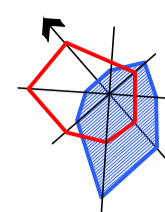
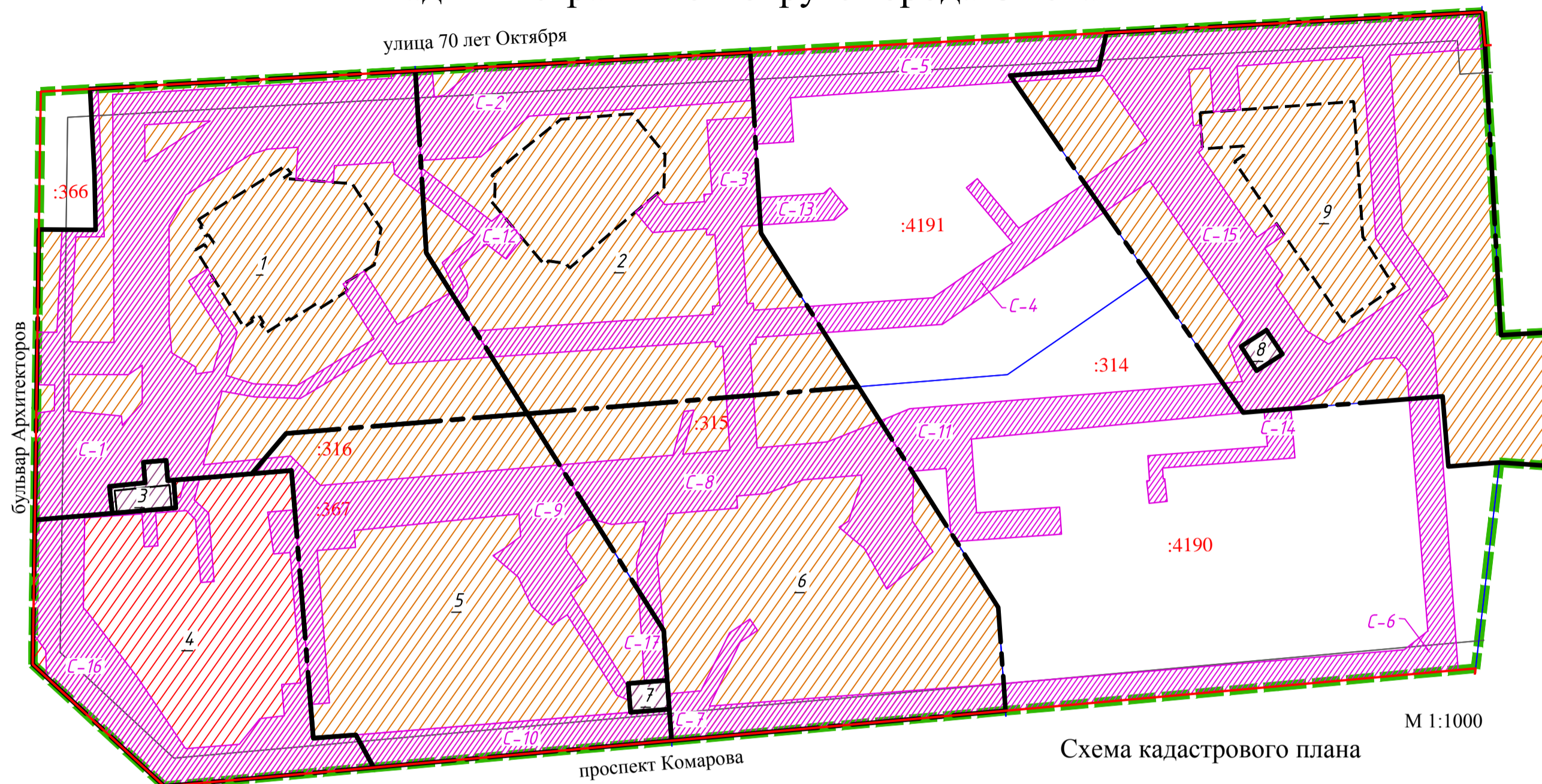


Чертеж межевания территории, расположенной в границах: улица 70 лет Октября - улица Дмитриева - проспект Комарова - улица Бульвар Архитекторов в Кировском административном округе города Омска



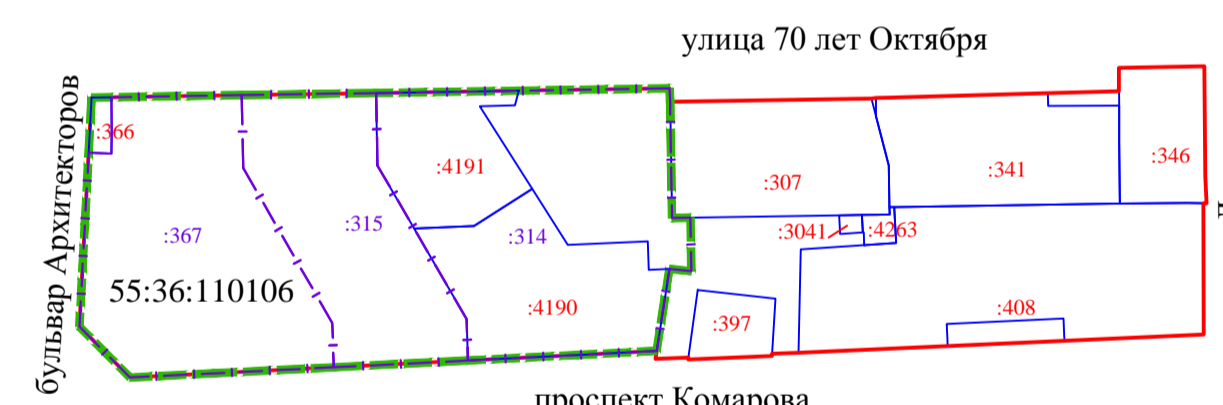
Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры				
№ п/п	Номер части земельного участка	Номер образуемого или изменяемого земельного участка	Площадь по проекту, кв.м.	Назначение зоны
1	C-1	1	3476.93	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
2	C-2	2	946.02	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
3	C-3	2	989.61	Коммунальное обслуживание
4	C-4	55:36:110106:4191	498.83	Коммунальное обслуживание
5	C-5	55:36:110106:4191	827.25	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
6	C-6	55:36:110106:4190	925.34	Земельные участки (территории) общего пользования
7	C-7	6	569.83	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
8	C-8	6	1289.23	Коммунальное обслуживание
9	C-9	5	1238.22	Коммунальное обслуживание
10	C-10	5	489.82	Земельные участки (территории) общего пользования
11	C-11	55:36:110106:4190	861.91	Коммунальное обслуживание
12	C-12	2	185.70	Коммунальное обслуживание
13	C-13	55:36:110106:4191	109.22	Коммунальное обслуживание
14	C-14	55:36:110106:4190	170.23	Коммунальное обслуживание
15	C-15	9	2728.11	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
16	C-16	4	1436.21	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
17	C-17	5	77.91	Коммунальное обслуживание



Характеристики и параметры образуемых земельных участков							
№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ГКН	Площадь земельного участка, учтенного в ГКН, кв.м.	Площадь по расчету, кв.м.	Площадь по проекту, кв.м.
1	1	улица 70 лет Октября	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	55:36:110106:367	16063.00	5502.15	7258.63
2	2	улица 70 лет Октября	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	55:36:110106:315	11094.00	5192.75	5629.90
3	3	улица 70 лет Октября	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	55:36:110106:367	16063.00	-	108.84
4	4	улица 70 лет Октября	Административные здания и офисы коммерческих организаций	55:36:110106:367	16063.00	-	3485.30
5	5	улица 70 лет Октября	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	55:36:110106:367	16063.00	3466.33	5154.57
6	6	улица 70 лет Октября	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	55:36:110106:315	11094.00	3466.33	5464.58
7	7	улица 70 лет Октября	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	55:36:110106:367	16063.00	-	54.93
8	8	улица 70 лет Октября	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	-	-	42.97
9	9	улица 70 лет Октября	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	7630.84	7389.70

Условные обозначения

- граница межевания территории
- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы образуемых земельных участков
- образуемые земельные участки размещения жилой застройки высокой этажности
- образуемые земельные участки размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- образуемые земельные участки размещения объектов инженерной инфраструктуры
- земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером по состоянию на 18.05.2016 г.
- строящиеся здания, строения, сооружения
- части образуемых или изменяемых земельных участков
- номер образуемого земельного участка
- номер части образуемого или изменяемого земельного участка



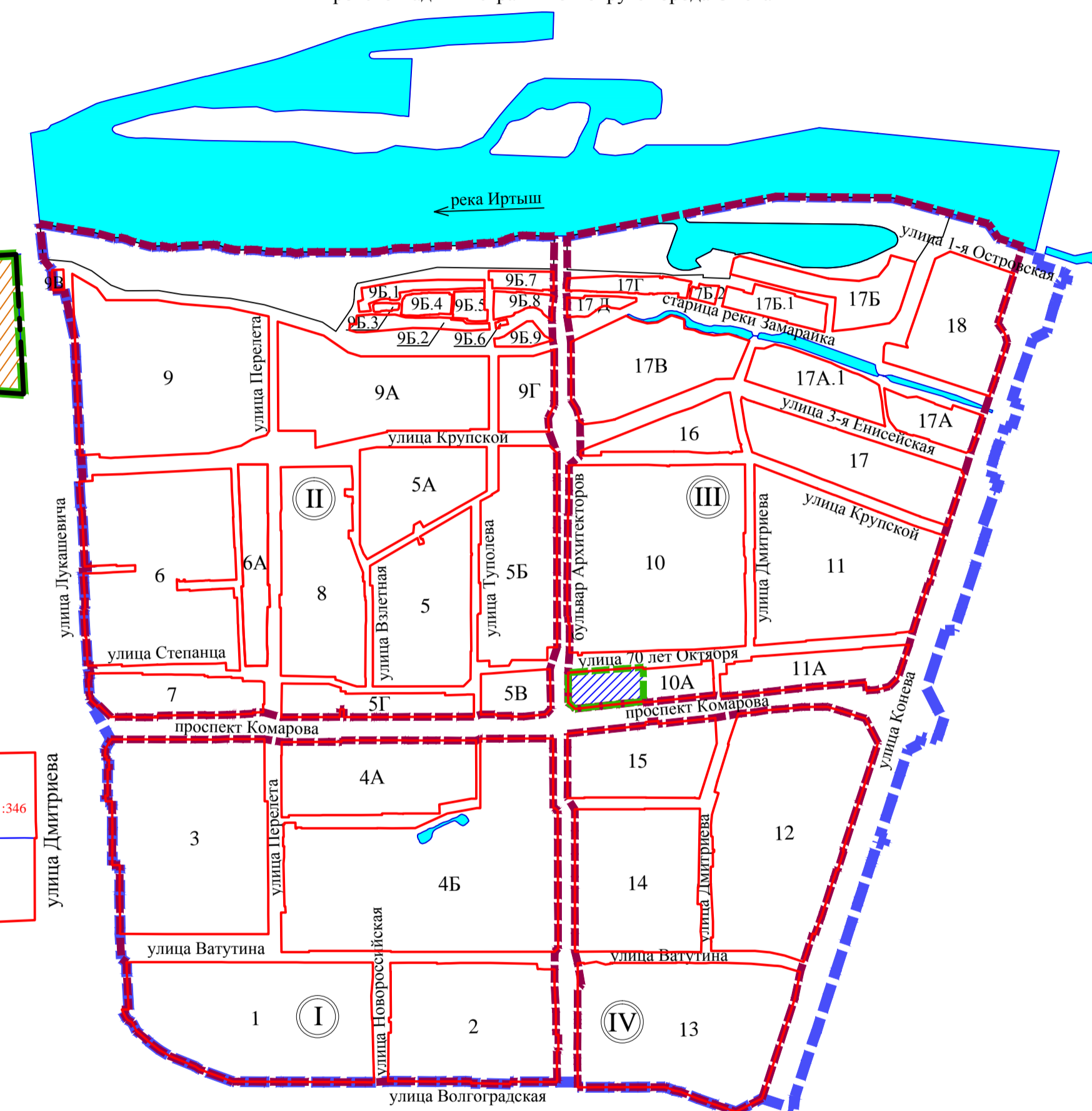
Условные обозначения

- красные линии
- граница межевания территории
- граница изменяемого участка
- граница земельных участков, с кадастровым номером учтенных в ГКН по состоянию на 18.05.2016 г.
- 55:36:110106 кадастровый номер квартала

Примечание:

1. Определение размеров и установление границ земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, учитывая земельные участки, учтенные в ГКН.
2. Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.
3. Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных территорий в соответствии с техническими регламентами.
4. Строительство планируемых инженерных сетей к существующим объектам, ремонт существующих сетей возможен при оформлении соглашений с собственниками земельных участков, в границах полос автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) осуществляется на условиях публичного сервитута.

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры утвержденного проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска



Условные обозначения

- граница проекта планировки
- граница межевания территории
- граница планировочного района
- красные линии, граница планировочного элемента
- номер планировочного района
- номер элемента планировочной структуры
- проектируемая территория