

ДОПОЛНЕНИЕ К ПОЛОЖЕНИЮ

о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

I. Общие положения

Корректировка проекта планировки территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, утвержденного постановлением Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п «Об утверждении проектов планировки левобережной части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» в границах элементов планировочной структуры № 13, 14 планировочного района IV, в границах: бульвар Архитекторов, улица Ватутина, улица Конева (далее – проект планировки территории), выполнена на основании распоряжения Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 24 марта 2016 года № 590 «О подготовке документации по планировке некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области».

Цели разработки проекта:

- 1) обеспечение устойчивого развития территорий;
- 2) выделение зон для планируемого размещения сетей электроснабжения;
- 3) создание условий для разработки проекта межевания и строительства инженерных коммуникаций.

Внесение изменений в проект планировки территории произведено с учетом положений Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденного Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 43 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области», Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Омской области, муниципальных правовых актов города Омска.

Проектирование осуществляется с учетом положений действующего проекта планировки территории в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарных норм и правил, строительных норм и правил и региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 30 сентября 2008 года № 22-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области».

Проектные решения по внесению изменений в проект планировки территории представлены в виде изменений и дополнений применительно к разделу IV «Основные направления развития инженерно-технического обеспечения территории» исходного

положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории.

IV. Основные направления развития инженерно-технического обеспечения территории

Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных и подлежащих застройке территорий в соответствии с техническими регламентами.