Чертеж межевания территории планировочных элементов №№ 1, 2, расположенной в границах: улица Ватутина - бульвар Архитекторов - улица Волгоградская - улица Лукашевича в Кировском административном округе города Омска

Приложение №
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

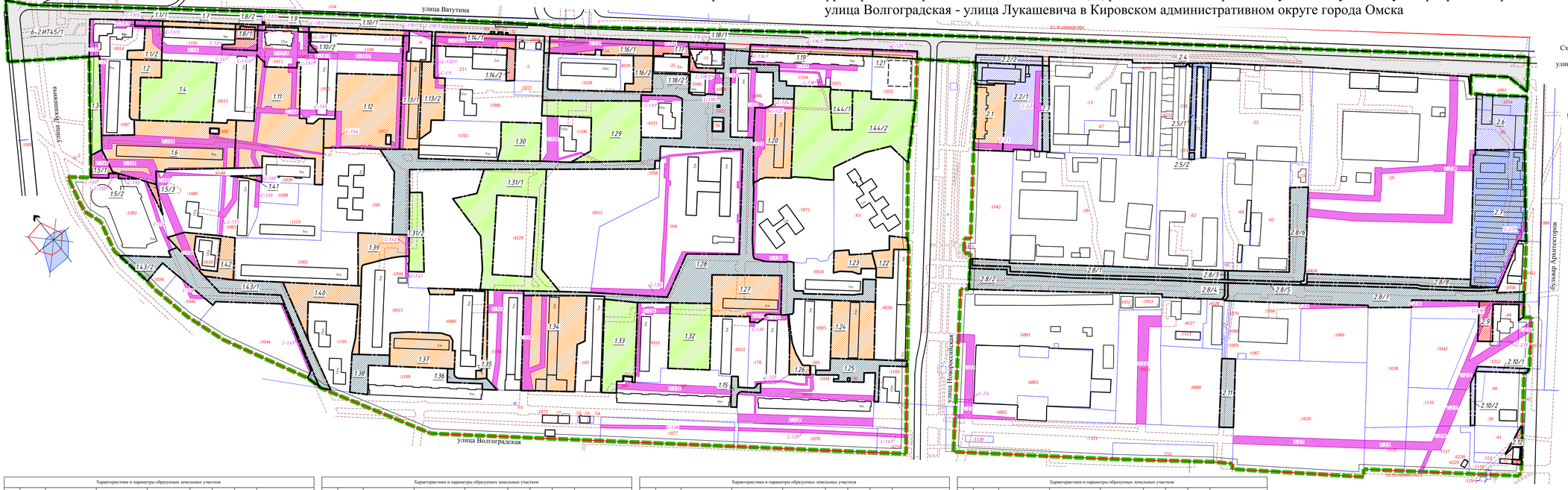
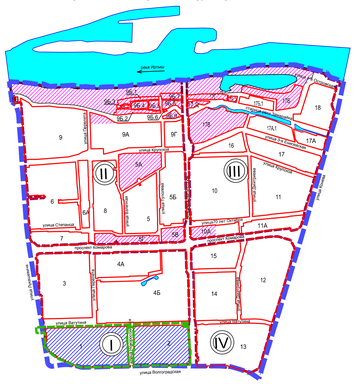


Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры утвержденного проекта планировки территории , расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска



Условные обозначения

- граница проекта планировки
- граница межевания территории
- граница планировочного района
- красные линии, граница планировочного элемента
- I — номер планировочного района
- 10 — номер элемента планировочной структуры
- проектируемая территория
- элементы, на которые не выполняется межевание

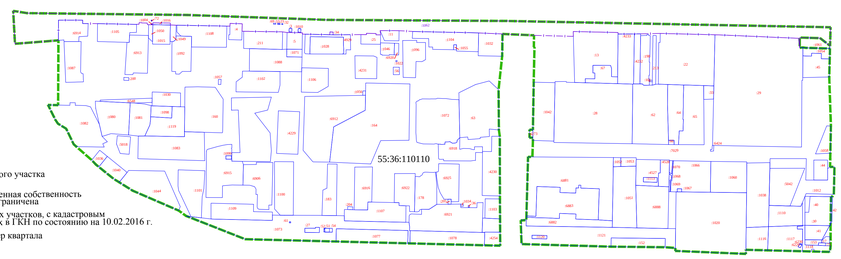
Характеристики и параметры образуемых земельных участков

№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ГКН	Площадь земельного участка, кв. м.	Площадь по расчету, кв.м.	Площадь по проекту, кв.м.	Примечание
1	1.1/1	улица Ватутина , д. 1	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:110110:1062	54787.00	-	266.80	Образование земельного участка путем перераспределения
2	1.1/2	улица Ватутина , д. 1	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	-	1191.37	После образования земельный участок необходимо объединить с земельным участком 55:36:110110:6914
3	1.2	улица Лукашевича, д. 9	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	-	1507.43	После образования земельный участок необходимо объединить с земельным участком 55:36:110110:1087
4	1.3	улица Лукашевича	Скверы, бульвары	-	-	-	1647.86	-
5	1.4	улица Ватутина	Скверы, бульвары	-	-	-	6528.48	-
6	1.5/1	улица Лукашевича, д. 5а	Административные здания и офисы коммерческих организаций	-	-	-	716.28	После образования земельный участок необходимо объединить с земельным участком 55:36:110110:1082
7	1.5/2	улица Лукашевича, д. 5а	Административные здания и офисы коммерческих организаций	-	-	-	76.90	После образования земельный участок необходимо объединить с земельным участком 55:36:110110:1082
8	1.5/3	улица Лукашевича, д. 5а	Административные здания и офисы коммерческих организаций	-	-	-	215.29	После образования земельный участок необходимо объединить с земельным участком 55:36:110110:1082
9	1.6	улица Лукашевича, д. 7	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	-	9783.77	-
10	1.7	улица Ватутина, д. 3	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:110110:1062	54787.00	-	663.89	Образование земельного участка путем перераспределения. После образования земельный участок необходимо объединить с земельным участком 55:36:110110:1105
11	1.8/1	улица Ватутина, д. 3	Магазины товаров первой необходимости	-	-	-	892.66	-
12	1.8/2	улица Ватутина, д. 3	Магазины товаров первой необходимости	55:36:110110:1062	54787.00	-	121.45	Образование земельного участка путем перераспределения
13	1.9	улица Ватутина, д. 3/1	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	55:36:110110:1062	54787.00	-	263.61	Образование земельного участка путем перераспределения. После образования земельный участок необходимо объединить с земельным участком 55:36:110110:1015 55:36:110110:1016 55:36:110110:1049 55:36:110110:1050
14	1.10/1	улица Ватутина, д. 5	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:110110:1062	54787.00	-	845.21	Образование земельного участка путем перераспределения. После образования земельный участок необходимо объединить с земельным участком 55:36:110110:1108
15	1.10/2	улица Ватутина, д. 5	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	-	96.11	После образования земельный участок необходимо объединить с земельным участком 55:36:110110:1108
16	1.11	улица Ватутина	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	-	9855.99	-
17	1.12	улица Ватутина	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	-	8128.69	-
18	1.13/1	улица Ватутина, д. 5б	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	-	2918.03	-
19	1.13/2	улица Ватутина, д. 5б	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	-	2268.60	-
20	1.14/1	улица Ватутина, д. 7а	Административные здания и офисы коммерческих организаций	55:36:110110:1062	54787.00	-	1745.20	Образование земельного участка путем перераспределения. После образования земельный участок необходимо объединить с земельным участком 55:36:110110:211
21	1.14/2	улица Ватутина, д. 7в	Административные здания и офисы коммерческих организаций	-	-	-	423.40	После образования земельный участок необходимо объединить с земельным участком 55:36:110110:211
22	1.15	улица Волгоградская	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	501.02	-
23	1.16/1	улица Ватутина, д. 9	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	55:36:110110:1062	54787.00	-	2634.40	Образование земельного участка путем перераспределения. После образования земельный участок необходимо объединить с земельным участком 55:36:110110:1028 55:36:110110:4929
24	1.16/2	улица Ватутина, д. 9	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	-	1210.51	После образования земельный участок необходимо объединить с земельным участком 55:36:110110:1028 55:36:110110:4929
25	1.17	улица Ватутина, д. 11в	Магазины, торговые комплексы и центры	55:36:110110:1062	54787.00	-	775.28	Образование земельного участка путем перераспределения. После образования земельный участок необходимо объединить с земельным участком 55:36:110110:25
26	1.18/1	улица Ватутина, д. 11б	Административные здания и офисы коммерческих организаций	55:36:110110:1062	54787.00	-	367.87	Образование земельного участка путем перераспределения. После образования земельный участок необходимо объединить с земельным участком 55:36:110110:11
27	1.18/2	улица Ватутина, д. 11б	Административные здания и офисы коммерческих организаций	-	-	-	280.96	После образования земельный участок необходимо объединить с земельным участком 55:36:110110:11
28	1.19	улица Ватутина, д. 13	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:110110:1062	54787.00	-	1372.73	Образование земельного участка путем перераспределения. После образования земельный участок необходимо объединить с земельным участком 55:36:110110:1104
29	1.20	улица Ватутина, д. 13б	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	-	4634.58	-
30	1.21	улица Ватутина, д. 13 стр	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	55:36:110110:1062	54787.00	-	524.91	Образование земельного участка путем перераспределения. После образования земельный участок необходимо объединить с земельным участком 55:36:110110:1032
31	1.22	улица Новороссийская, д. 3	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	-	1187.36	После образования земельный участок необходимо объединить с земельным участком 55:36:110110:1030
32	1.23	улица Новороссийская, д. 3а	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	-	1168.05	После образования земельный участок необходимо объединить с земельным участком 55:36:110110:6918
33	1.24	улица Волгоградская, д. 2а	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	-	3980.98	-
34	1.25	улица Новороссийская	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	2027.36	-
35	1.26	улица Волгоградская, д. 2б	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	-	637.81	После образования земельный участок необходимо объединить с земельным участком 55:36:110110:6925
36	1.27	улица Волгоградская, 4б	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	-	4602.84	-
37	1.28	улица Ватутина	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	26472.29	-
38	1.29	улица Ватутина	Скверы, бульвары	-	-	-	6222.19	-
39	1.30	улица Ватутина	Скверы, бульвары	-	-	-	2461.79	-
40	1.31/1	улица Ватутина	Скверы, бульвары	-	-	-	8266.29	После образования земельный участок необходимо объединить с земельным участком 55:36:110110:4229 55:36:110110:6912
41	1.31/2	улица Ватутина	Скверы, бульвары	-	-	-	1745.54	После образования земельный участок необходимо объединить с земельным участком 55:36:110110:4229 55:36:110110:6912
42	1.32	улица Волгоградская	Скверы, бульвары	-	-	-	4348.36	-
43	1.33	улица Волгоградская	Скверы, бульвары	-	-	-	4411.24	-
44	1.34	улица Волгоградская, д. 8	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	-	8837.25	-
45	1.35	улица Волгоградская, д. 12а	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	-	971.74	После образования земельный участок необходимо объединить с земельным участком 55:36:110110:6906
46	1.36	улица Волгоградская	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	524.96	-
47	1.37	улица Волгоградская, д. 12	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	3487.57	-
48	1.38	улица Волгоградская	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	1428.62	-
49	1.39	улица Волгоградская, д. 12б	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	-	2227.62	После образования земельный участок необходимо объединить с земельным участком 55:36:110110:6915
50	1.40	улица Волгоградская, д. 16, 18	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	-	2993.14	После образования земельный участок необходимо объединить с земельным участком 55:36:110110:1101
51	1.41	улица Лукашевича, д. 3а	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	-	129.47	После образования земельный участок необходимо объединить с земельным участком 55:36:110110:1060
52	1.42	улица Лукашевича, д. 3	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	-	2150.99	После образования земельный участок необходимо объединить с земельным участком 55:36:110110:5018
53	1.43/1	улица Волгоградская	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	2839.23	-
54	1.43/2	улица Волгоградская	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	3959.43	-
55	1.44/1	улица Ватутина	Скверы, бульвары	-	-	-	1342.42	-
56	1.44/2	улица Ватутина	Скверы, бульвары	-	-	-	12036.78	-
57	2.1	улица Ватутина, д. 15а	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	2437.63	3100.09	-
58	2.2/1	улица Ватутина, д. 15	Структурные подразделения (территориальные органы) федеральных министерств, федеральных агентств, федеральных служб	-	-	-	6117.58	-
59	2.2/2	улица Ватутина, д. 15	Структурные подразделения (территориальные органы) федеральных министерств, федеральных агентств, федеральных служб	55:36:110110:1062	54787.00	-	885.50	Образование земельного участка путем перераспределения
60	2.3	улица Ватутина	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	963.71	-
61	2.4	улица Ватутина	Гаражи боксового типа	-	-	-	85.69	После образования земельный участок необходимо объединить с земельным участком 55:36:110110:198
62	2.5/1	улица Ватутина	Гаражи боксового типа	-	-	-	1532.49	После образования земельный участок необходимо объединить с земельным участком 55:36:110110:213
63	2.5/2	улица Ватутина	Гаражи боксового типа	-	-	-	56.70	После образования земельный участок необходимо объединить с земельным участком 55:36:110110:213
64	2.6	улица Ватутина, д. 25	Промышленные объекты и производства, коммунально-складские объекты IV-V классов опасности	55:36:110110:45 55:36:110110:1054	4417.00	-	4291.40	Образование земельного участка путем объединения
65	2.7	бульвар Архитекторов	Гаражи боксового типа	-	-	-	10330.11	-
66	2.8/1	улица Ватутина	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	3449.45	-
67	2.8/2	улица Ватутина	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	6403.79	-
68	2.8/3	улица Ватутина	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	46.18	-
69	2.8/4	улица Ватутина	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	90.94	-
70	2.8/5	улица Ватутина	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	2695.00	-
71	2.8/6	улица Ватутина	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	3403.36	-
72	2.8/7	улица Ватутина	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	7321.02	-
73	2.8/8	улица Ватутина	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	2067.60	-
74	2.9	бульвар Архитекторов, д. 16	Станции технического обслуживания легковых автомобилей без малярно-жестяных работ	-	-	-	1148.08	После образования земельный участок необходимо объединить с земельным участком 55:36:110110:44
75	2.10/1	бульвар Архитекторов, д. 18	Автозаправочные и газонаполнительные станции	-	-	-	382.16	После образования земельный участок необходимо объединить с земельным участком 55:36:110110:40
76	2.10/2	бульвар Архитекторов, д. 18	Автозаправочные и газонаполнительные станции	-	-	-	351.00	-
77	2.11	улица Волгоградская	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	1520.82	-
78	2.12	бульвар Архитекторов, д. 18/1	Административные здания и офисы коммерческих организаций	-	-	-	355.70	После образования земельный участок необходимо объединить с земельным участком 55:36:110110:17
79	6-2.ИТ45/1	улица Ватутина	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:110110:1062	54787.00	-	43797.47	Образование земельного участка путем перераспределения

Характеристики и параметры частей образуемых и изменяемых земельных участков

Номер зоны	Номер части земельного участка	Номер образуемого или изменяемого земельного участка	Площадь по проекту, кв.м.	Назначение зоны
1	С-1.1	55:36:110110:1087	472.38	Коммунальное обслуживание
2	С-1.2	55:36:110110:6914	327.52	Коммунальное обслуживание
3	С-1.3/1	55:36:110110:6914	265.44	Коммунальное обслуживание
4	С-1.3/2	1.1/1	238.64	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
5	С-1.3/3	1.1/2	297.28	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
6	С-1.4	55:36:110110:1105	778.20	Коммунальное обслуживание
7	С-1.5	55:36:110110:6913	323.47	Коммунальное обслуживание
8	С-1.6	1.8/1	161.50	Коммунальное обслуживание
9	С-1.7/1	1.9	40.94	Земельные участки (территории) общего пользования
10	С-1.7/2	55:36:110110:1050	244.51	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
11	С-1.7/3	55:36:110110:1015	701.51	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
12	С-1.8/1	55:36:110110:1049	311.60	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
13	С-1.8/2	1.9	49.63	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
14	С-1.8/3	55:36:110110:1092	266.24	Коммунальное обслуживание
15	С-1.9/1	1.10/2	68.66	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
16	С-1.9/2	55:36:110110:1108	1064.32	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
17	С-1.10/1	1.10/1	46.48	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
18	С-1.10/2	1.13/1	735.25	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
19	С-1.10/3	55:36:110110:4	133.96	Коммунальное обслуживание
20	С-1.11	1.13/2	84.44	Коммунальное обслуживание
21	С-1.12/1	55:36:110110:211	161.65	Коммунальное обслуживание
22	С-1.12/2	1.14/1	850.94	Коммунальное обслуживание
23	С-1.13	1.16/1	1545.06	Коммунальное обслуживание
24	С-1.14	1.17	287.48	Коммунальное обслуживание
25	С-1.15	1.18/1	284.29	Коммунальное обслуживание
26	С-1.16/1	55:36:110110:1104	18.69	Коммунальное обслуживание
27	С-1.16/2	1.19	380.61	Коммунальное обслуживание
28	С-1.17	55:36:110110:1104	759.82	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
29	С-1.18	55:36:110110:1104	175.71	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
30	С-1.19/1	55:36:110110:1046	148.73	Коммунальное обслуживание
31	С-1.19/2	55:36:110110:6920	101.93	Коммунальное обслуживание
32	С-1.20	55:36:110110:1096	116.69	Коммунальное обслуживание
33	С-1.21	55:36:110110:1096	660.61	Коммунальное обслуживание
34	С-1.22	55:36:110110:1096	9.10	Коммунальное обслуживание
35	С-1.23	1.20	922.85	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
36	С-1.24	1.20	65.16	Коммунальное обслуживание
37	С-1.25	1.21	126.14	Коммунальное обслуживание
38	С-1.26	55:36:110110:1072	701.05	Коммунальное обслуживание
39	С-1.27	55:36:110110:178	68.35	Коммунальное обслуживание
40	С-1.28	55:36:110110:6921	3233.80	Коммунальное обслуживание
41	С-1.29	55:36:110110:1078	699.97	Коммунальное обслуживание
42	С-1.30	55:36:110110:178	34.75	Коммунальное обслуживание
43	С-1.31	1.27	417.66	Коммунальное обслуживание
44	С-1.32	55:36:110110:178	190.95	Коммунальное обслуживание
45	С-1.33	55:36:110110:164	2456.72	Коммунальное обслуживание
46	С-1.34	55:36:110110:6916	708.64	Коммунальное обслуживание
47	С-1.35	55:36:110110:1107	1297.88	Коммунальное обслуживание
48	С-1.36	55:36:110110:1077	673.83	Коммунальное обслуживание
49	С-1.37	55:36:110110:4231	317.78	Коммунальное обслуживание
50	С-1.38	55:36:110110:1106	893.40	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
51	С-1.39	1.34	1858.87	Коммунальное обслуживание
52	С-1.40	55:36:110110:1100	1064.17	Земельные участки (территории) общего пользования
53	С-1.41	55:36:110110:6915	66.74	Коммунальное обслуживание
54	С-1.42	1.39	81.34	Коммунальное обслуживание
55	С-1.43	55:36:110110:1044	247.74	Коммунальное обслуживание
56	С-1.44	1.12	1016.93	Коммунальное обслуживание
57	С-1.45	55:36:110110:1092	236.32	Коммунальное обслуживание
58	С-1.46	1.11	2225.94	Земельные участки (территории) общего пользования
59	С-1.47	55:36:110110:4254	145.66	Коммунальное обслуживание
60	С-1.48	1.6	2298.33	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
61	С-1.49	1.5/1	272.90	Коммунальное обслуживание
62	С-1.50	1.6	1005.71	Коммунальное обслуживание
63	С-1.51	1.5/1	91.10	Коммунальное обслуживание
64	С-1.52	55:36:110110:1082	52.29	Коммунальное обслуживание
65	С-1.53	1.5/2	47.88	Коммунальное обслуживание
66	С-1.54	55:36:110110:1082	367.82	Коммунальное обслуживание
67	С-1.55	55:36:110110:1080	1038.63	Коммунальное обслуживание
68	С-1.56	1.42	398.46	Коммунальное обслуживание
69	С-1.57	55:36:110110:1081	631.59	Коммунальное обслуживание
70	С-1.58	55:36:110110:1040	143.38	Коммунальное обслуживание
71	С-1.59	55:36:110110:1081	166.12	Земельные участки (территории) общего пользования
72	С-1.60	1.41	48.69	Земельные участки (территории) общего пользования
73	С-2.1	2.1	247.87	Коммунальное обслуживание
74	С-2.2	2.2/1	850.69	Коммунальное обслуживание
75	С-2.3	55:36:110110:6681	921.83	Коммунальное обслуживание
76	С-2.4	55:36:110110:6883	31.60	Коммунальное обслуживание
77	С-2.5	55:36:110110:6682	448.32	Коммунальное обслуживание
78	С-2.6	55:36:110110:1051	1960.27	Коммунальное обслуживание
79	С-2.7	55:36:110110:1020	1655.54	Коммунальное обслуживание
80	С-2.8	55:36:110110:1060	399.55	Коммунальное обслуживание
81	С-2.9	55:36:110110:1116	517.91	Коммунальное обслуживание
82	С-2.10	55:36:110110:1117	882.74	Коммунальное обслуживание
83	С-2.11	55:36:110110:1110	718.37	Коммунальное обслуживание
84	С-2.12	55:36:110110:1012	1185.88	Коммунальное обслуживание
85	С-2.13	55:36:110110:44	175.00	Коммунальное обслуживание
86	С-2.14	55:36:110110:1012	203.76	Коммунальное обслуживание
87	С-2.15	2.9	374.92	Коммунальное обслуживание
88	С-2.16	55:36:110110:1012	644.40	Коммунальное обслуживание
89	С-2.17	2.7	304.06	Коммунальное обслуживание
90	С-2.18	55:36:110110:29	5390.64	Коммунальное обслуживание

Схема кадастрового плана



Условные обозначения

- красные линии
- :315 — граница изменяемого участка
- земли, государственная собственность на которые не разграничена
- :316 — граница земельных участков, с кадастровым номером учтенных в ГКН по состоянию на 10.02.2016 г.
- 55:36:110110 — кадастровый номер квартала

Условные обозначения

- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- дороги
- границы образуемых земельных участков
- образуемые земельные участки размещения жилой застройки средней этажности
- образуемые земельные участки размещения жилой застройки высокой этажности
- образуемые земельные участки размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- образуемые земельные участки размещения объектов городской рекреации
- образуемые земельные участки размещения линейных объектов
- образуемые земельные участки размещения городского наземного автотранспорта
- образуемые земельные участки размещения производственно- коммунальных объектов IV-V классов опасности
- образуемые земельные участки размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта
- :316 — земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером по состоянию на 10.02.2016 г.
- существующие здания, строения, сооружения
- зоны с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей), предлагаемые границы для установления публичных сервитутов, сервитутов
- части образуемых или изменяемых земельных участков
- 11 — номер образуемого земельного участка
- 6-2.ИТ44 — номер планировочного элемента в соответствии с межеванием линейных объектов
- С-11 — номер части образуемого или изменяемого земельного участка

Примечание:

1. Определение размеров и установление границ земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, учитывая земельные участки, учтенные в ГКН.
2. Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.
3. Земельные участки с дробными номерами (например: 10.2/1, 10.2/2) после образования необходимо объединить.
4. Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных территорий в соответствии с техническими регламентами .
5. Выполнение планируемых инженерных сетей к существующим объектам возможно при составлении дополнительных соглашений с собственниками земельных участков .