

Проект межевания территории для размещения линейных объектов в границах ул. Дергачева и проезда вдоль ул. Лукашевича от ул. Дианова до пр. Рокоссовского, с внесением изменений в утвержденный проект планировки

Приложение № 5 к постановлению Администрации города Омска от _____ № _____

Чертеж межевания территории планировочного элемента № 6А, расположенной в границах: улица Звездная – проектируемая улица №10 – улица Дергачева – улица Дианова в Кировском административном округе города Омска

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Люблинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Характеристик и параметры образуемых земельных участков								
Номер п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ГКН	Площадь земельного участка, учтенного в ГКН, кв. м.	Площадь по расчету, кв. м.	Площадь по проекту, кв. м.	Примечание
1	6А.1ИТ20/1	Кировский АО, улица Дианова, д. 18	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:100904:1025	4435,00	-	804,26	Образование земельного участка путем перераспределения
2	6А.1ИТ52/3	около дома по улице Рокоссовского 18.3	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:100904:1026	218,71	-	113,85	Образование земельного участка путем перераспределения
3	6А.1ИТ52/4	около магазина по улице Дианова 16.2а	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:100904:20	1343,66	-	157,18	Образование земельного участка путем перераспределения
4	6А.1ИТ52/5	около дома 16, корп. 2 по ул. Дианова	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:100904:18	2442,23	-	429,49	Образование земельного участка путем перераспределения
5	6А.1	Кировский АО, улица Рокоссовского, д. 20	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	18554,00	16176,21	-
6	6А.2	Кировский АО, улица Рокоссовского, д. 20	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	-	-	97,50	-
7	6А.3	Кировский АО, улица Звездная	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	-	1546,09	После образования земельного участка необходимо объединить с земельным участком 55:36:100904:1023
8	6А.4	Кировский АО, ориентир - старая железная дорога № 18 по ул. Рокоссовского	Объекты незавершенного образования	-	-	-	2001,46	-
9	6А.5	Кировский АО, улица Рокоссовского, д. 18	Магазины товаров первой необходимости	-	-	-	1506,97	-
10	6А.6	Кировский АО, улица Рокоссовского, д. 18	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	13017,00	9139,51	-
11	6А.7	Кировский АО, улица Рокоссовского, д. 18.2	Магазины товаров первой необходимости	55:36:100904:20	1343,66	-	1186,74	Образование земельного участка путем перераспределения
12	6А.7.3	Кировский АО, ориентир - в направлении север от ул. Дианова, д. 18 до улицы Рокоссовского, д. 20	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	-	-	-	11553,41	-
13	6А.7.4	Кировский АО, улица Дианова, д. 18	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	619,84	-
14	6А.7.5	Кировский АО, улица Дианова, д. 18	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	287,09	-
15	6А.8.1	Кировский АО, улица Дианова, д. 18	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	10110,00	279,37	После образования земельного участка необходимо объединить с земельным участком 55:36:100904:1009
16	6А.8.2	Кировский АО, улица Дианова, д. 18	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	55:36:100904:1025	4435,00	10110,00	1473,07	Образование земельного участка путем перераспределения. После образования земельного участка необходимо объединить с земельным участком 55:36:100904:1009
17	6А.8.3	Кировский АО, улица Дианова, д. 18	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	10110,00	69,55	После образования земельного участка необходимо объединить с земельным участком 55:36:100904:1009
18	6А.9	Кировский АО, ул. Дианова, д. 16 корп. 1	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	5548,00	1934,05	После образования земельного участка необходимо объединить с земельным участком 55:36:100904:29
19	6А.10	Кировский АО, улица Дианова, д. 16, корп. 3	Магазины товаров первой необходимости	-	-	-	288,14	После образования земельного участка необходимо объединить с земельным участком 55:36:100904:6
20	6А.11	Кировский АО, улица Дианова, д. 16.2	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	8330,00	4815,08	-
21	6А.12/1	Кировский АО, ул. Рокоссовского, д. 18.1	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	55:36:100904:1026	2970,50	4780,00	2856,76	Образование земельного участка путем перераспределения
22	6А.12/2	Кировский АО, ул. Рокоссовского, д. 18, корп. 3	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	4780,00	2427,96	После образования земельного участка необходимо объединить с земельным участком 55:36:100904:1026
23	6А.13	Кировский АО, ул. Рокоссовского, д. 18, корп. 2	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	-	749,58	После образования земельного участка необходимо объединить с земельным участком 55:36:100904:1026
24	6А.14	Кировский АО, улица Дианова, д. 16.1	Магазины, торговые комплексы и центры (в том числе салоны по продаже автотранспортных средств)	-	-	-	627,77	Образование земельного участка путем перераспределения. После образования земельного участка необходимо объединить с земельным участком 55:36:100904:1013
25	6А.15	Кировский АО, ориентир - к зданию № 18/2 по ул. Рокоссовского	Магазины товаров первой необходимости	55:36:100904:18	2442,22	-	2012,83	Образование земельного участка путем перераспределения
26	6А.16	Кировский АО, улица Дианова, д. 18	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	55:36:100904:1025	4435,00	7740,00	1869,38	Образование земельного участка путем перераспределения. После образования земельного участка необходимо объединить с земельным участком 55:36:100904:1030
27	6А.17/1	Кировский АО, ул. Дианова, д. 18.1	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	55:36:100904:2199	11378,862	-	624,34	-

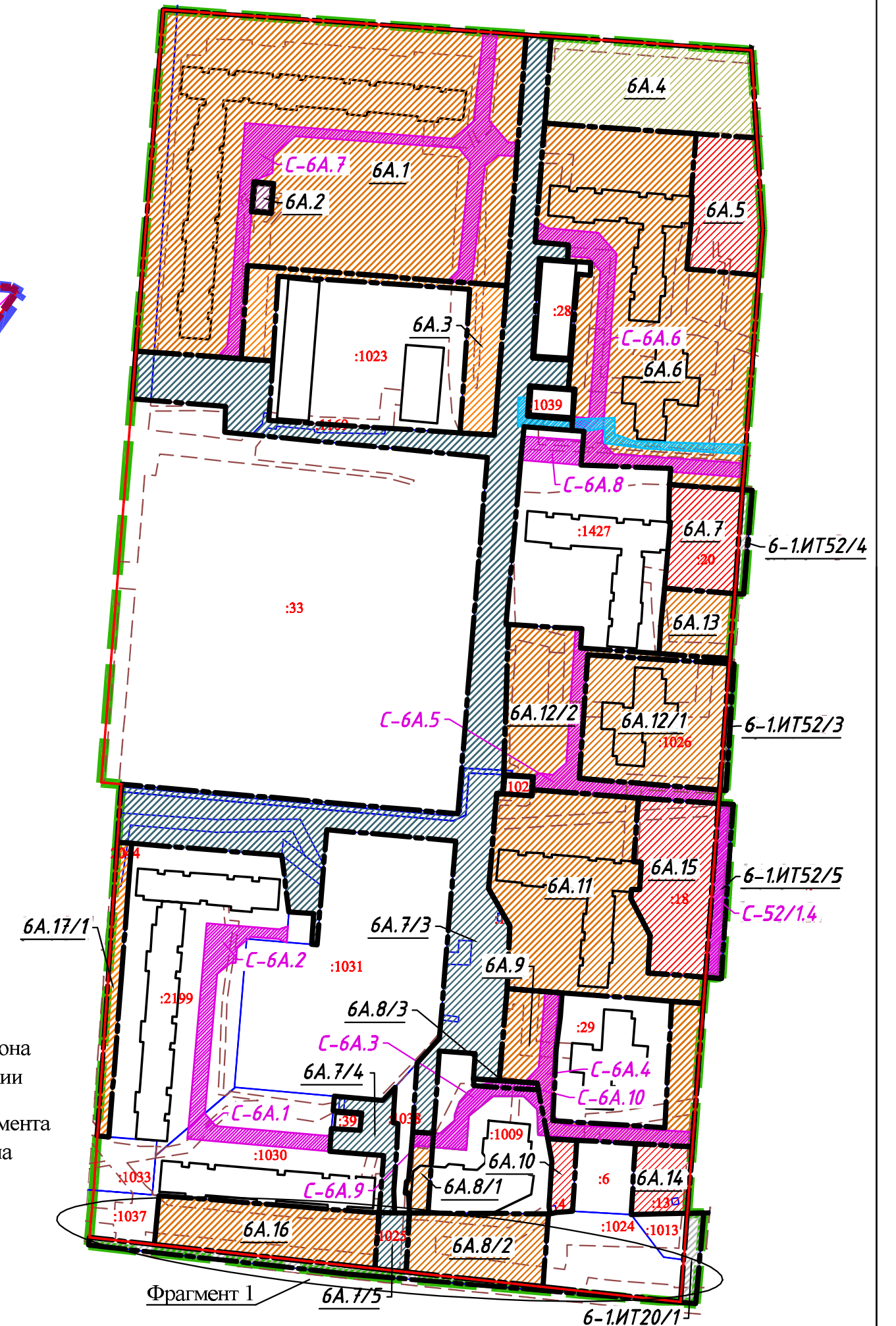
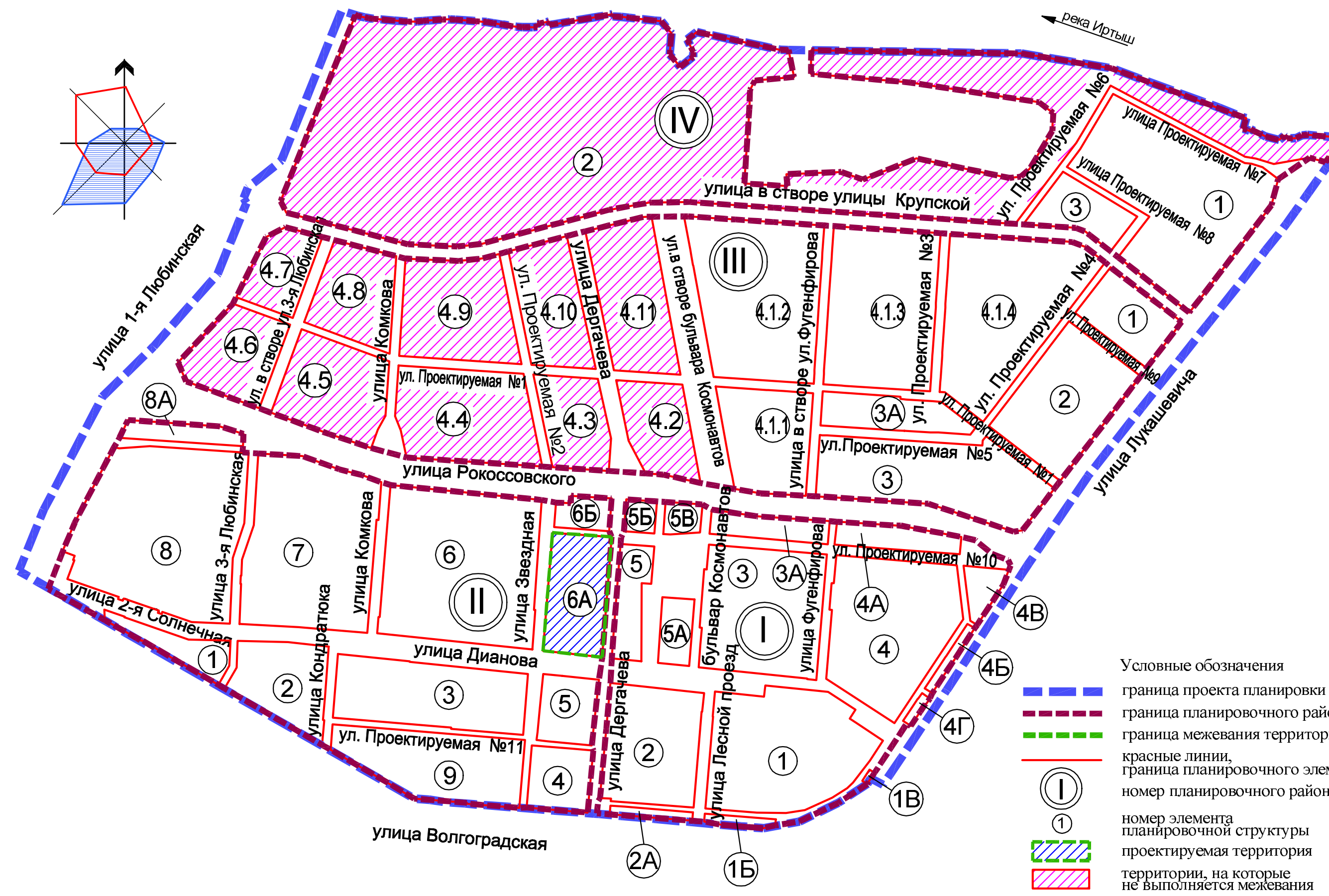
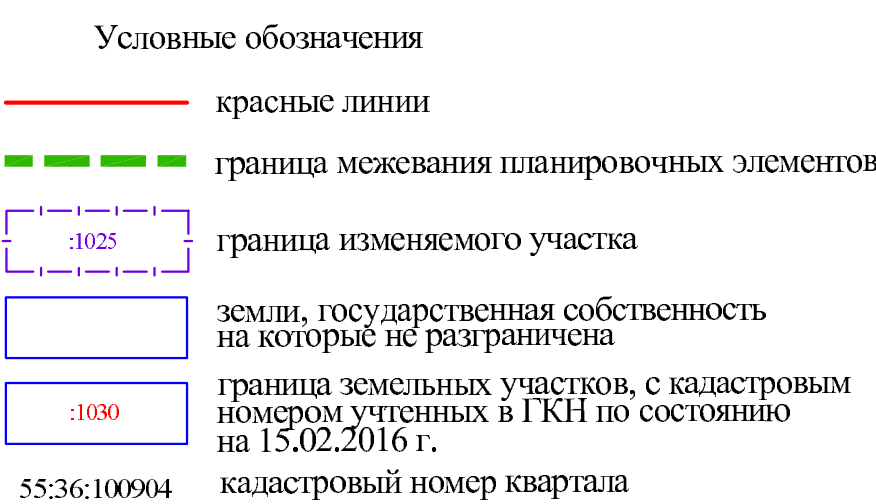
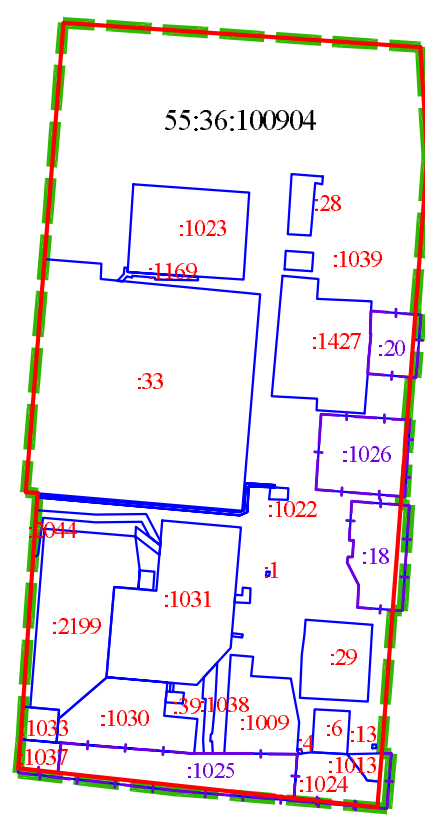
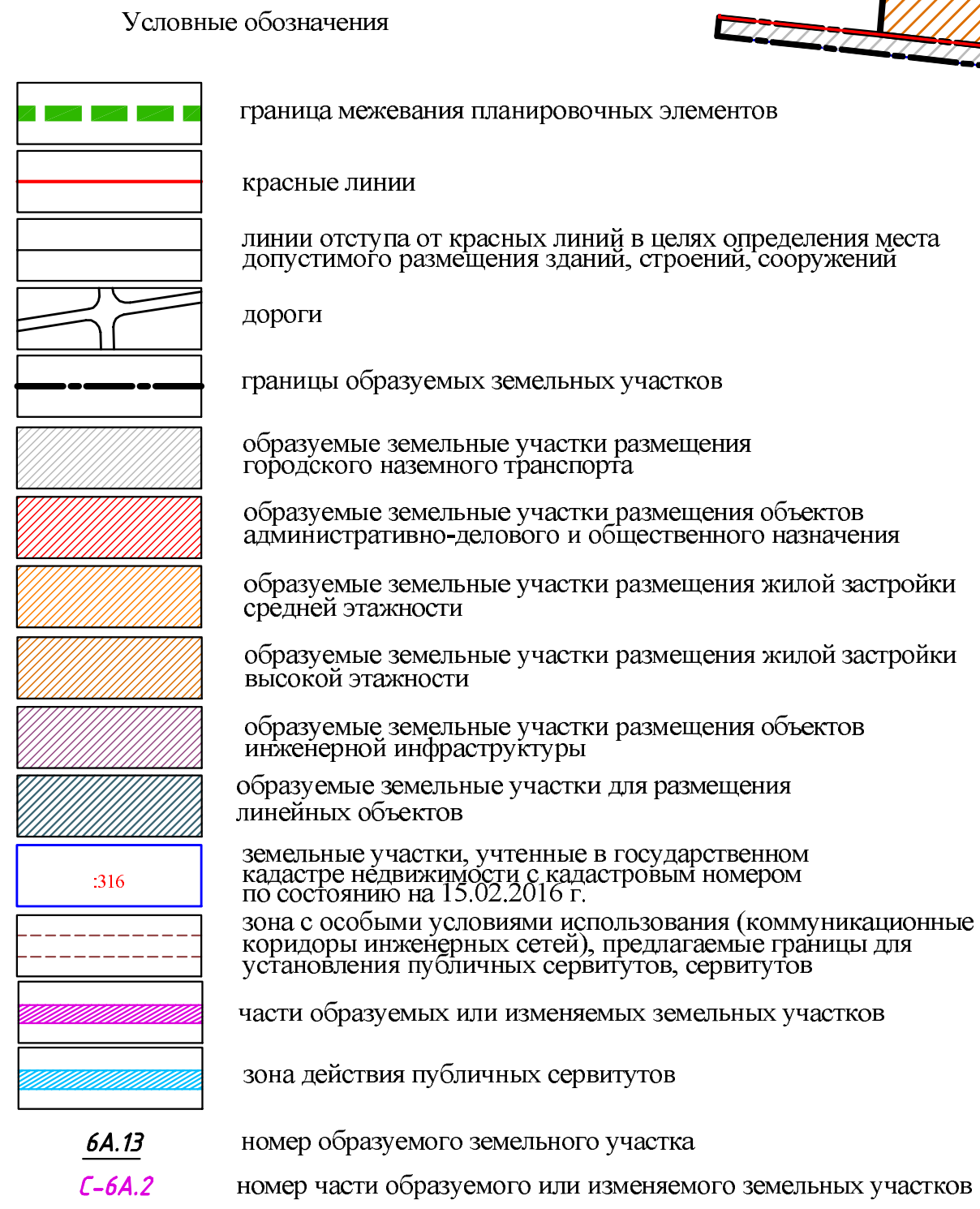
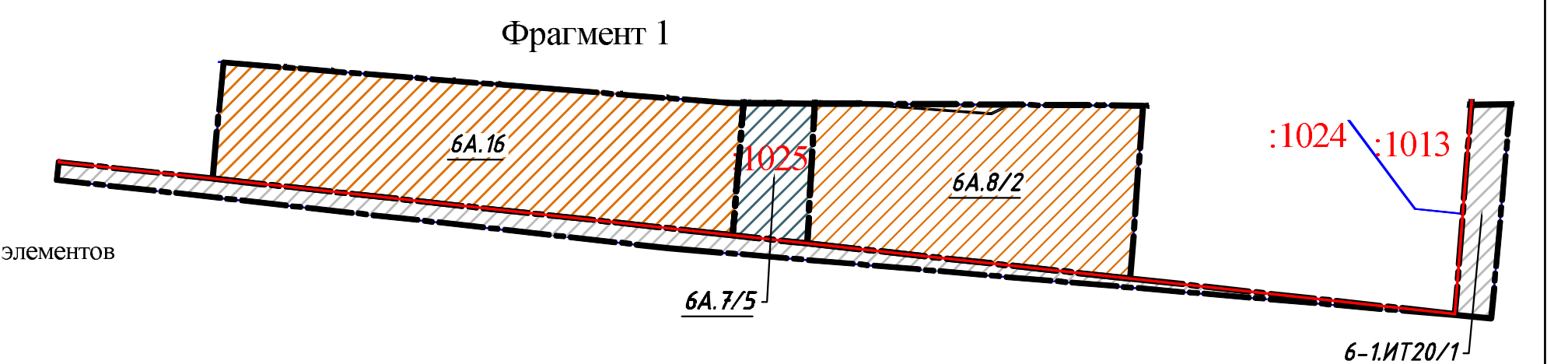


Схема кадастрового плана



Примечание:

- Площадки земельных участков жилой застройки определены в соответствии с СП 30-101-98 "Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах".
- Чертеж границ земельных участков и границ зон инженерно-транспортной инфраструктуры с указанием поворотных точек, ведомость координат поворотных точек выполнены на чертеже границ земельных участков и частей земельных участков с указанием поворотных точек 21341-ПМ 7, 21343-ПМ 7, 21345-ПМ 7
- Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.
- Земли или земельный участок, государственная собственность на которые не разграничена, указываются в проекте как неразграниченные земли.
- Земельные участки с дробными номерами (например: 6А.7/3, 6А.7/4) после образования необходимо объединить.
- Строительство планируемых инженерных сетей к существующим объектам, ремонт существующих сетей возможны при оформлении соглашений с собственниками земельных участков, в границах полос автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) осуществляется на условиях публичного сервитута.
- Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных территорий в соответствии с техническими регламентами.



Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры				
Номер п/п	Номер зоны	Номер образуемого или изменяемого земельного участка	Площадь части земельного участка, кв. м.	Назначение зоны
1	С-6А.1	55:36:100904:1030	366,05	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
2	С-6А.2	55:36:100904:2199	687,49	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
3	С-6А.3	55:36:100904:1009	451,82	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
4	С-6А.4	6А.9	619,41	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
5	С-6А.5	6А.12	780,49	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
6	С-6А.6	6А.6	1125,75	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
7	С-6А.7	6А.1	1762,01	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
8	С-6А.8	55:36:100904:1427	234,60	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
9	С-6А.9	6А.8.1	47,84	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
10	С-6А.10	6А.8.3	48,05	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
11	С-52/1.4	6-1ИТ52/5	386,71	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание

Сотласовано
Имя, И.И. Подпись и дата