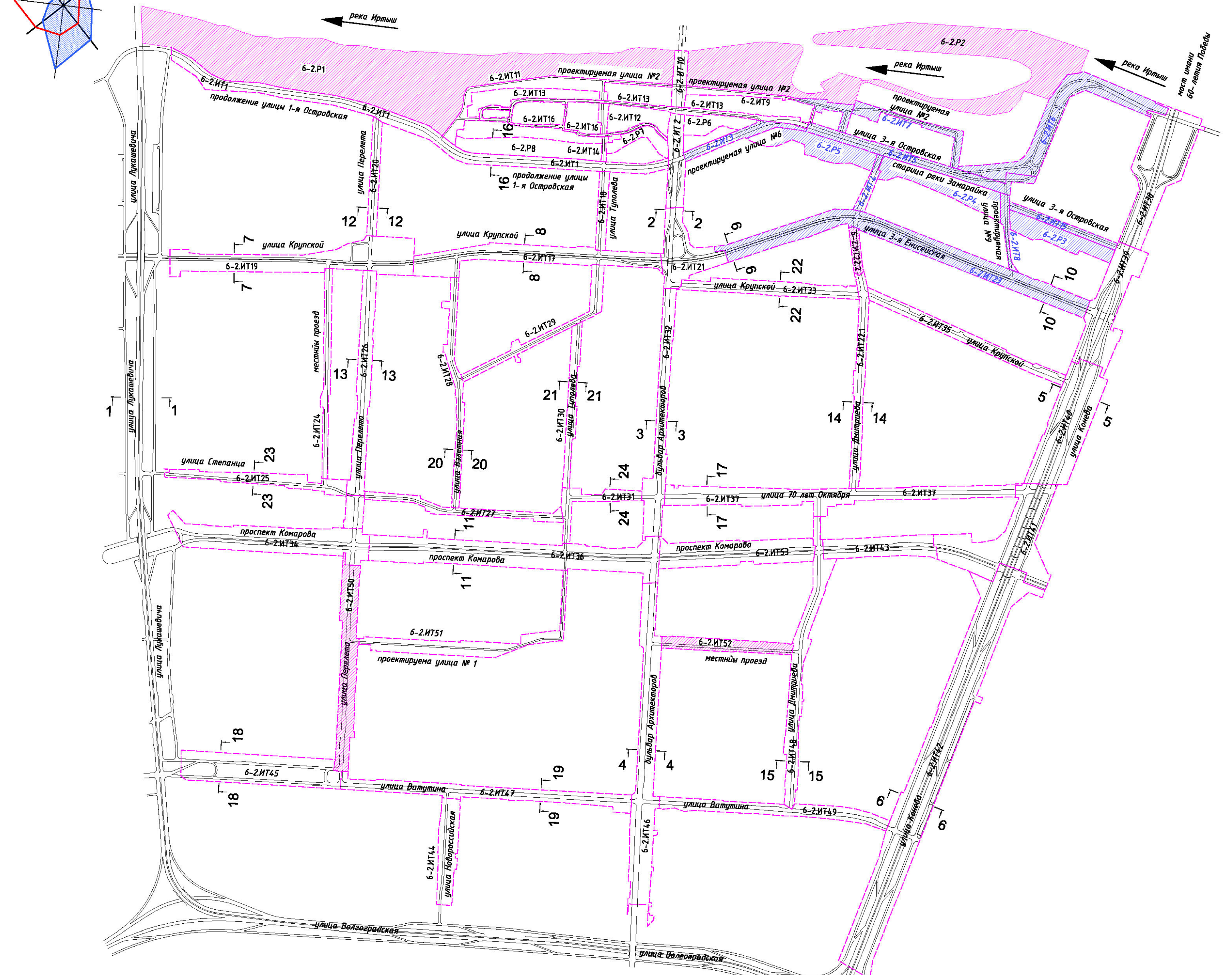
Проект межевания территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Чертеж межевания элементов 6-2.ИТ3, 6-2.ИТ4, 6-2.ИТ5, 6-2.ИТ6, 6-2.ИТ7, 6-2.ИТ8, 6-2.ИТ23, 6-2.ИТ43

Приложение №
к постановлению Администрации города Омска
от________________________ №____________

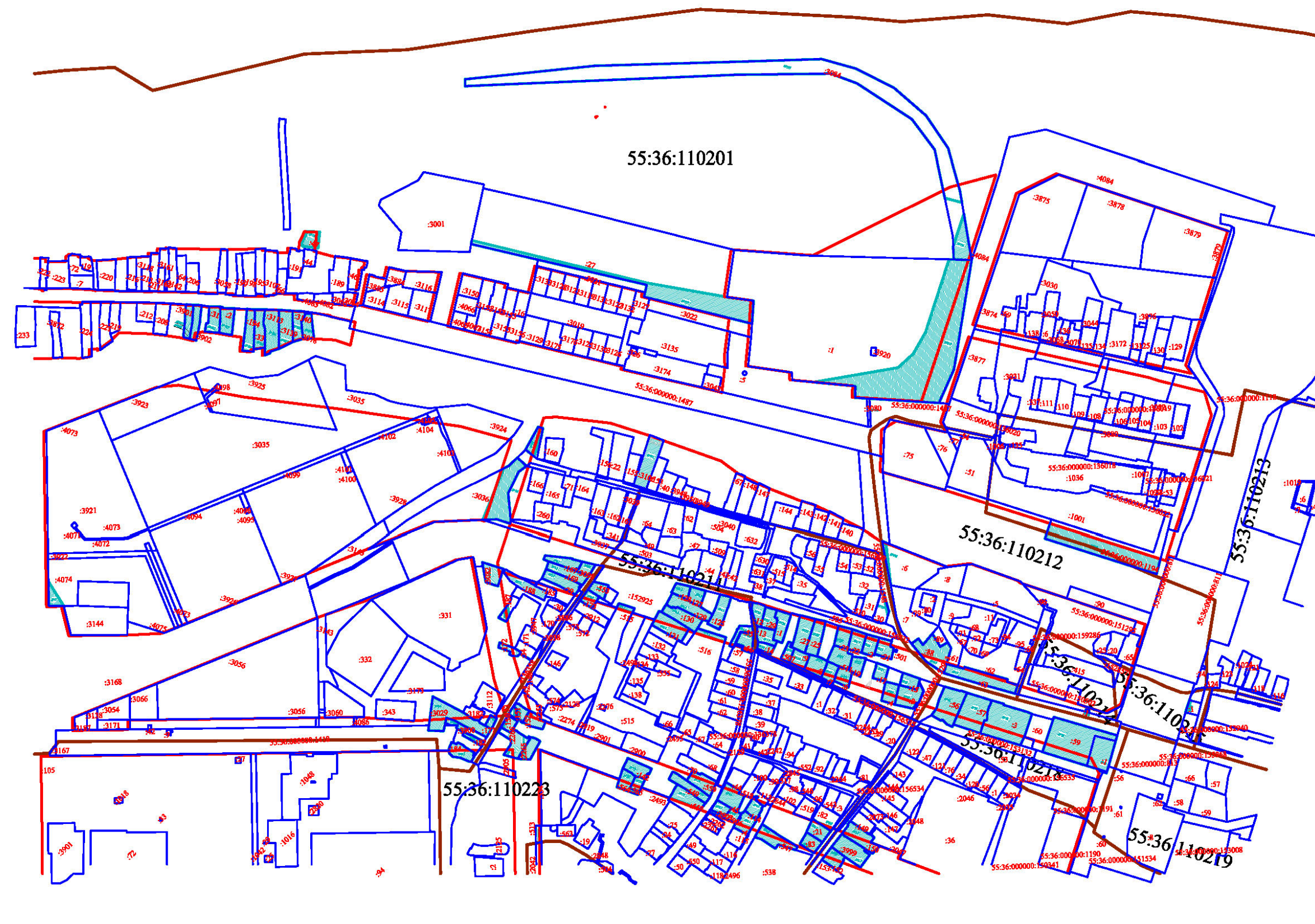
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ЭЛЕМЕНТОВ I ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

—	граница планировочного элемента
▨	граница рассматриваемого элемента
▨	граница элементов, межевание которых не предусмотрено данным проектом межевания

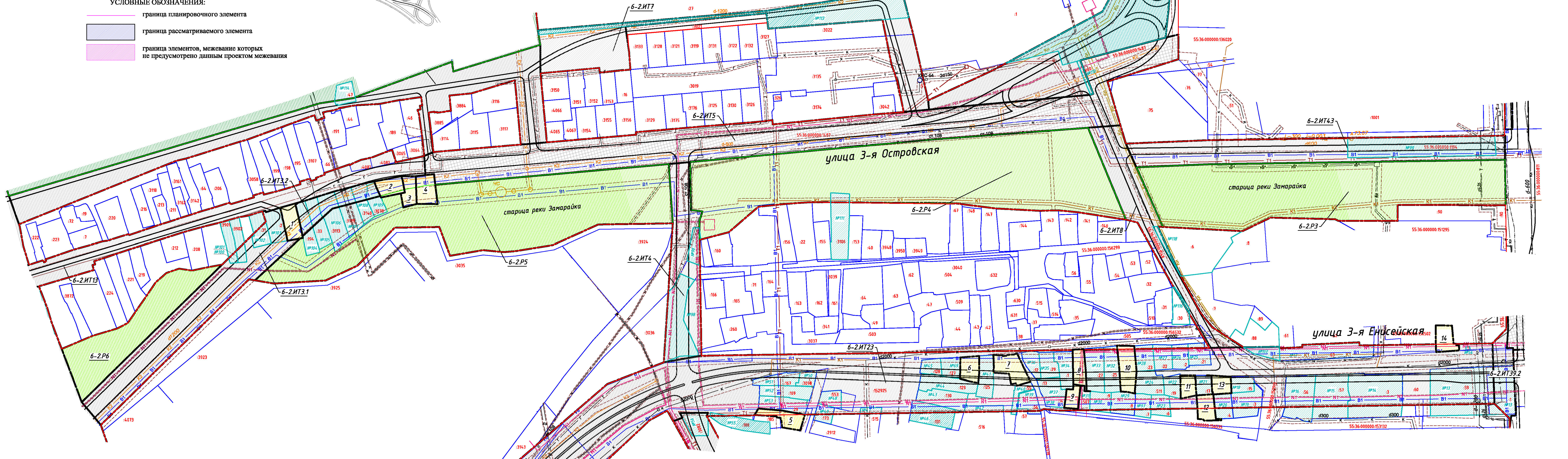
СХЕМА КАДАСТРОВОГО ПЛАНА



Условные обозначения

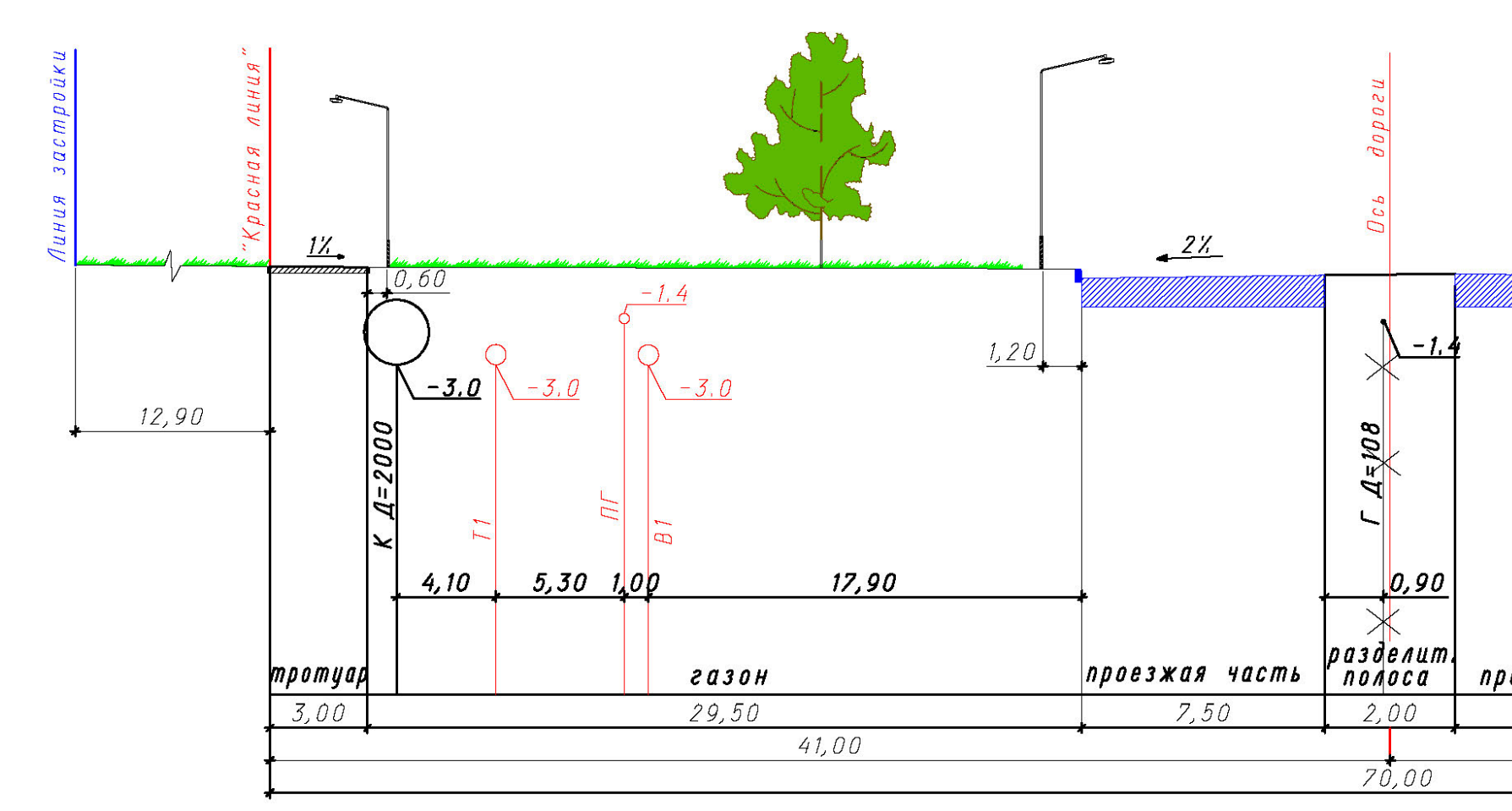
—	красные линии
—	граница кадастрового квартала
🟩	граница земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд
☐	граница земельных участков, учтенных в гкн по состоянию на 17.02.2015 г.
:316	кадастровый номер земельного участка
55:36:110212	кадастровый номер квартала

Участки:
6-2.ИТ3.1, 6-2.ИТ3.2, 6-2.ИТ4, 6-2.ИТ5, 6-2.ИТ6.1,
6-2.ИТ6.2, 6-2.ИТ7, 6-2.ИТ8, 6-2.ИТ23, 6-2.ИТ43



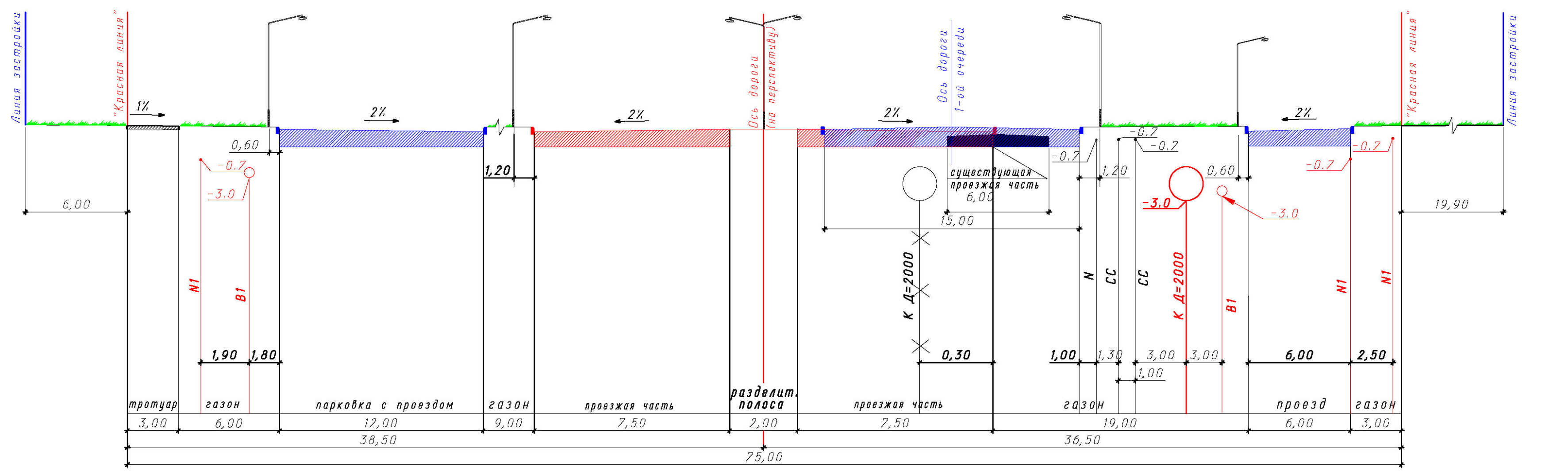
Поперечный профиль по улице 3-я Енисейская
(на участке от бульвара Архитекторов до проезда)

Сечение 9-9



Поперечный профиль по улице 3-я Енисейская
(на участке от проектируемой улицы №9 до улицы Конева)

Сечение 10-10



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

🟥	красные линии
╬	линии, обозначающие дороги, улицы и проезды
▬	границы изменяемых или образуемых земельных участков
▨	изменяемые земельные участки для размещения городского наземного транспорта
▨	образуемые земельные участки для размещения городского наземного транспорта
▨	образуемые земельные участки размещения зеленых насаждений, объектов городской рекреации
▨	образуемые земельные участки размещения прибрежной зоны отдыха
№1	земельные участки предлагаемые под изъятие для муниципальных нужд
:32	земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером по состоянию на 17.02.2015 г.
☐	существующие здания, строения, сооружения
6-2.ИТ5.1	номер изменяемого или образуемого земельного участка
- - -	зоны с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей)
К	размещение сетей канализации
Кн	размещение сетей напорной канализации
Кл	размещение сетей ливневой канализации
N	размещение электросетей
Т	размещение тепловых сетей
Г	размещение сетей газопровода
— • —	размещение сетей связи
К1	планируемое размещение сетей канализации
К2	планируемое размещение сетей ливневой канализации
N1	планируемое размещение сетей электропередач 10 кВ
Т1	планируемое размещение тепловых сетей
ПГ	планируемое размещение сетей газопровода

Характеристики и параметры образуемых и изменяемых земельных участков

Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка учтенного в ГКН	Площадь по кадастру, кв. м.	Площадь по проекту, кв.м.	Примечание
6-2.ИТ3.1	проектируемая улица №6	Улицы и дороги местного значения	-	0.00	12975.87	-
6-2.ИТ3.2	проектируемая ул. №6	Улицы и дороги местного значения	-	0.00	2536.81	-
6-2.ИТ4	ул. Дмитриева	Улицы и дороги местного значения	-	0.00	8811.52	-
6-2.ИТ5	ул. 3-я Островская	Улицы и дороги местного значения	-	0.00	38505.25	-
6-2.ИТ6.1	ул. 3-я Островская	Улицы и дороги местного значения	-	0.00	2094.63	-
6-2.ИТ6.2	ул. 3-я Островская	Улицы и дороги местного значения	-	0.00	29773.63	-
6-2.ИТ7	проектируемая улица №2	Улицы и дороги местного значения	-	0.00	15639.11	-
6-2.ИТ8	проектируемая улица №9	Улицы и дороги местного значения	-	0.00	7986.86	-
6-2.ИТ23	ул. 3-я Енисейская	Магистральные улицы общегородского и районного значения (земляные полотна с проезжей частью, обочинами, тротуарами, велосипедными дорожками, системой водоотвода и другими характерными техническими элементами дорог)	-	0.00	109242.33	-
6-2.ИТ43	проектируемая улица №1	Улицы и дороги местного значения	-	0.00	13990.45	-
1	Омская область, г Омск, Кировский АО, ул Рыбачья 1-я	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	0.00	847.71	Земельный участок формируется для последующего изъятия в муниципальных целях
2	Омская область, г Омск, Кировский АО, ул Рыбачья 1-я	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	0.00	691.46	Земельный участок формируется для последующего изъятия в муниципальных целях
3	Омская область, г Омск, Кировский АО, ул Рыбачья 1-я	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	0.00	624.39	Земельный участок формируется для последующего изъятия в муниципальных целях
4	Омская область, г Омск, Кировский АО, ул Рыбачья 1-я	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	0.00	879.87	Земельный участок формируется для последующего изъятия в муниципальных целях
5	Кировский АО г.Омск ул.4 Тюкалинская	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	0.00	807.43	Земельный участок формируется для последующего изъятия в муниципальных целях
6	Кировский АО г.Омск ул.2 Енисейская	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	0.00	709.01	Земельный участок формируется для последующего изъятия в муниципальных целях
7	Кировский АО г.Омск ул.2 Енисейская	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	0.00	1117.67	Земельный участок формируется для последующего изъятия в муниципальных целях
8	Кировский АО г.Омск ул.2 Тюкалинская	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	0.00	702.29	Земельный участок формируется для последующего изъятия в муниципальных целях
9	Кировский АО г.Омск ул.2 Тюкалинская	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	0.00	456.48	Земельный участок формируется для последующего изъятия в муниципальных целях
10	Кировский АО г.Омск ул.2 Енисейская	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	0.00	1181.95	Земельный участок формируется для последующего изъятия в муниципальных целях
11	Омская обл., г. Омск, Кировский АО, ул. Енисейская 3-я	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	0.00	514.45	Земельный участок формируется для последующего изъятия в муниципальных целях
12	Омская обл., г. Омск, Кировский АО, ул. Енисейская 3-я	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	0.00	695.39	Земельный участок формируется для последующего изъятия в муниципальных целях
13	Омская обл., г. Омск, Кировский АО, ул. Енисейская 3-я	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	0.00	523.90	Земельный участок формируется для последующего изъятия в муниципальных целях
14	Омская область, г. Омск, Кировский АО, ул. Енисейская 3-я	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	0.00	745.47	Земельный участок формируется для последующего изъятия в муниципальных целях

Примечание:
1. Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных и подлежащих застройке территорий в соответствии с нормативами и техническими регламентами.
2. Типы транспортных узлов, пересечений и примыканий могут быть изменены при разработке проектной документации.
3. Чертеж границ земельных участков и границ зон инженерно-транспортной инфраструктуры с указанием поворотных точек, ведомость координат поворотных точек выполнены в составе проекта
4. Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной Департаментом архитектуры и градостроительства администрации города Омска

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного учаска	Разрешенное использование земельного участка	Планируемое использование земельного участка	Площадь по кадастру, кв.м	Площадь по проекту, кв.м
103	55:36:110201:2	Кировский АО	Для жилищных нужд под строение, для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Улицы и дороги местного значения	864.56	864.56
104	55:36:110201:194	Кировский АО	Для жилищных нужд, для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Улицы и дороги местного значения	985.67	985.67
105	55:36:110201:33	Омская обл, г Омск, Кировский АО, ул 1 Рыбачья, д 6	Для жилищных нужд под строение, для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Улицы и дороги местного значения	1000.29	1000.29
106	55:36:110201:3113	Омская обл., г. Омск, Кировский АО, ул. Рыбачья 1-я, д. 4	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Улицы и дороги местного значения	1507.80	1507.80
107	55:36:110201:3139	Омская обл, г Омск, Кировский АО, ул 1 Рыбачья, на земельном участке расположен жилой дом № 2 литер А	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Улицы и дороги местного значения	1215.72	1215.72
108	55:36:110201:3140	Омская обл, г. Омск, Кировский АО, ул. 1 Рыбачья, на земельном участке расположен жилой дом № 2, литер Б	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Улицы и дороги местного значения	734.89	734.89
109	55:36:110201:3078	Омская обл, г Омск, Кировский АО, ул 1 Рыбачья, д 2А	Для жилой застройки (индивидуальной), для размещения и эксплуатации жилого дома	Улицы и дороги местного значения	623.80	623.80
110	55:36:110201:3080	установлено в 290 м. относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская обл, г. Омск, Кировский АО, ул. Енисейская 2-я, д. 48	для производственных целей под сооружение	Улицы и дороги местного значения	185.40	185.40
111	55:36:110201:3106	Кировский АО г.Омск ул.1 Енисейская Дом 92	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Улицы и дороги местного значения	1847.62	263.96
				Для размещения домов индивидуальной жилой застройки		1583.66
112	55:36:110201:1	Омская обл, г. Омск, Кировский АО, ул. Островская 3-я, д. 164	Производственная база	Улицы и дороги местного значения	71536.42	16736.12
				Производственная база		54800.30
113	55:36:110201:27	установлено в юго-восточной части кадастрового квартала 55:36:11 02 01: г. Омск, Кировский АО	для производственных целей, для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	для производственных целей, для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	40554.26	34332.16
				Улицы и дороги местного значения		6222.10
114	55:36:110201:47	на земельном участке расположен жилой дом №1Г	Индивидуально-жилищное строительство	Улицы и дороги местного значения	582.44	582.44
115	55:36:110201:3084	Омская обл, г Омск, Кировский АО, ул Островская 3-я, д 164	Для производственных целей под дамбу-затон	Улицы и дороги местного значения	20810.49	1222.06
				Скверы, бульвары, набережные		18454.82
				Для производственных целей под дамбу-затон		1133.61
116	55:36:110211:30	Кировский АО г.Омск ул.2 Енисейская Дом 38	Для жилищных нужд под строение, для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Для жилищных нужд под строение, для размещения домов индивидуальной жилой застройки	729.34	655.86
				Улицы и дороги местного значения		
117	55:36:110212:88	Омская обл., г. Омск, Кировский АО, ул. Енисейская 3-я, д. 30	для производственных целей под здания, строения, для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	для производственных целей под здания, строения, для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	1894.45	1430.94
				Улицы и дороги местного значения		463.51
118	55:36:110212:6	Омская область, г Омск, Кировский АО, ул 3 Енисейская, дом 30	многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	4158.64	3955.96
				Улицы и дороги местного значения		202.68

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного учаска	Разрешенное использование земельного участка	Планируемое использование земельного участка	Площадь по кадастру, кв.м	Площадь по проекту, кв.м
13	55:36:110218:59	Омская обл, г Омск, Кировский АО, ул Енисейская 3-я, д 23 А	Для размещения объекта торговли, общественного питания и бытового обслуживания	Улицы и дороги местного значения	6251.90	6251.90
14	55:36:110218:3	Омская обл., г. Омск, Кировский АО, ул. Енисейская 3-я, д. 31	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки, под жилой дом, состоящий из девяти квартир	Улицы и дороги местного значения	3628.31	3628.31
15	55:36:110218:57	Кировский АО	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки, под жилой дом, состоящий из четырех квартир	Улицы и дороги местного значения	2351.83	2351.83
16	55:36:110218:56	Омская обл, г Омск, Кировский АО, ул 3 Енисейская, д 35	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки, под жилой дом, состоящий из четырех квартир	Улицы и дороги местного значения	1956.60	1956.60
17	55:36:110212:63	Кировский АО	для производственных целей под здания, строения, для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	Улицы и дороги местного значения	2035.69	2035.69
18	55:36:110211:15	Омская обл., г. Омск, Кировский АО, ул. Енисейская 3-я, д. 37	для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Улицы и дороги местного значения	544.37	544.37
19	55:36:110211:3	Омская обл, г Омск, Кировский АО, проезд Тюкалинский 1-й. На земельном участке расположен жилой дом № 10	На земельном участке расположен жилой дом № 10	Улицы и дороги местного значения	1176.52	1176.52
20	55:36:110211:4	Омская обл, г Омск, Кировский АО, проезд Тюкалинский 1-й, д 12	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Улицы и дороги местного значения	680.39	680.39
21	55:36:110211:17	Омская обл, г Омск, Кировский АО, ул.3-я Енисейская, д 41	Под строительство индивидуального жилого дома	Улицы и дороги местного значения	481.70	481.70
22	55:36:110211:19	Кировский АО г.Омск ул.3 Енисейская Дом 45	для размещения домов индивидуальной жилой застройки, под жилой дом	Улицы и дороги местного значения	539.30	539.30
23	55:36:110211:6	Омская обл., г. Омск, Кировский АО, проезд Тюкалинский 1-й, д. 16	для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Улицы и дороги местного значения	603.73	603.73
24	55:36:110211:511	Кировский АО	для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Улицы и дороги местного значения	965.57	965.57
25	55:36:110211:21	Кировский АО г.Омск ул.2 Енисейская Дом 1	Для жилищных нужд, для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Улицы и дороги местного значения	683.96	683.96
26	55:36:110211:2	Кировский АО г.Омск ул.2 Енисейская Дом 3	Для жилищных нужд под строение, для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Улицы и дороги местного значения	624.09	624.09
27	55:36:110211:22	Кировский АО г.Омск ул.2 Енисейская Дом 5	Под строительство индивидуального жилого дома	Улицы и дороги местного значения	712.91	712.91
28	55:36:110211:23	Кировский АО г.Омск ул.2 Енисейская Дом 7	для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Улицы и дороги местного значения	732.22	732.22
29	55:36:110211:8	Омск	На земельном участке расположен жилой дом № 20	Улицы и дороги местного значения	823.98	823.98
30	55:36:110211:9	Кировский АО г.Омск 1 Тюкалинский Проезд Дом 22	Для жилой застройки (индивидуальной), для размещения и эксплуатации жилого дома	Улицы и дороги местного значения	632.94	632.94
31	55:36:110211:507	Кировский АО	Для жилой застройки (индивидуальной), для размещения и эксплуатации жилого дома	Улицы и дороги местного значения	353.01	353.01
32	55:36:110211:25	Кировский АО г.Омск ул.2 Енисейская Дом 11	Для жилищных нужд, для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Улицы и дороги местного значения	1062.49	1062.49
33	55:36:110211:27	Кировский АО г.Омск ул.2 Енисейская Дом 15	Для жилищных нужд под строение (жилой дом), для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Улицы и дороги местного значения	1264.60	1264.60
34	55:36:110211:1	Кировский АО г.Омск ул.2 Енисейская Дом 19	Для жилищных нужд под строение, для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Улицы и дороги местного значения	871.72	871.72
35	55:36:110211:29	Кировский АО г.Омск ул.2 Енисейская Дом 21	Для жилищных нужд под строение, для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Улицы и дороги местного значения	675.20	675.20
36	55:36:110211:12	угол 2 Тюкалинская дом 1	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Улицы и дороги местного значения	557.73	557.73
37	55:36:110211:13	Кировский АО г.Омск ул.2 Тюкалинская Дом 3	Для жилищных нужд, для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Улицы и дороги местного значения	680.14	680.14
38	55:36:110211:14	Омская область, г Омск, Кировский АО, проезд Тюкалинский 1-й, дом 28	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Улицы и дороги местного значения	322.58	322.58
39	55:36:110223:56	Омская область, г Омск, Кировский АО, ул Тюкалинская 2-я, д 6	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Улицы и дороги местного значения	612.71	612.71
40	55:36:110223:55	Кировский АО г.Омск ул.2 Тюкалинская Дом 4	Для жилищных нужд, для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Улицы и дороги местного значения	388.92	388.92
41	55:36:110223:125	Омская обл, г Омск, Кировский АО, ул Енисейская 2-я, на земельном участке расположены жилые дома 29, 29а	Для жилищных нужд, для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Улицы и дороги местного значения	984.09	984.09
42	55:36:110223:516	Омская обл., г. Омск, Кировский АО, ул. Енисейская 3-я, д. 21	Под строительство жилых микрорайонов	Улицы и дороги местного значения	6175.51	362.06
				Под строительство жилых микрорайонов		5813.45
43	55:36:110223:130	Кировский АО	для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Улицы и дороги местного значения	1212.75	1212.75
44	55:36:110223:129	Омская обл, г Омск, Кировский АО, ул Тюкалинская 3-я, д 3	Для жилищных нужд, для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Улицы и дороги местного значения	1236.51	1236.51
45	55:36:110223:128	Кировский АО г.Омск Дом 35/1	На земельном участке расположен жилой дом № 35	Улицы и дороги местного значения	479.20	479.20
46	55:36:110223:131	Кировский АО г.Омск ул.3 Тюкалинская 7	Для жилищных нужд, для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Улицы и дороги местного значения	1369.09	1369.09
47	55:36:110223:515	Омская обл., г. Омск, Кировский АО, ул. Енисейская 3-я, д. 21	Под строительство жилых микрорайонов	Улицы и дороги местного значения	9246.61	193.86
				Под строительство жилых микрорайонов		9052.75
48	55:36:110223:553	Кировский АО	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Улицы и дороги местного значения	518.65	518.65
49	55:36:110223:173	Кировский АО г.Омск ул.4 Тюкалинская 9	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Улицы и дороги местного значения	470.56	470.56
50	55:36:110201:3098	Кировский АО г.Омск ул. Дом 47/2	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки, под жилой дом	Улицы и дороги местного значения	387.06	387.06
51	55:36:110201:167	Кировский АО	Для жилищных нужд, для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Улицы и дороги местного значения	735.09	735.09
52	55:36:110201:169	Кировский АО г.Омск ул.4 Тюкалинская 4	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Улицы и дороги местного значения	962.16	962.16
53	55:36:110201:29	Кировский АО г.Омск ул.4 Тюкалинская Дом 6	Для жилищных нужд под строение, для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Улицы и дороги местного значения	1020.84	1020.84
54	55:36:110214:1	Омская область, г. Омск, Кировский АО, ул. Енисейская 3-я, д. 26	павильон	Улицы и дороги местного значения	19.97	19.97
55	55:36:110201:188	Омская обл, г. Омск, Кировский АО, пер 4 Тюкалинский, д. 8	Для жилищных нужд под жилой дом, для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Улицы и дороги местного значения	1011.10	51.63
				Для жилищных нужд под жилой дом, для размещения домов индивидуальной жилой застройки		959.47
69	55:36:110223:127	Кировский АО г.Омск ул.2 Енисейская Дом 33	Для жилой застройки (индивидуальной), для размещения и эксплуатации жилого дома	Улицы и дороги местного значения	578.87	578.87
97	55:36:110211:7	Кировский АО г.Омск 1 Тюкалинский Проезд Дом 18	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки, под жилой дом	Улицы и дороги местного значения	566.49	566.49
99	55:36:000000:1194	Кировский АО	Земли общего пользования, для организации строительной площадки	Улицы и дороги местного значения	6470.14	4512.70
				Земли общего пользования, для организации строительной площадки		1957.44
100	55:36:110201:3901	Омская область, г Омск, Кировский АО, ул Рыбачья 1-я, на земельном участке расположены индивидуальные жилые дома № 18, корпус 1, №18 корпус 2	Для жилищных нужд, для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Улицы и дороги местного значения	607.25	110.41
				Для жилищных нужд, для размещения домов индивидуальной жилой застройки		496.84
101	55:36:110201:3902	Омская область, г Омск,Кировский АО, ул Рыбачья 1-я, на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом №18	Для жилищных нужд, для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Улицы и дороги местного значения	658.82	221.81
				Для жилищных нужд, для размещения домов индивидуальной жилой застройки		437.01
102	55:36:110201:31	Омская область, г Омск, Кировский АО, ул Рыбачья 1-я, д 14	Для жилищных нужд под строение, для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Улицы и дороги местного значения	800.23	463.71
				Для жилищных нужд под строение, для размещения домов индивидуальной жилой застройк		336.52