

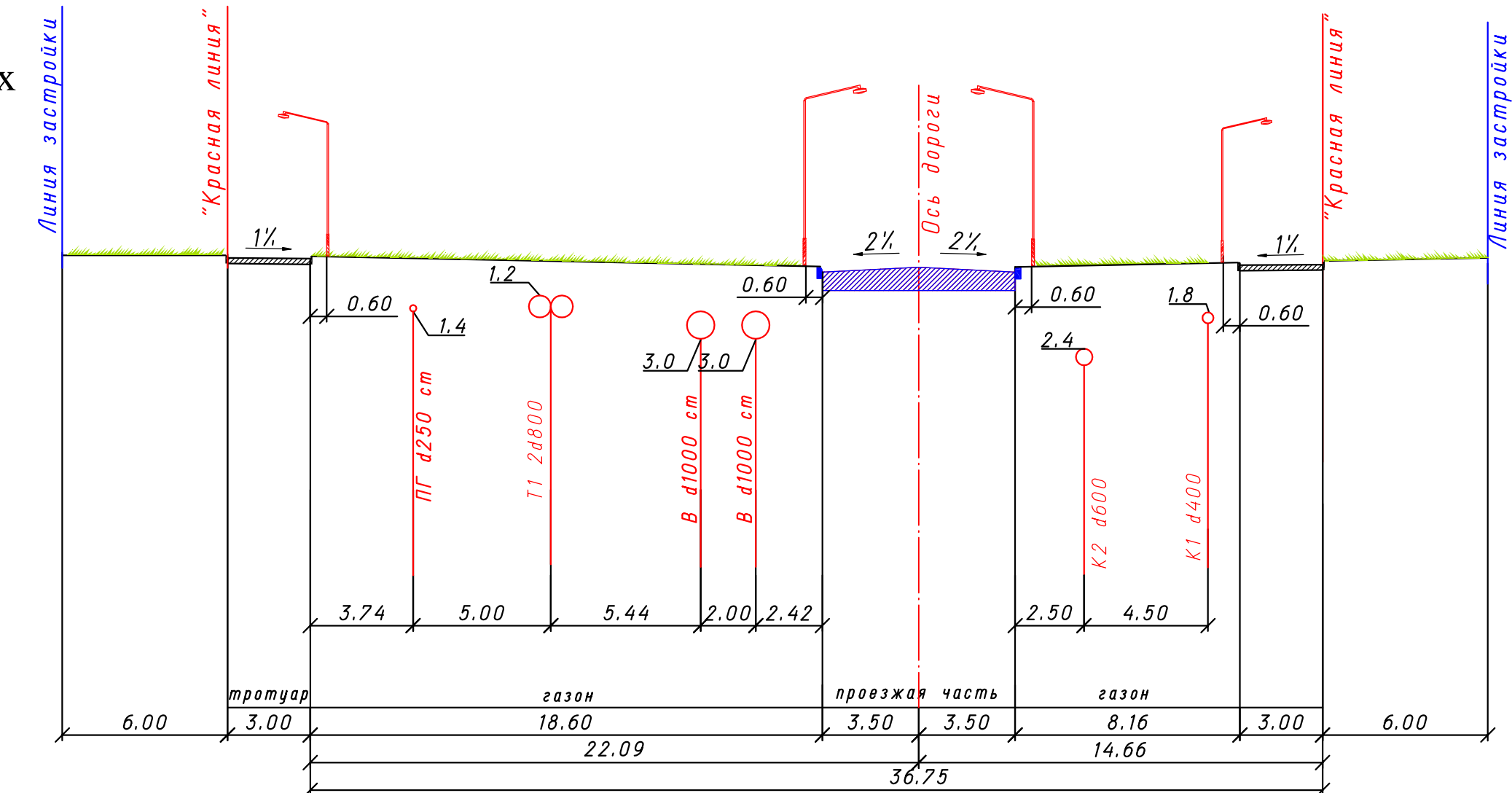
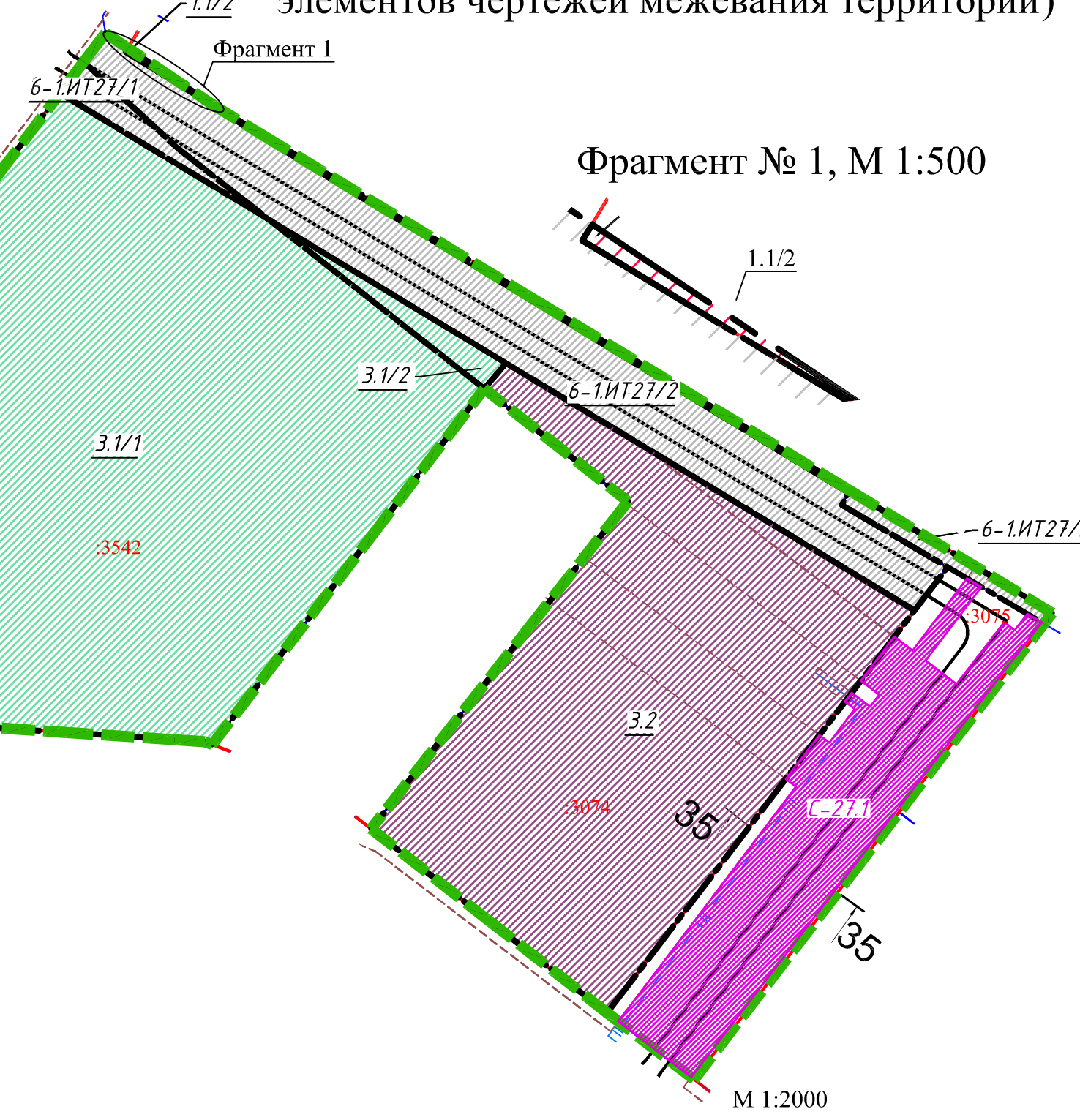
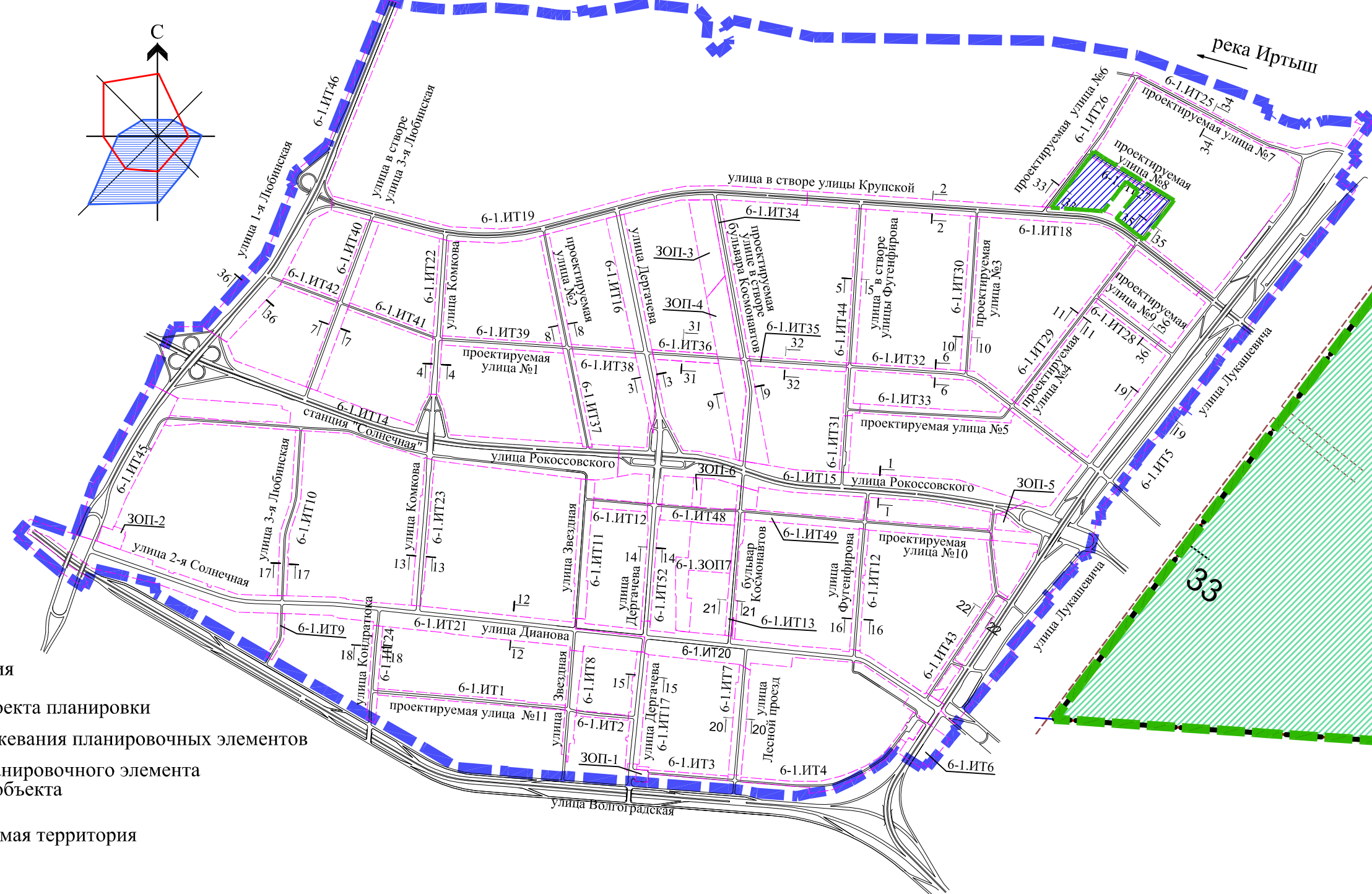
# Корректировка проекта межевания территории, расположенной в границах: ул. 1-я Любинская - ул. Волгоградская - ул. Лукашевича - левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска с внесением изменений в утвержденный проект планировки

Приложение №  
к постановлению Администрации города Омска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

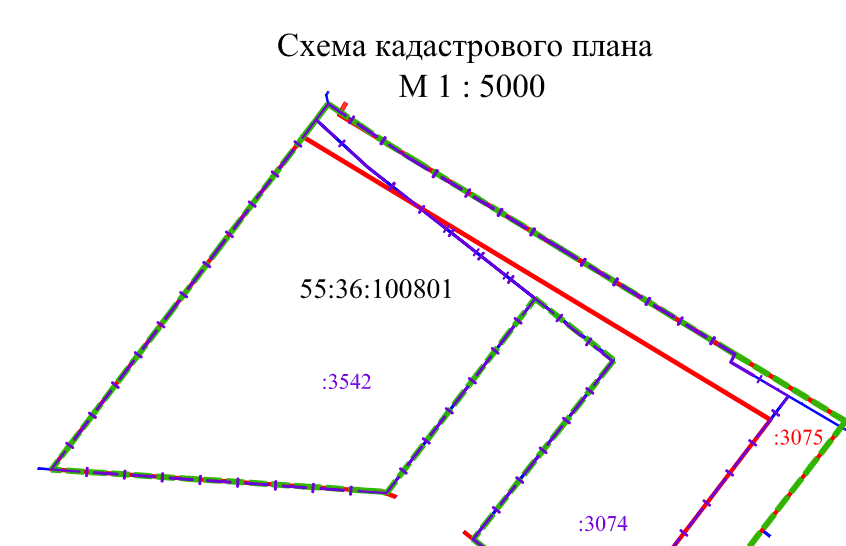
Схема расположения границ планировочных элементов линейных объектов проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича - улица Волгоградская - улица 1-я Любинская - левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Чертеж межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта по проектируемой улице №8 в Кировском административном округе города Омска (планировочный элемент № 6-1.ИТ27) (Приложение № 10 к схеме расположения планировочных элементов чертежей межевания территории)

Поперечный профиль по проектируемой улице №8 сечение 35-35



- Условные обозначения**
- граница проекта планировки
  - граница межевания планировочных элементов
  - граница планировочного элемента линейного объекта
  - проектируемая территория
  - дороги
  - 6-1.ИТ15 номер планировочного элемента линейных объектов
  - 14Т 14 сечение поперечного профиля



- Условные обозначения**
- красные линии
  - граница межевания планировочных элементов
  - :3110 граница изменяемого участка
  - :3108 земли, государственная собственность на которые не разграничена
  - :3108 граница земельных участков, с кадастровым номером учтенных в ГКН по состоянию на июль 2016 г.
  - 55:36:100801 кадастровый номер квартала

Характеристики и параметры образуемых земельных участков								
№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ГКН	Площадь земельного участка, учтенного в ГКН, кв. м.	Площадь по проекту, кв. м.	Площадь по проекту, кв. м.	Примечание
1	1.1/2	Ориентир - ул. Лукашевича, д. 29	Столовые, кафе, закусочные	55:36:100801:3074	28662	-	32.58	Образование земельного участка путем перераспределения
2	3.1/1	ул. Лукашевича, д. 29	Очистные сооружения линейных стоков	55:36:100801:3542	41761	-	41213.20	Образование земельного участка путем перераспределения, после образования земельного участка необходимо объединить с земельным участком 3.1/2
3	3.1/2	ул. Лукашевича, д. 29	Очистные сооружения линейных стоков	55:36:100801:3074	28663	-	601.12	Образование земельного участка путем перераспределения, после образования земельного участка необходимо объединить с земельным участком 3.1/1
4	3.2	Ориентир - ул. Лукашевича, д. 29	Котельные мощностью от 30 до 200 Гкал/час	55:36:100801:3074	28663	-	19987.50	Образование земельного участка путем перераспределения
5	6-1.ИТ27/1	проектируемая улица №8	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:100801:3542	41761	-	547.63	Образование земельного участка путем перераспределения
6	6-1.ИТ27/2	проектируемая улица №8	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:100801:3074	28662	-	8042.00	Образование земельного участка путем перераспределения
7	6-1.ИТ27/3	проектируемая улица №8	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	665.16	Образование земельного участка за счет неразграниченной земли

- Условные обозначения**
- граница межевания планировочных элементов
  - красные линии
  - дороги
  - границы образуемых земельных участков
  - образуемые земельные участки размещения городского наземного транспорта
  - образуемые земельные участки размещения объектов инженерной инфраструктуры
  - образуемые земельные участки размещения очистных сооружений ливневых стоков
  - :3193 земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером по состоянию на июль 2016 г.
  - зона с особыми условиями использования (коммуникационные коридоры инженерных сетей), предлагаемые границы для установления публичных сервитутов, сервитутов
  - части образуемых или изменяемых земельных участков
  - 6-1.ИТ27 номер образуемого земельного участка
  - С-27/1/1 номер части образуемого или изменяемого земельных участков

Характеристики и параметры частей образуемых и изменяемых земельных участков				
№ п/п	Номер части земельного участка	Номер образуемого или изменяемого земельного участка	Площадь части земельного участка, кв. м.	Вид разрешенного использования части земельного участка
1	С-27.1	55:36:100801:3075	6528.13	Земельные участки (территории) общего пользования, Коммунальное обслуживание

- Примечание:**
- Типы транспортных узлов, пересечений и примыканий могут быть изменены при разработке проектной документации.
  - Положение оси проезжей части в границах земель общего пользования уточняется при разработке проектной документации.
  - Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.
  - Образуемые земельные участки линейных объектов (ИТ), которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.
  - Земли или земельный участок, государственная собственность на которые не разграничена, указываются в проекте как неразграниченные земли.
  - Земельные участки с дробными номерами (например: 10.2/1, 10.2/2) после образования необходимо объединить.
  - Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных территорий в соответствии с техническими регламентами.
  - Строительство планируемых инженерных сетей к существующим объектам, ремонт и реконструкция существующих сетей возможны при оформлении соглашений с собственниками земельных участков, в границах полос автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) осуществляется на условиях публичного сервитута.
  - Поперечные профили выполнены в масштабе 1:500.