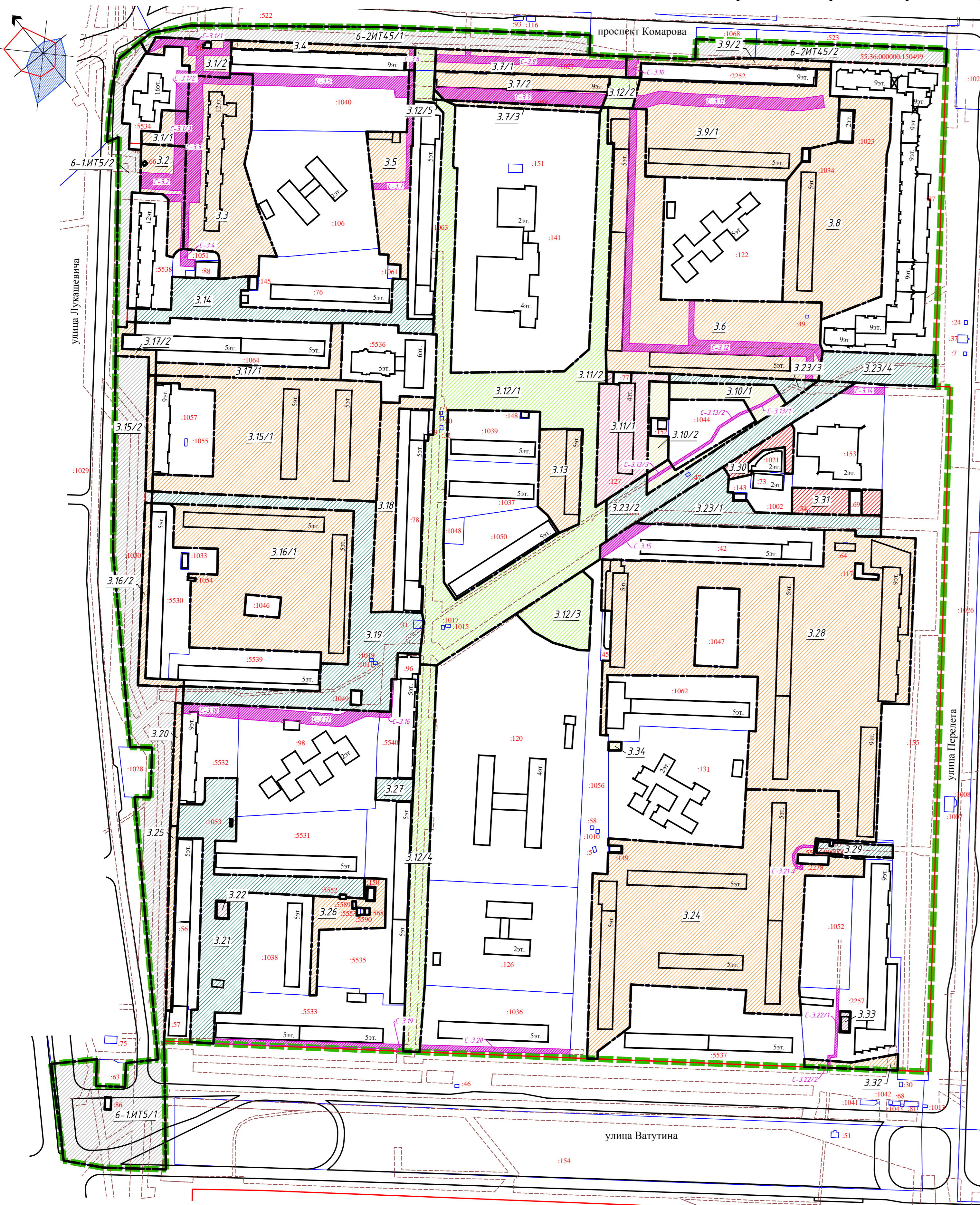


Чертеж межевания территории планировочного элемента № 3, расположенной в границах: проспект Комарова - улица Перелета - улица Ватутина - улица Лукашевича в Кировском административном округе города Омска



Условные обозначения

	красные линии		образуемые земельные участки размещения объектов дошкольного и школьного образования
	линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений		образуемые земельные участки размещения объектов городской рекреации
	дороги		земельные участки, учтенные в кадастровом номере по состоянию на 10.02.2016 г.
	границы образуемых земельных участков		существующие здания, строения, сооружения
	образуемые земельные участки размещения индивидуальной жилой застройки		части образуемых или изменяемых земельных участков
	образуемые земельные участки размещения жилой застройки средней этажности		зоны с особыми условиями использования территории (коммуникационные коридоры инженерных сетей), предлагаемые границы для установления публичных сервитутов, сервитутов
	образуемые земельные участки размещения жилой застройки высокой этажности		номер образуемого земельного участка
	образуемые земельные участки размещения линейных объектов		номер планировочного элемента в соответствии с межеванием линейных объектов
	образуемые земельные участки размещения объектов административно-делового и общественного назначения		номер части образуемого или изменяемого земельного участка

№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ГКН	Площадь земельного участка, учтенного в ГКН, кв.м.	Площадь по расчету, кв.м.	Площадь по проекту, кв.м.	Примечание
1	3.1/1	улица Лукашевича, д.21/1	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	3454,86	784,92	После образования земельного участка необходимо объединить с земельным участком 55:36:110108:5534
2	3.1/2	улица Лукашевича, д.21/1	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	55:36:110108:2794	12607,00	-	1398,28	Образование земельного участка путем перераспределения. После образования земельного участка необходимо объединить с земельным участком 55:36:110108:5534
3	3.2	улица Лукашевича, д. 21	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	2121,32	-	Образование земельного участка путем перераспределения. После образования земельного участка необходимо объединить с земельным участком 55:36:110108:5538
4	3.3	улица Лукашевича, д. 19а, 21/2	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	8880,11	-	Образование земельного участка путем перераспределения. После образования земельного участка необходимо объединить с земельным участком 55:36:110108:1940
5	3.4	проспект Комарова, д. 1	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:110108:2794	12607,00	-	1051,41	После образования земельного участка необходимо объединить с земельным участком 55:36:110108:1063
6	3.5	улица Лукашевича, д. 21а	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	3523,12	-	Образование земельного участка путем перераспределения. После образования земельного участка необходимо объединить с земельным участком 55:36:110108:1063
7	3.6	улица Лукашевича, д. 3, 3а	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	11444,77	16921,91	-
8	3.7/1	проспект Комарова, д. 3	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:110108:2794	12607,00	-	2768,38	Образование земельного участка путем перераспределения
9	3.7/2	проспект Комарова, д. 3	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:110108:1058	3486,00	-	3450,61	Образование земельного участка путем перераспределения
10	3.7/3	проспект Комарова, д. 3	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	490,79	-	-
11	3.8	улица Путилова, д. 30	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	11731,14	-	-
12	3.9/1	улица Путилова, д. 3а	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	11760,94	-	-
13	3.9/2	улица Путилова, д. 3а	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:110108:2794	12607,00	-	1147,82	Образование земельного участка путем перераспределения
14	3.10/1	улица Путилова, д. 51	Объекты дошкольного образования	-	-	2165,91	-	После образования земельного участка необходимо объединить с земельным участком 55:36:110108:1044
15	3.10/2	улица Путилова, д. 51	Объекты дошкольного образования	55:36:110108:127	4812,00	-	946,49	Образование земельного участка путем перераспределения. После образования земельного участка необходимо объединить с земельным участком 55:36:110108:1044
16	3.11/1	улица Путилова, д. 5	Политехнический, консультационный	55:36:110108:127	4812,00	-	3864,70	Образование земельного участка путем перераспределения
17	3.11/2	улица Путилова, д. 5	Политехнический, консультационный	-	-	58,49	-	-
18	3.12/1	улица Путилова	Скверы, бульвары	-	-	21973,45	-	-
19	3.12/2	улица Путилова	Скверы, бульвары	-	-	618,50	-	-
20	3.12/3	улица Путилова	Скверы, бульвары	-	-	2466,21	-	-
21	3.12/4	улица Путилова	Скверы, бульвары	-	-	4832,94	-	-
22	3.12/5	улица Путилова	Скверы, бульвары	55:36:110108:1058	3486,00	-	37,43	Образование земельного участка путем перераспределения
23	3.13	улица Путилова, д. 8	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	2674,60	-	-
24	3.14	улица Лукашевича	Земельные участки (территория) общего пользования	-	-	4446,71	-	-
25	3.15/1	улица Лукашевича, д. 17, 17а, 17б	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	9175,40	14386,25	После образования земельного участка необходимо объединить с земельным участком 55:36:110108:1057
26	3.15/2	улица Лукашевича, д. 17, 17а, 17б	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:110108:1030	26344,00	-	557,77	Образование земельного участка путем перераспределения. После образования земельного участка необходимо объединить с земельным участком 55:36:110108:1057
27	3.16/1	улица Лукашевича, д. 15, 15а, 15б, 15в	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	18810,60	15229,66	После образования земельного участка необходимо объединить с земельными участками 55:36:110108:5530 и 55:36:110108:5539
28	3.16/2	улица Лукашевича, д. 15, 15а, 15б, 15в	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:110108:1030	26344,00	-	1045,46	Образование земельного участка путем перераспределения. После образования земельного участка необходимо объединить с земельными участками 55:36:110108:5530 и 55:36:110108:5539
29	3.17/1	улица Лукашевича, д. 19	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	1896,82	-	После образования земельного участка необходимо объединить с земельным участком 55:36:110108:1064
30	3.17/2	улица Лукашевича, д. 19	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:110108:1030	26344,00	-	479,52	Образование земельного участка путем перераспределения. После образования земельного участка необходимо объединить с земельным участком 55:36:110108:1064
31	3.18	улица Лукашевича, д. 15а	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	3097,23	-	После образования земельного участка необходимо объединить с земельным участком 55:36:110108:78
32	3.19	улица Лукашевича	Земельные участки (территория) общего пользования	-	-	9286,30	-	-
33	3.20	улица Лукашевича, д. 13	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:110108:1030	26344,00	-	622,40	Образование земельного участка путем перераспределения. После образования земельного участка необходимо объединить с земельным участком 55:36:110108:532

№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ГКН	Площадь земельного участка, учтенного в ГКН, кв.м.	Площадь по расчету, кв.м.	Площадь по проекту, кв.м.	Примечание
34	3.21	улица Лукашевича	Земельные участки (территория) общего пользования	-	-	-	8219,76	-
35	3.22	улица Лукашевича	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	-	-	160,84	-
36	3.23/1	улица Перелета	Земельные участки (территория) общего пользования	-	-	-	3845,17	-
37	3.23/2	улица Перелета	Земельные участки (территория) общего пользования	-	-	-	4044,62	-
38	3.23/3	улица Перелета	Земельные участки (территория) общего пользования	-	-	-	923,00	-
39	3.23/4	улица Перелета	Земельные участки (территория) общего пользования	-	-	-	2381,72	-
40	3.24	улица Путилова, д. 11, 11а, 13, 13а	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	-	26765,87	Образование земельного участка путем перераспределения. После образования земельного участка необходимо объединить с земельным участком 55:36:110108:1044
41	3.25	улица Лукашевича, д. 11	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	-	788,33	-
42	3.26	улица Лукашевича, д. 11б	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	-	1971,19	После образования земельного участка необходимо объединить с земельным участком 55:36:110108:5538
43	3.27	улица Путилова	Земельные участки (территория) общего пользования	-	-	-	557,89	-
44	3.28	улица Перелета, д. 4, 6, улица Путилова, д. 7, 7а	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	-	34744,70	-
45	3.29	улица Перелета	Земельные участки (территория) общего пользования	-	-	-	603,23	-
46	3.30	улица Перелета, д. 8б	Административные здания и офисы коммерческой организации	-	-	-	889,97	-
47	3.31	улица Перелета, д. 8	Многофункциональные культурно-развлекательные комплексы	-	-	-	1356,62	После образования земельного участка необходимо объединить с земельным участком 55:36:110108:1021
48	3.32	улица Ватутина	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	-	582,36	После образования земельного участка необходимо объединить с земельным участком 55:36:110108:2257
49	3.33	улица Ватутина	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	-	-	146,53	-
50	3.34	улица Путилова, д. 9	Объекты дошкольного образования	-	-	-	73,42	После образования земельного участка необходимо объединить с земельным участком 55:36:110108:131
51	6-1.ИТС/1	улица Лукашевича	Земельные участки (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:110108:1030	26344,00	-	19860,51	Образование земельного участка путем перераспределения
52	6-1.ИТС/2	улица Лукашевича	Земельные участки (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:110108:1030	26344,00	-	2989,20	Образование земельного участка путем перераспределения
53	6-2ИТС/1	проспект Комарова	Земельные участки (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:110108:2794	12607,00	-	5185,88	Образование земельного участка путем перераспределения
54	6-2ИТС/2	проспект Комарова	Земельные участки (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:110108:2794	12607,00	-	2956,53	Образование земельного участка путем перераспределения

Схема кадастрового плана

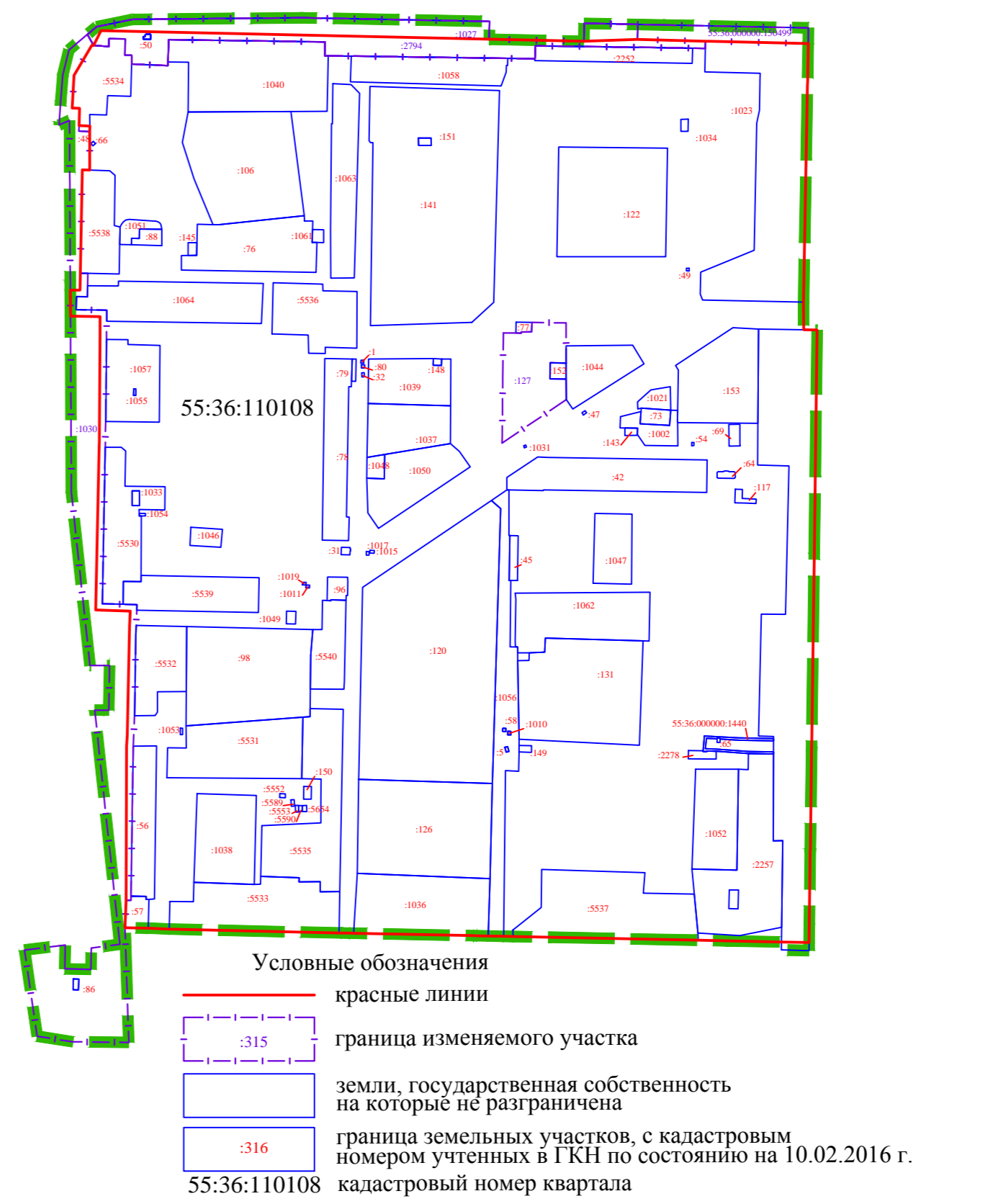
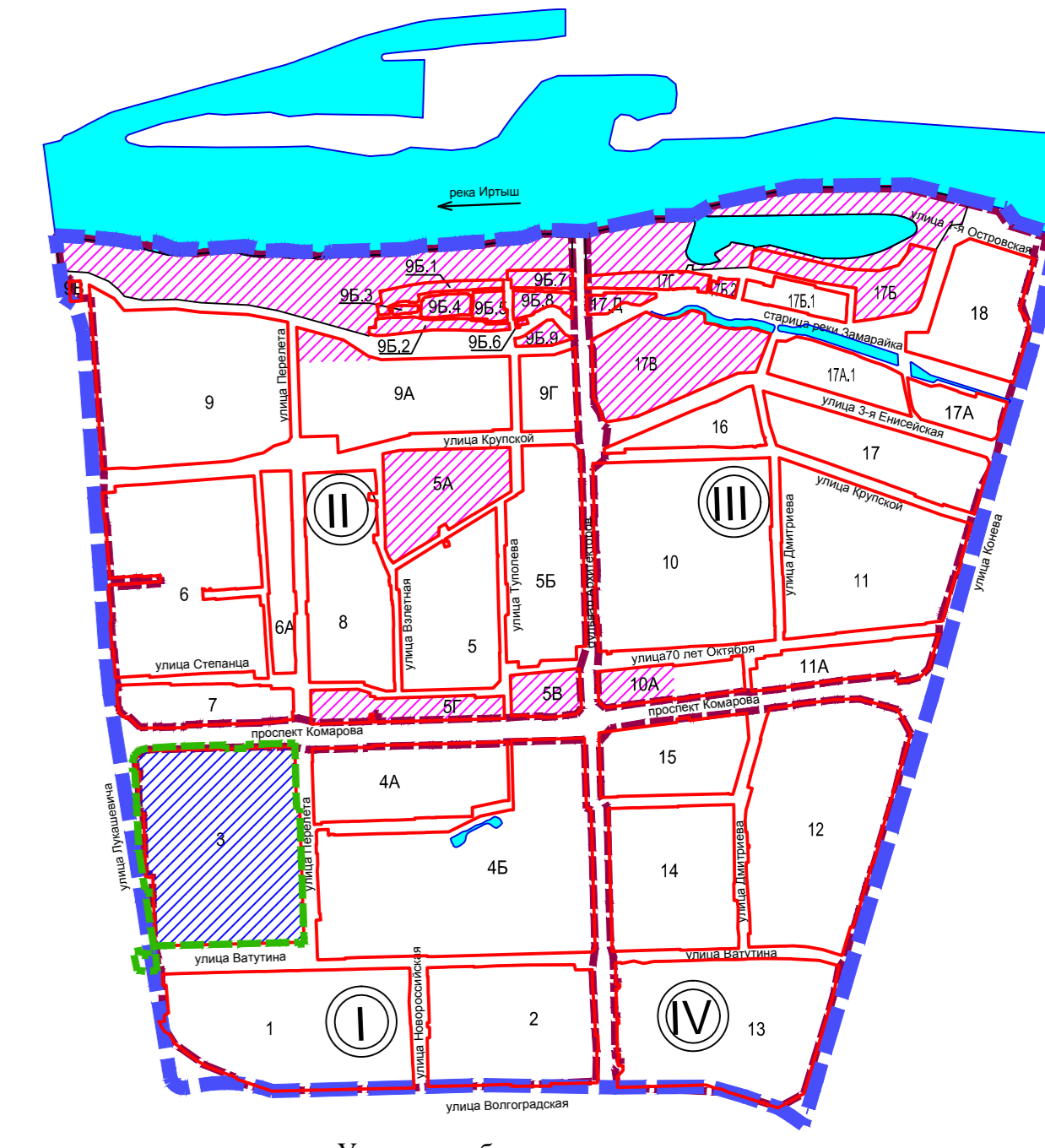


Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры утвержденного проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска



1. Определение размеров и установление границ земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, учитывая земельные участки, учтенные в ГКН.  
 2. Чертеж границ земельных участков и частей земельных участков с указанием поворотных точек выполнен отдельным листом.  
 3. Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.  
 4. Земельные участки с дробными номерами (например: 10.2/1, 10.2/2) после образования необходимо объединить.  
 5. Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных территорий в соответствии с техническими регламентами.  
 6. Строительство планируемых инженерных сетей к существующим объектам, ремонт существующих сетей возможны при оформлении соглашений с собственниками земельных участков.