Чертеж межевания территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:120305:3248 в Октябрьском административном округе города Омска

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от_____ № _____

Характеристики и параметры земельных участков					
Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Площадь по расчету, кв.м.	Площадь по проекту, кв.м.	Примечание
1	Космический проспект	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	2463.27	-
2	Космический проспект	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	2436.44	-
3	Космический проспект 14Б к4, 14Б к5, 18а к4	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	12477.55	17743.02	-
4	Космический проспект 18а к1, 18а к2, 18а к3	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	18387.10	21625.87	-
5	Космический проспект	Улицы и дороги местного значения	-	9673.50	-

Таблица сервитутов	
Номер сервитута	Площадь по проекту, кв.м.
С-1	254.93
С-2	198.38
С-3	2326.70
С-4	1433.08
С-5	1388.75
С-6	2947.45
С-7	187.13

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

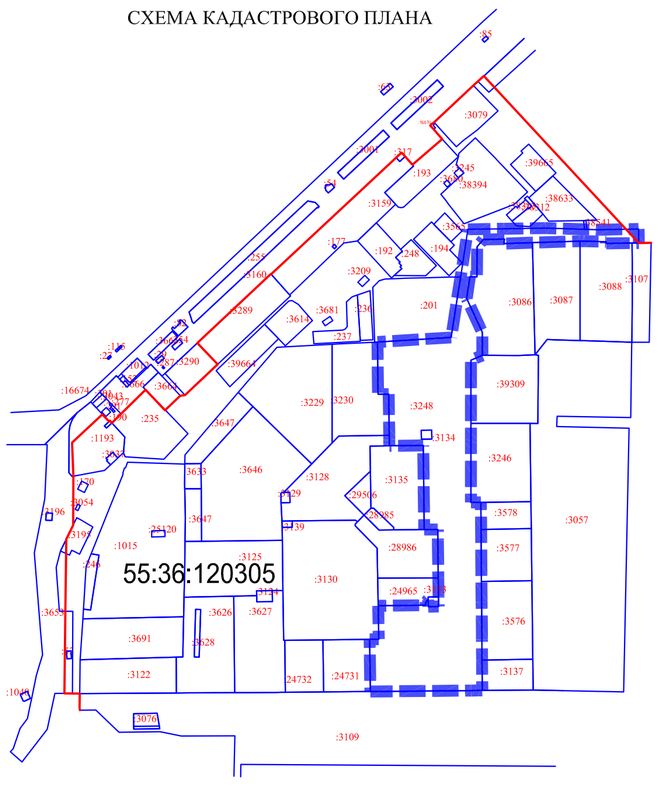
граница утвержденного проекта планировки

граница проектируемой территории

красные линии

(1) номер элемента планировочной структуры

СХЕМА КАДАСТРОВОГО ПЛАНА



Условные обозначения:

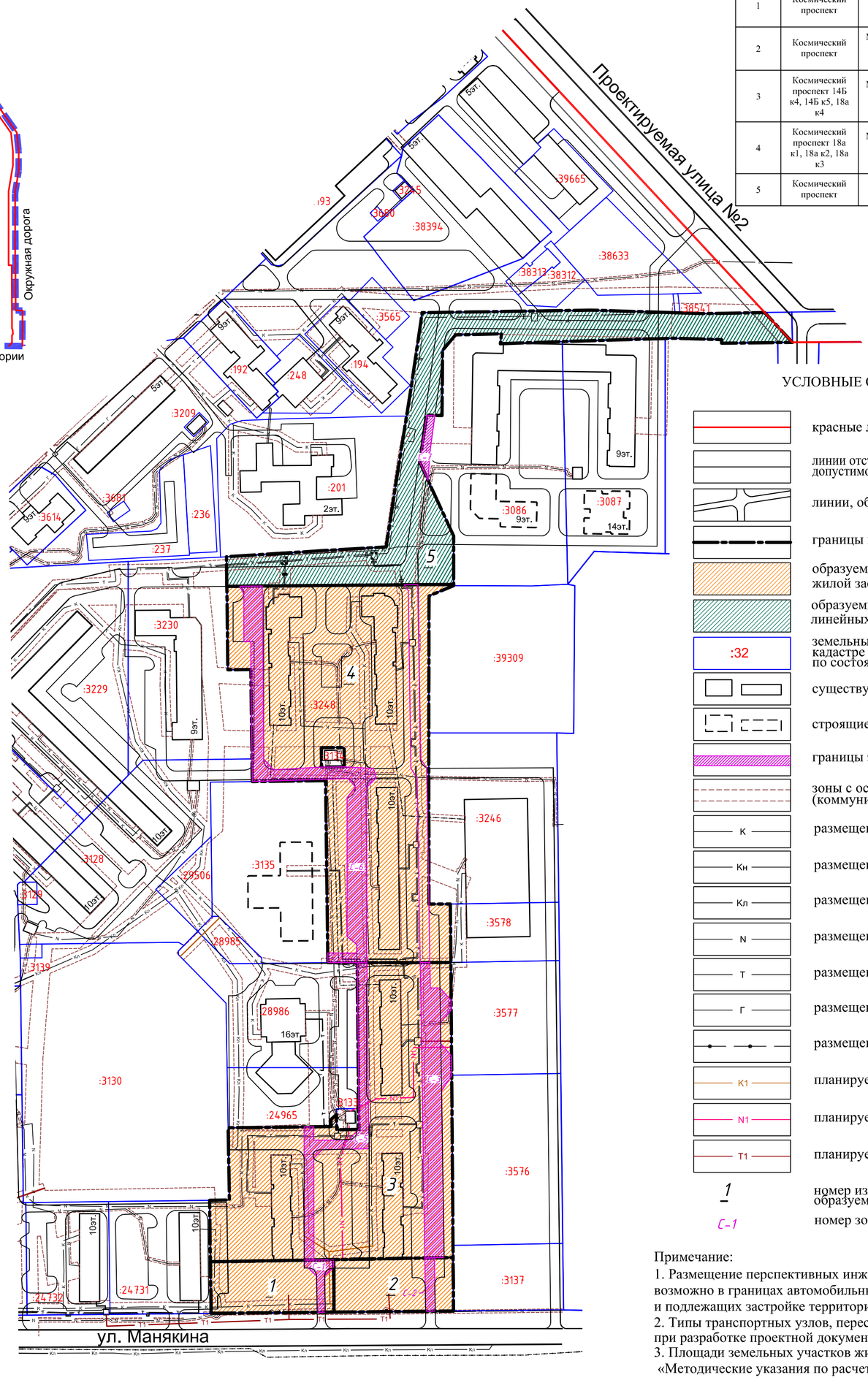
граница проектируемой территории

красные линии

граница земельных участков, учтенных в гкн по состоянию на апрель 2015 г.

:32 кадастровый номер земельного участка

55:36:120307 кадастровый номер квартала



М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

красные линии

линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

линии, обозначающие дороги, улицы и проезды

границы изменяемых или образуемых земельных участков

образуемые земельные участки размещения жилой застройки средней этажности

образуемые земельные участки для размещения линейных объектов

:32 земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером по состоянию на апрель 2015 г.

существующие здания, строения, сооружения

строящиеся здания, строения, сооружения

границы зон инженерно-транспортной инфраструктуры

зоны с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей)

К размещение сетей канализации

Кн размещение сетей напорной канализации

Кл размещение сетей ливневой канализации

N размещение электросетей

Т размещение тепловых сетей

Г размещение сетей газопровода

размещение сетей связи

К1 планируемое размещение сетей канализации

N1 планируемое размещение сетей электропередач 10 кВ

Т1 планируемое размещение тепловых сетей

1 номер изменяемого или образуемого земельного участка

С-1 номер зоны инженерно-транспортной инфраструктуры

Примечание:

1. Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных и подлежащих застройке территорий в соответствии с проектной документацией.
2. Типы транспортных узлов, пересечений и примыканий могут быть изменены при разработке проектной документации.
3. Площади земельных участков жилой застройки определены в соответствии СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах».
4. Номера поворотных точек указаны на чертеже границ земельных участков и границ зон инженерно-транспортной инфраструктуры