Приложение №_____
к Постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

элемента планировочной структуры № 4 микрорайона №25 жилого района №VI проекта планировки центральной части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области, расположенной в границах: улица Маршала Жукова – левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова в Центральном административном округе города Омска

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования
- Границы земельных участков, учтенных в ГКН
- Красные линии существующие
- Линии отступа от красных линий
- Существующие объекты капитального строительства
- Строящиеся объекты капитального строительства
- Улично-дорожная сеть
- Границы и условные номера образуемых земельных участков
- Номер поворотной точки образуемого земельного участка

Предложения по установлению сервитутов, публичных сервитутов

- Для использования земельного участка в целях ремонта инженерных, коммунальных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры
- Для прохода и проезда неограниченного круга лиц
- Номер образуемой части участка

- Образуемые земельные участки размещения жилой застройки средней этажности
- Образуемые земельные участки размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- Образуемые земельные участки размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта
- Образуемые земельные участки размещения линейных объектов

ХАРАКТЕРИСТИКИ И ПАРАМЕТРЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Исходный номер участка	Площадь ЗУ, учтенная в ГКН, м²	Площадь ЗУ подготовки, м²	Условный номер образуемого участка	Вид разрешенного использования	Площадь ЗУ по проекту, м²	Часть участка	Площадь, м²	Характеристика
:115	27	-	-	-	-	115/чзу1	22	прокладка (строительство), реконструкция, ремонт и эксплуатация линейных сооружений
-	-	-	1	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	1529	371/чзу1	180	
		361	2	Гаражи-стоянки наземные многоэтажные	329	372/чзу1	26	
:5815	409	6533	3	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	998	-	-	-
:207	377							
:3109	540							
:3042	908							
:5813	499		4	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	5810	374/чзу1	87	прокладка (строительство), реконструкция, ремонт и эксплуатация линейных сооружений
:207	377					374/чзу2	721	
:208	423					374/чзу3	8	
:209	351					374/чзу4	119	
:3042	908					374/чзу5	357	
:287	712							
:291	1 276					374/чзу6	62	
:133	654							
:32	842							
3158	1 071							
3163	6 886	5258	5	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	7509	375/чзу1	2373	прокладка и проезд неограниченного круга лиц
						375/чзу2	21	
:3042	3 904					375/чзу3	189	
						375/чзу4	196	
						375/чзу5	695	
:56	6 218	3808	6	Гостиницы, административные здания и офисы коммерческих организаций	5682	376/чзу1	1711	прокладка (строительство), реконструкция, ремонт и эксплуатация линейных сооружений
						376/чзу2	21	
						376/чзу3	1215	прокладка и проезд неограниченного круга лиц
			7	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	524	377/чзу1	510	прокладка (строительство), реконструкция, ремонт и эксплуатация линейных сооружений
						377/чзу2	61	прокладка и проезд неограниченного круга лиц
:3042	3 904	-	8		3495	-	-	-
3158	1 071		9		1109	-	-	-
:289	351							
:3042	908							

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

- номер жилого района
- номер микрорайона
- граница проектирования

СХЕМА КАДАСТРОВОГО ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ

- граница проектируемой территории
- красные линии
- граница земельных участков, учтенных в ГКН по состоянию на 18.02.2016
- 309 кадастровый номер участка
- граница и условный номер образуемых земельных участков

МАСШТАБ 1: 1 000

10 м 0 10 м 20 30 40 50 60 70 80 90 100

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Дополнительное размещение сетей возможно с учетом нормативных требований, с последующим внесением изменений в проект межевания.
2. Площади земельных участков жилой застройки определены в соответствии с СП 30-101-98 "Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах".
3. Каталоги координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, а также границ зон предполагаемых к установлению сервитутов представлены в составе проекта в Приложениях.
4. Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.
5. Граница разработки проекта межевания совпадает с существующими красными линиями.

Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №