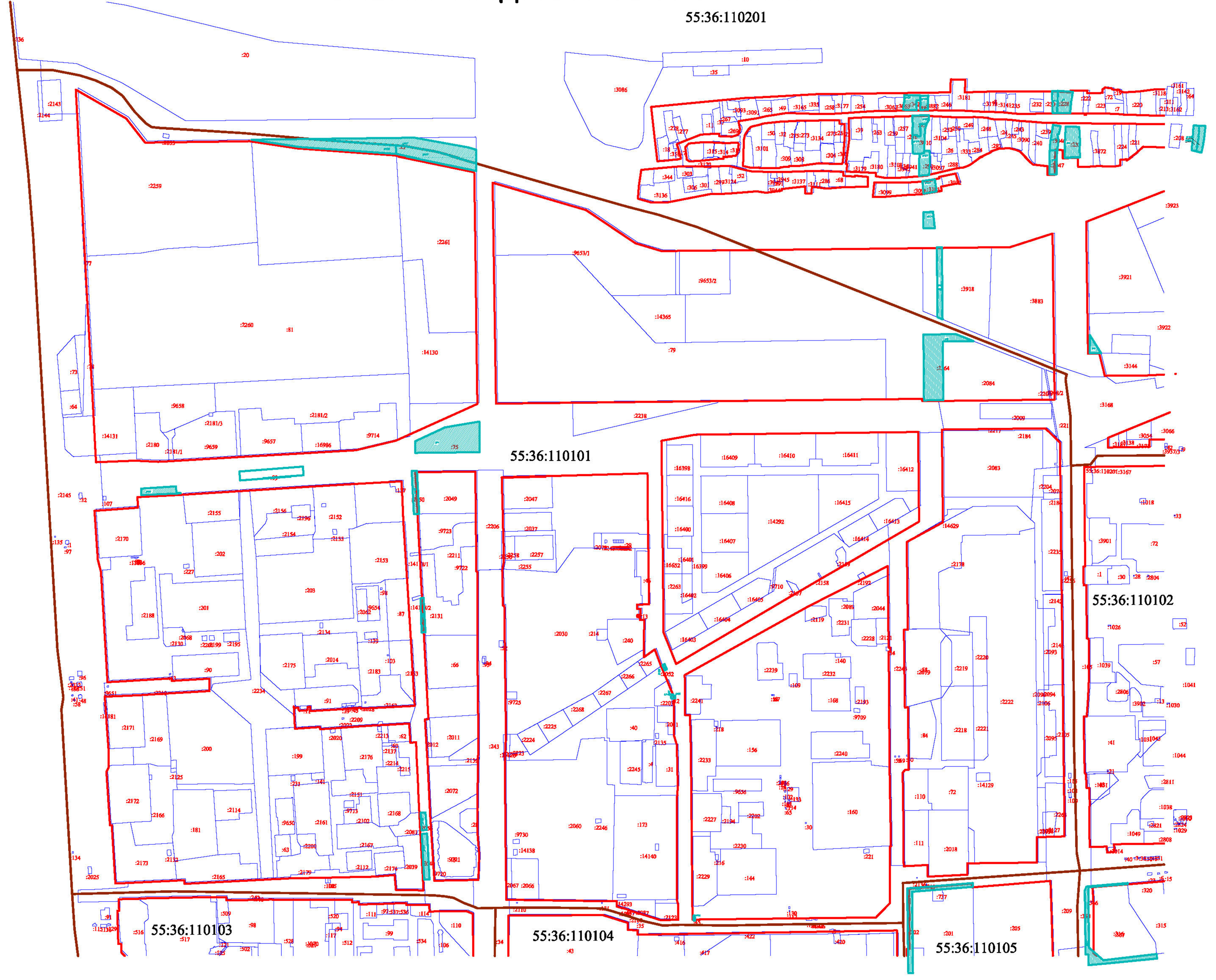
Приложение №
к постановлению Администрации города Омска
от__________________ № ____________

Проект межевания территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

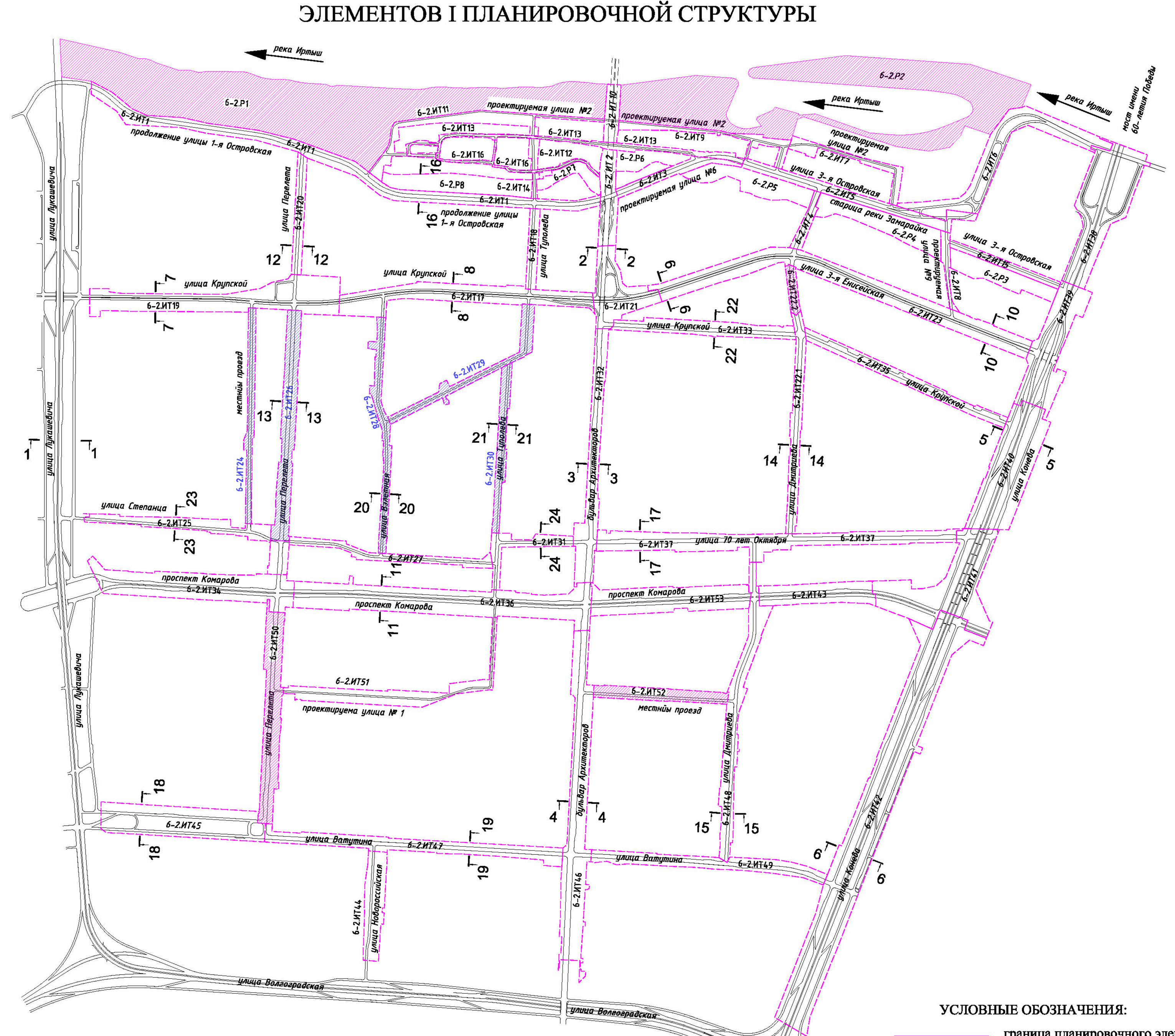
Чертеж межевания элементов 6-2.ИТ24, 6-2.ИТ26, 6-2.ИТ28, 6-2.ИТ29, 6-2.ИТ30

СХЕМА КАДАСТРОВОГО ПЛАНА



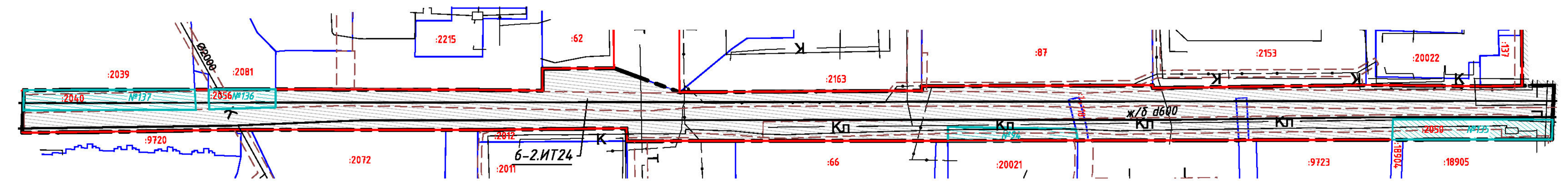
Условные обозначения
- красные линии
- граница кадастрового квартала
- граница земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд
- граница земельных участков, учтенных в гкн по состоянию на 17.02.2015 г.
- :316 — кадастровый номер земельного участка
- 55:36:110212 — кадастровый номер квартала

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ЭЛЕМЕНТОВ I ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

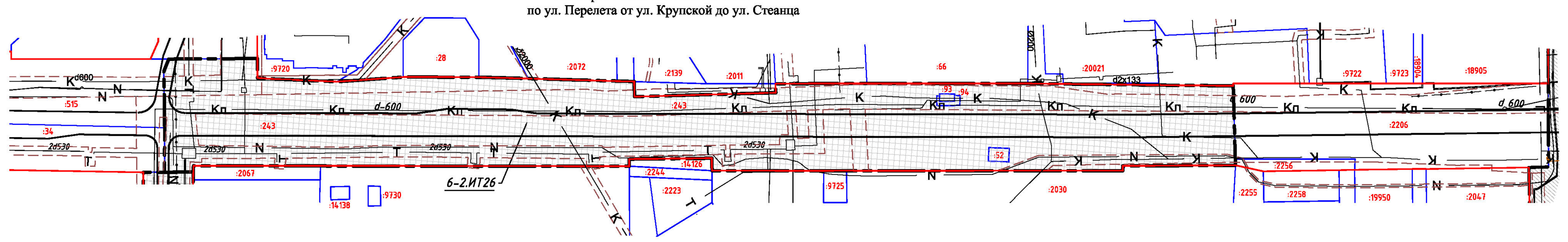


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- граница планировочного элемента
- граница рассматриваемого элемента
- граница элементов, межевание которых не предусмотрено данным проектом межевания

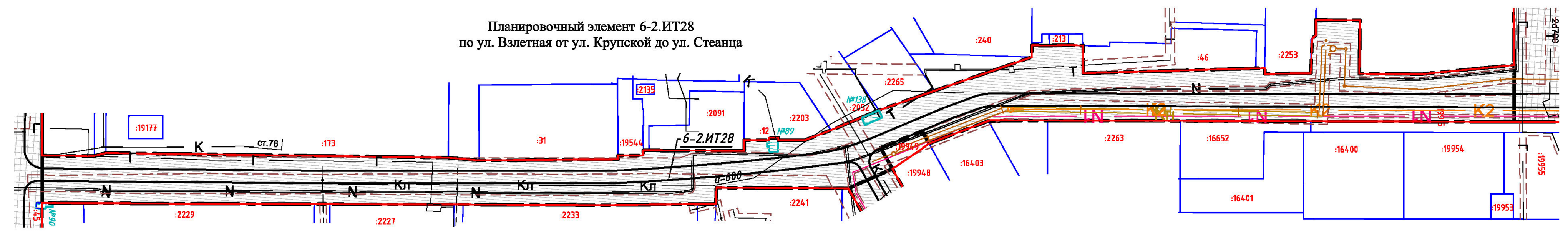
Планировочный элемент 6-2.ИТ24
местный проезд от ул. Крупской до ул. Степанца



Планировочный элемент 6-2.ИТ26
по ул. Перелета от ул. Крупской до ул. Степанца

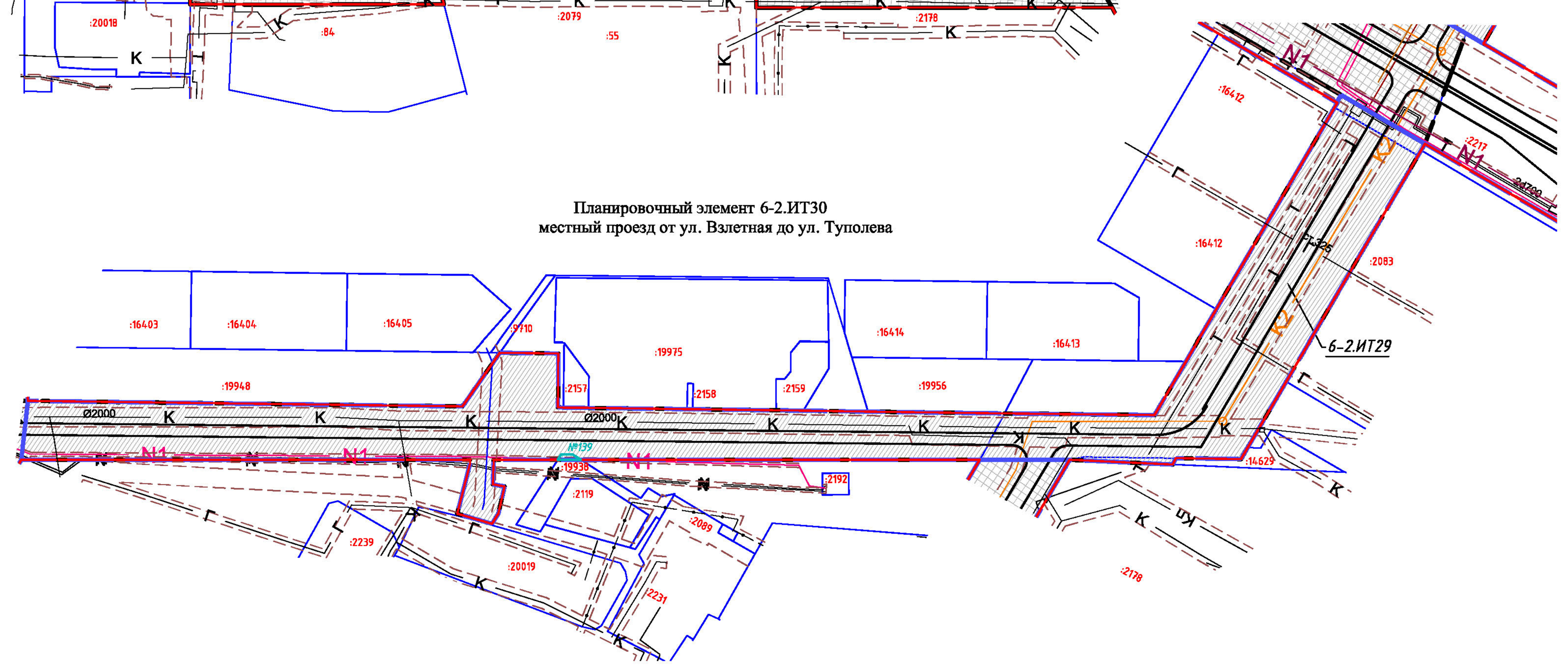


Планировочный элемент 6-2.ИТ28
по ул. Взлетная от ул. Крупской до ул. Степанца

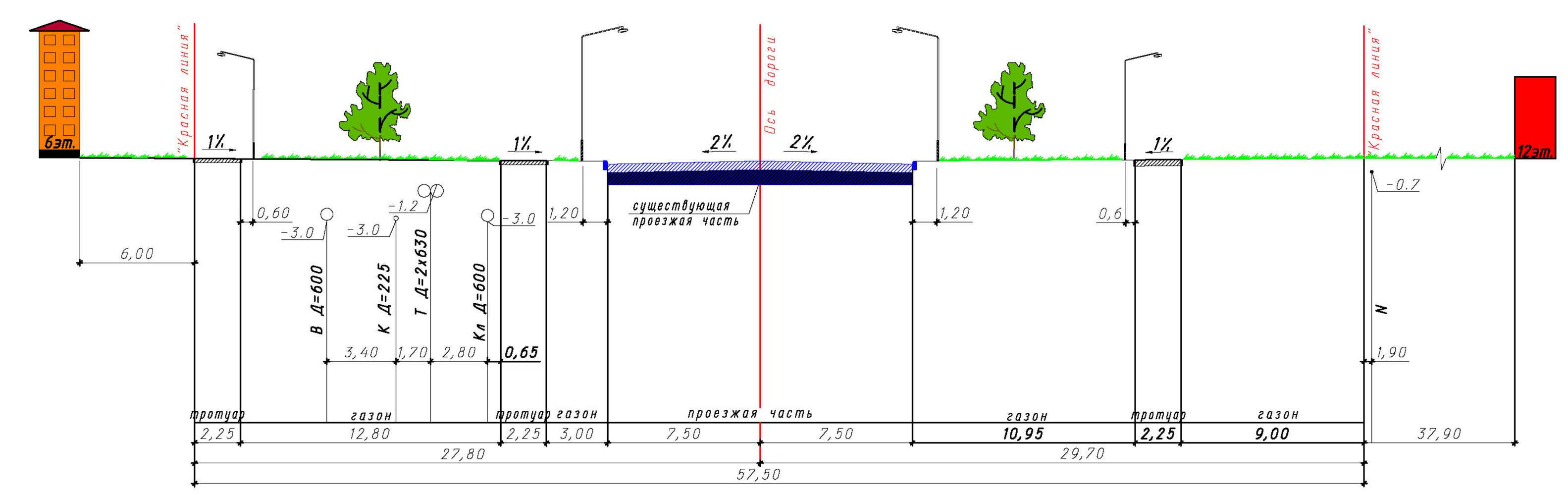


Планировочный элемент 6-2.ИТ30
по ул. Туполева от ул. Крупской до ул. Степанца

Планировочный элемент 6-2.ИТ30
местный проезд от ул. Взлетная до ул. Туполева



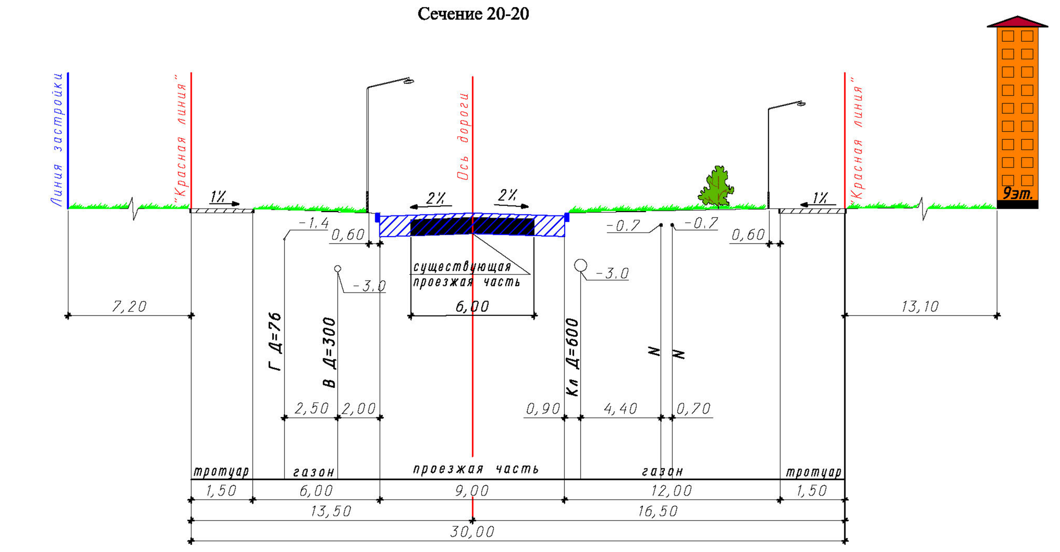
Поперечный профиль по улице Перелета
(на участке от улицы Крупской до улицы Ватутина)
Сечение 13-13



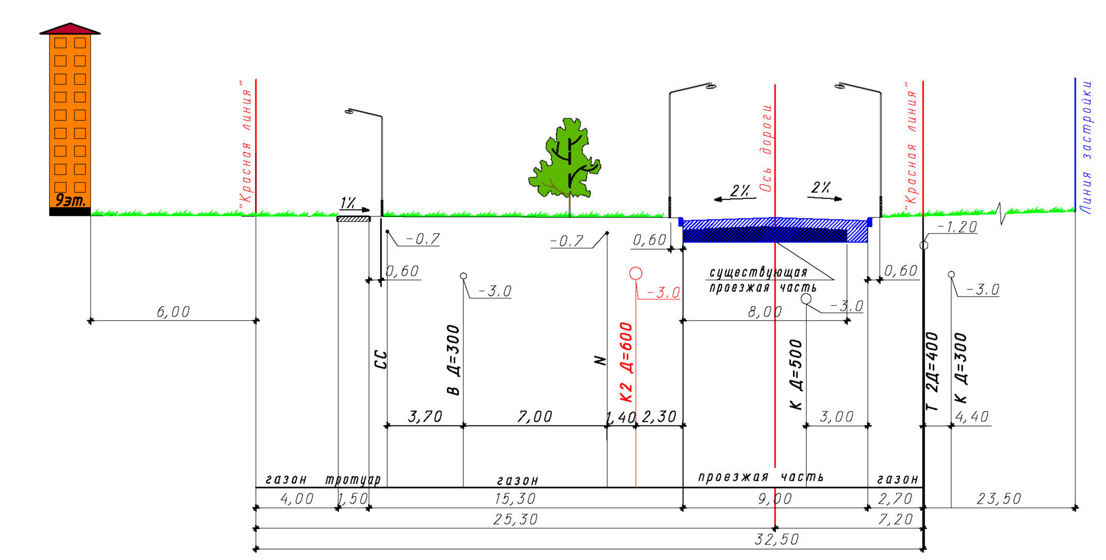
Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Планируемое использование земельного участка	Площадь по кадастру, кв.м	Площадь по проекту, кв.м
89	55:36:110101:12	Омская обл., г. Омск, Кировский АО, ул. Взлетная, д. 7	Земли общего пользования, под торговый павильон	Улицы и дороги местного значения	54.05	54.05
90	55:36:110101:45	Кировский АО	земли общего пользования под торговый павильон	Улицы и дороги местного значения	31.81	31.81
94	55:36:110101:20021	Омская область, г Омск, Кировский АО, ул Перелета. На земельном участке расположен многоквартирный жилой дом 20	многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей), административные здания и офисы иных организаций непосредственного обслуживания населения, деятельность которых не оказывает негативное воздействие на окружающую среду и не требует установления	многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей), административные здания и офисы иных организаций непосредственного обслуживания населения, деятельность которых не оказывает негативное воздействие на окружающую среду и не требует установления	8219.42	7708.61
				Улицы и дороги местного значения		510.81
135	55:36:110101:2050	Кировский АО	Земли общего пользования для организации строительной площадки	Улицы и дороги местного значения	992.29	992.29
136	55:36:110101:2056	Кировский АО	Земли общего пользования, для организации строительной площадки	Улицы и дороги местного значения	392.91	392.91
137	55:36:110101:2040	Кировский АО	земли общего пользования для организации строительной площадки	Улицы и дороги местного значения	1074.74	1074.74
138	55:36:110101:2052	Омская обл, г Омск, Кировский АО, ул Взлетная, д 7	Земли общего пользования, для размещения торгового павильона	Улицы и дороги местного значения	60.03	60.03
139	55:36:110101:19938	Омская область, г Омск, Кировский АО, ул. Туполева, д 5А	Магазины товаров первой необходимости, гостевые открытые автостоянки для временного пребывания автотранспорта	Магазины товаров первой необходимости, гостевые открытые автостоянки для временного пребывания автотранспорта	950.28	925.11
				Улицы и дороги местного значения		25.17

Поперечный профиль по улице Взлетная
Сечение 20-20



Поперечный профиль по улице Туполева
Сечение 21-21



Характеристики и параметры образуемых и изменяемых земельных участков

Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка учтенного в ГКН	Площадь по кадастру, кв. м.	Площадь по проекту, кв.м.	Примечание
6-2.ИТ24	улица в створе улиц Степанца и Крупской	Улицы и дороги местного значения	-	0.00	23419.18	-
6-2.ИТ26	ул. Перелета	Магистральные улицы общегородского и районного значения (земляные полотна с проезжей частью, обочинами, тротуарами, велосипедными дорожками, системой водоотвода и другими характерными техническими элементами дорог)	-	0.00	40030.03	-
6-2.ИТ28	ул. Взлетная	Улицы и дороги местного значения	-	0.00	30556.15	-
6-2.ИТ29	улица в створе улиц Туполева и Взлетная	Улицы и дороги местного значения	-	0.00	27339.38	-
6-2.ИТ30	ул. Туполева	Улицы и дороги местного значения	-	0.00	22931.68	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- красные линии
- линии, обозначающие дороги, улицы и проезды
- границы изменяемых или образуемых земельных участков
- изменяемые земельные участки для размещения городского наземного транспорта
- образуемые земельные участки для размещения городского наземного транспорта
- образуемые земельные участки размещения зеленых насаждений, объектов городской рекреации
- образуемые земельные участки размещения прибрежной
- №1 — земельные участки предлагаемые под изъятие для муниципальных нужд
- :32 — земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером по состоянию на 17.02.2015 г.
- существующие здания, строения, сооружения
- 6-2.ИТ5.1 — номер изменяемого или образуемого земельного участка
- зоны с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей)
- К — размещение сетей канализации
- Кн — размещение сетей напорной канализации
- Кл — размещение сетей ливневой канализации
- N — размещение электросетей
- Т — размещение тепловых сетей
- Г — размещение сетей газопровода
- размещение сетей связи
- К1 — планируемое размещение сетей канализации
- К2 — планируемое размещение сетей ливневой канализации
- N1 — планируемое размещение сетей электропередач 10 кВ
- Т1 — планируемое размещение тепловых сетей
- ПГ — планируемое размещение сетей газопровода

Примечание:
1. Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных и подлежащих застройке территорий в соответствии с нормативами и техническими регламентами.
2. Типы транспортных узлов, пересечений и примыканий могут быть изменены при разработке проектной документации.
3. Чертеж границ земельных участков и границ зон инженерно-транспортной инфраструктуры с указанием поворотных точек, ведомость координат поворотных точек выполнены в составе проекта
4. Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной Департаментом архитектуры и градостроительства администрации города Омска
5. Поперечные профили автомобильных дорог выполнены в масштабе 1:200.