

Чертеж межевания линейных объектов планировочных элементов № 6-3.ИТ10 по проспекту Комарова, №№ 6-3.ИТ11, 6-3.ИТ13 по проектируемой улице № 2, 6-3.ИТ12 по улице Ватутина в Кировском административном округе города Омска

Приложение №
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

Схема расположения границ планировочных элементов линейных объектов проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Условные обозначения

- граница межевания планировочных элементов
- граница элемента для линейных объектов
- номер планировочного района
- номер элемента для линейных объектов
- проектируемая территория
- территории, на которые не выполняется межевание

Условные обозначения

- граница межевания планировочных элементов
- красные линии
- дороги
- границы образуемых земельных участков
- земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером по состоянию на 09.02.2016 г.
- образуемые земельные участки размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- образуемые земельные участки размещения объектов городского наземного транспорта
- номер образуемого земельного участка

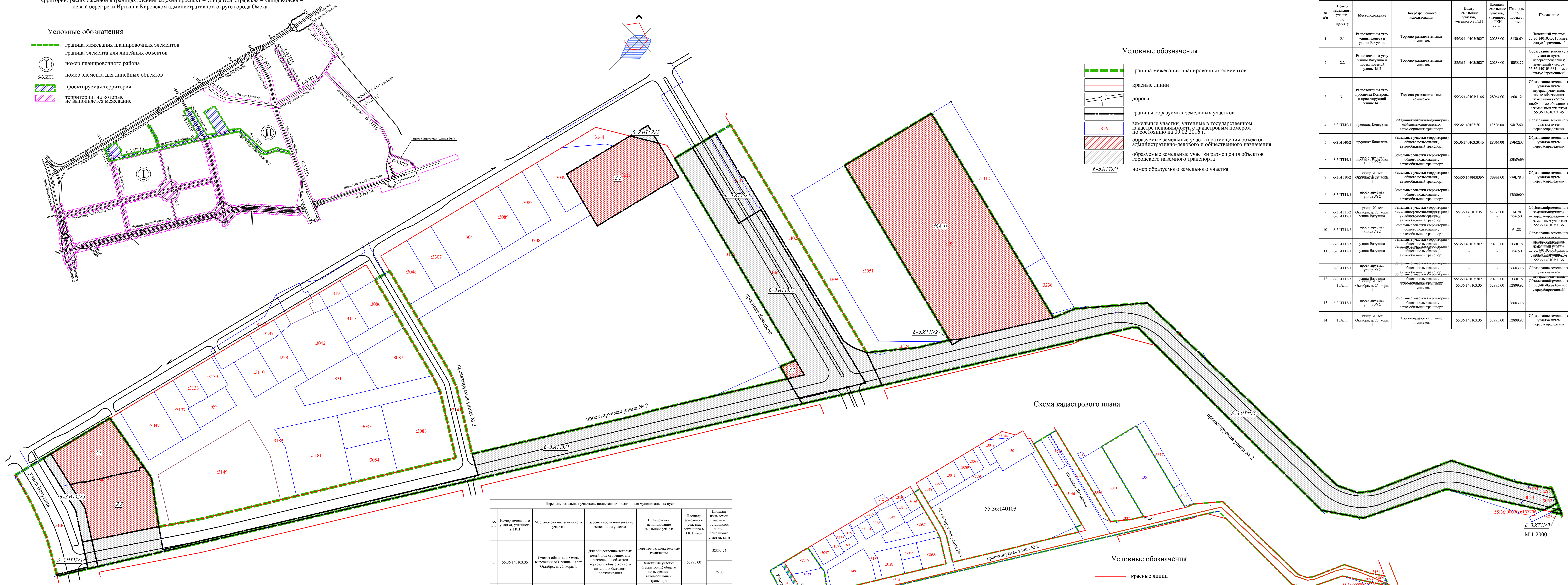


Схема кадастрового плана

Условные обозначения

- красные линии
- граница кадастрового квартала
- граница межевания планировочных элементов
- граница изменяемого участка
- земли, государственная собственность на которые не разграничена
- граница земельных участков с кадастровым номером, учтенных в ГКН по состоянию на 09.02.2016 г.
- кадастровый номер квартала
- граница земельных участков, предлагаемых к изъятию для муниципальных нужд

№ п/п	№ кадастрового участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	№ земельного участка учтенного в ГКН	Площадь земельного участка, учтенного в ГКН, кв. м.	Площадь по проекту, кв. м.	Примечание
1	2.1	Расположен на углу улицы Конева и улицы Ватутина	Торгово-развлекательные комплексы	55:36:140103:3027	20238,00	8130,69	Земельный участок 55:36:140103:3310 имеет статус "арендный"
2	2.2	Расположен на углу улицы Ватутина и проектируемой улице № 2	Торгово-развлекательные комплексы	55:36:140103:3027	20238,00	10038,72	Образование земельного участка путем перераспределения; земельный участок 55:36:140103:3310 имеет статус "арендный"
3	3.1	Расположен на углу проспекта Комарова и проектируемой улице № 2	Торгово-развлекательные комплексы	55:36:140103:3146	28064,00	600,12	Образование земельного участка путем перераспределения; после образования земельного участка необходимо объединить с земельным участком 55:36:140103:3145
4	6-3.ИТ10/1	проект Комарова	Земельные участки (территории) общего пользования автомобильный транспорт	55:36:140103:3011	13526,00	1803,84	Образование земельного участка путем перераспределения
5	6-3.ИТ10/2	проект Комарова	Земельные участки (территории) общего пользования автомобильный транспорт	55:36:140103:3044	28064,00	2503,83	Образование земельного участка путем перераспределения
6	6-3.ИТ10/1	проектируемая улица № 2	Земельные участки (территории) общего пользования автомобильный транспорт	-	-	4808,00	-
7	6-3.ИТ10/2	улица 70 лет Октября, д. 25, корп. 1	Земельные участки (территории) общего пользования автомобильный транспорт	55:36:140103:3146	28064,00	27628,3	Образование земельного участка путем перераспределения
8	6-3.ИТ11/1	проектируемая улица № 2	Земельные участки (территории) общего пользования автомобильный транспорт	-	-	4708,00	-
9	6-3.ИТ11/2 6-3.ИТ12/1	улица 70 лет Октября, д. 25, корп. 1 улица Ватутина	Земельные участки (территории) общего пользования автомобильный транспорт	55:36:140103:35	52975,00	74,78 756,50	Образование земельного участка путем перераспределения; земельный участок 55:36:140103:3136
10	6-3.ИТ11/3	проектируемая улица № 2	Земельные участки (территории) общего пользования автомобильный транспорт	-	-	61,88	-
11	6-3.ИТ12/3 6-3.ИТ12/1	улица Ватутина улица Ватутина	Земельные участки (территории) общего пользования автомобильный транспорт	55:36:140103:3027	20238,00	2068,18 756,50	Образование земельного участка путем перераспределения; земельный участок 55:36:140103:3146 имеет статус "арендный"
12	6-3.ИТ13/1 10А.11	проектируемая улица № 2 улица Ватутина улица 70 лет Октября, д. 25, корп. 1	Земельные участки (территории) общего пользования автомобильный транспорт	55:36:140103:3027 55:36:140103:35	20238,00 52975,00	2068,18 52899,92	Образование земельного участка путем перераспределения
13	6-3.ИТ13/1	проектируемая улица № 2	Земельные участки (территории) общего пользования автомобильный транспорт	-	-	26603,16	-
14	10А.11	улица 70 лет Октября, д. 25, корп. 1	Торгово-развлекательные комплексы	55:36:140103:35	52975,00	52899,92	Образование земельного участка путем перераспределения

№ п/п	№ земельного участка, учтенного в ГКН	Местоположение земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Планируемое использование земельного участка	Площадь земельного участка, учтенного в ГКН, кв. м.	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.
1	55:36:140103:35	Омская область, г. Омск, Кировский АО, улица 70 лет Октября, д. 25, корп. 1	Для общественно-деловых целей под строение, для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	Торгово-развлекательные комплексы	52899,92	75,08
2	55:36:140103:3027	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 10-этажный жилой дом. Участок находится примерно в 245 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Кировский АО, ул. Конева, д. 38	Для общественно-деловых целей под строение торгово-делового комплекса промышленного типа	Торгово-развлекательные комплексы	20238,00	8130,44
				Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	2068,84	
Итого:					73213,00	73213,00
						2143,92

в том числе подлежащих изъятию для муниципальных нужд

- Примечание:
- Типы транспортных узлов, пересечений и примыканий могут быть изменены при разработке проектной документации.
 - Определение размеров и установление границ земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, учитывающих земельные участки, учтенные в ГКН.
 - Границы земельных участков и частей земельных участков с поворотными точками указаны на чертеже ПМ 2.
 - Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.
 - Земельные участки линейных объектов (ИТ) после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.
 - Земельные участки с дробными номерами (например: 10.2/1, 10.2/2) после образования необходимо объединить.
 - Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных территорий в соответствии с техническими регламентами.
 - Строительство планируемых инженерных сетей к существующим объектам, ремонт существующих сетей возможен при оформлении соглашений с собственниками земельных участков, в границах полос автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) осуществляется на условиях публичного сервитута.
 - Поперечные профили выполнены отдельным альбомом.