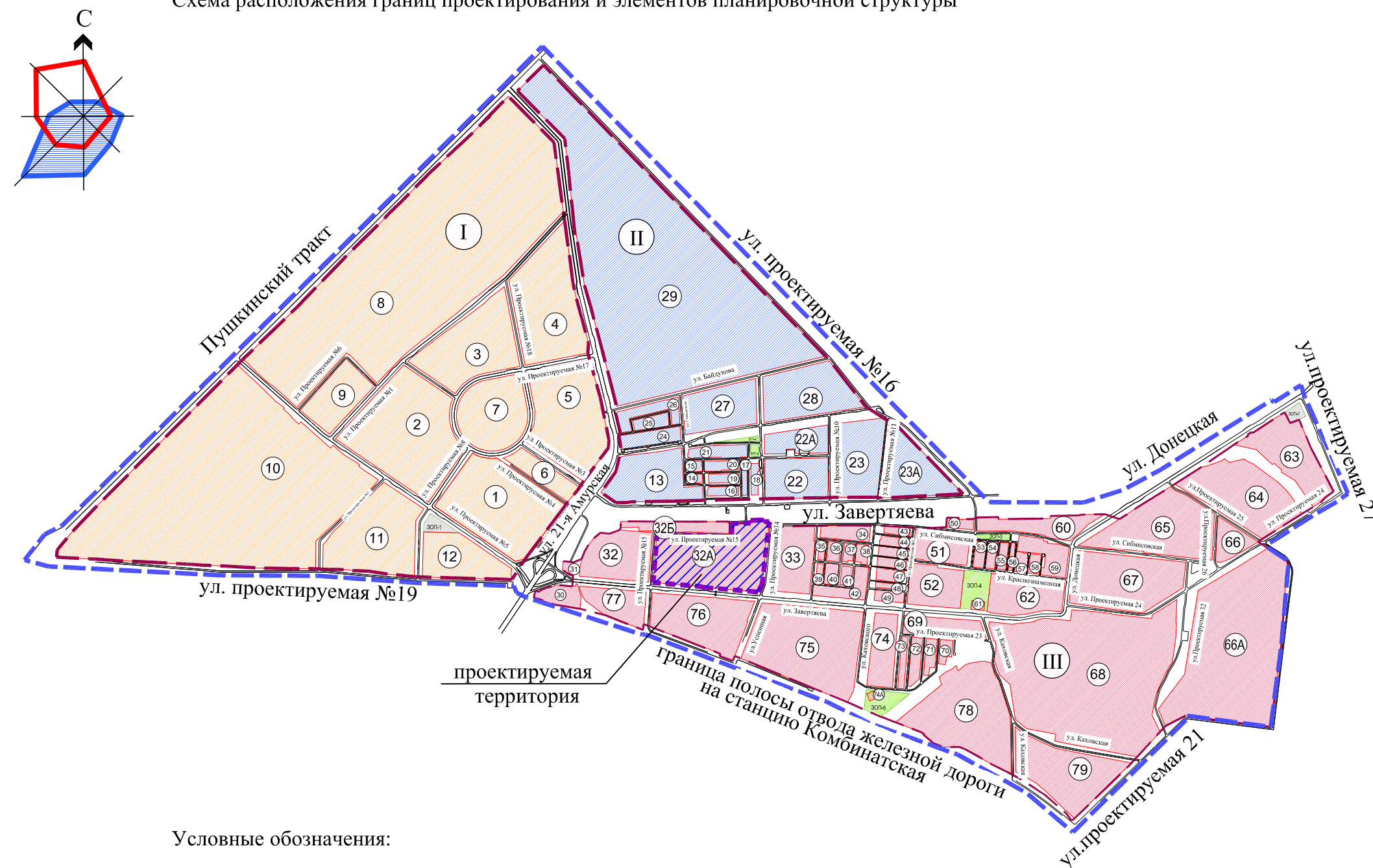


Чертеж элемента планировочной структуры № 32А планировочного района III чертежа планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт - лесополоса - граница городской черты - дорога в поселок Степной - проектируемая дорога - граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске

Приложение №
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

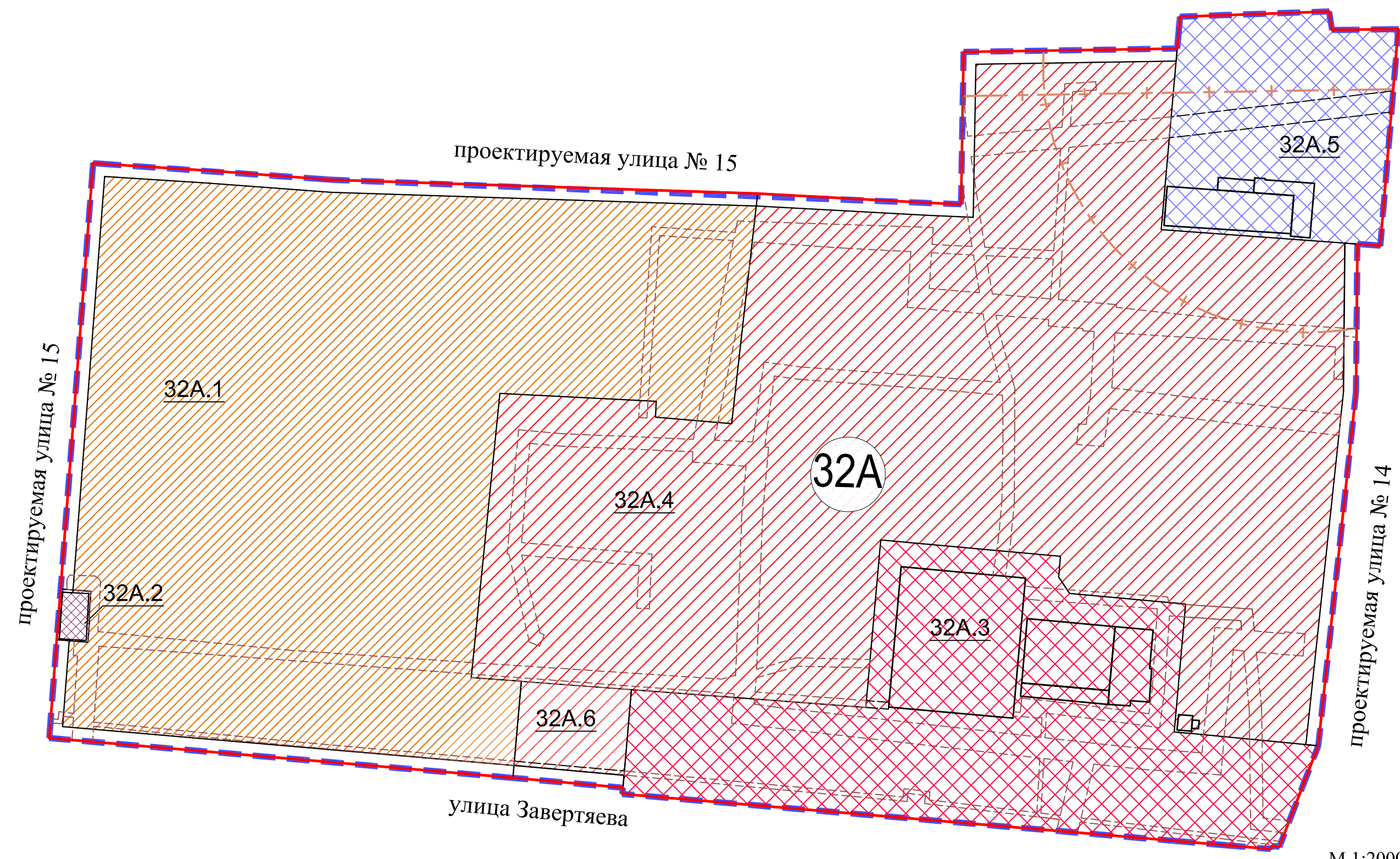
Экспликация территории

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры



Условные обозначения:

	ЗОН-1	земельные участки общего пользования		граница территории утвержденного проекта планировки
		красные линии		граница планировочного района
	I	I планировочный район		граница проектируемой территории
	II	II планировочный район		проектируемая территория
	III	III планировочный район		номер элемента планировочной структуры



№ ждого района	№ эл-та план. струк.	№ зоны	Наименование зоны
III	32А	32А.1	Зона планируемого размещения комплексной жилой застройки высокой этажности с объектом дошкольного образования на 140 мест
		32А.2	Зона размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры (распределительная подстанция)
		32А.3	Зона размещения спортивно-развлекательного объекта
		32А.4	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
		32А.5	Зона размещения производственно-коммунальных объектов IV - V классов опасности
		32А.6	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения

Условные обозначения:

	красные линии
	граница проектируемой территории
	линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	граница санитарно-защитной зоны
	зоны с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей)
	зона размещения объектов производственно-коммунального назначения IV-V классов опасности (застроенная территория)
	существующие здания, строения, сооружения
	зона размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, объектов и сооружений, необходимых для инженерного обеспечения объектов капитального строительства
	зона размещения объектов спортивных и спортивно-зрелищных сооружений
	зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
	зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности

	32А.3	номер зоны по экспликации
	32А	номер элемента планировочной структуры

Примечания:

1. Типы транспортных узлов, пересечений и примыканий могут быть изменены при разработке проектной документации.
2. Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных территорий в соответствии с техническими регламентами.