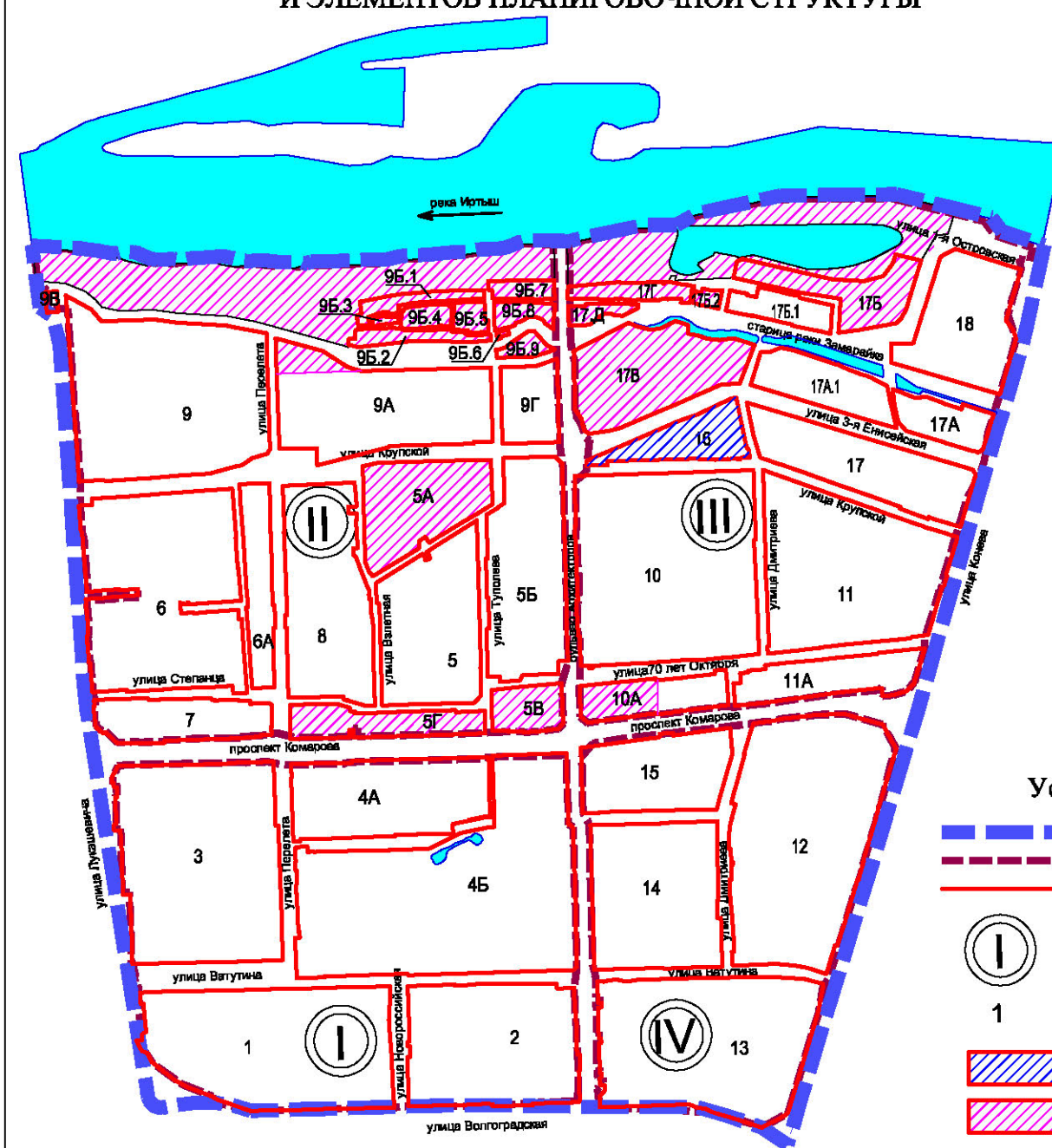


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

СХЕМА КАДАСТРОВОГО ПЛАНА

М 1:2000



Условные обозначения

- граница проектируемой территории
- граница планировочного района
- красные линии
- номер планировочного района
- номер элемента планировочной структуры
- проектируемый элемент
- элементы, на которые не выполняется проект межевания

Условные обозначения

- красные линии
- граница кадастрового квартала
- граница земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд
- граница земельных участков, учтенных в гкн по состоянию на 25.06.2015 г.
- кадастровый номер земельного участка
- кадастровый номер квартала

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- линии, обозначающие дороги, улицы и проезды
- границы изменяемых или образуемых земельных участков
- изменяемые земельные участки размещения объектов инженерной инфраструктуры
- образуемые земельные участки размещения объектов инженерной инфраструктуры
- образуемые земельные участки размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта
- образуемые земельные участки размещения линейных объектов
- земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером по состоянию на 25.06.2015 г.
- существующие здания, строения, сооружения
- зоны с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей)
- размещение сетей канализации
- размещение сетей ливневой канализации
- размещение электросетей
- размещение тепловых сетей
- размещение сетей газопровода
- планируемое размещение сетей газопровода
- планируемое размещение сетей ливневой канализации
- планируемое размещение сетей электропередач 10 кВ
- планируемое размещение тепловых сетей
- номер изменяемого или образуемого земельного участка
- номер планировочного элемента в соответствии с межеванием линейных объектов

Примечание:

1. Дополнительное размещение сетей возможно с учетом нормативных требований, с последующим внесением изменений в проект межевания
2. Типы транспортных узлов, пересечений и примыканий могут быть изменены при разработке проектной документации.
3. Площади земельных участков жилой застройки определены в соответствии с СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах».
4. Чертеж границ земельных участков и границ зон инженерно-транспортной инфраструктуры с указанием поворотных точек, ведомость координат поворотных точек выполнены в составе проекта
5. Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной Департаментом архитектуры и градостроительства администрации города Омска
6. Обеспечение природным газом индивидуальной жилой застройки, до реализации решений многоэтажного строительства, в соответствии с сохраняемым проектом планировки, осуществляется от сетей газа высокого давления сетями низкого давления прокладываемым наземным способом (на опорах), по внутренним границам земельных участков индивидуальной жилой застройки

Характеристики и параметры образуемых и изменяемых земельных участков							
Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка учтенного в ГКН	Площадь по кадастру, кв. м.	Площадь по расчету, кв. м.	Площадь по проекту, кв. м.	Примечание
16.1/1	улица Крупской	Улицы и дороги местного значения	-	-	-	1846.31	-
16.1/2	улица Крупской	Улицы и дороги местного значения	55:36:110201:3143	15904.00	-	1647.43	Образование земельного участка путем раздела
16.1/3	улица Крупской	Улицы и дороги местного значения	-	-	-	509.50	-
16.2	Омская обл., г. Омск, Кировский АО, ул. Крупской, д. 24, на земельном участке расположено строящееся здание подстанции "Прибрежная"	Закрытые электроподстанции мощностью до 110 кВ	55:36:110201:3060	2371.00	-	3645.84	-
16.3	улица Крупской	Улицы и дороги местного значения	-	-	-	3778.48	-
16.4	улица Крупской	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	-	-	4245.98	-
16.5/1	улица Крупской	Гаражи-стоянки наземные многоэтажные, подземные	-	-	-	1660.15	-
16.5/2	улица Крупской	Гаражи-стоянки наземные многоэтажные, подземные	-	-	-	417.43	-
16.6	улица Крупской	Гаражи-стоянки наземные многоэтажные, подземные	-	-	-	3014.29	-

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд

№ п/п	Номер земельного участка, учтенного в ГКН	Местоположение земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Планируемое использование земельного участка	Площадь по кадастру, кв. м.	Площадь под изъятие, кв. м.
1	55:36:110201:3029	Омская обл., г. Омск, Кировский АО, ул. 4 Тюкалинская, д. 34, 34 А	Для жилищных нужд под строения, для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Планируемое размещение объектов инженерно-транспортной инфраструктуры Планируемое размещение производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности Планируемое размещение объектов инженерной инфраструктуры	2500.00	714.20 539.20
						1246.60