Чертеж межевания территории линейных объектов № 3-4.ИТ16 по улице Вострецова, №№ 3-4.ИТ42, 3-4.ИТ43, 3-4.ИТ44 по улице Цеховая, № 3-4.ИТ53 по улице Доватора, № 3-4.ИТ38 по улице В.Тытаря, № 3-4.ИТ41 по улице 3-я Уссурийская, № 3-4.ИТ45 по улице 4-я Уссурийская, № 3-4.ИТ39 по Малому Цеховому переулку в Ленинском административном округе города Омска

Приложение № 29
к постановлению Администрации города Омска
от_____ № _____

Схема кадастрового плана
М 1:5000

Условные обозначения

- граница межевания планировочных элементов
- красные линии
- 00 земли, государственная собственность на которые не разграничена
- 00:ЗУ1 граница земельных участков, учтенных в ГКН, по состоянию на 15.03.2016 г.
- 55:36:110101 кадастровый номер квартала
- граница изменяемого участка
- 87 граница земельных участков, предлагаемых к изъятию для муниципальных нужд с указанием номера в перечне изымаемых участков

Условные обозначения

- граница межевания планировочных элементов
- красные линии
- дороги
- 32 земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости, по состоянию на 15.03.2016 г.
- 93:2 / 3-4.ИТ8 границы образуемых земельных участков
- номер образуемого земельного участка
- номер образуемого земельного участка для размещения городского наземного транспорта
- зона с особыми условиями использования (коммуникационные коридоры инженерных сетей)
- образуемые земельные участки размещения городского наземного транспорта
- образуемые земельные участки размещения индивидуальной жилой застройки
- образуемые земельные участки размещения объектов дошкольного и школьного образования
- образуемые земельные участки размещения жилой застройки средней этажности
- 19 / 19 сечение поперечного профиля

Приложение № 30
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

Чертеж межевания территории планировочных элементов № № 118, 119, 120, линейных объектов №№ 3-2.ИТ115, 3-2.ИТ120, расположенной в границах: улица 3-я Янтарная - улица Лобова - улица Машиностроительная - улица 4-я Янтарная - проектируемая улица № 6 - улица 5-я Янтарная - проектируемая улица № 1 в Ленинском административном округе города Омска

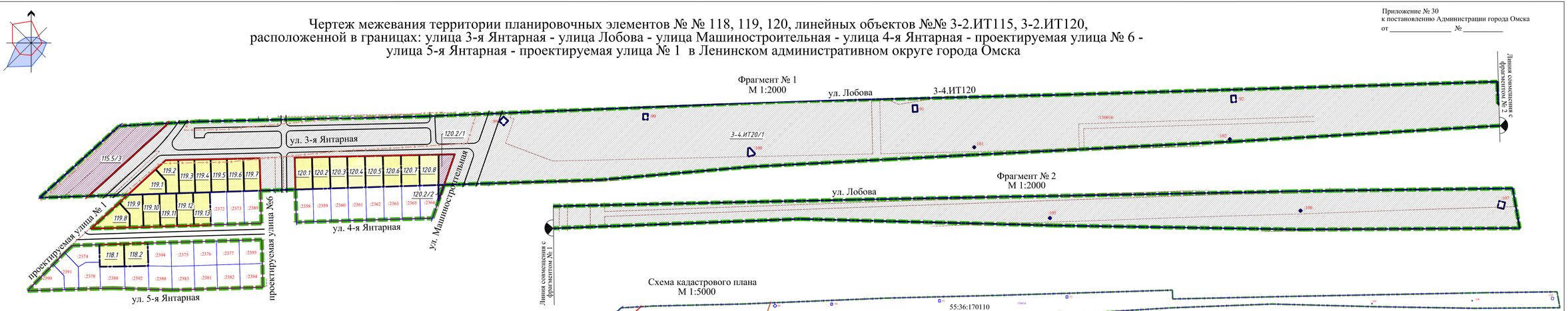


Схема кадастрового плана
М 1:5000

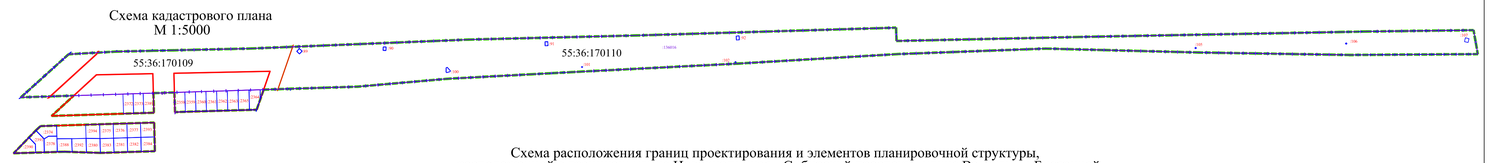


Таблица № 1

Характеристики и параметры образуемых земельных участков							
№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ГКН	Площадь земельного участка, учтенного в ГКН, кв. м.	Площадь по проекту, кв.м.	Примечание
1	3-4.ИТ20/1	Ленинский АО, ул. Лобова	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:000000:136016	171709.00	154233.92	Образование земельного участка путем перераспределения
2	115.5/3	Ленинский АО, проектируемая улица №1	Магистральные сети инженерно-технического обеспечения, включая линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы и др.	55:36:000000:136016	171709.00	5054.82	Образование земельного участка путем перераспределения
3	118.1	Ленинский АО, ул. 4-я Янтарная	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	822.67	-
4	118.2	Ленинский АО, ул. 4-я Янтарная	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	804.33	-
5	119.1	Ленинский АО, ул. 3-я Янтарная	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:000000:136016	171709.00	799.06	Образование земельного участка путем перераспределения
6	119.2	Ленинский АО, ул. 3-я Янтарная	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:000000:136016	171709.00	800.98	Образование земельного участка путем перераспределения
7	119.3	Ленинский АО, ул. 3-я Янтарная	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:000000:136016	171709.00	800.52	Образование земельного участка путем перераспределения
8	119.4	Ленинский АО, ул. 3-я Янтарная	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:000000:136016	171709.00	799.27	Образование земельного частка путем перераспределения
9	119.5	Ленинский АО, ул. 3-я Янтарная	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:000000:136016	171709.00	804.56	Образование земельного участка путем перераспределения
10	119.6	Ленинский АО, ул. 3-я Янтарная	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:000000:136016	171709.00	800.11	Образование земельного участка путем перераспределения
11	119.7	Ленинский АО, ул. 3-я Янтарная	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:000000:136016	171709.00	796.40	Образование земельного участка путем перераспределения
12	119.8	Ленинский АО, ул. 4-я Янтарная	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	827.14	-
13	119.9	Ленинский АО, ул. 4-я Янтарная	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	814.01	-
14	119.10	Ленинский АО, ул. 4-я Янтарная	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	818.37	-
15	119.11	Ленинский АО, ул. 4-я Янтарная	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	823.45	-
16	119.12	Ленинский АО, ул. 4-я Янтарная	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	820.59	-
17	119.13	Ленинский АО, ул. 4-я Янтарная	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	821.76	-
18	120.1	Ленинский АО, ул. 3-я Янтарная	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:000000:136016	171709.00	827.73	Образование земельного участка путем перераспределения
19	120.2	Ленинский АО, ул. 3-я Янтарная	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:000000:136016	171709.00	835.75	Образование земельного участка путем перераспределения
20	120.2/1	Ленинский АО, ул. Машиностроительная	Коммуникации инженерной инфраструктуры, в том числе сети водоснабжения, канализации, тепло-, газо- и электроснабжения, наружного освещения и связи (телекоммуникационные сети)	55:36:000000:136016	171709.00	491.75	Образование земельного участка путем перераспределения
21	120.2/2	Ленинский АО, ул. Машиностроительная	Коммуникации инженерной инфраструктуры, в том числе сети водоснабжения, канализации, тепло-, газо- и электроснабжения, наружного освещения и связи (телекоммуникационные сети)	-	-	66.94	-
22	120.3	Ленинский АО, ул. 3-я Янтарная	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:000000:136016	171709.00	826.93	Образование земельного участка путем перераспределения
23	120.4	Ленинский АО, ул. 3-я Янтарная	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:000000:136016	171709.00	833.72	Образование земельного участка путем перераспределения
24	120.5	Ленинский АО, ул. 3-я Янтарная	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:000000:136016	171709.00	833.78	Образование земельного участка путем перераспределения
25	120.6	Ленинский АО, ул. 3-я Янтарная	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:000000:136016	171709.00	831.31	Образование земельного участка путем перераспределения
26	120.7	Ленинский АО, ул. 3-я Янтарная	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:000000:136016	171709.00	843.62	Образование земельного участка путем перераспределения
27	120.8	Ленинский АО, ул. 3-я Янтарная	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:000000:136016	171709.00	870.99	Образование земельного участка путем перераспределения
	Итого				3090762.00	178704.48	

Условные обозначения

- граница межевания территории планировочного элемента
- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- дороги
- границы образуемых земельных участков
- :2308 — земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером по состоянию на 15.03.2016 г.
- зоны с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей)
- образуемые земельные участки размещения индивидуальной жилой застройки
- образуемые земельные участки размещения городского наземного транспорта
- образуемые земельные участки размещения объектов инженерной инфраструктуры
- санитарно-защитная зона
- 118.1 — номер образуемого земельного участка
- 3-4.ИТ120 — номер планировочного элемента в соответствии с межеванием линейных объектов

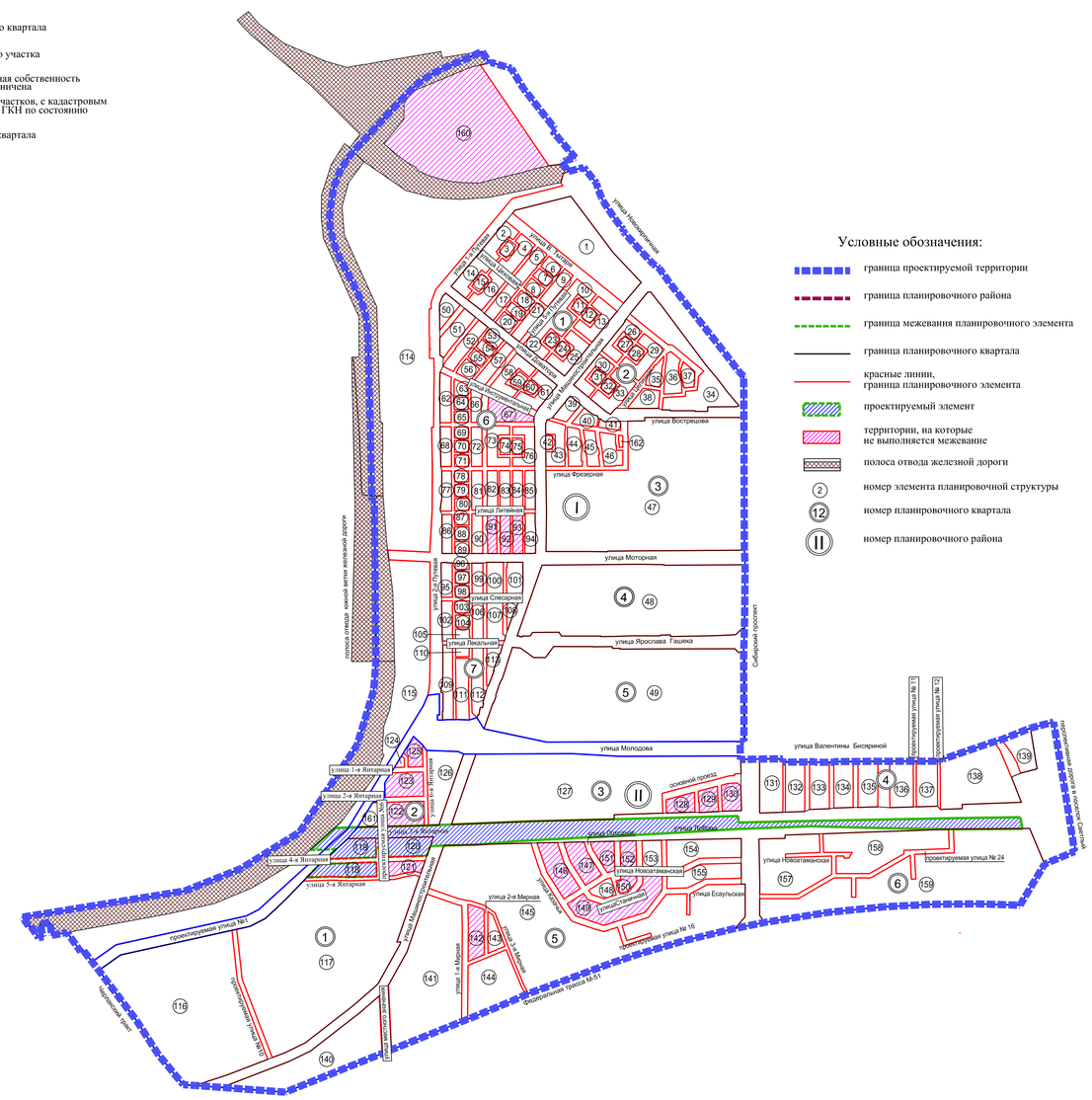
Условные обозначения:

- граница межевания территории планировочного элемента
- красные линии
- граница кадастрового квартала
- :180 — граница изменяемого участка
- земли, государственная собственность на которые не разграничена
- :2308 — граница земельных участков, с кадастровым номером учтенных в ГКН по состоянию на 15.03.2016 г.
- 55:36:170109 — кадастровый номер квартала

Примечание:

1. Чертеж границ земельных участков и границ зон инженерно транспортной инфраструктуры- с указанием поворотных точек, ведомость координат поворотных точек выполнены в составе проекта.
2. Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.
3. Образуемые земельные участки линейных объектов (ИТ), которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования .
4. Земельные участки с дробными номерами (например: 119.1/1, 119.1/2) после образования необходимо объединить
5. Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных территорий в соответствии с техническими регламентами .
6. Строительство планируемых инженерных сетей к существующим объектам, ремонт существующих сетей возможны при оформлении соглашений с собственниками земельных участков.

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры, расположенной в границах: улица Новокирпичная - Сибирский проспект - улица Валентины Бисяриной - перспективная дорога в поселок Светлый - федеральная трасса М-51 - Черлакский тракт - граница полосы отвода южной ветки железной дороги в Ленинском административном округе города Омска



Условные обозначения:

- граница проектируемой территории
- граница планировочного района
- граница межевания планировочного элемента
- граница планировочного квартала
- красные линии, граница планировочного элемента
- проектируемый элемент
- территории, на которые не выполняется межевание
- полоса отвода железной дороги
- 2 — номер элемента планировочной структуры
- 12 — номер планировочного квартала
- II — номер планировочного района

Приложение № 31
к постановлению Администрации города Омска
от_____ № _____

Чертеж межевания территории планировочного элемента №№ 26 - 33, линейных объектов №№ 3-4.ИТ30, 3-4.ИТ39, 3-4.ИТ42, 3-4.ИТ43, 3-4.ИТ46, 3-4.ИТ53 расположенной в границах: улица Тытаря - улица Целинная - улица Доватора - улица Машиностроительная в Ленинском административном округе города Омска

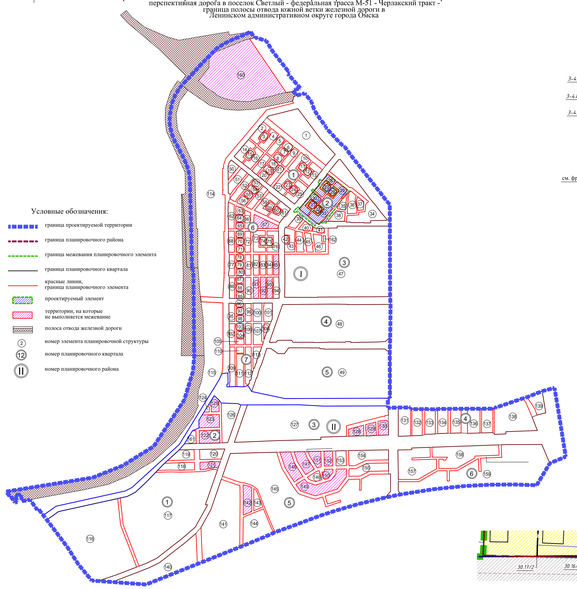



Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры, расположенной в границах: улица Новосибирская - Сибирский проспект - улица Валерианы Воскресной - перспективная дорога в поселке Светлый - федеральная трасса М-51 - Черлакский тракт - граница полосы отвода южной ветки железной дороги в Ленинском административном округе города Омска