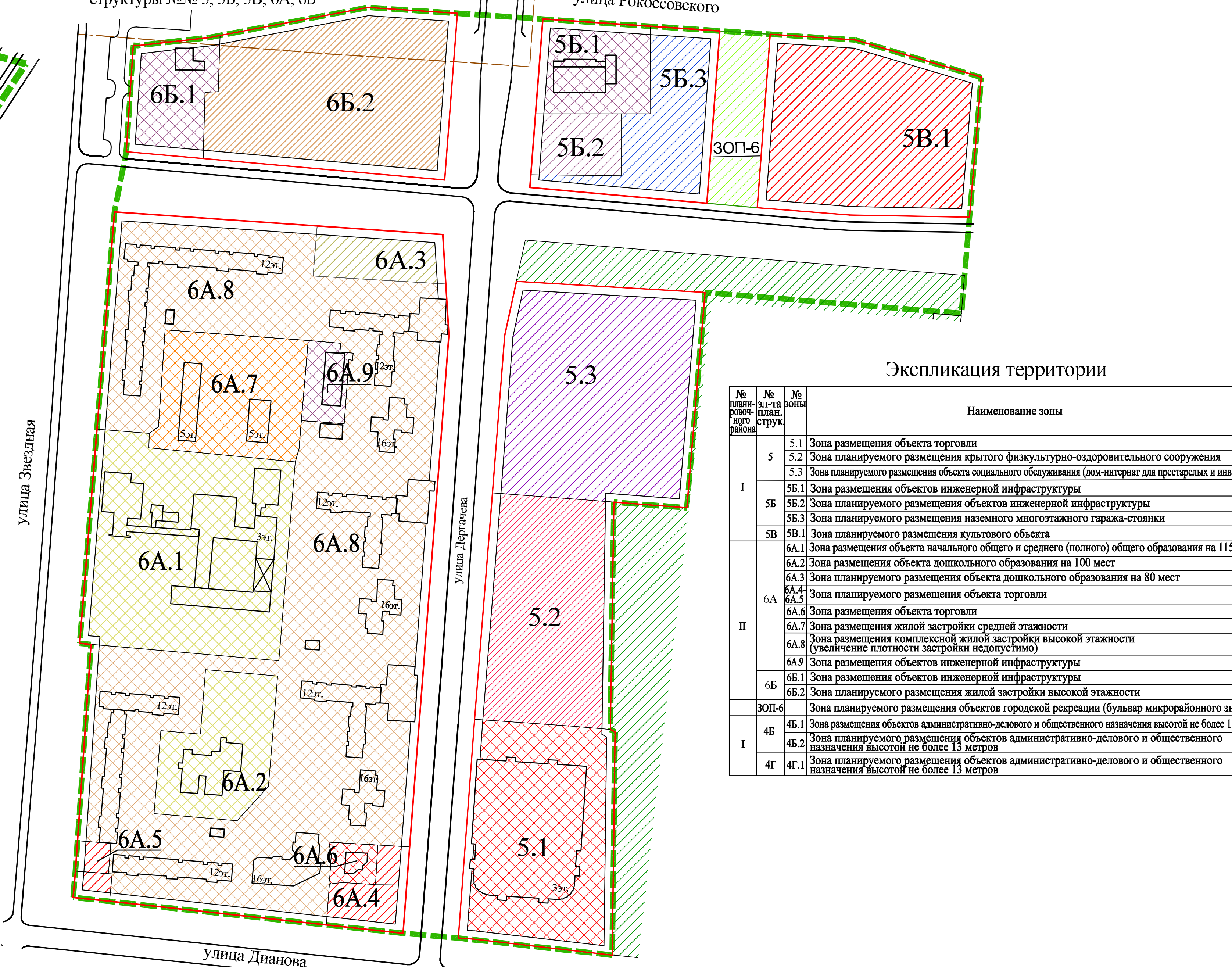
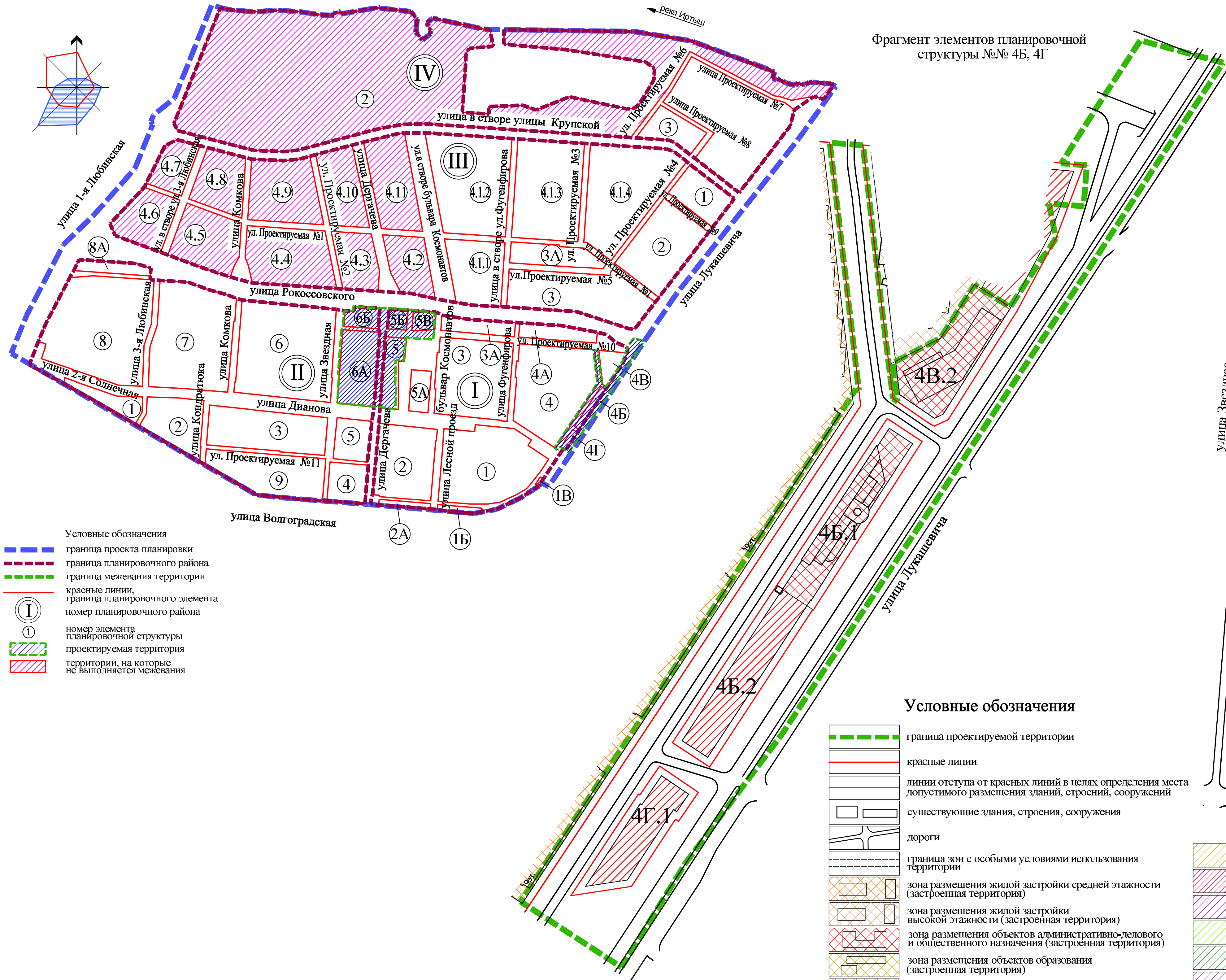


Чертеж проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича - улица Волгоградская - улица 1-я Любинская - левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска в границах элементов планировочной структуры № 5, № 5Б, №5 В, № 4Б, № 4Г планировочного района I, в элементах № 6А, № 6Б планировочного района II, в границах улицы Дергачева от улицы Дианова до улицы Рокоссовского

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Фрагмент элементов планировочной структуры №№ 4Б, 4Г

Фрагмент элементов планировочной структуры №№ 5, 5Б, 5В, 6А, 6Б



- Условные обозначения
- граница проекта планировки
 - граница планировочного района
 - граница межевания территории
 - красные линии, граница планировочного элемента
 - номер планировочного района
 - 1 номер элемента планировочной структуры
 - проектируемая территория
 - территории, на которые не выполняется межевания

- Условные обозначения
- граница проектируемой территории
 - красные линии
 - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - существующие здания, строения, сооружения
 - дороги
 - граница зон с особыми условиями использования территории
 - зона размещения жилой застройки средней этажности (застроенная территория)
 - зона размещения жилой застройки высокой этажности (застроенная территория)
 - зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения (застроенная территория)
 - зона размещения объектов образования (застроенная территория)
 - зона размещения инженерной и транспортной инфраструктур
 - зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
 - зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности

- зона планируемого размещения объектов образования
- зона планируемого размещения спортивных и спортивно-зрелищных сооружений
- зона планируемого размещения объектов социального обслуживания
- зона планируемого размещения объектов городской рекреации
- земли общего пользования для размещения парка отдыха
- планируемое размещение зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- зона планируемого размещения объектов производственно-коммунального назначения IV-V классов опасности
- зона планируемого размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта
- ЗОП
- 6.1 номер зоны по экспликации
- 5 номер элемента планировочной структуры

Экспликация территории

№ эл-та	№ зон	№ зон	Наименование зоны
I	5.1	5	Зона размещения объекта торговли
	5.2	5	Зона планируемого размещения крытого физкультурно-оздоровительного сооружения
	5.3	5	Зона планируемого размещения объекта социального обслуживания (дом-интернат для престарелых и инвалидов)
	5Б.1	5Б	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
	5Б.2	5Б	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
II	5Б.3	5Б	Зона планируемого размещения наземного многоэтажного гаража-стоянки
	5В.1	5В	Зона планируемого размещения культурного объекта
	6А.1	6А	Зона размещения объекта начального общего и среднего (полного) общего образования на 1150 мест
	6А.2	6А	Зона размещения объекта дошкольного образования на 100 мест
	6А.3	6А	Зона планируемого размещения объекта дошкольного образования на 80 мест
	6А.4	6А	Зона планируемого размещения объекта торговли
	6А.5	6А	Зона размещения объекта торговли
	6А.6	6А	Зона размещения жилой застройки средней этажности
	6А.7	6А	Зона размещения комплексной жилой застройки высокой этажности (увеличение плотности застройки недопустимо)
	6А.8	6А	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
6Б	6Б	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	
I	6Б.1	6Б	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
	6Б.2	6Б	Зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
	30П-6	30П-6	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации (бульвар микрорайонного значения)
	4Б.1	4Б	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения высотой не более 13 метров
I	4Б.2	4Б	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения высотой не более 13 метров
	4Г.1	4Г	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения высотой не более 13 метров

Примечание:
1. Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных и подлежащих застройке территорий в соответствии с нормативами и техническими регламентами.
2. Типы транспортных узлов, пересечений и примыканий могут быть изменены при разработке проектной документации.

СОГЛАСОВАНО
Взам. инв. N
Подпись и дата
Инт. N подл.