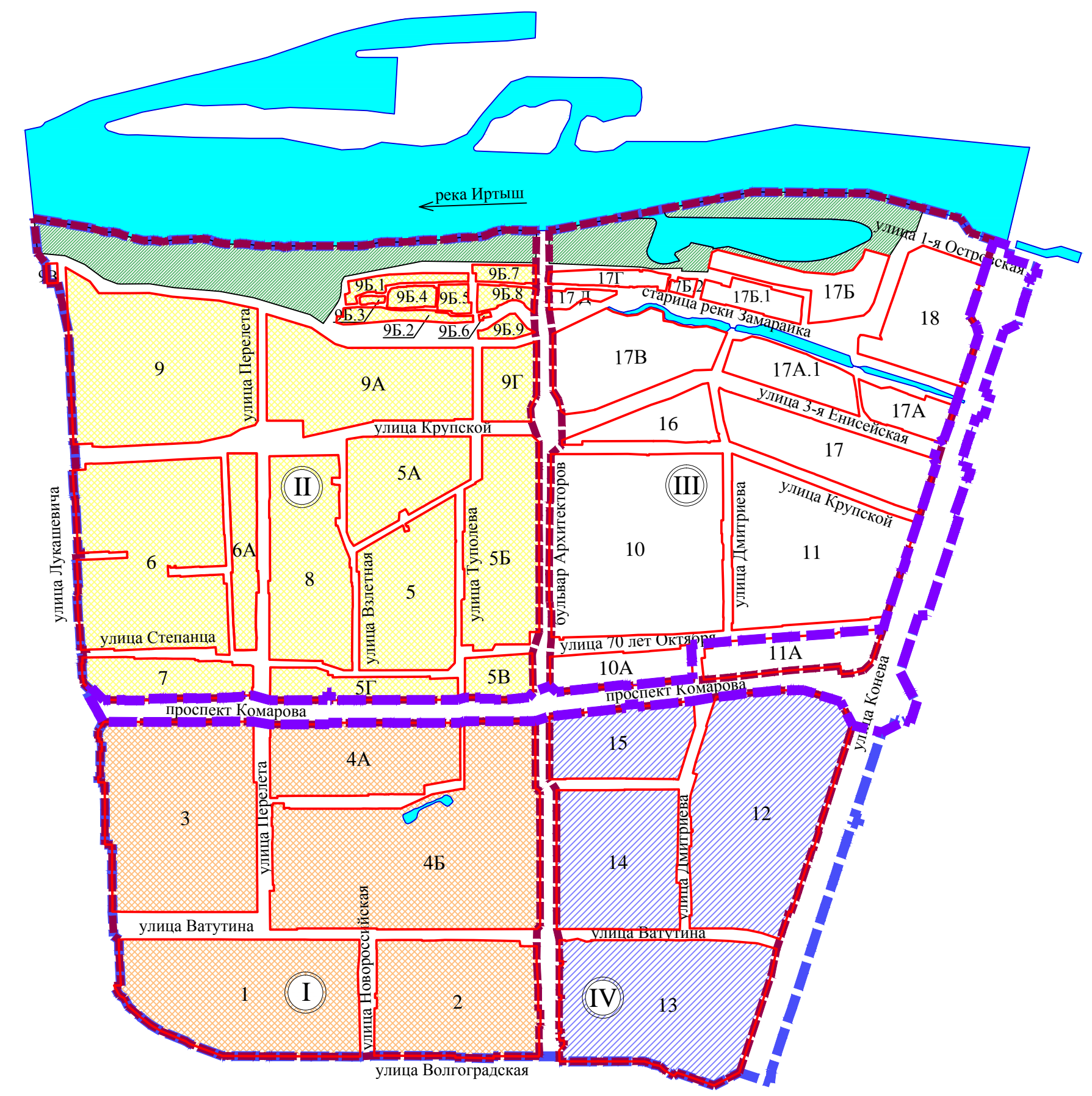


Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича - улица Волгоградская - улица Конева - левый берег реки Иртыш в границах элемента планировочной структуры № 11А третьего планировочного района, проспекта Комарова, улицы Конева от проспекта Комарова до моста «им. 60-летия Победы» в Кировском административном округе города Омска

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры

Условные обозначения

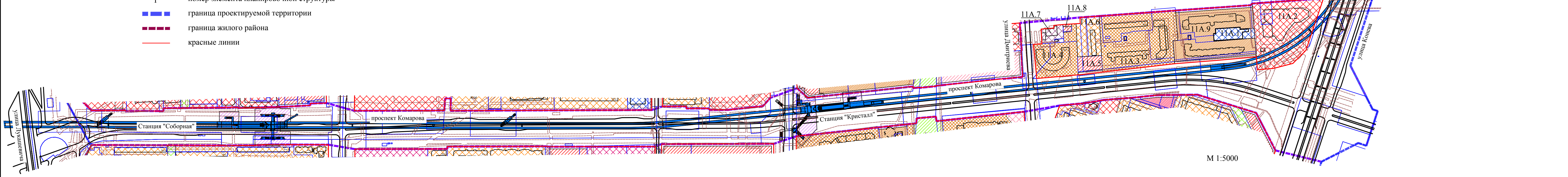


- Условные обозначения
- Ⓜ номер планировочного района
  - 1 номер элемента планировочной структуры
  - граница проектируемой территории
  - граница жилого района
  - красные линии

- красные линии
- водоохранная зона
- прибрежная зона
- дороги, улицы, проезды
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 02.02.2016 г.
- линии метрополитена
- объекты метрополитена (станции, электродепо)
- зона размещения водных объектов
- путепровод, эстакада
- существующие здания, строения, сооружения
- строящиеся здания, строения, сооружения
- зоны с особыми условиями использования (коммуникационные коридоры инженерных сетей), предлагаемые границы для установления публичных сервитутов
- зона планируемого размещения объектов метрополитена

- зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
- зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- зона планируемого размещения объектов здравоохранения
- зона планируемого размещения спортивных и спортивно-зрелищных сооружений
- зона планируемого размещения зеленых насаждений, скверов, бульваров микрорайонного назначения
- зона планируемого размещения объектов прибрежной зоны отдыха
- зона размещения жилой застройки высокой этажности (застроенная территория)
- зона размещения жилой застройки средней этажности (застроенная территория)
- зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения (застроенная территория)
- зона размещения объектов здравоохранения (застроенная территория)
- зона размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта (застроенная территория)
- зона размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, объектов и сооружений, необходимых для инженерного обеспечения объектов капитального строительства (застроенная территория)
- зона размещения зеленых насаждений, объектов городской рекреации (застроенная территория)
- 11А.1 номер зоны по экспликации

№ план. района	№ эл. план. струк.	№ зоны	Наименование зоны
11А		11А.1	Зона размещения подземного гаража-стоянки
		11А.2	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
		11А.3	Зона размещения комплексной жилой застройки высокой этажности с объектом дошкольного образования на 24 места (увеличение плотности застройки недопустимо)
		11А.4	Зона размещения жилой застройки высокой этажности (увеличение плотности застройки недопустимо)
		11А.5	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
		11А.6	Зона размещения жилой застройки средней этажности (увеличение плотности застройки недопустимо)
		11А.7	Зона размещения объекта связи и информации
		11А.8	Зона планируемого размещения объекта общественного питания (кафе)
		11А.9	Зона размещения жилой застройки средней этажности (увеличение плотности застройки недопустимо)



М 1:5000